



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 180 del 19 NOVEMBRE 2012

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA LIMITATAMENTE A TRE LOTTI DI TERRENO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/2005.

L'ANNO DUEMILADODICI e questo GIORNO DICIANNOVE del MESE di NOVEMBRE alle ORE 19,15 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il Dario Parrini nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PARRINI DARIO	ASSESSORE	S
CASINI ALBERTO	ASSESSORE	S
CIOLI ADRIANO	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
PEZZATINI CRISTINA	ASSESSORE	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
TESTI GLORIA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 7</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 19/11/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA LIMITATAMENTE A TRE LOTTI DI TERRENO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il vigente P.R.G. del Comune è stato approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione Consiliare n. 18 del 17.02.1998, ai sensi dell'art. 40 comma 10 della Legge Regionale 5/95, subordinatamente all'introduzione delle prescrizioni e con gli stralci, le raccomandazioni e gli inviti contenuti nel parere della C.R.T.A. ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 12 del 25.03.1998;

CHE con Deliberazione del C.C. n. 30 del 29.06.1998 è stato preso atto, senza contro-deduzioni, delle prescrizioni, stralci, raccomandazioni ed inviti formulati dalla C.R.T.A., dando atto che, alle aree stralciate, si applicano le disposizioni del 3° e 4° comma dell'art. 34 della L.R. 5/95 e dando mandato all'Ufficio di provvedere al relativo adeguamento degli elaborati stabilendo di adottarli con appositi atti deliberativi;

In ottemperanza alle suddette prescrizioni, relativamente alle zone agricole, è stato provveduto a rivedere la normativa secondo i disposti di cui alla L.R. 64/95 attraverso un'apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2° lettera f) della L.R. 5/95 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 22.12.1999;

CHE con Deliberazione del C.C. n. 27 del 28.05.1999 sono state adottate le relative integrazioni e con Deliberazione n. 839 del 01.08.2000, la Giunta Regionale Toscana ha approvato, in via definitiva, il P.R.G. del Comune di Vinci nella versione degli atti modificati con la Deliberazione del C.C. n. 27/99 con le modifiche d'ufficio di cui al parere della C.R.T.A.;

CHE con Deliberazione della G.C. n. 64 del 15/06/2006 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dall'art. 17 della L.R. 1/05; Il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2009 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010.

CHE Successivamente sono stati svolti e conclusi due procedimenti per due distinte varianti al P.R.G. e precisamente:

- Piano Attuativo denominato "Riqualificazione e ampliamento Oleificio Montalbano" con contestuale variante al P.R.G.;
- Variante al P.R.G. in conformità al P.S. anticipatoria del R.U. per inserire la previsione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana al confine con il Comune di Lamporecchio, di tipo normativo per le zone produttive e per stralciare la previsione denominata PN11-via Marmugi.

CHE con Deliberazione n. 171 del 03/11/2011 la Giunta Comunale ha dato un atto di indirizzo per l'elaborazione del Regolamento Urbanistico che verrà redatto dalla R.T.I. arch. G.Serrini - arch. C. Zagaglia - LDP Progetti GIS s.r.l. (Determinazione del Dirigente del Settore 3, n.237 del 30.06.2011) oltre al geol. A. Tomei per gli studi geologici (Determinazione del Dirigente del Settore 3, n.448 del 29.12.2011) e alla società Ambiente S.C. per la VAS e la V.I. (Determinazione del Dirigente del Settore 3, n.451 del 29.12.2011);

VISTO CHE con nota del 17.07.2012 prot. n. 19471 integrata in data 24.07.2012 prot. n. 20118 la sig.ra Marta Ghezzi in qualità di legale rappresentante della Fattoria di Mercatale s.r.l. e la sig.ra Marina Kornienko in qualità di legale rappresentante della GMPACK s.r.l. hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al PS limitatamente alla cartografia della pericolosità idraulica;

CONSIDERATO CHE la carta della pericolosità idraulica allegata al Piano Strutturale approvato è stata elaborata in base a studi di dettaglio sui corsi d'acqua minori, ma tale studio, pur essendo stato "appoggiato" sulla cartotecnica regionale più recente, comunque non risponde, in alcune zone, allo stato reale del territorio;

VISTO CHE l'entrata in vigore della L.R. 66/2011 di fatto impedisce l'attuazione delle previsioni di P.R.G. che ricadono in aree a pericolosità idraulica molto elevata e che la situazione non è cambiata nonostante la sostituzione degli articoli 141 e 142 della L.R. 66/2011 con gli articoli 1 e 2 della L.R. 21/2012, per cui alcune previsioni risultano ancora non fattibili;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 19/11/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA LIMITATAMENTE A TRE LOTTI DI TERRENO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/2005.

