

**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricolo

Destinazione attuale Trasformata

Utilizzazione residenza permanente

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Cul de sac

Sviluppo Edificio unitario

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a quattro falde

Numero di piani 2

Elementi architettonici speciali

Portico

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne Intonaco

Manto di copertura

Gronda Cemento-laterizio

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

Degrado strutturale esterno

- strutture verticali Assente
- coperture

Degrado delle finiture

- rivestimenti Assente
- manto di copertur Assente
- gronde Assente
- pluviali Assente

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur
- nuove aperture
- sostituzione materiali orig. Praticamente tutto

**Superfetazioni**

- intasamento a terra Portico

- volumi a sbalzo

- scale
- balconi
- altro

Interventi precedenti

Frazionamento  n° U.I. 1

Restauro con alterazioni

Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

Valore nullo

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

Natura delle aree di pertinenza

- aia  - orto  - incolto  - giardino disegnato
- prato  - giardino  - terrazzamenti

Sistemi di verde

- viali alberati  - alberi isolati  - gruppo di alberi  - siepi

Descrizione del sistema del verde

Alberi isolati: da giardino

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico sistema di valle principale

Culture prevalenti Incolto

**Note edificio**

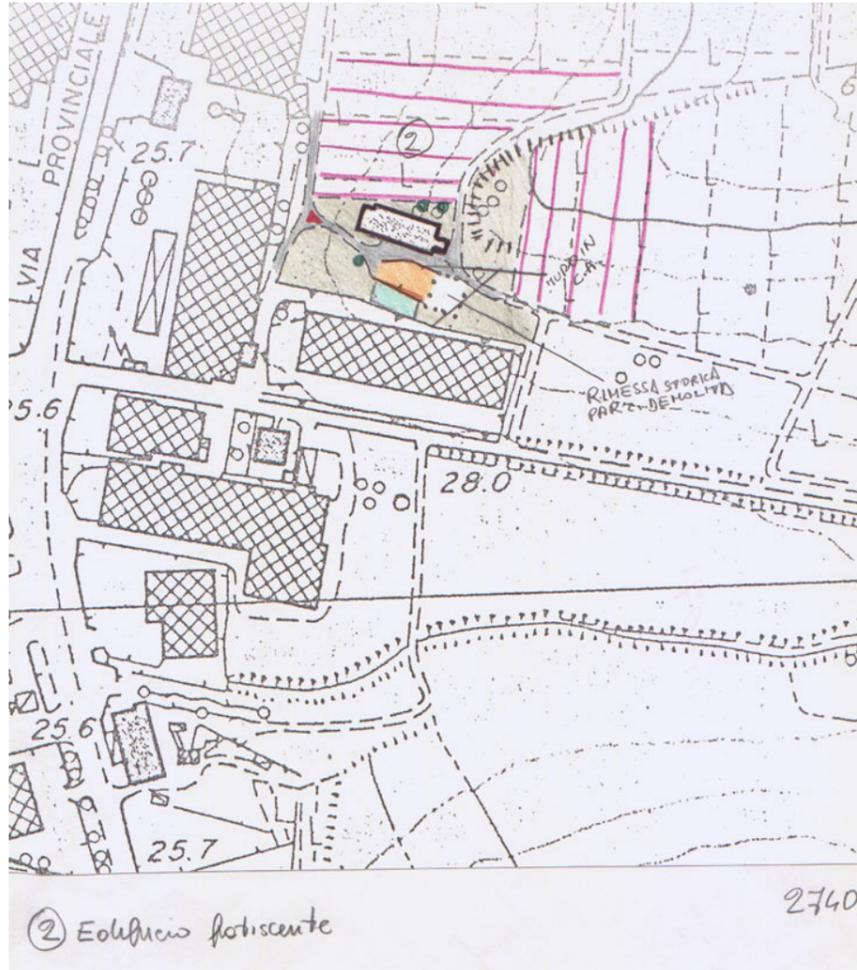
Edificio originario completamente trasformato odemoliti. L' edificio attuale ha una tipologia a villa moderna.

**Note area di pertinenza**

Aia trattata a parco con alberi e strutture sportive private. Campo da tennis e piscina.

Aggiornamento 1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto agricolo

Destinazione attuale Immutata

Utilizzazione residenza rurale

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Cul de sac

Sviluppo Edificio unitario

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a due falde

Numero di piani

Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne Intonaco

Manto di copertura

Gronda Cemento-laterizio

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

Degrado strutturale esterno

- strutture verticali Parziale
- coperture Assente

Degrado delle finiture

- rivestimenti
- manto di copertur Assente
- gronde Totale
- pluviali Totale

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur Metallica
- nuove aperture Finestra 1° piano
- sostituzione materiali orig. Tetto (strutture e manto)

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo
- scale
- balconi
- altro

Interventi precedenti

Aperture ampliate  
 Frazionamento  n° U.I. 1  
 Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

Scarso valore

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

Natura delle aree di pertinenza

- aia  - orto  - incolto  - giardino disegnato
- prato  - giardino  - terrazzamenti

Sistemi di verde

- viali alberati  - alberi isolati  - gruppo di alberi  - siepi

Descrizione del sistema del verde

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico sistema di valle principale

Culture prevalenti Vigna

**Note edificio**

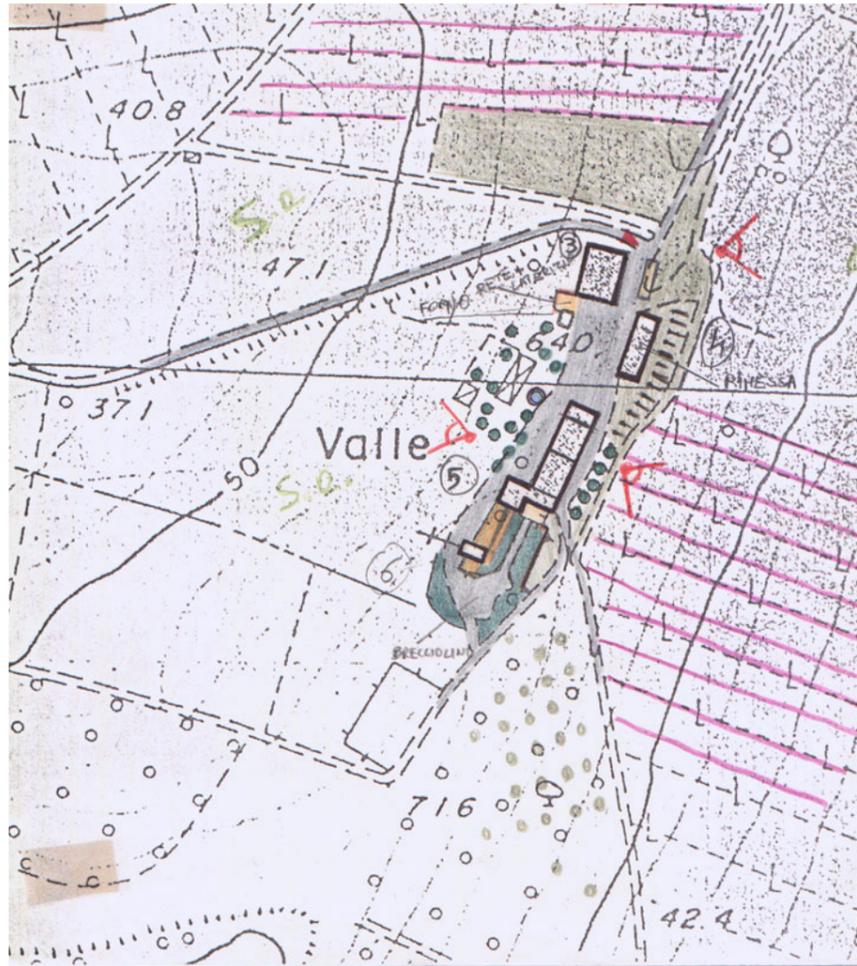
Casale lungo con fienile accostato, con una parte disabitata in pesime condizioni.

