

Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Capogruppo progettista

Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e
censimento P.E. urbano

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Aspetti idraulici

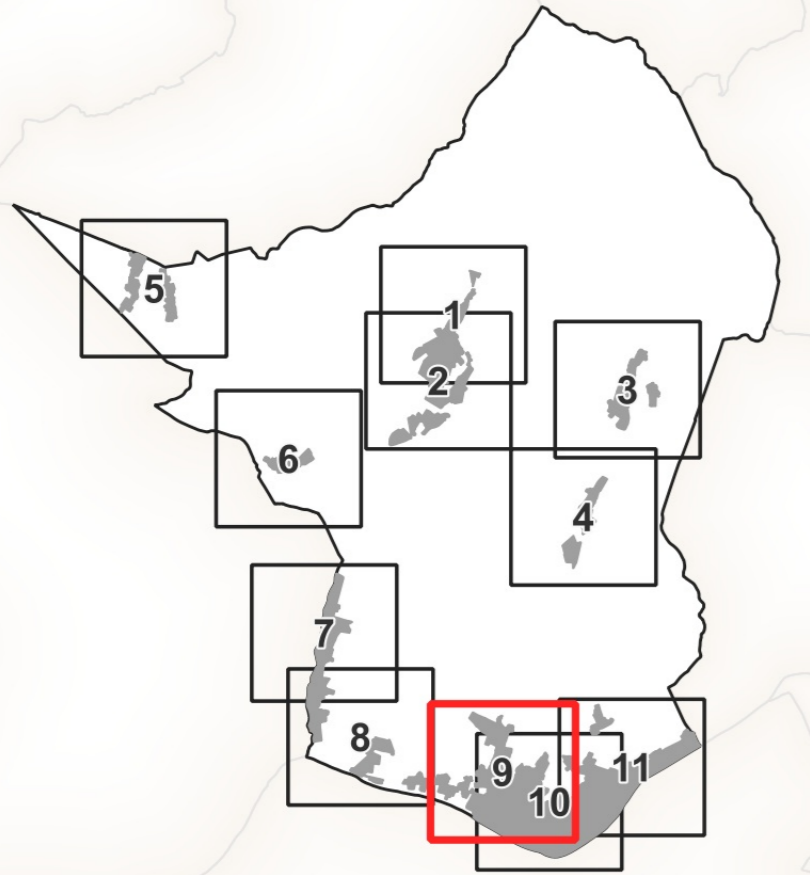
Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Giuseppe Torchia
Sindaco

Rosanna Spinelli
Responsabile del Procedimento

Claudia Peruzzi
Responsabile del Settore 3
"Settore Uso e Assetto del Territorio"

Alessandro Boichicchio
Garante dell'informazione e della Partecipazione



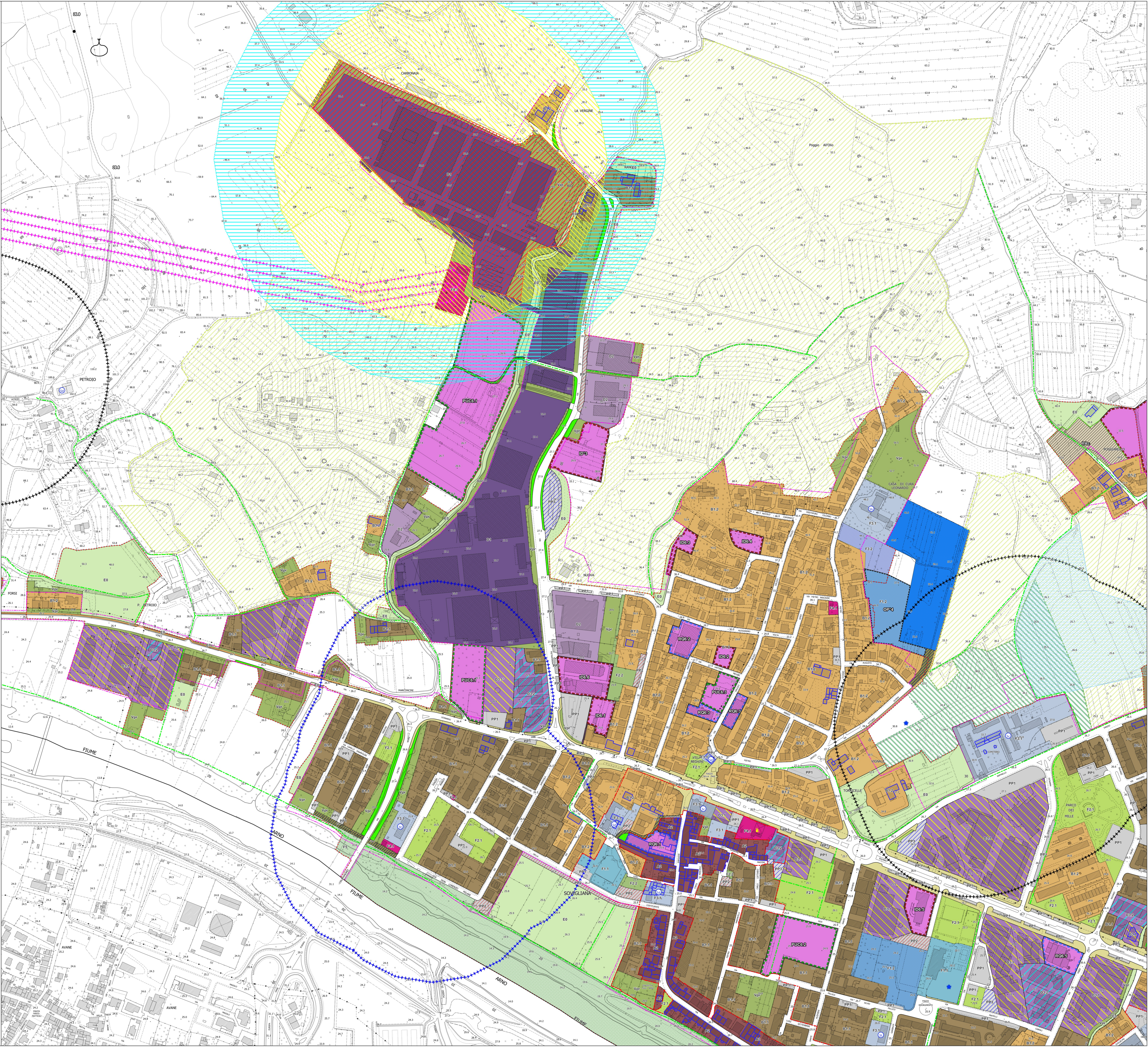
Tav. 3.9

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Aprile 2024



Legenda

- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
 - Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
 - Mulino (Art. 27.9)
- Il Territorio Urbanizzato**
 - Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Il Territorio Urbanizzato consolidato**
- Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 30.1)**
 - A1 - Centri storici collinari (Art. 30.1.1)
 - A2 - Centri storici lungo l'Arno (Art. 30.1.1)
 - A3 - Ville, parchi e giardini di particolare pregio (Art. 30.1.2)
- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)**
 - B0 - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
 - B1.1 - Tessuto consolidato da ridefinire (Art. 30.2.2)
 - B1.2 - Tessuto consolidato da mantenere (Art. 30.2.2)
 - B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
 - PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.5)
- Insedimenti Turistici - TR (Art. 30.3)**
 - TR - Attività turistico-ricettiva (Art. 30.3)
- Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.4)**
 - D1 - Tessuto caposaldo della produzione (Art. 30.4.1)
 - D2 - Tessuto industriale e artigianale (Art. 30.4.2)
 - D3.1 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso esclusivo (Art. 30.4.3)
 - D3.2 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso promiscuo residenziale (Art. 30.4.3)
 - D4 - Area produttiva speciale ufficio Montalbano (Art. 30.4.4)
 - Alt - Area a Trasformazione differita (Art. 30.4.5)
- Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.4)**
 - D1 - Tessuto caposaldo della produzione (Art. 30.4.1)
 - D2 - Tessuto industriale e artigianale (Art. 30.4.2)
 - D3.1 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso esclusivo (Art. 30.4.3)
 - D3.2 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso promiscuo residenziale (Art. 30.4.3)
 - D4 - Area produttiva speciale ufficio Montalbano (Art. 30.4.4)
 - Alt - Area a Trasformazione differita (Art. 30.4.5)
- Zone speciali**
 - E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)
 - Vpr - Aree di verde privato (Art. 32)
 - Area di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
 - Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art. 59)
 - Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 59)
 - Fascia di rispetto da depuratore (Art. 60)
 - Ambiti periurbani (Art. 49)
 - Ambiti agricoli speciali finalizzati alla forestazione urbana (Art. 41.4)
 - Aree per il contenimento del rischio idraulico (Art. 41.5)
 - Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
 - Terrazzamenti
 - Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo CdS)
 - Aree soggette a specifiche Variante al R.U.
- Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**
 - Progetti Norma (Art. 42.1)
 - Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)
 - ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
 - PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
 - AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
 - RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
 - OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
 - Opere extra-comparto
 - R - Interventi di Riqualificazione urbana (Art. 51.2)
 - Area a rischio incidente rilevante (Art. 61)
 - Zona 1
 - Zona 2
 - Zona 3
- Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**
 - F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 35.1)
 - F1.1 - esistente
 - F1.2 - progetto
 - F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)
 - F2.1 - esistente
 - F2.2 - progetto
 - F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 35.3)
 - F3.1 - esistente
 - F3.2 - progetto
 - F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)
 - F4.1 - esistente
 - F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art. 35.5)
 - depuratore
 - distributore
 - isola ecologica
- Le infrastrutture per la mobilità**
 - PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 37)
 - PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 37)
 - PP3 - Parcheggio privato (Art. 37)
 - Viabilità carrabile (Art. 37)
 - Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)
 - Corridoio infrastrutturale (Art. 37)
 - Percorsi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)
 - Ciclabile esistente
 - Ciclabile di progetto
 - Area pavimentata
 - Verde stradale (Art. 39)
- Le infrastrutture per la mobilità**
 - PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 37)
 - PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 37)
 - PP3 - Parcheggio privato (Art. 37)
 - Viabilità carrabile (Art. 37)
 - Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)
 - Corridoio infrastrutturale (Art. 37)
 - Percorsi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)
 - Ciclabile esistente
 - Ciclabile di progetto
 - Area pavimentata
 - Verde stradale (Art. 39)