



Comune di Vinci
Provincia di Firenze

**Variante al Piano Strutturale per
l'aggiornamento delle carte di
pericolosità idraulica limitatamente
a tre lotti di terreno**

**Rapporto del Garante
della comunicazione**

ALLEGATO B



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

OGGETTO: Variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno - **Rapporto del Garante della Comunicazione - Art. 20 comma 2 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n. 1 e successive mm. e/o ii.**

1. NOTA INTRODUTTIVA

Al fine di illustrare il presente provvedimento di revisione del Piano Strutturale limitatamente alla carta di pericolosità idraulica per tre piccoli lotti di terreno, è opportuno elencare la strumentazione urbanistica attualmente vigente nonché i procedimenti in corso e previsti a breve termine.

Il Comune di Vinci è dotato di P.R.G. approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 839 del 01/08/2000. Il Comune di Vinci ha altresì approvato il Piano Strutturale con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 21/07/2010 (pubblicato sul BURT il 25/08/2010), esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute.

Successivamente all'approvazione del Piano sono stati svolti e conclusi due procedimenti per due distinte varianti al P.R.G. e precisamente:

- Piano Attuativo denominato "Riqualificazione e ampliamento Oleificio Montalbano" con contestuale variante al P.R.G.;
- variante al P.R.G. in conformità al P.S., anticipatoria del R.U., per inserire la previsione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana al confine con il Comune di Lamporecchio, di tipo normativo per le zone produttive e per stralciare la previsione denominata PN11 - Via Marmugi.

Inoltre con deliberazione n. 171 del 03/11/20011 la Giunta Comunale ha dato un atto di indirizzo per l'elaborazione del Regolamento Urbanistico.

Visto che è stata individuata l'autorità competente in materia di VAS in conformità a quanto previsto dalla L.R. 10/2010 a seguito delle modifiche apportate dalla L.R. 6/2012, nei prossimi mesi, oltre alla presente variante al Piano Strutturale per tre piccole aree (limitatamente alla carta della pericolosità idraulica), verranno svolti i seguenti piani:

- 1) Regolamento Urbanistico;
- 2) variante al P.R.G. vigente in conformità al Piano Strutturale per la realizzazione dell'area sportiva ricreativa golf di Bellosguardo;
- 3) variante al Piano Strutturale estesa a tutto il territorio comunale (limitatamente alla carta della pericolosità idraulica e geomorfologica e precisazioni normative).

Tutti gli atti sopra elencati seguiranno la procedura prevista dagli articoli 15-16-17 della L.R. 1/2005, in particolare gli atti di cui al punto 1 e 3 sono stati avviati contestualmente con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 21/12/2012.

La presente variante sarà riassorbita nella variante generale al Piano Strutturale di cui al punto 3 dell'elenco.

2. OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Con nota del 17/07/2012 - Prot. n. 19471 integrata in data 24/07/2012 - Prot. n. 20118 la sig.ra Marta Grezzi in qualità di legale rappresentante della Fattoria di Mercatale s.r.l. e la sig.ra Marina Kornienko in qualità di legale rappresentante della GMPACK s.r.l. hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al PS, limitatamente alla cartografia della pericolosità idraulica.

L'obiettivo della variante è quello di aggiornare la carta della pericolosità idraulica del territorio, tramite un rilievo accurato dello stato reale, in base alla recente disponibilità di cartografie più aggiornate.

Tale aggiornamento può cambiare sostanzialmente la perimetrazione delle aree di pericolosità e, di conseguenza, la fattibilità dei singoli interventi, senza che ciò comporti modifiche alle cartografie di "progetto" (Tav. C5.2.1 - Sistemi funzionali, Tav. C5.2.2 - Sistema della mobilità, Tav. C5.3.1 - Schemi direttori, Tav. C5.4.1 - U.T.O.E).



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA
Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Ciò è possibile poiché sono disponibili i rilievi "Lidar", cioè un sistema di rilevazione a carattere regionale basato su scanner che, inviando verso la superficie terrestre una quantità prestabilita di impulsi che servono a delineare il profilo altimetrico del territorio "scansionato", garantiscono una notevole accuratezza del rilievo.

Per questo motivo con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 21/12/2012 è stato avviato il procedimento anche per una variante al Piano Strutturale estesa a tutto il territorio comunale (limitatamente alla carta della pericolosità idraulica e geomorfologica e precisazioni normative), di cui al punto 3) sopra elencato.

Condividendo gli obiettivi della Variante proposta, con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 02/08/2012 è stato dato mandato al Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio di predisporre gli atti necessari alla variante al Piano Strutturale di cui in oggetto e con deliberazione n. 180 del 19/11/2012 è stato dato avvio al procedimento.