**Note area di pertinenza**

Aia con brecciolino con ritagli a prato

Aggiornamento 1993





2740

Complesso di rilevante valore storico ambientale panoramic

③ ④ ⑤ Edifici Restaurati

④ Rimessa

⑥ Capella restaurata

**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricolo

Destinazione attuale Immutata

Utilizzazione

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità

Sviluppo

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a quattro falde

Numero di piani 2

Elementi architettonici speciali

Scale esterne

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura Cotto

Gronda Cemento-laterizio

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

Degrado strutturale esterno

- strutture verticali Parziale

- coperture Parziale

Degrado delle finiture

- rivestimenti

- manto di copertur Parziale

- gronde Parziale

- pluviali Parziale

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur Muratura

- nuove aperture

- sostituzione materiali orig. Infisso al piano terra

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo

- scale 2 al piano terra

- balconi

- altro

Interventi precedenti

Frazionamento  n° U.I. 1

Restauro senza alterazioni

Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

valore storico, architettonico, ambientale

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia  - orto  - incolto  - giardino disegnato

- prato  - giardino  - terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati  - alberi isolati  - gruppo di alberi  - siepi

**Descrizione del sistema del verde**

Alberi isolati: da cortile. Macchia (poca)

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

**Sistema morfologico** sistema di valle principale

**Colture prevalenti** Seminativo - vigna

**Note edificio**

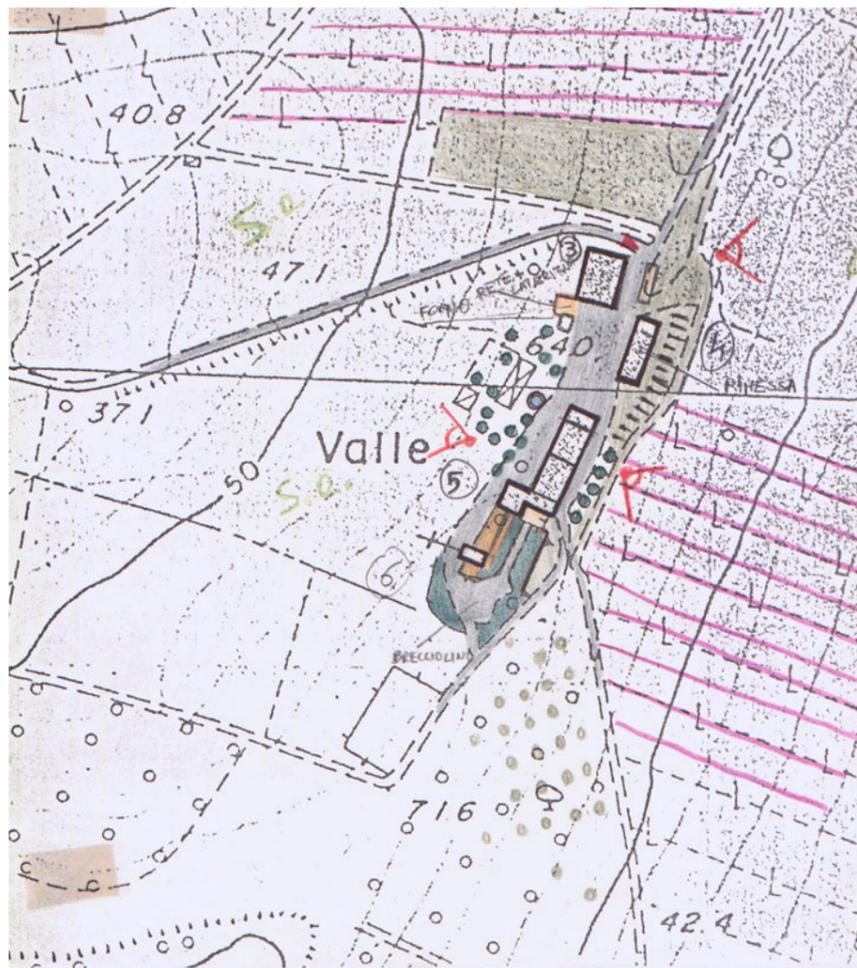
Edificio a pianta quadrata facente parte del complesso Valle insieme agli edifici 4 - 5.

**Note area di pertinenza**

Aia con brecciolino con verde alberato agli estremi.

Aggiornamento 1993





2740

Complesso di rilevante valore storico ambientale panoramic

③ ④ ⑤ Edifici Restaurati

④ Rimessa

⑥ Capella restaurata

**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricola  
 Destinazione attuale Immutata  
 Utilizzazione Rimessa

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente  
 Sviluppo Edificio unitario  
 Presenza di facciata principale   
 Morfologia di copertura a due falde  
 Numero di piani 1  
 Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne  
 Manto di copertura Cotto  
 Gronda Cemento-laterizio  
 Ingresso con finiture  Aperture con finiture   
 Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

**Degrado strutturale esterno**  
 - strutture verticali Parziale  
 - coperture Parziale

**Degrado delle finiture**  
 - rivestimenti Parziale  
 - manto di copertur Assente  
 - gronde Assente  
 - pluviali Assente

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur Metallica  
 - nuove aperture X  
 - sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra  
 - volumi a sbalzo  
 - scale  
 - balconi  
 - altro Ampliamento porte  
 Interventi precedenti Frazionamento  n° U.I.  
 Restauro senza alterazioni Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

valore storico, architettonico, ambientale

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**  
 - aia  - orto  - incolto  - giardino disegnato   
 - prato  - giardino  - terrazzamenti   
**Sistemi di verde**  
 - viali alberati  - alberi isolati  - gruppo di alberi  - siepi   
**Descrizione del sistema del verde**

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico sistema di valle principale  
 Colture prevalenti Seminativo, vigna