RITENUTO pertanto necessario avviare una variante al Piano Strutturale estesa a tutto il territorio comunale (limitatamente alla carta della pericolosità idraulica e geomorfologica e precisazioni normative), con l'obiettivo di aggiornare la carta della pericolosità idraulica, in base alla recente disponibilità di cartografie più aggiornate;

VISTA la Del. G.C. n. 128 del 07.08.2012 con la quale è stato dato mandato a questo settore di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per la variante suddetta;

CONSIDERATO CHE nella suddetta richiesta dei privati viene sottolineata l'esigenza di presentare, fin dai prossimi mesi, le pratiche edilizie per la realizzazione degli edifici produttivi, la cui realizzazione e il successivo insediamento di nuove attività produttive avrebbero ripercussioni positive sull'occupazione;

VISTO che il Comune di Vinci sta predisponendo l'integrazione all'incarico per la stesura degli elaborati tecnici riguardanti gli aspetti idraulici e geomorfologici necessari per la stesura della variante al Piano Strutturale, sopra menzionata, limitatamente alle carte di pericolosità idraulica e geomorfologia da elaborare contemporaneamente alla redazione del Regolamento Urbanistico, e che i tempi previsti di redazione e di completamento dell'iter necessario per l'approvazione non sono conciliabili con la variante al PS richiesta;

DATO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 02.08.2012 l'Amministrazione ha accolto tale richiesta in quanto ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado, quanto prima, le due società richiedenti di attuare le previsioni di P.R.G. e di Piano Strutturale in quanto l'insediamento di nuove attività produttive avrà ripercussioni positive sull'occupazione del nostro territorio;

CONSIDERATO CHE i coincidenti interessi del Comune e dei proponenti (Fattoria di Mercatale s.r.l. e GMPACK s.r.l.) possono essere soddisfatti con la definizione della variante al Piano Strutturale vigente limitatamente alla cartografia delle pericolosità idraulica;

VISTO CHE con Deliberazione n. 94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma")
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*").

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente e che l'art. 12 comma 3 bis della L.10/2010 prevede che le predette funzioni di cui all'art. 13, possano essere affidate tra gli altri, tramite convenzione con la Provincia, la Giunta Comunale con Deliberazione n.106 del 05.07.2012 ha stabilito di individuare nel Circondario Empolese-Valdelsa la nuova Autorità Competente, regolando i rapporti per il "Servizio di assistenza tecnica ai Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in materia di VAS" tra il Comune di Vinci ed il Circondario Empolese Valdelsa con una convenzione sottoscritta in data 06.08.2012 rep. 1493;

VISTO CHE la presente variante per quanto previsto dagli art. 5 e 22 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA e di valutazione di incidenza) risulterebbe soggetta a verifica di assoggettabilità poiché è necessario accertare, preliminarmente, l'assoggettabilità a valutazione ambientale;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 19/11/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA LIMITATAMENTE A TRE LOTTI DI TERRENO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/2005.

CONSIDERATO CHE le carte di progetto della variante in oggetto rimangono invariate e, pertanto, non essendoci nuove o diverse previsioni, ma cambiando solo la fattibilità dei singoli interventi, appare irragionevole effettuare la procedura di VAS, anche in considerazione del fatto che non essendoci impatti significativi sull'ambiente, non ci sono da valutare alternative e, pertanto, il rapporto preliminare verrebbe svuotato dei suoi contenuti;

VISTO quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni e dalla convenzione "Servizio di assistenza tecnica ai Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in materia di VAS" con nota del 07.08.2012 prot. n.21482 l'ufficio Urbanistica in qualità di Proponente della variante in oggetto, ha chiesto all'Autorità competente in materia di VAS se il semplice aggiornamento della carta della pericolosità idraulica da fare in base alla recente disponibilità di cartografie più aggiornate, senza che ciò comporti modifiche alle cartografie di "progetto" (tav. C5.2.1 – Sistemi funzionali, tav. C5.2.2 – sistema della mobilità, tav. C5.3.1 – Schemi direttori, tav. C5.4.1 – U.T.O.E) sia da assoggettare o meno a verifica di assoggettabilità;

PRESO ATTO CHE con nota del 20.09.2012 prot. n.25264 (allega in copia alla relazione dell'ufficio proponente) l'Autorità Competente ha ritenuto che il mero aggiornamento della carta della pericolosità idraulica non debba essere oggetto né di VAS né di verifica di assoggettabilità, poiché non comporta impatti significativi sull'ambiente;

VISTO CHE i richiedenti in data 26.10.2012 prot. gen. n 29382 hanno provveduto ad inoltrare i documenti necessari all'avvio del procedimento a firma dell'ing. Andrea Cerbioni e del geom. Carlo Baronti, tecnici incaricati dai richiedenti, oltre ai richiedenti stessi (Marta Ghezzi in qualità di legale rappresentante della Fattoria di Mercatale s.r.l. e Marina Kornienko in qualità di legale rappresentante della GMPACK s.r.l.), in formato cartaceo di cui si allega copia per immagine conforme all'originale quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Alle. B);

