

Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Capogruppo progettista

Gabriele Bianchetti
Responsabile VAS e
censimento P.E. urbano

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Aspetti idraulici

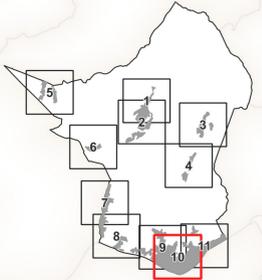
Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Giuseppe Torchia
Sindaco

Rosanna Spinelli
Responsabile del Procedimento

Claudia Peruzzi
Responsabile del Settore 3
"Settore Uso e Assetto del Territorio"

Alessandro Boichchio
Garante dell'informazione e della Partecipazione



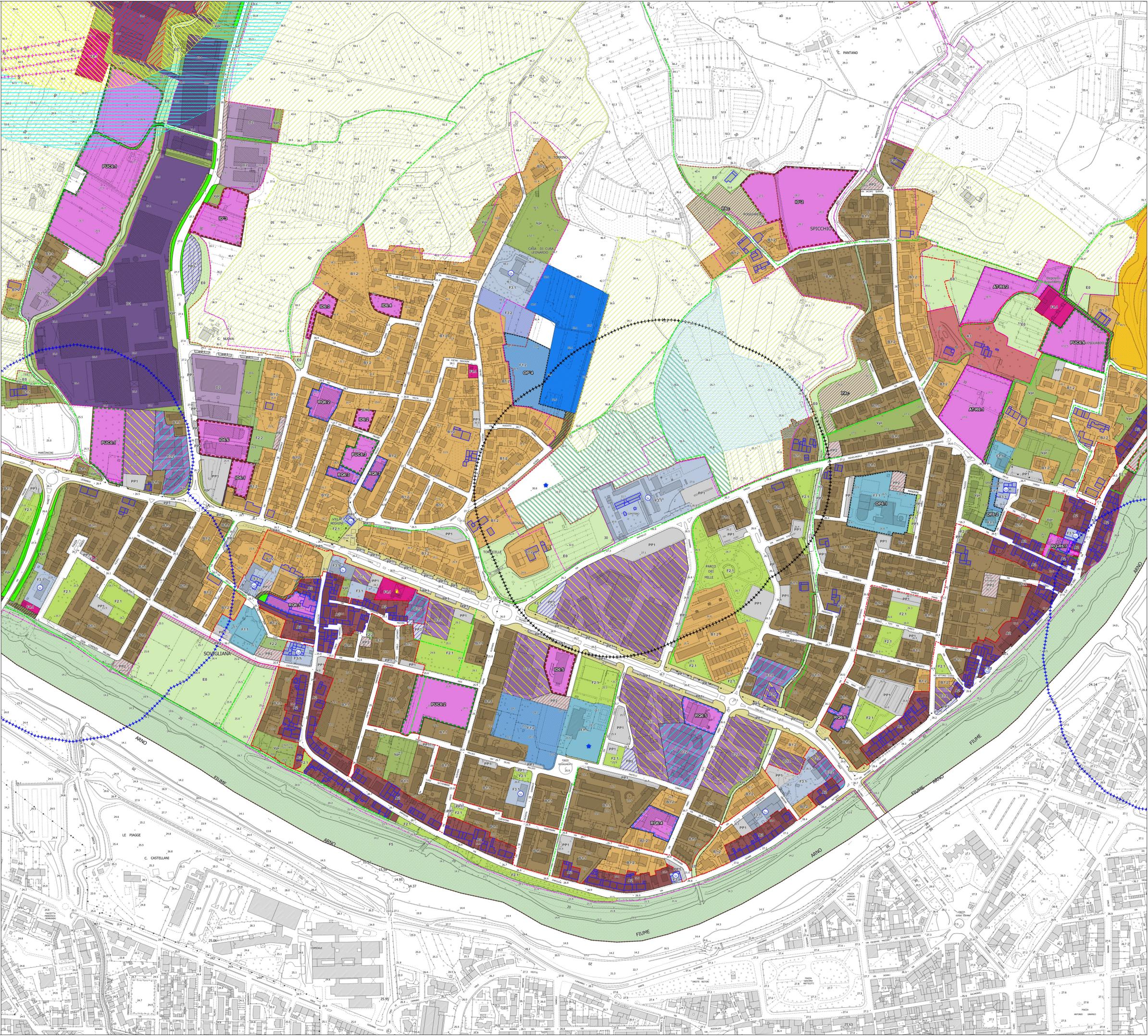
Tav. 3.10

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Aprile 2024



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Mulino (Art. 27.9)

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 30.1)

- A1 - Centri storici collinari (Art. 30.1.1)
- A2 - Centri storici lungo l'Arno (Art. 30.1.1)
- A3 - Ville, parchi e giardini di pertinenza (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)

- B0 - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
- B1.1 - Tessuto consolidato da ridefinire (Art. 30.2.2)
- B1.2 - Tessuto consolidato da mantenere (Art. 30.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
- PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.5)

Insedimenti Turistici - TR (Art. 30.3)

- TR - Attività turistico-ricettiva (Art. 30.3)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.4)

- D1 - Tessuto caposala della produzione (Art. 30.4.1)
- D2 - Tessuto industriale e artigianale (Art. 30.4.2)
- D3.1 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso esclusivo (Art. 30.4.3)
- D3.2 - Tessuti commerciali e per servizi ad uso promiscuo residenziale (Art. 30.4.3)
- D4 - Area produttiva speciale officio Montalbano (Art. 30.4.4)
- AtD - Area a Trasformazione differita (Art. 30.4.5)

Aree agricole

- E0 - aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)
- Vpr - Aree di verde privato (Art. 32)

Aree di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 42.1)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
- Opere extra-comparto
- R n° - Interventi di riqualificazione urbana (Art. 51.2)
- Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
- Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo CdS)
- Aree soggette a specifiche Variante al R.U.
- Aree a rischio incidente rilevante (Art. 61)
 - Zona 1
 - Zona 2
 - Zona 3

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

- F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 35.1)
 - F1.1 - esistente
 - F1.2 - progetto
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)
 - F2.1 - esistente
 - F2.2 - progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 35.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto
- assistenza sociale e sanitaria
- cultura, culto e spettacolo
- cimiteriale
- ospedalieri e sanitari
- sociali e ricreativi
- istruzione universitaria
- tecnici e amministrativi

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)

- F4.1 - esistente
- depuratore
- distributore
- isola ecologica

Le Infrastrutture per la mobilità

- F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art. 35.5)
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 37)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 37)
- PP3 - Parcheggio privato (Art. 37)
- Viabilità carrabile (Art. 37)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)

Corridoi infrastrutturali (Art. 37)

Personi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)

- Ciclabile esistente
- Ciclabile di progetto
- Area pavimentata
- Verde stradale (Art. 39)
- Area produttiva speciale officio Montalbano (Art. 30.4.4)

Zone speciali

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
- Fascia di rispetto da traffico (DPA)
- Fascia di rispetto da siti di captazione
- Fascia di rispetto da depuratore (Art. 60)
- Ambiti periurbani (Art. 49)
- Ambiti agricoli speciali finalizzati alla forestazione urbana (Art. 41.4)
- Aree per il contenimento del rischio idraulico (Art. 41.5)

Terrazzamenti

- Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
- Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo CdS)
- Aree soggette a specifiche Variante al R.U.

Aree a rischio incidente rilevante (Art. 61)

- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3