**Note edificio**

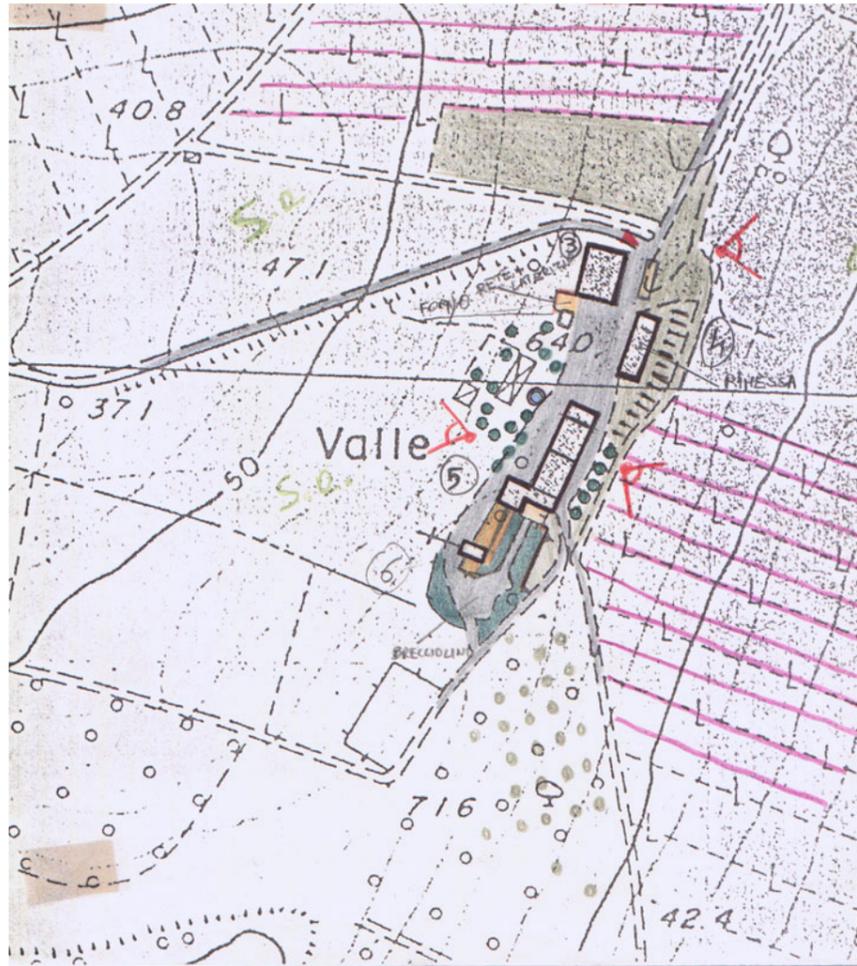
Edificio lungo per rimessa, facente parte del complesso agricolo Valle insieme agli edifici 3-5

**Note area di pertinenza**

Aia con brecciolino con verde alberato agli estremi.

Aggiornamento 1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricolo

Destinazione attuale Immutata

Utilizzazione residenza rurale

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente

Sviluppo Edificio complesso

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura complesso

Numero di piani

Elementi architettonici speciali

Portico

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura Cotto

Gronda Misto Legno e Cemento laterizio

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

Degrado strutturale esterno

- strutture verticali Parziale

- coperture Parziale

Degrado delle finiture

- rivestimenti Parziale

- manto di copertur Parziale

- gronde Assente

- pluviali Assente

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur
- nuove aperture
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo

- scale

- balconi

- altro

Interventi precedenti

Frazionamento  n° U.I. 2

Restauro con alterazioni

Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

valore storico, architettonico, ambientale

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

Natura delle aree di pertinenza

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

Sistemi di verde

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

Descrizione del sistema del verde

Alberi isolati: da cortile. Macchia

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico

Culture prevalenti Seminativo, vigna

**Note edificio**

Edificio per abitazione diviso in tre settori, presenza di portici chiusi con saracinesche (foto S 25). Fa parte del complesso Valle insieme al 3-5.

**Note area di pertinenza**

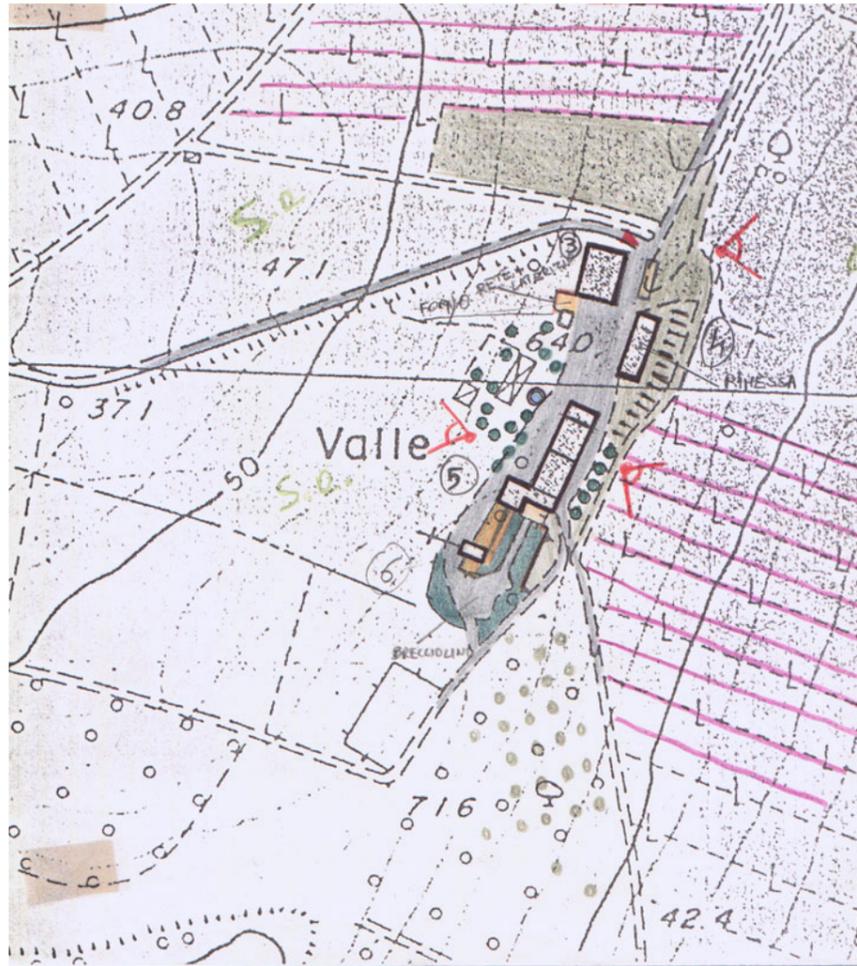
Aia con brecciolino con verde alberato agli estremi.

