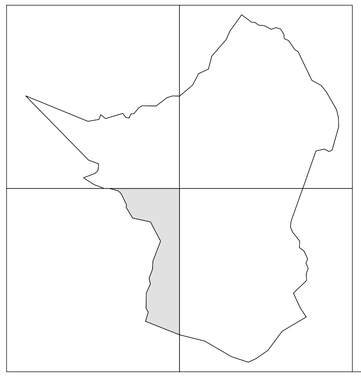
Comune di Vinci — Piano Regolatore Generale

Provincia di Firenze



Sindaco
Dario Parrini

Responsabile del procedimento
Rosanna Spinelli

Garante della comunicazione
Alessandro Bochicchio

Marzo 2010

Piano Strutturale

Quadro Conoscitivo

socialdesign
progettazione architettonica e urbanistica

Goffredo Serrini e Claudio Zagaglia (coordinamento), Pasquale Barone

con
Marco Donati, Giovanni Orlandini
Sara Guarino, Francesca Tartaglione

Consulenti:

Analisi socio-economiche e di scenario
CLES s.r.l.

Sistema informativo
Luca Gentili (LdP Progetti Gis s.r.l.)

Valutazione integrata degli effetti ambientali
ambiente s.c.

Indagini geologiche di supporto
Alberto Tomei

Tav. B10.1

Criticità — scala 1:10.000

Aree soggette a dissesto idrogeologico

- Accumulo frana attiva, accumulo frana inattiva, accumulo frana quiescente, soliflusso

Aree soggette a rischio idraulico

- PAI - rischio idraulico

Reticolo idrografico e risorse idriche

- Acque pubbliche (L36/94 - DLG 152/99 - DPR 238/99)
- Alveo fluviale
- Pozzi per uso potabile e fascia di rispetto
- Sorgenti per uso potabile e fascia di rispetto

Aree investite da fenomeni di degrado

- Modificazioni del reticolo idrografico dovute alla presenza di aree industriali
- Ex discarica

Aree produttive

- Industrie a rischio rilevante (DLG 334/99)
- Raggi di sicurezza degli stabilimenti a rischio rilevante (art.14 DLG 334/99 e DPCM 25/02/2005)

Aree soggette ad inquinamento

- Acustico classe IV del PCCA (LR 89/98)
- Acustico classe V dell PCCA (LR 89/98)
- Acustico classe VI del PCCA (89/98)
- Elettromagnetico 132kw (rete principale di distribuzione dell'energia elettrica) LR 51/89 - DPCM 08/07/03
- Elettromagnetico 380kw (rete principale di distribuzione dell'energia elettrica) LR 51/89 - DPCM 08/07/03
- Antenna telefonia autorizzabile
- Antenna telefonia autorizzata

Aree urbanizzate servite da reti

- Rete acquedottistica
- Serbatoi
- Rete fognaria
- Depuratore

Aree di interesse ambientale e paesaggistico

- Area Parco del Montalbano
- Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio (PTCP)
- Aree sottoposte a protezione paesistica (PTCP)
- Aree boscate (DL 42/04)
- Terrazzamenti

Aree in trasformazione

- Campo da golf

Aree a forte pendenza

- 15-25% (classe 3)
- 25-35% (classe 4)
- 35-50% (classe 5)
- 50-100% (classe 6)
- oltre 100% (classe 7)

Viabilità

- Tracciati stradali con alta criticità