



(timbro)

Al Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica

OSSERVAZIONE N. _____ *(riservato all'Ufficio)*

(ai sensi dell'art. 95 della Legge Regionale 10/11/2014, n. 65 e s.m.i.)

(ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/02/2010, n. 10 e s.m.i.)

adottato / riadottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16/012026

OSSERVAZIONE

da presentare dal 28/01/2026 al 30/03/2026

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie - sono possibili scelte multiple)

- ☐ previsioni del Piano Operativo oggetto di adozione / riadozione
- ☐ integrazioni al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica
- ☐ Altro (specificare) _____

II/La sottoscritto/a

1.1. Dati relativi all'avente titolo (proprietario o altro)

per altri aventi titolo allegare i dati come di seguito riportato

Cognome Nome
nato/a a Prov. il
residente nel Comune di Prov. C.A.P.
via/p.za n.c.
Tel. / Fax /
cittadinanza italiana ovvero C.F. |
in qualità di ☐ proprietario ☐ ☐ legale rappresentante della società con denominazione
e ragione sociale con sede ☐ legale
☐ amministrativa nel Comune di Prov.
C.A.P. via/p.za n.c.
Tel. / Fax /
P. IVA | C.F. |
Cellulare e-mail @ ☐ (barrare se PEC)

1.2. Dati relativi al REFERENTE UNICO della pratica a cui saranno inviate le comunicazioni

Cognome e nome ☐ proprietario ☐ tecnico incaricato
e-mail@..... (PEC obbligatoria)
(N.B.: L'indicazione della mail di POSTA CERTIFICATA consente all'Amministrazione l'invio della corrispondenza per posta elettronica, con tempi più celeri)

PRESENTA

ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio", la seguente osservazione compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

2.1. Localizzazione

Via/località:

2.2. Dati identificativi dell'area

in caso di altre aree allegare i dati come di seguito riportato

Area N.	CT	CF	Foglio	P.Ila	Sub.	mq.	Utilizzazione legittima dell'area (1)
	☐	☐					
	☐	☐					
	☐	☐					

(1) Pertinenza di residenza, attività industriale/artigianale, commerciale (dettaglio o ingrosso), turistico-ricettiva, direzionale e di servizio, agricola e funzioni connesse, ecc.

2.3. Dati identificativi dell'immobile

in caso di altri immobili allegare i dati come di seguito riportato

Edificio N.	CT	CF	Foglio	P.Ila	Sub.	Destinazione d'uso legittima (2)
	☐	☐				
	☐	☐				
	☐	☐				

(2) Residenziale, industriale/artigianale, commerciale (dettaglio o ingrosso), turistico-ricettiva, direzionale e di servizio, agricola e funzioni connesse, ecc.

2.4. Inquadramento urbanistico vigente (Regolamento Urbanistico)

Zona omogenea (Art. 2, D.M. 1444/1968): ☐ Zona A ☐ Zona B ☐ Zona C ☐ Zona D ☐ Zona E ☐ Zona F

Sistema Sub-Sistema

2.5. Inquadramento urbanistico adottato / riadottato (Piano Operativo)

Zona omogenea (Art. 2, D.M. 1444/1968): ☐ Zona A ☐ Zona B ☐ Zona C ☐ Zona D ☐ Zona E ☐ Zona F

Ambito di Paesaggio Sub-Ambito di Paesaggio

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

.....

.....

.....

.....

Per le motivazioni sopra espresse, propone pertanto opposizione allo strumento individuato, con formale richiesta di opposizione allo stesso delle seguenti variazioni:

VARIAZIONE RICHIESTA (formulata in modo sintetico)

.....

.....

.....

.....

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- | | |
|---|---|
| ☐ Documentazione catastale | ☐ Documentazione urbanistica |
| ☐ Documentazione fotografica | ☐ Relazione esplicativa |
| ☐ Copia di un documento d'identità dell'osservante | ☐ Altro (specificare) _____ |

DICHIARA

che per la predisposizione della presente e della documentazione allegata, il sottoscritto si è avvalso dell'opera professionale di (**opzione facoltativa**):

3. Dati relativi al tecnico

per altri professionisti allegare i dati come di seguito riportato

Cognome	Nome
nato/a a	Prov. il
residente nel Comune di	Prov. C.A.P.
via/p.za	n.c.
Tel. /	Fax /
cittadinanza italiana ovvero	C.F.
iscritto all'Ordine/Collegio	della Provincia di con il n°
con studio professionale nel Comune di	Prov. C.A.P.
via/p.za	n.c.
Tel. /	Fax /
Cellulare	e-mail @ (PEC obbligatoria)

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO RESI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/00

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 76 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Luogo lì



L'avente titolo

Il professionista

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27 APRILE 2016

Il Comune di Vinci, con sede legale in Piazza Leonardo Da Vinci 29 in qualità di **Titolare** del trattamento (di seguito, anche "Titolare"), ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR" o "Regolamento") informa che i dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti.

1. Principi applicabili al trattamento

Il Titolare tratta i dati personali dell'Interessato (di seguito, "dati personali" o anche "dati") per dare esecuzione a un contratto o a misure precontrattuali.

Il Titolare, ai sensi e per gli effetti del Regolamento, rende noto che la citata normativa prevede la tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali, e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti fondamentali.

2. Base giuridica

Il Titolare tratta i dati personali dall'Interessato:

- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e);
- il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi (art. 6, par. 1, lett. f).

3. Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati:

A) senza il consenso espresso dell'Interessato (art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR, per le seguenti Finalità:

- dare esecuzione a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento e per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi;
- comunicare i dati a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

B) solo previo specifico e distinto consenso dell'Interessato (art. 6, par. 1, lett. a) e art. 7 GDPR, per le seguenti Finalità:

- consentire la fruizione di newsletter od altro materiale informativo del Comune, nonché in virtù dell'utilizzo di applicazioni (app) del Comune di Vinci;
- per la fruizione dei singoli servizi messi a disposizione dal Comune (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: mensa, trasporto scolastico, biblioteca, pagamento tributi on line);

La mancata comunicazione del consenso comporta l'impossibilità di eseguire le attività suddette.

Per le finalità di cui al presente punto B) un Suo eventuale rifiuto e/o il conferimento di informazioni inesatte e/o incomplete può impedire di usufruire delle informazioni ricevute tramite newsletter od altro materiale informativo del Comune, nonché impedirebbe l'utilizzo di applicazioni (app) del Comune e di usufruire dei singoli servizi messi a disposizione dal Comune.

Lei potrà, in ogni momento, revocare il consenso.

4. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) del Regolamento UE 2016/679 e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto di lavoro / collaborazione.

5. Accesso ai dati e comunicazione dei dati

I dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 3:

- a dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad altri enti pubblici anche territoriali per finalità amministrative e contabili e per l'adempimento di obblighi previsti dalla normativa vigente; i suoi dati potranno essere comunicati alle società di cui il Comune è socio qualora necessario per finalità amministrative e contabili e per l'adempimento di obblighi previsti dalla normativa vigente;
- a soggetti terzi titolari di un rapporto contrattuale con il Comune per finalità amministrative e contabili e per l'adempimento di obblighi previsti dalla normativa vigente.

Il Titolare potrà comunicare i dati per le finalità di cui all'art. 3 a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità.

Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

6. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati su server all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

7. Diritti dell'Interessato

L'Interessato, ai sensi dell'art. 15, del GDPR ha il diritto di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- le finalità del trattamento;
- le categorie dei dati in questione;
- i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati;
- il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure dei criteri determinati per determinare tale periodo;
- richiedere al Titolare l'accesso ai dati, la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che La riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- con riferimento all'eventuale consenso prestato per le finalità di cui all'art. 2 punto B), il diritto di revocare, in ogni momento, il consenso prestato;
- il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante.

8. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata A.R. a Comune di Vinci Piazza Leonardo da Vinci 29;
- una e-mail all'indirizzo protocollo@comune.vinci.fi.it

9. Titolare, responsabile e incaricati

Il Titolare del trattamento è il Comune di Vinci con sede legale Piazza Leonardo da Vinci 29. L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

Il DPO (RPD) è la ditta Si.qu.am. srl - indirizzo e-mail dpo@comune.vinci.fi.it

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ ☐ **da il consenso** al trattamento dei propri dati secondo le modalità descritte nella presente informativa

(firma) _____

OPPURE

Il sottoscritto (cognome e nome) _____ ☐ **nega il consenso** al trattamento dei propri dati secondo le modalità descritte nella presente informativa

(firma) _____

(nel caso che il consenso venga negato il servizio NON potrà essere erogato)

Data _____