Aggiornamento

1993



2740  
 Complesso di Rivente valle  
 Storico Ambientale  
 Edifici Restaurati Panoramico  
 (4) Rimessa  
 (6) Capella restaurata



2740  
 Complesso di rilevante valore storico Ambientale Panoramico  
 Edifici Restaurati  
 (3) (4) (5)  
 (4) Rimessa  
 (6) Capella restaurata

**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto

Destinazione attuale

Utilizzazione

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Cul de sac

Sviluppo

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a due falde

Numero di piani 1

Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura

Gronda

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

**Degrado strutturale esterno**

- strutture verticali Assente

- coperture Assente

**Degrado delle finiture**

- rivestimenti

- manto di copertur Assente

- gronde Assente

- pluviali

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur
- nuove aperture
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo

- scale

- balconi

- altro

**Interventi precedenti**

Restauro senza alterazioni

**Frazionamento**  n° U.I.

**Inserimento di servizi**

**G Stima del valore degli edifici**

valore storico, architettonico, ambientale

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

**Descrizione del sistema del verde**

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

**Sistema morfologico**

**Culture prevalenti** Seminativo, vigna

**Note edificio**

Buono stato di conservazione

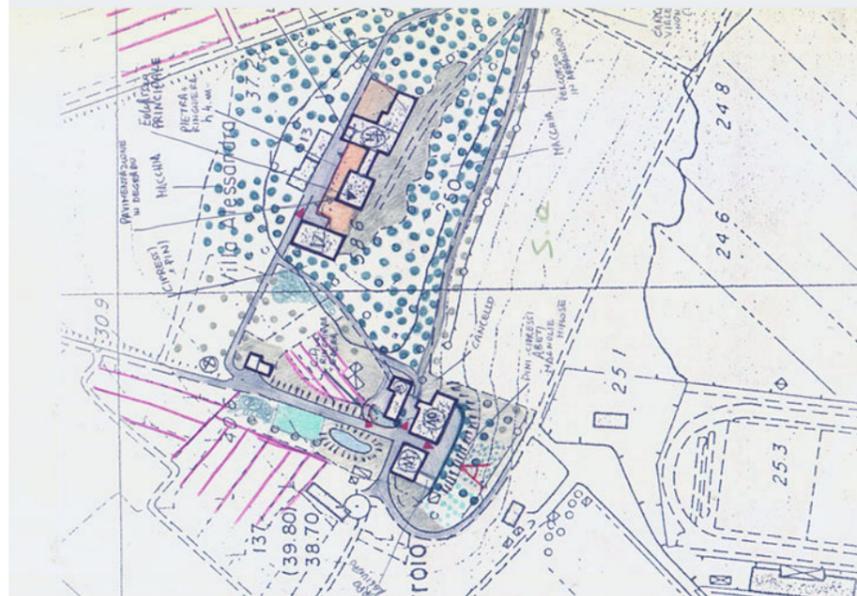
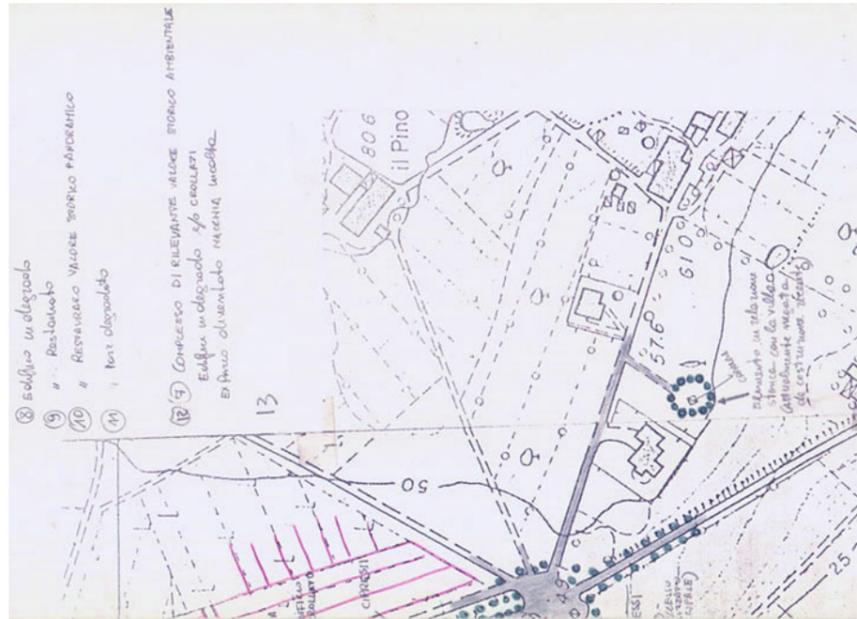
**Note area di pertinenza**

Pavimentato e brecciolino, prato

**Aggiornamento**

1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Villa padronale  
 Destinazione attuale Immutata  
 Utilizzazione inutilizzata

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità  
 Sviluppo  
 Presenza di facciata principale   
 Morfologia di copertura complesso  
 Numero di piani 2+1 (scuderia)  
 Elementi architettonici speciali  
 Portico, loggia, scale esterne

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne  
 Manto di copertura Cotto  
 Gronda Legno  
 Ingresso con finiture  Aperture con finiture   
 Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

**Degrado strutturale esterno**  
 - strutture verticali Avanzato  
 - coperture Totale  
**Degrado delle finiture**  
 - rivestimenti  
 - manto di copertur Totale  
 - gronde  
 - pluviali Totale

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur Assente  
 - nuove aperture Assente  
 - sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra  
 - volumi a sbalzo  
 - scale  
 - balconi  
 - altro

Interventi precedenti Frazionamento  n° U.I.  
 Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

rilevante valore storico, architettonico, ambienta

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia  - orto  - incolto  - giardino disegnato   
 - prato  - giardino  - terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati  - alberi isolati  - gruppo di alberi  - siepi

**Descrizione del sistema del verde**

Viale alberato: cipressi. Alberi isolati: cipressi, palme. Macchia

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico sistema di valle principale  
 Colture prevalenti Vigna, semintavo

**Note edificio**

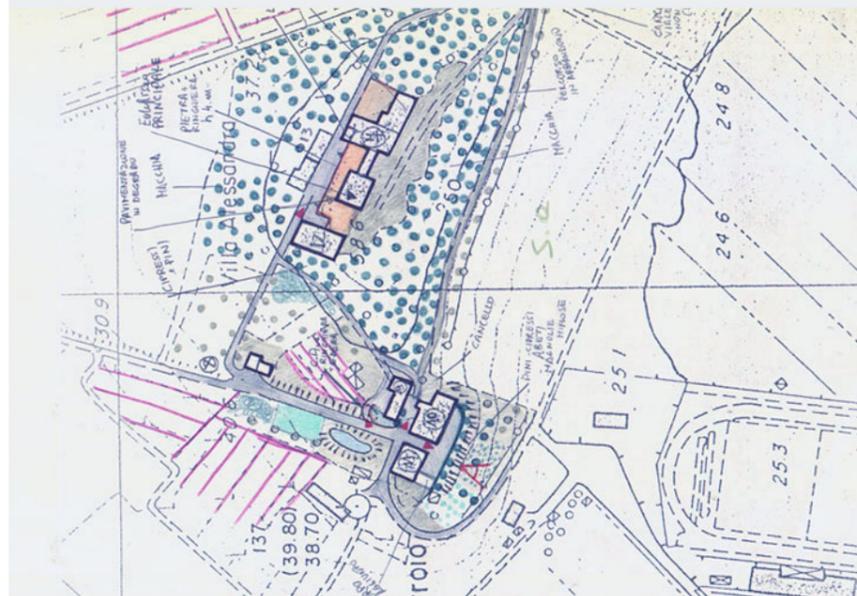
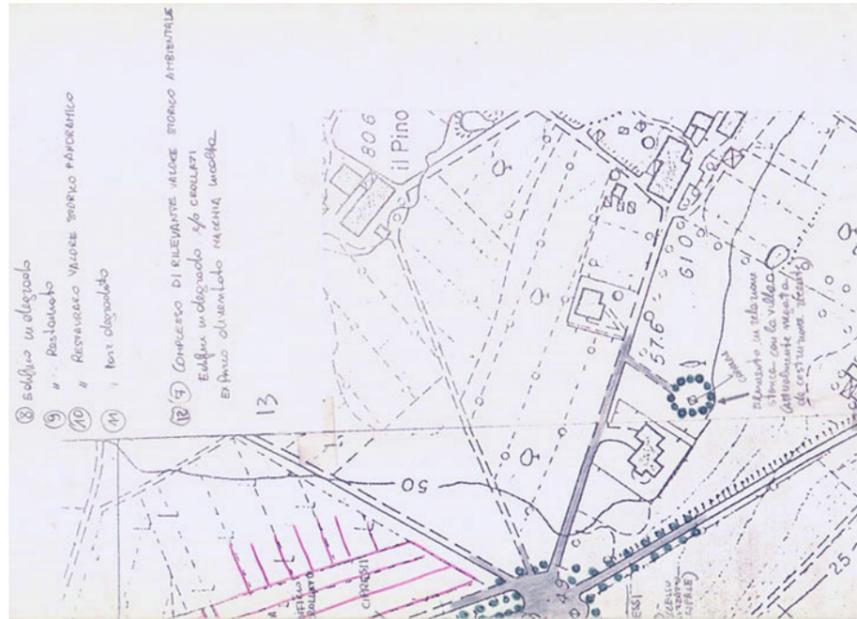
Complesso abitativo signorile di notevoli dimensioni e pregi architettonici

**Note area di pertinenza**

Giardino disegnato in passato

Aggiornamento 1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Annesso alla villa

Destinazione attuale

Utilizzazione inutilizzata

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente

Sviluppo

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura

Numero di piani 1\_2

Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura Cotto

Gronda Misto Legno e Cemento laterizio

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

**Degrado strutturale esterno**

- strutture verticali Leggero
- coperture Avanzato

**Degrado delle finiture**

- rivestimenti Leggero
- manto di copertur Totale
- gronde Assente
- pluviali

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur Saracinesca al p.T.
- nuove aperture Assenta
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo
- scale
- balconi
- altro

Interventi precedenti Frazionamento  n° U.I. 1

Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

Scarso valore

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

**Descrizione del sistema del verde**

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

**Sistema morfologico**

Culture prevalenti Seminativo, vigna

**Note edificio**

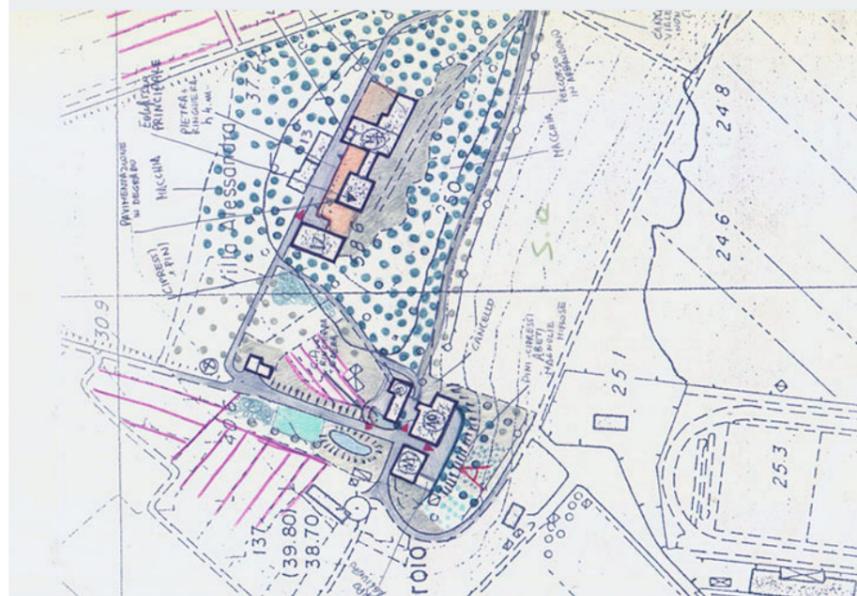
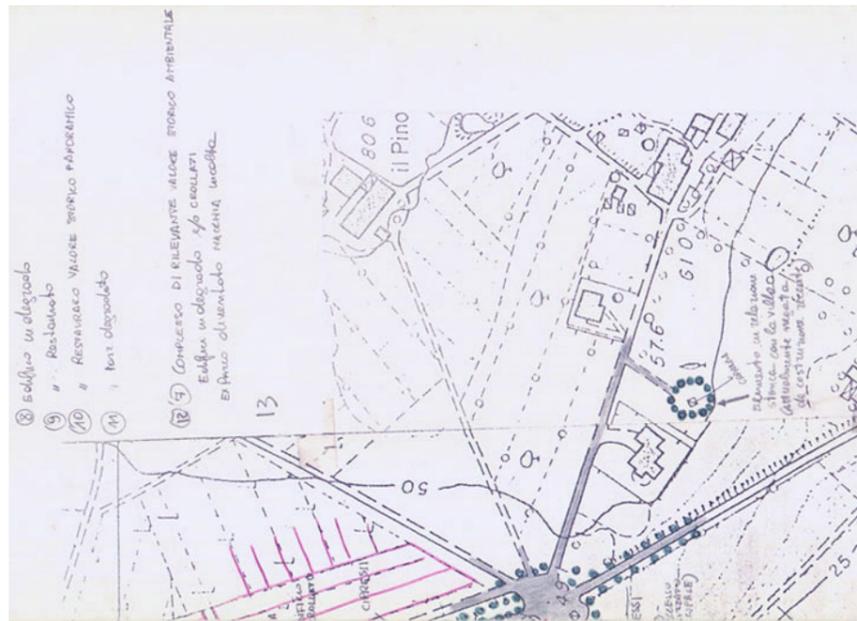
Edificio non simile ad un fienile, con grate metalliche alle porte.

