



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 123 del 02 AGOSTO 2012

**RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
PER
L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA**

L'ANNO DUEMILADODICI e questo GIORNO DUE del MESE di AGOSTO alle ORE 23,40 in VIA LA PIRA, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il Dario Parrini nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PARRINI DARIO	ASSESSORE	S
CASINI ALBERTO	ASSESSORE	N
CIOLI ADRIANO	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
PEZZATINI CRISTINA	ASSESSORE	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
TESTI GLORIA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 02/08/2012

OGGETTO: RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il vigente P.R.G. del Comune è stato approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione Consiliare n. 18 del 17.02.1998, ai sensi dell'art. 40 comma 10 della Legge Regionale 5/95, subordinatamente all'introduzione delle prescrizioni e con gli stralci, le raccomandazioni e gli inviti contenuti nel parere della C.R.T.A. ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 12 del 25.03.1998;

CHE con Deliberazione del C.C. n. 30 del 29.06.1998 è stato preso atto, senza contro-deduzioni, delle prescrizioni, stralci, raccomandazioni ed inviti formulati dalla C.R.T.A., dando atto che, alle aree stralciate, si applicano le disposizioni del 3° e 4° comma dell'art. 34 della L.R. 5/95 e dando mandato all'Ufficio di provvedere al relativo adeguamento degli elaborati stabilendo di adottarli con appositi atti deliberativi;

In ottemperanza alle suddette prescrizioni, relativamente alle zone agricole, è stato provveduto a rivedere la normativa secondo i disposti di cui alla L.R. 64/95 attraverso un'apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2° lettera f) della L.R. 5/95 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 22.12.1999;

CHE con Deliberazione del C.C. n. 27 del 28.05.1999 sono state adottate le relative integrazioni e con Deliberazione n. 839 del 01.08.2000, la Giunta Regionale Toscana ha approvato, in via definitiva, il P.R.G. del Comune di Vinci nella versione degli atti modificati con la Deliberazione del C.C. n. 27/99 con le modifiche d'ufficio di cui al parere della C.R.T.A.;

CHE con Deliberazione della G.C. n. 64 del 15/06/2006 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dall'art. 17 della L.R. 1/05; Il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2009 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010.

VISTO CHE con nota del 17.07.2012 prot. n. 19471 integrata in data 24.07.2012 prot. n. 20118 lasig.ra Marta Grezzi in qualità di legale rappresentante della Fattoria di Mercatale s.r.l. e la sig.ra Marina Kornienko in qualità di legale rappresentante della GMPACK s.r.l. hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al PS, limitatamente alla cartografia della pericolosità idraulica

CONSIDERATO CHE:

- nella suddetta richiesta viene sottolineato che i due lotti per i quali viene richiesta la variante ricadono in aree a pericolosità idraulica molto elevata, secondo la carta di pericolosità idraulica allegata al Piano Strutturale approvato;
- la suddetta carta di pericolosità idraulica è stata elaborata in base a studi di dettaglio sui corsi d'acqua minori, ma tale studio pur essendo stato "appoggiato" sulla cartotecnica regionale più recente, comunque non risponde, in alcune zone, allo stato reale.
- la L.R. 66/2011 ha di fatto impedito per tali lotti, come per tutte le aree a pericolosità idraulica molto elevata, qualsiasi possibilità di costruire e che la situazione non è cambiata nonostante la sostituzione degli articoli 141 e 142 della L.R. 66/2011 con gli articoli 1 e 2 della L.R. 21/2012, per cui tali interventi risultano ancora non fattibili;
- oggi, a livello regionale, sono disponibili i rilievi "Lidar" che garantiscono una notevole accuratezza del rilievo stesso;

CONSIDERATO CHE il Comune di Vinci sta predisponendo l'integrazione all'incarico per la stesura degli elaborati tecnici riguardanti gli aspetti idraulici e geomorfologici necessari per la stesura della variante al Piano Strutturale limitatamente alle carte di pericolosità idraulica e geomorfologia da elaborare contemporaneamente alla redazione del Regolamento Urbanistico e che i tempi previsti per la sua approvazione non sono conciliabili con l'esigenza di consentire fin dai prossimi mesi la presentazione delle pratiche edilizie per la realizzazione dei due edifici produttivi delle società richiedenti;

RITENUTO che sia di interesse pubblico mettere in grado, quanto prima, le due società richiedenti di attuare le previsioni di P.R.G. e di Piano Strutturale in quanto l'insediamento di nuove attività produttive avrà ripercussioni positive sull'occupazione del nostro territorio;

Tutto ciò premesso e considerato



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 02/08/2012

OGGETTO: RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA

Ritenuto che un rilievo accurato dello stato reale del territorio possa cambiare sostanzialmente la perimetrazione delle aree di pericolosità e, di conseguenza, la fattibilità dei singoli interventi;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

VISTI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi dai responsabili degli Uffici competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1°, D.Lgs.267/2000, e che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 comma 1° del D.Lgs.267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, palesemente resa,

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** l'ufficio a predisporre gli atti necessari per la variante al Piano Strutturale limitatamente alle carte di pericolosità idraulica, in particolar modo la deliberazione per l'avvio del procedimento e l'eventuale avvio di assoggettabilità a VAS, a seguito della presentazione di tutti gli elaborati necessari che verranno forniti all'ufficio dai richiedenti;
2. **DI TRASMETTERE** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
3. **CON VOTAZIONE** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 123 del 02 AGOSTO 2012

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dario Parrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **178** del **27/07/2012**

Numero Delibera **123** del **02/08/2012**

Oggetto: RICHIESTA ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER L'AGGIORNAMENTO DELLE CARTE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Claudio Benelli