La disciplina per i procedimenti concernenti gli atti di adozione ed approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e' regolata dalla Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005 e successive mm. e/o ii.

La stessa legge prevede, secondo gli art.li 19 e 20, l'istituzione presso i Comuni della figura del Garante della Comunicazione, il quale deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione dello strumento della pianificazione in elaborazione.

Tale conoscenza dovrà essere promossa nelle forme e modalità più idonee, affinché i cittadini, singoli od associati, siano informati sulle fasi del procedimento medesimo.

L'azione del Garante della Comunicazione deve sviluppare le proprie potenzialità per una effettiva capacità di interlocuzione dell'Amministrazione con la cittadinanza adottando, per questo, modalità informative moderne che siano aperte, interattive e prive di barriere tecniche e lessicali. La comunicazione gioca un ruolo strategico in tutto il processo decisionale partecipato, in particolare nelle fasi di coinvolgimento (spiegando cosa è già deciso e cosa ancora no; interessando il maggior numero di partecipanti), di informazione (con traduzione delle informazioni tecniche; predisponendo più canali informativi), di ascolto (raccogliendo le informazioni e trasferendole a livello tecnico decisionale) e di risposta (riportando gli esiti del percorso decisionale ai partecipanti).

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 19/11/2012 è stato istituito e nominato il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e successive mm. e/o ii., per l'approvazione della variante in oggetto.

La redazione della variante al Piano Strutturale per l'aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno ricadenti in zona a pericolosità idraulica molto elevata è stata affidata al Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio dell'Amministrazione.

Quanto segue illustra le tappe principali del lavoro fin qui svolto e le modalità di informazione, comunicazione e partecipazione messe in campo.

3. FINALITA'

Il presente rapporto sintetizza le attività di informazione, comunicazione e partecipazione che, sulla base della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio", sono state curate dal Garante della Comunicazione del Comune, al fine di assicurare ai cittadini di Vinci la possibilità di contribuire alla formazione della variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno ricadenti in zona a pericolosità idraulica molto elevata ed in aree produttive secondo la cartografia del PRG vigente e del PS approvato.

Nel rapporto si tiene conto anche dei contributi propositivi pervenuti direttamente all'Amministrazione o inviati via e-mail al Garante.

Il rapporto viene consegnato all'Amministrazione Comunale a conclusione dell'attuale fase di avvio del procedimento di formazione e prima dell'adozione della variante (maggio



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA
Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

2013) e sarà presentato contestualmente all'assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione della variante allo strumento della pianificazione territoriale. Il rapporto finale sarà redatto prima dell'approvazione definitiva della variante al Piano Strutturale, integrato dalle attività di informazione, comunicazione e partecipazione svolte successivamente a tale fase.

4. IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

Il processo di partecipazione ha previsto alcune attività d'informazione e partecipazione effettuate per la maggior parte con l'ausilio delle moderne tecnologie di comunicazione.

Attività d'informazione

Al fine di valorizzare l'importanza della partecipazione alla formazione della variante al Piano Strutturale di cui trattasi e favorire il maggior coinvolgimento possibile dei cittadini agli eventi di discussione sulle tematiche oggetto della variante, si è proceduto ad informare gli stessi attraverso i seguenti canali di comunicazione:

- è stata messa a disposizione per la consultazione e l'estrazione di copie, presso l'Ufficio del Garante della Comunicazione, tutta la documentazione presentata e gli atti predisposti dall'Ufficio, consistente nei seguenti atti e documenti:
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 02/08/2012 con cui è stato autorizzato l'Ufficio a predisporre gli atti necessari per la variante al Piano Strutturale limitatamente alle carte di pericolosità idraulica, in particolar modo la deliberazione per l'avvio del procedimento e l'eventuale avvio di assoggettabilità a VAS;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 19/11/2012 di avvio del procedimento di formazione della variante al Piano Strutturale contenente anche la presa d'atto di non assoggettabilità della stessa né a VAS né a verifica di assoggettabilità poiché non comporta impatti significativi sull'ambiente;
- è stata realizzata sul sito web istituzionale un'apposita sezione in cui è stata resa disponibile tutta la documentazione elaborata relativa alla variante sopra evidenziata;
- sono stati resi disponibili su supporto informatico tutti gli elaborati sopra elencati.

Al fine di informare i cittadini sugli eventi di partecipazione e aggiornarli costantemente sull'andamento del processo è stata attivata la specifica sezione del Garante della Comunicazione sul sito istituzionale, a cui tutti gli interessati sono invitati a rivolgersi.