**Note area di pertinenza**

Srada su 2 angoli, macchia sul retro.

Aggiornamento 1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricolo

Destinazione attuale

Utilizzazione residenza permanente

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente

Sviluppo

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a due falde

Numero di piani 2

Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura Cotto

Gronda Cemento-laterizio

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

Degrado strutturale esterno

- strutture verticali Presente chiavi
- coperture Assente

Degrado delle finiture

- rivestimenti Assente
- manto di copertur
- gronde
- pluviali

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur Notevole
- nuove aperture Notevole
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo
- scale
- balconi
- altro

Interventi precedenti

Restauro con alterazioni

Frazionamento  n° U.I. 2

Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

Scarso valore

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

Natura delle aree di pertinenza

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

Sistemi di verde

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

Descrizione del sistema del verde

Edera

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico sistema di valle principale

Culture prevalenti Oliveto, vigna

**Note edificio**

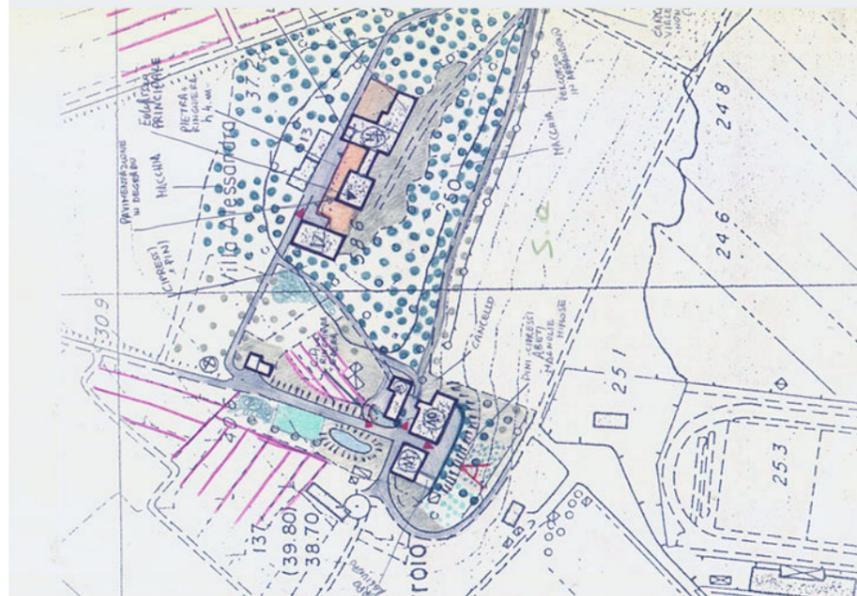
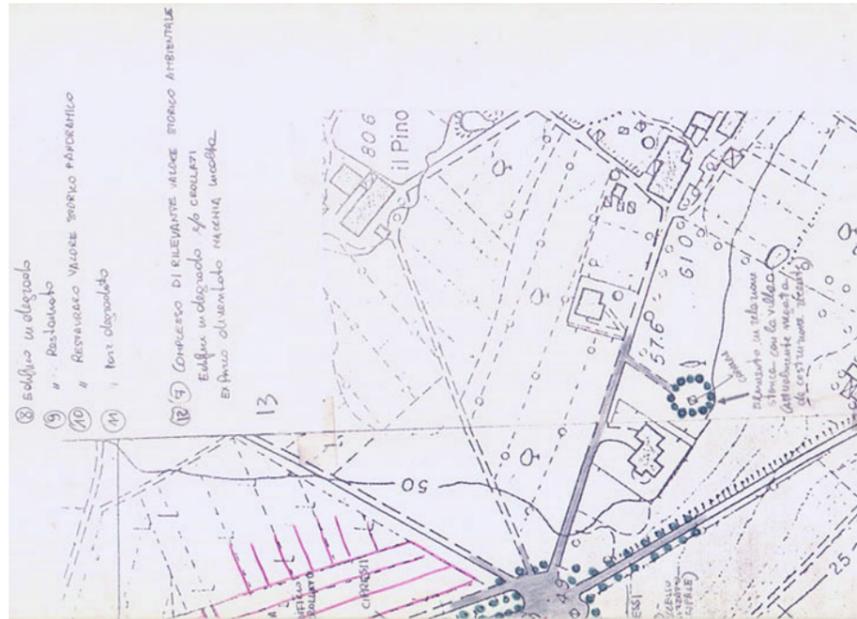
Edificio lungo con cancello d' ingresso e ballatoio servente gli ingressi dele abitazioni

**Note area di pertinenza**

Piccolo parco. Terrazzamenti di notevole dimensione

Aggiornamento 1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricolo

Destinazione attuale Immutata

Utilizzazione residenza rurale

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente

Sviluppo

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a quattro falde

Numero di piani 2

Elementi architettonici speciali

Portico, Archi sulla facciata principale

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura Cotto

Gronda Legno

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

Degrado strutturale esterno

- strutture verticali Leggero
- coperture Avanzato

Degrado delle finiture

- rivestimenti Leggero
- manto di copertur Avanzato
- gronde Totale
- pluviali Totale

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur Con infisso
- nuove aperture
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra Volume alla fine del caseggiato con terrazzo
- volumi a sbalzo
- scale
- balconi 1
- altro