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 l'atto di avvio del procedimento deve contenere, fra l'altro, la definizione degli obiettivi;

CHE gli obiettivi sono così sintetizzati:

- rendere attuative le previsioni di P.R.G. e le strategie del PS relativamente ai tre lotti delle due società richiedenti, in quanto l'insediamento di nuove attività produttive avrà ripercussioni positive sull'occupazione del nostro territorio;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla formazione di una variante al P.S., anticipatoria della variante generale al P.S., riferita a due lotti ricadenti nell'area produttiva denominata "di Mercatale" ed uno all'interno dell'area produttiva denominata "Ponte di Bagnolo";

PRESO ATTO CHE il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale, che si intende interamente richiamato;

CHE sono necessarie ulteriori ricerche, tra cui l'approfondimento delle indagini idrauliche;

DATO ATTO CHE il proponente della variante di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale;

RILEVATO CHE l'ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 individua i seguenti soggetti interessati:

- Regione Toscana
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
- Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Rifiuti Toscana Centro



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 19/11/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA LIMITATAMENTE A TRE LOTTI DI TERRENO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/2005.

- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL distribuzione
- Telecom Italia
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.

VISTA la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della suddetta L.R.1/2005;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli art. 125 e 127 comma 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente resi

DELIBERA

1. **DI fare propri** i contenuti essenziali della proposta di variante al Piano Strutturale limitatamente alla carta della pericolosità idraulica per tre lotti di terreno, inoltrata dalle società Fattoria di Mercatale s.r.l. e GMPACK s.r.l.;
2. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, al procedimento per la formazione ed adozione di una variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005, sulla base della documentazione tecnica predisposta dall'ing. Andrea Cerbioni e dal geom. Carlo Baronti, tecnici incaricati dai richiedenti, firmati anche dai richiedenti stessi (Marta Ghezzi in qualità di legale rappresentante della Fattoria di Mercatale s.r.l. e Marina Kornienko in qualità di legale rappresentante della GMPACK s.r.l.), che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. B);
3. **Di fissare** i seguenti obiettivi:
 - rendere attuative le previsioni di P.R.G. e le strategie del PS relativamente ai tre lotti delle due società richiedenti, in quanto l'insediamento di nuove attività produttive avrà ripercussioni positive sull'occupazione del nostro territorio;
4. **Di indicare**, per le finalità dell'art.15 della L.R. 1/2005, quale quadro conoscitivo di riferimento, il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale;
5. **Di dare atto** che sono necessarie ulteriori ricerche di supporto alla pianificazione urbanistica;
6. **Di indicare**, preliminarmente i seguenti enti e organismi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, ai fini dell'approvazione della variante:
 - Regione Toscana
 - Provincia di Firenze
 - Circondario Empolese Valdelsa
 - Genio Civile di Firenze
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
 - Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana
 - Autorità Idrica Toscana



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 DEL 19/11/2012

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA LIMITATAMENTE A TRE LOTTI DI TERRENO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/2005.

- ATO Rifiuti Toscana Centro
 - Asl 11 Empoli
 - ARPAT
 - ENEL distribuzione
 - Telecom Italia
 - Acque s.p.a.
 - Toscana Energia s.p.a.
 - Publiambiente s.p.a.
7. **DI prendere atto** della risposta dell'Autorità Competente del 20.09.2012 prot. n.25264 (allega in copia alla relazione dell'ufficio proponente) che ritiene la presente variante al Piano Strutturale per il mero aggiornamento della carta della pericolosità idraulica non soggetta né a VAS né a verifica di assoggettabilità, poiché non comporta impatti significativi sull'ambiente;
 8. **DI prendere atto** della relazione dell'ufficio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. A) ;
 9. **DI prendere atto** della documentazione tecnica che in copia viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, costituito dagli elaborati di cui al punto 2);
 10. **DI nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. 1/2005, l'Arch. Rosanna Spinelli, Funzionario del Settore 3 – Ufficio Urbanistica;
 11. **DI nominare** Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/2005, il Geom. Alessandro Bochicchio, istruttore tecnico del Servizio 3 - ufficio Urbanistica ed edilizia privata;
 12. **DI dare mandato** all'ufficio di trasmettere il presente Avvio del Procedimento ai soggetti competenti, sopra elencati;
 13. **DI dare mandato** all'ufficio di recepire i pareri/contributi dei soggetti competenti;
 14. **DI dare mandato** all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter per l'adozione della variante al Piano Strutturale;
 15. **DI trasmettere** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
 16. **CON votazione** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 180 del 19 NOVEMBRE 2012

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dario Parrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **247** del **16/11/2012**

Numero Delibera **180** del **19/11/2012**

Oggetto: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA LIMITATAMENTE A TRE LOTTI DI TERRENO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/2005.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi
