

Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Capogruppo progettista

Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e
censimento P.E.E. urbano

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Aspetti idraulici

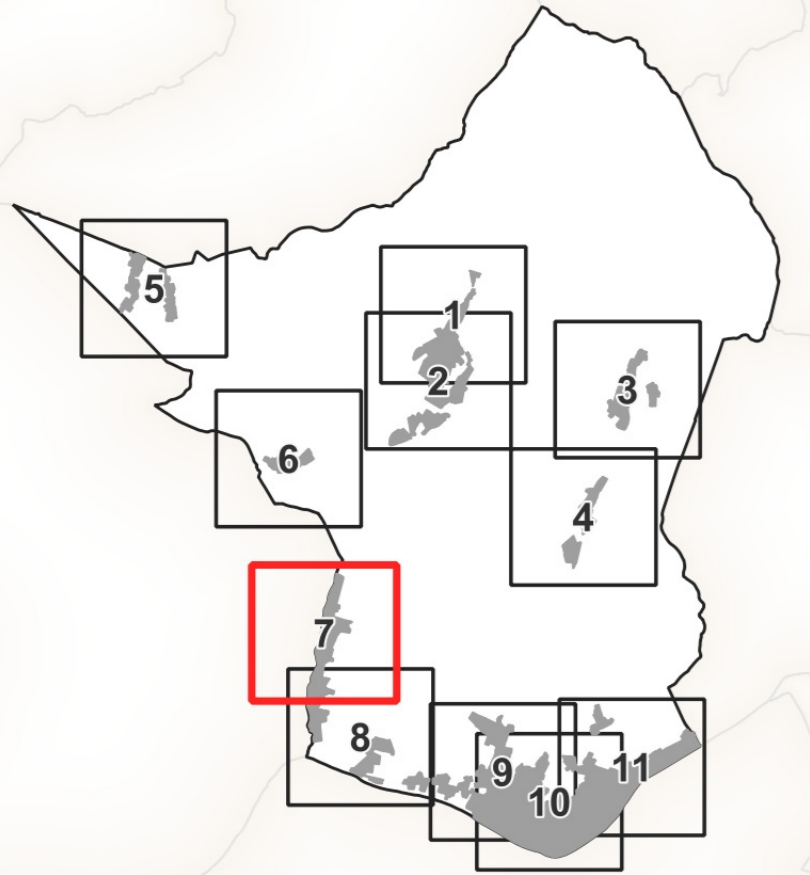
Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Giuseppe Torchia
Sindaco

Rosanna Spinelli
Responsabile del Procedimento

Claudia Peruzzi
Responsabile del Settore 3
"Settore Uso e Assetto del Territorio"

Alessandro Boichicchio
Garante dell'informazione e della Partecipazione



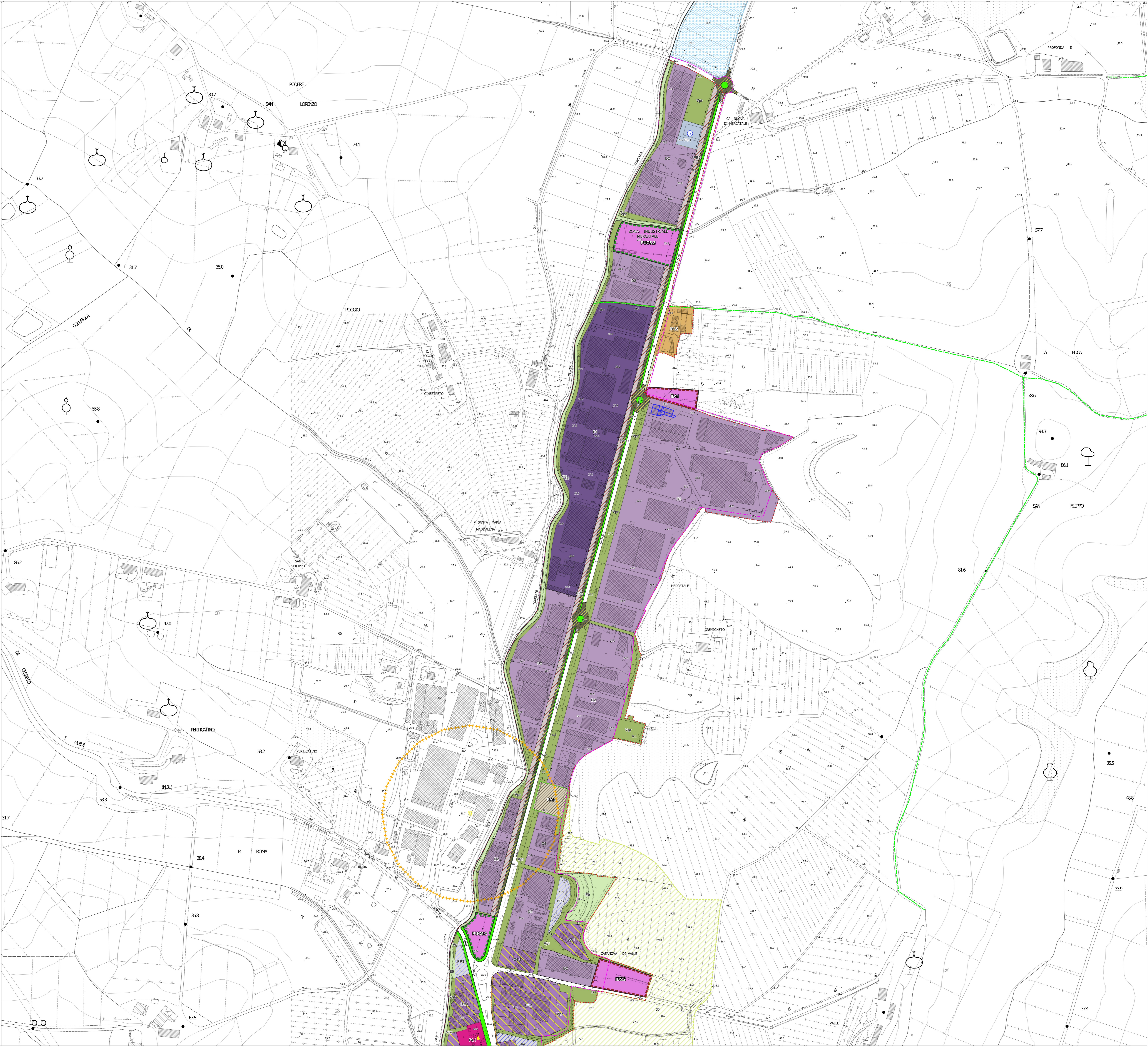
Tav. 3.7

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Aprile 2024



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Mulino (Art. 27.9)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 30.1)

- A1 - Centri storici collinari (Art. 30.1.1)
- A2 - Centri storici lungo l'Arno (Art. 30.1.1)
- A3 - Ville, parchi e giardini di particolare pregio (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)

- B0 - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
- B1.1 - Tessuto consolidato da ridefinire (Art. 30.2.2)
- B1.2 - Tessuto consolidato da mantenere (Art. 30.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
- PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.5)

Insedimenti Turistici - TR (Art. 30.3)

TR - Attività turistico-ricettiva (Art. 30.3)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.4)

- D1 - Tessuto caposaldo della produzione (Art. 30.4.1)
- D2 - Tessuto industriale e artigianale (Art. 30.4.2)
- D3.1 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso esclusivo (Art. 30.4.3)
- D3.2 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso promiscuo residenziale (Art. 30.4.3)
- D4 - Area produttiva speciale oleificio Montalbano (Art. 30.4.4)
- AtD - Area a Trasformazione differita (Art. 30.4.5)

E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)

Vpr - Aree di verde privato (Art. 32)

Area di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 42.1)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
- Opere extra-comparto
- R. n° - Interventi di Riqualificazione urbana (Art. 51.2)
- Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
- Terrazzamenti
- Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo CdS)
- Aree soggette a specifiche Variante al R.U.

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 35.1)

F1.1 - esistente F1.2 - progetto

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)

F2.1 - esistente F2.2 - progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 35.3)

F3.1 - esistente F3.2 - progetto

assistenza sociale e sanitaria cultura, culto e spettacolo

cimiteriale ospedalieri e sanitari sociali e ricreativi

istruzioni universitarie tecnici e amministrativi

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)

F4.1 - esistente

depuratore distributore isola ecologica

F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art. 35.5)

Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 37)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 37)

PP3 Parcheggio privato (Art. 37)

Viabilità carrabile (Art. 37)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)

Corridoio infrastrutturale (Art.37)

Percorsi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)

Ciclabile esistente Ciclabile di progetto

Area pavimentata

Verde stradale (Art. 39)

Zone speciali

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)

Fascia di rispetto da traliccio (DPA)

Fascia di rispetto da siti di captazione

Fascia di rispetto da depuratore (Art. 60)

Ambiti periurbani (Art. 49)

Ambiti agricoli speciali finalizzati alla forestazione urbana (Art. 41.4)

Aree per il contenimento del rischio idraulico (Art. 41.5)

Area a rischio incidente rilevante (Art. 61)

Zona 1

Zona 2

Zona 3