Interventi precedenti **Frazionamento**  n° U.I. 2

Restauo con alterazioni **Inserimento di servizi**

**G Stima del valore degli edifici**

valore storico, architettonico, ambientale

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

**Descrizione del sistema del verde**

Alberi isolati: da cortile

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

**Sistema morfologico** sistema di valle principale

**Culture prevalenti** Vigneto, seminativo

**Note edificio**

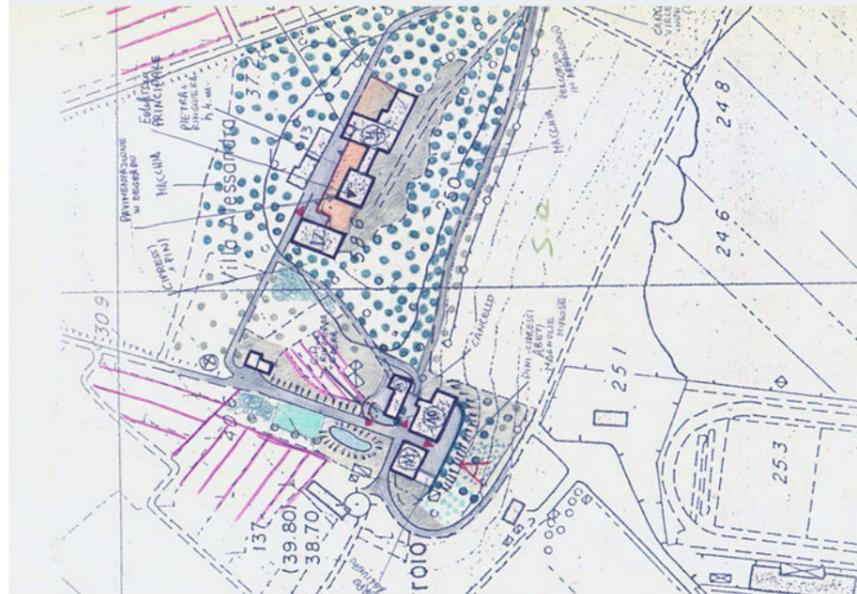
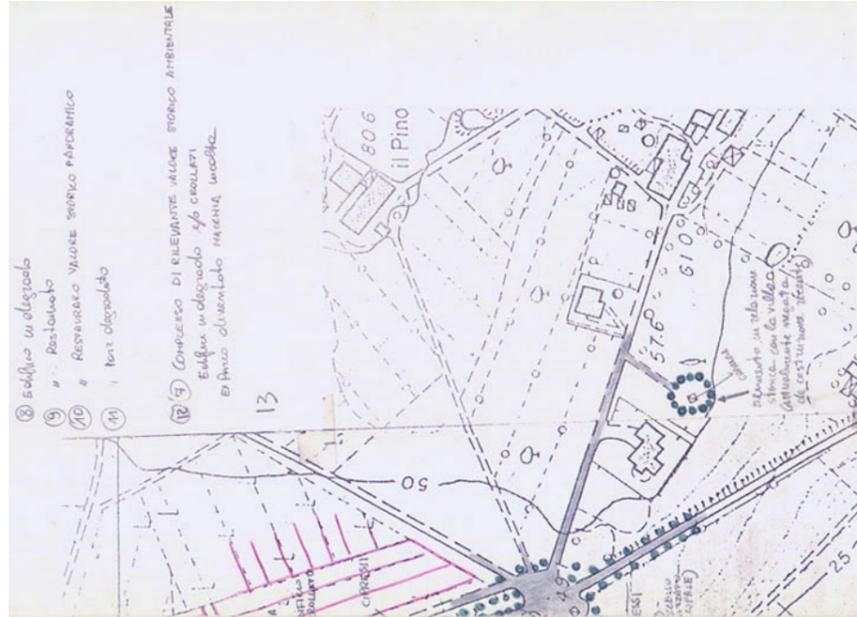
Edificio a pianta quadrata con archi sulla facciata principale

**Note area di pertinenza**

Aia in brecciolino con alcune pianta da cortile

**Aggiornamento** 1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricolo  
 Destinazione attuale Trasformata  
 Utilizzazione Magazzino

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente  
 Sviluppo Edificio unitario  
 Presenza di facciata principale   
 Morfologia di copertura  
 Numero di piani 2  
 Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne  
 Manto di copertura Cotto  
 Gronda Legno  
 Ingresso con finiture  Aperture con finiture   
 Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

**Degrado strutturale esterno**  
 - strutture verticali Assente  
 - coperture Parziale  
**Degrado delle finiture**  
 - rivestimenti Parziale  
 - manto di copertur Parziale  
 - gronde Parziale  
 - pluviali Parziale

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur In muratura  
 - nuove aperture 1 finestra  
 - sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra Tettoia in lamiera  
 - volumi a sbalzo  
 - scale  
 - balconi  
 - altro

Interventi precedenti Frazionamento  n° U.I. 2  
 Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

Scarso valore

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia  - orto  - incolto  - giardino disegnato   
 - prato  - giardino  - terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati  - alberi isolati  - gruppo di alberi  - siepi

**Descrizione del sistema del verde**

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico sistema di valle principale  
 Colture prevalenti Vigna, seminativo

**Note edificio**

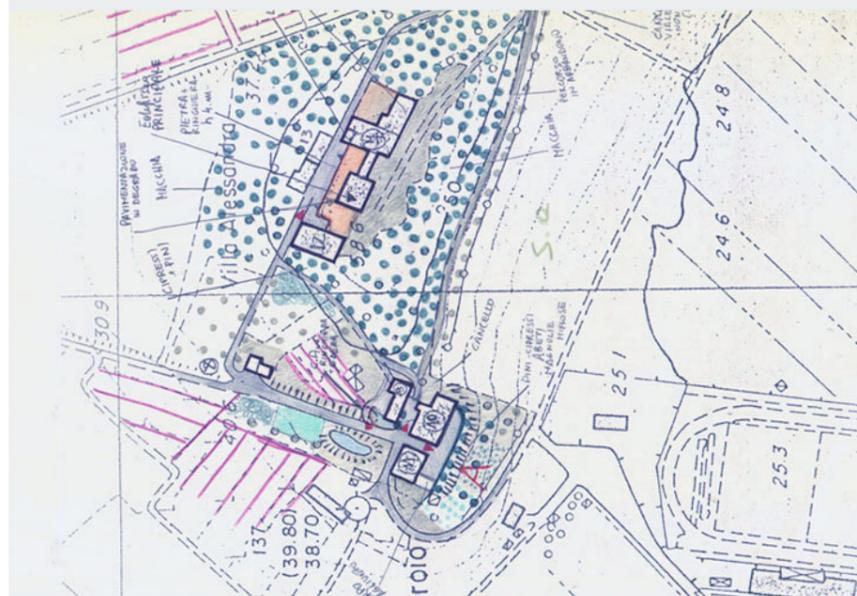
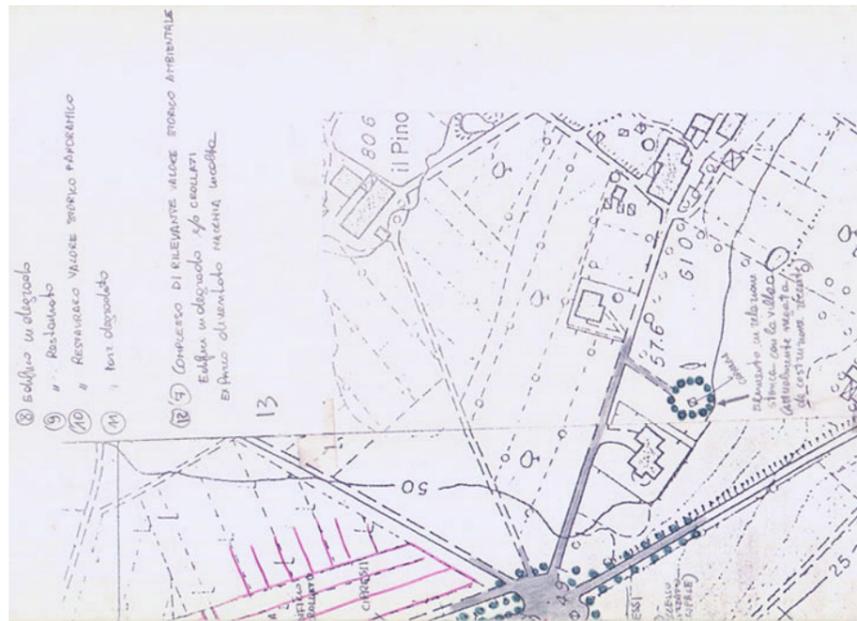
Casale lungo in cattivo stato di conservazione

