



**COMUNE DI VINCI**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 34 del 16 LUGLIO 2014**

**REGOLAMENTO URBANISTICO - RIADOZIONE DI: "RELAZIONE TECNICA CON SCHEDE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA" E "TAVOLE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA"**

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI e questo GIORNO SEDICI del MESE di LUGLIO alle ORE 18,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Mila Chini, Gianluca Sani, Anna Dimaggio.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	DIMAGGIO ANNA	S
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	S	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	BONECHI BERNARDO	S		
SANI GIANLUCA	S	LANDI MANUELA	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 16/07/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - RIADOZIONE DI: "RELAZIONE TECNICA CON SCHEDE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA" E "TAVOLE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA"

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

Dopo l'interruzione delle ore 20.47, la seduta riprende alle ore 22.01, effettive, del 16/07/2014.  
Entrano i consiglieri Paolo Frese e Laura Pellegrini (ore 22.01). Presenti 17.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 5 del 24.01.2014, qui integralmente richiamata, è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010;
- in data 12.02.2014 è stato pubblicato l'avviso di deposito sul BURT n. 6, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione apposita;
- la medesima deliberazione ed i suoi allegati sono stati depositati presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi a far data dal 12.02.2014 fino al 14.04.2014 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005;
- in data 05.02.2014 con nota prot. 3339, il Comune di Vinci ha trasmesso la delibera di adozione del R.U., del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e di tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa a tutti gli enti coinvolti;
- Nel suddetto periodo sono pervenute n. 128 osservazioni più 3 pervenute fuori termine, attualmente in corso di valutazione da parte dell'ufficio proponente;

### RICORDATO CHE:

- in data 18.12.2013 prot. gen. n.31513 la società Ambiente s.c. aveva presentato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;
- in data 20.12.2013 prot. gen. n.31776 il dott. Geol. Alberto Tomei aveva presentato le indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- in data 20.12.2013 prot. gen. n.31863 gli architetti G.Serrini e C. Zagaglia avevano presentato gli elaborati costituente il Regolamento Urbanistico;

**RICORDATO, INOLTRE, CHE** ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, in data 14.01.2014 prot. n. 818, era stato effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche del Regolamento Urbanistico presso il Genio Civile di Firenze e che con nota pervenuta in data 21.01.2014 prot. n. 1641, lo stesso aveva comunicato l'Avvio di procedimento, assegnando al Regolamento Urbanistico il numero di deposito 3123 del 16.01.2014, nota agli atti dell'ufficio proponente;

### DATO ATTO CHE:

- con nota del 17.02.2014 prot. 4500 il Genio Civile di Firenze richiedeva integrazioni (comunicazione allegata in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento - Allegato A) e più precisamente:
  - produrre una scheda di fattibilità per ogni Piano Attuativo;
  - corredare le schede di fattibilità di elaborati di maggior dettaglio che si rendano necessari per una conoscenza più puntuale delle problematiche.
- Subito dopo l'adozione l'ufficio ha riscontrato che la versione cartacea dell'elaborato denominato "Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica" non corrispondeva alla versione digitale dello stesso in quanto, quest'ultima, era carente delle schede di fattibilità;

**CONSIDERATO CHE** avendo il Consiglio Comunale adottato gli elaborati digitali, debitamente firmati digitalmente, il suddetto documento non corrispondente alla versione cartacea e pertanto non completo, deve essere riadottato con specifica deliberazione consiliare, al fine di garantirne la legittimità;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 16/07/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - RIADOZIONE DI: "RELAZIONE TECNICA CON SCHEDE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA" E "TAVOLE DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA"

**DATO ATTO CHE**, in conseguenza di ciò l'elaborato "Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica" deve essere integrato con tutte le schede di fattibilità (sia nella versione cartacea che digitale), aggiornando anche le tavole della fattibilità;

**VISTO CHE:** in data 01.07.2014 prot. gen. n.16352 il dott. Geol. Alberto Tomei ha presentato gli elaborati integrativi;

**VISTO CHE** il Regolamento Urbanistico adottato si compone dei seguenti elaborati, allegati alla deliberazione n. 5 del 24.01.2014, sopra richiamata:

1. Relazione illustrativa;
2. Norme Tecniche di Attuazione (con allegati Abaco degli interventi sulle strade);
3. Tavole "Usi del suolo e modalità di intervento" (costituite da 43 tavole in scala 1:2000);
4. Tavole "Zone territoriali omogenee" (costituite da 4 tavole in scala 1:10.000);
5. Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche contenente la relazione ed il censimento (suddiviso in Sant'Amato, Sovigliana-Spicchio, Stella-Apparita, Toiano, Vinci, Violini);
6. Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi (costituite da 4 tavole in scala 1:10.000);
7. Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
8. Tavole della fattibilità geologica, idraulica e sismica (costituite da 4 tavole in scala 1:5000);