Gli strumenti della partecipazione

I canali messi a disposizione dei cittadini per partecipare alla formazione della variante al Piano Strutturale in oggetto e per esprimere opinioni e preferenze sullo stesso sono stati:

- l'e-mail del Garante della Comunicazione per richiedere informazioni e inviare suggerimenti. Alle domande ha risposto e continuerà a rispondere il Garante dopo aver consultato, a seconda del quesito, il Sindaco e/o i progettisti ed il responsabile del procedimento della variante;
- l'ufficio del Garante per richiedere informazioni e/o inviare suggerimenti, nell'orario di apertura al pubblico;
- proposte e contributi scritti da parte di cittadini e realtà organizzate per rendere pubbliche le loro posizioni, riflessioni e suggerimenti. Tali documenti sono a disposizione della cittadinanza presso l'ufficio del Garante.

5. LA PARTECIPAZIONE

Nell'ambito delle attività svolte e sopra elencate si segnala che vi è stata una scarsa partecipazione sia della cittadinanza che delle realtà organizzate sul territorio, rilevando che il processo non ha certamente suscitato un grande interesse della comunità.

In merito agli altri strumenti di comunicazione e partecipazione attivati si evidenzia:

- il sito istituzionale del Comune, attraverso la web-mail del Garante, non ha ricevuto domande e segnalazioni;



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

- il canale privilegiato di comunicazione con il Garante è stato il telefono, a cui sono pervenute alcune chiamate per domande e richieste di chiarimenti sulla variante formulate esclusivamente da professionisti interessati alle trasformazioni attuabili nelle aree circostanti successivamente all'approvazione.

6. RACCOLTA DI AUSPICI PRESENTATI DA CITTADINI

Nel corso dei circa sei mesi di elaborazione della variante non sono pervenute all'Amministrazione Comunale istanze o contributi da parte di cittadini, come singoli o in gruppi organizzati, da valutare per la predisposizione della variante.

7. PASSAGGI ISTITUZIONALI DEL PROCEDIMENTO

La variante al Piano Strutturale per l'aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno ricadenti in zona a pericolosità idraulica molto elevata ed in aree produttive secondo la cartografia del PRG vigente e del PS approvato e' stata oggetto di trattazione nelle seguenti deliberazioni dell'Ente:

- la Giunta Comunale n. 123 del 02/08/2012 che autorizzava l'Ufficio a predisporre gli atti necessari per la variante al Piano Strutturale limitatamente alle carte di pericolosità idraulica, in particolar modo la deliberazione per l'avvio del procedimento e l'eventuale avvio di assoggettabilità a VAS;
- la Giunta Comunale n. 180 del 19/11/2012 che dava formale avvio al procedimento di formazione ed adozione della variante in oggetto sulla base della documentazione tecnica predisposta dall'Ing. Cerbioni Andrea e dal Geom. Carlo Baronti, tecnici incaricati dai richiedenti, contenente anche la presa d'atto di non assoggettabilità della stessa né a VAS né a verifica di assoggettabilità poiché non comporta impatti significativi sull'ambiente.

La fase successiva prevede, prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, il passaggio nelle Commissioni Consiliari competenti in cui ne dovranno essere illustrate le proposte.

Si dovrà procedere per le successive fasi di approvazione alle medesime modalità operative, rendendo noto alla cittadinanza le date in cui saranno proposte e discusse i documenti finali al fine di consentire la verifica di recepimento dei contributi forniti durante il processo partecipativo.

8. AGGIORNAMENTO

Il presente rapporto è aggiornato alla data odierna, prima dell'assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione della variante al Piano Strutturale, e dovrà essere redatto nella sua stesura finale prima dell'approvazione definitiva della stessa, integrato dalle attività di informazione, comunicazione e partecipazione svolte successivamente a tale data.

Con l'adozione della variante al Piano Strutturale si potrà aprire la consueta fase di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, cioè la fase "istituzionale" della partecipazione e anche in questa fase sarà effettuata la più ampia comunicazione e informazione al fine di garantire a tutti i cittadini l'effettiva partecipazione al procedimento.

Il presente rapporto viene trasmesso al Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. 03/01/2005, n. 1 e successive mm. e/o ii., per essere allegato alla deliberazione di Consiglio di adozione della variante al Piano Strutturale.

Vinci, lì 27 maggio 2013.

Il Garante della Comunicazione
(Geom. Alessandro Bochicchio)

Responsabile del procedimento: **Arch. Rosanna Spinelli** - Tel. 0571 933221 - e.mail: r.spinelli@comune.vinci.fi.it -
Garante della Comunicazione: **Geom. Alessandro Bochicchio** - Tel. 0571 933236 - e.mail: a.bochicchio@comune.vinci.fi.it -
- M:\Settore3 Ex Serv 5\Utenti\Bochicchio\Personale\Comunicazioni Varie\Rapporto Garante Variante Pericolosità Idraulica PS.Doc