**Note area di pertinenza**

Aia in brecciolino con alcune piante da cortile

Aggiornamento 1993





**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. Leopoldino

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Parte interna della villa

Destinazione attuale

Utilizzazione Al p.t. cantina vinicola

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente

Sviluppo Edificio unitario

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a due falde

Numero di piani

Elementi architettonici speciali

Finestre ad archi

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura Cotto

Gronda Cemento-laterizio

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

**Degrado strutturale esterno**

- strutture verticali Presenza di chiavi
- coperture Avanzato

**Degrado delle finiture**

- rivestimenti Avanzato
- manto di copertur Totale
- gronde Totale
- pluviali Assente

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur
- nuove aperture assenti
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo
- scale
- balconi
- altro

Interventi precedenti

Frazionamento  n° U.I.

Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

rilevante valore storico, architettonico, ambienta

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

**Descrizione del sistema del verde**

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico

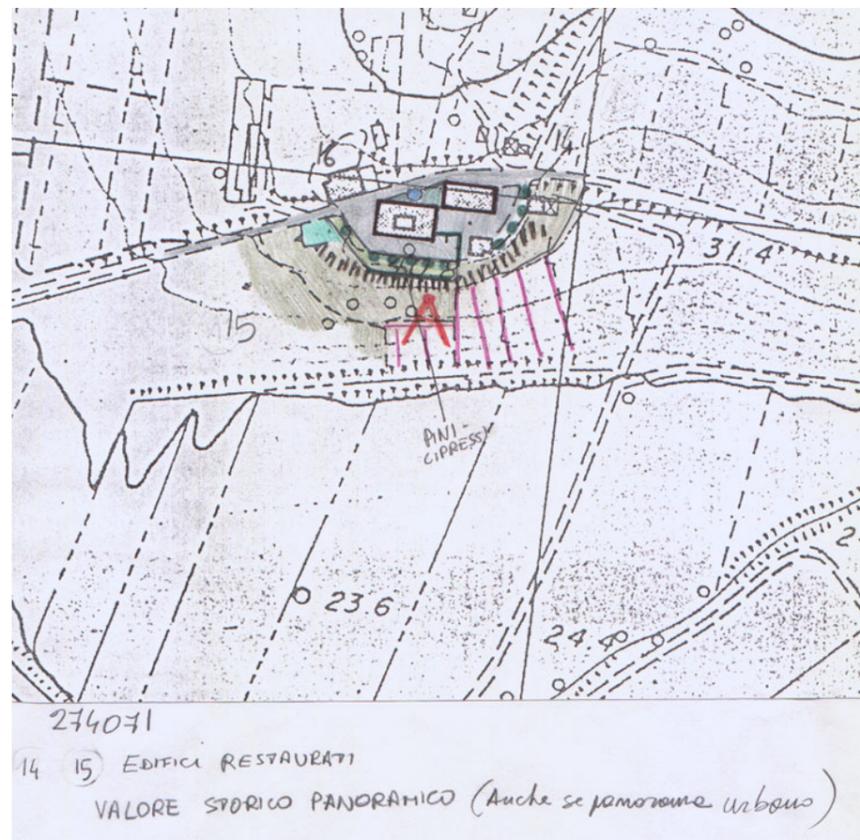
Colture prevalenti

**Note edificio**

**Note area di pertinenza**

Aggiornamento 1993



**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto

Destinazione attuale

Utilizzazione

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità

Sviluppo

Presenza di facciata principale 

Morfologia di copertura

Numero di piani

Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne

Manto di copertura

Gronda

Ingresso con finiture  Aperture con finiture 

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**Elettr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura **F Stato di conservazione****Degrado strutturale esterno**

- strutture verticali
- coperture

**Degrado delle finiture**

- rivestimenti
- manto di copertur
- gronde
- pluviali

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur
- nuove aperture
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra

- volumi a sbalzo

- scale

- balconi

- altro

Interventi precedenti

Frazionamento  n° U.I.Inserimento di servizi **G Stima del valore degli edifici****H Caratteristiche delle aree di pertinenza****Natura delle aree di pertinenza**

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

**Descrizione del sistema del verde****I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

Sistema morfologico

Colture prevalenti

**Note edificio**

La scheda e le foto sono inesistenti.

**Note area di pertinenza**

Aggiornamento 1993



(16) Edificio delle CANTINE NEL MONTEMURANO

**A Notizie storiche**

Primo catasto di riferim Cat. d'Impianto

**B Destinazione d'uso**

Destinazione d'impianto Agricolo

Destinazione attuale Immutata

Utilizzazione residenza rurale

**C Descrizione**

Rapporto con la viabilità Tangente

Sviluppo Edificio unitario

Presenza di facciata principale

Morfologia di copertura a quattro falde

Numero di piani 2

Elementi architettonici speciali

**D Caratteristiche costruttive**

Superfici murarie esterne mattoni, intonaco

Manto di copertura Cotto

Gronda

Ingresso con finiture  Aperture con finiture

Elementi architettonici e-o decorativi:

**E Dotazione di impianti e infrastrutture**

Eletr  Tel.  Acqua  Gas  Fognatura

**F Stato di conservazione**

Degrado strutturale esterno

- strutture verticali Assente

- coperture Assente

Degrado delle finiture

- rivestimenti Assente

- manto di copertur Assente

- gronde Assente

- pluviali Assente

**Degrado architettonico**

- tamponamenti di apertur
- nuove aperture
- sostituzione materiali orig.

**Superfetazioni**

- intasamento a terra X

- volumi a sbalzo

- scale

- balconi

- altro

Interventi precedenti

Frazionamento  n° U.I.

Inserimento di servizi

**G Stima del valore degli edifici**

valore storico, architettonico, ambientale

**H Caratteristiche delle aree di pertinenza**

**Natura delle aree di pertinenza**

- aia
- orto
- incolto
- giardino disegnato
- prato
- giardino
- terrazzamenti

**Sistemi di verde**

- viali alberati
- alberi isolati
- gruppo di alberi
- siepi

**Descrizione del sistema del verde**

**I Localizzazione e descrizione dell'intorno**

**Sistema morfologico** sistema di crinale: morfologia di pendio

**Colture prevalenti**

**Note edificio**

L' edificio ospita la "Cantina Montalbono", ad' esso sono addossate una serie di tettoie (in parte tamponate) con funzioni di ricoveri e magazzini.

**Note area di pertinenza**

L' area di pertinenza é utilizzata a parcheggio e per la movimentazione di automezzi agricoli.

Aggiornamento 1993

