

**Comune di Vinci**  
Città Metropolitana di Firenze

**Piano Operativo**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti  
Capogruppo progettista

Gabriele Banchetti  
Responsabile VAS e  
censimento P.E. urbano

Geo Eco Progetti  
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.  
Simone Pozzolini  
Aspetti idraulici

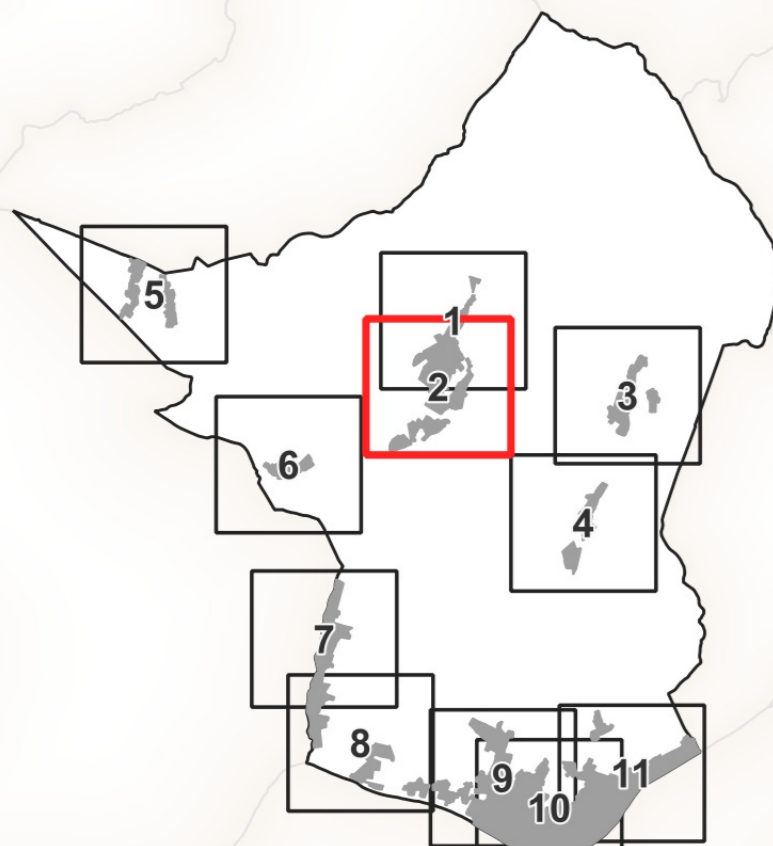
Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Giuseppe Torchia  
Sindaco

Rosanna Spinelli  
Responsabile del Procedimento

Claudia Peruzzi  
Responsabile del Settore 3  
"Settore Uso e Assetto del Territorio"

Alessandro Boichicchio  
Garante dell'informazione e della Partecipazione



Tav. 3.2

**Disciplina del Territorio Urbano**

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Aprile 2024

**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Mulino (Art. 27.9)

**Il Territorio Urbanizzato**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

**Il Territorio Urbanizzato consolidato**

Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 30.1)

- A1 - Centri storici collinari (Art. 30.1.1)
- A2 - Centri storici lungo l'Arno (Art. 30.1.1)
- A3 - Ville, parchi e giardini di particolare pregio (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)

- B0 - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
- B1.1 - Tessuto consolidato da ridefinire (Art. 30.2.2)
- B1.2 - Tessuto consolidato da mantenere (Art. 30.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
- PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.5)

Inseadimenti Turistici - TR (Art. 30.3)

- TR - Attività turistico-ricettiva (Art. 30.3)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.4)

- D1 - Tessuto caposaldo della produzione (Art. 30.4.1)
- D2 - Tessuto industriale e artigianale (Art. 30.4.2)
- D3.1 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso esclusivo (Art. 30.4.3)
- D3.2 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso promiscuo residenziale (Art. 30.4.3)
- D4 - Area produttiva speciale oleificio Montalbano (Art. 30.4.4)
- AtD - Area a Trasformazione differita (Art. 30.4.5)

Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)

- E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)
- Vpr - Aree di verde privato (Art. 32)

Area di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Progetti Norma (Art. 42.1)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
- Opere extra-comparto
- R. n° - Interventi di Riqualificazione urbana (Art. 51.2)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 35.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - progetto

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto
- Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 35.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto

- assistenza sociale e sanitaria
- cultura, culto e spettacolo
- cimiteriale
- ospedalieri e sanitari
- sociali e ricreativi
- istruzioni universitaria
- tecnici e amministrativi

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)

- F4.1 - esistente
- depuratore
- distributore
- isola ecologica

**Le infrastrutture per la mobilità**

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 37)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 37)
- PP3 - Parcheggio privato (Art. 37)
- Viabilità carrabile (Art. 37)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 37)
- Personi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)
- Ciclabile esistente
- Ciclabile di progetto
- Area pavimentata
- Verde stradale (Art. 39)

**Zone speciali**

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
- Fascia di rispetto da traliccio (DPA)
- Fascia di rispetto da siti di captazione
- Fascia di rispetto da depuratore (Art. 60)
- Ambiti periurbani (Art. 49)
- Ambiti agricoli speciali finalizzati alla forestazione urbana (Art. 41.4)
- Aree per il contenimento del rischio idraulico (Art. 41.5)
- Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
- Terrazzamenti
- Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo CdS)
- Aree soggette a specifiche Variante al R.U.

**Aree a rischio incidente rilevante (Art. 61)**

- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3

