

**Comune di Vinci**  
Città Metropolitana di Firenze

**Piano Operativo**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Giovanni Parlanti**  
Capogruppo progettista

**Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e  
censimento P.E. urbano

**Geo Eco Progetti**  
Aspetti geologici

**H.S. Ingegneria s.r.l.**  
**Simone Pozzolini**  
Aspetti idraulici

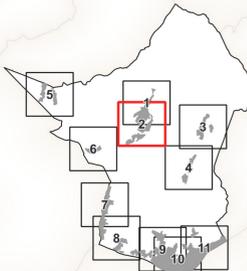
**Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto

**Giuseppe Torchia**  
Sindaco

**Rosanna Spinelli**  
Responsabile del Procedimento

**Claudia Peruzzi**  
Responsabile del Settore 3  
"Settore Uso e Assetto del Territorio"

**Alessandro Boichicchio**  
Garante dell'informazione e della Partecipazione



**Tav. 3.2**

**Disciplina del Territorio Urbano**

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

**Aprile 2024**

**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Mulino (Art. 27.9)

**Il Territorio Urbanizzato**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

**Il Territorio Urbanizzato consolidato**

**Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 30.1)**

- A1 - Centri storici collinari (Art. 30.1.1)
- A2 - Centri storici lungo l'Arno (Art. 30.1.1)
- A3 - Ville, parchi e giardini di particolare pregio (Art. 30.1.2)

**Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)**

- B0 - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
- B1.1 - Tessuto consolidato da ridefinire (Art. 30.2.2)
- B1.2 - Tessuto consolidato da mantenere (Art. 30.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
- PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.5)

**Insedimenti Turistici - TR (Art. 30.3)**

- TR - Attività turistico-ricettiva (Art. 30.3)

**Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.4)**

- D1 - Tessuto caposaldo della produzione (Art. 30.4.1)
- D2 - Tessuto industriale e artigianale (Art. 30.4.2)
- D3.1 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso esclusivo (Art. 30.4.3)
- D3.2 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso promiscuo residenziale (Art. 30.4.3)
- D4 - Area produttiva speciale oleificio Montalbano (Art. 30.4.4)
- AtD - Area a Trasformazione differita (Art. 30.4.5)

**Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)**

- E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)
- Vpr - Aree di verde privato (Art. 32)

**Area di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)**

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Progetti Norma (Art. 42.1)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
- Opere extra-comparto
- R. n° - Interventi di Riqualificazione urbana (Art. 51.2)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 35.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - progetto

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto
- Impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 35.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto

- assistenza sociale e sanitaria
- cultura, culto e spettacolo
- cimiteriale
- ospedalieri e sanitari
- sociali e ricreativi
- istruzioni universitaria
- tecnici e amministrativi

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)

- F4.1 - esistente
- depuratore
- distributore
- isola ecologica

**Le infrastrutture per la mobilità**

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 37)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 37)
- PP3 - Parcheggio privato (Art. 37)
- Viabilità carrabile (Art. 37)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 37)
- Personi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)
- Ciclabile esistente
- Ciclabile di progetto
- Area pavimentata
- Verde stradale (Art. 39)

**Zone speciali**

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
- Fascia di rispetto da traffico (DPA)
- Fascia di rispetto da siti di captazione
- Fascia di rispetto da depuratore (Art. 60)
- Ambiti periurbani (Art. 49)
- Ambiti agricoli speciali finalizzati alla forestazione urbana (Art. 41.4)
- Aree per il contenimento del rischio idraulico (Art. 41.5)
- Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
- Terrazzamenti
- Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo CdS)
- Aree soggette a specifiche Variante al R.U.

**Aree a rischio incidente rilevante (Art. 61)**

- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3