**VISTO CHE** gli elaborati da riadottare, che sostituiscono i corrispettivi elaborati precedentemente adottati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sono:

1. Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica (datata giugno 2014);
2. Tavole della fattibilità geologica, idraulica e sismica (costituite da 4 tavole in scala 1:5000 datate giugno 2014);

**DATO ATTO** che:

- la presente riadozione non influisce sugli altri elaborati allegati alla Deliberazione C.C. n. 5 del 24.01.2014;
- il rapporto ambientale adottato insieme a tutti gli elaborati costituenti il regolamento urbanistico conteneva la valutazione di tutti i Progetti Norma e di tutte le aree soggette a piano attuativo e, pertanto, la riadozione di alcuni elaborati dello studio geologico non necessita di aggiornamenti in materia di VAS;

**CONSIDERATO CHE** gli elaborati allegati alla presente deliberazione sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

**CHE** in data 03.07.2014 prot. 16553 sono state depositate presso il Genio Civile di Firenze le integrazioni richieste, andando ad integrare il deposito delle indagini geologico tecniche del Regolamento Urbanistico effettuato ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, in data 14.01.2014 prot. n. 818, numero di deposito 3123 del 16.01.2014;

**DATO ATTO** che il processo partecipativo risulta complessivamente descritto nel Rapporto del Garante della Comunicazione (Allegato B) a cui si rimanda;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.16 della L.R. 1/2005 (Allegato A, allegata in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

**VISTO** il rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art.20 comma 2 della L.R. 1/2005 (Allegato B, allegato in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) dal quale emergono le attività svolte;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati è stato pubblicato sul sito web comunale in data 10.07.2014 e che a seguito dell'avvenuta riadozione e successivamente dopo l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico si provvederà alla pubblicazione delle deliberazioni e dei relativi allegati;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 16/07/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - RIADOZIONE DI: "RELAZIONE TECNICA CON SCHEDE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA" E "TAVOLE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA"

**ACCERTATO CHE** gli elaborati allegati alla presente deliberazione sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 10 luglio 2014 con parere favorevole;

**VISTA** la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni ed i regolamenti attuativi;

**VISTI** gli elaborati del Regolamento Urbanistico che vengono riadottati, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**OMESSO** il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Settore Finanziario, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CHE** sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

**CON VOTAZIONE** palese che ha dato il seguente risultato:  
presenti 17, votanti 17, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), voti contrari 5 (Bonechi, Landi, Dimaggio, Frizzi, Valori).

#### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica (datata giugno 2014);
  2. Tavole della fattibilità geologica, idraulica e sismica (costituite da 4 tavole in scala 1:5000 datate giugno 2014);
2. **di riadottare** per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, gli elaborati del Regolamento Urbanistico di cui al punto 1) che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;
3. **di dare atto che** depositando gli elaborati di cui al punto 1) è stato integrato il deposito effettuato presso il Genio Civile di Firenze degli elaborati relativi alle indagini geologiche del Regolamento Urbanistico (deposito n. 3123 del 16.01.2014), effettuato ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005;
4. **di dare atto che:**
  - nella procedura di adozione ed approvazione del Regolamento Urbanistico svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Geom. Alessandro Bochicchio del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
  - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.16 della L.R. 1/2005, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
  - il Rapporto del Garante della Comunicazione, di cui all'art.20 comma 2 della L.R. 1/2005, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
5. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda a continuare l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 16/07/2014  
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - RIADOZIONE DI: "RELAZIONE TECNICA CON SCHEDE DI FATTIBILITA'  
GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA" E "TAVOLE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA"

6. **di disporre e stabilire** che gli elaborati del Regolamento Urbanistico riadottati saranno depositati presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
7. **di incaricare** il Garante della Comunicazione di dare la massima pubblicità alla presente riadozione di parte degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico, nelle forme ritenute più appropriate;
8. **con votazione** separata e palese, che ha dato il seguente esito: presenti 17, votanti 17, voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), voti contrari 5 (Bonechi, Landi, Dimaggio, Frizzi, Valori), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



**COMUNE DI VINCI**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

**SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **45** del **03/07/2014**

Numero Delibera **34** del **16/07/2014**

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO - RIADOZIONE DI: "RELAZIONE TECNICA CON SCHEDE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA" E "TAVOLE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA"**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---



**COMUNE DI VINCI**  
**PROVINCIA DI FIRENZE**

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 34 del 16 LUGLIO 2014***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani