

Comune di Vinci
Città Metropolitana di Firenze

Piano Operativo
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Cantierista progetto

Gabriele Banchetti
Responsabile VLS e
consenso P.E.E. urbano

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Aspetti idraulici

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Giuseppe Torchia
Sindaco

Rosanna Spinelli
Responsabile del Procedimento

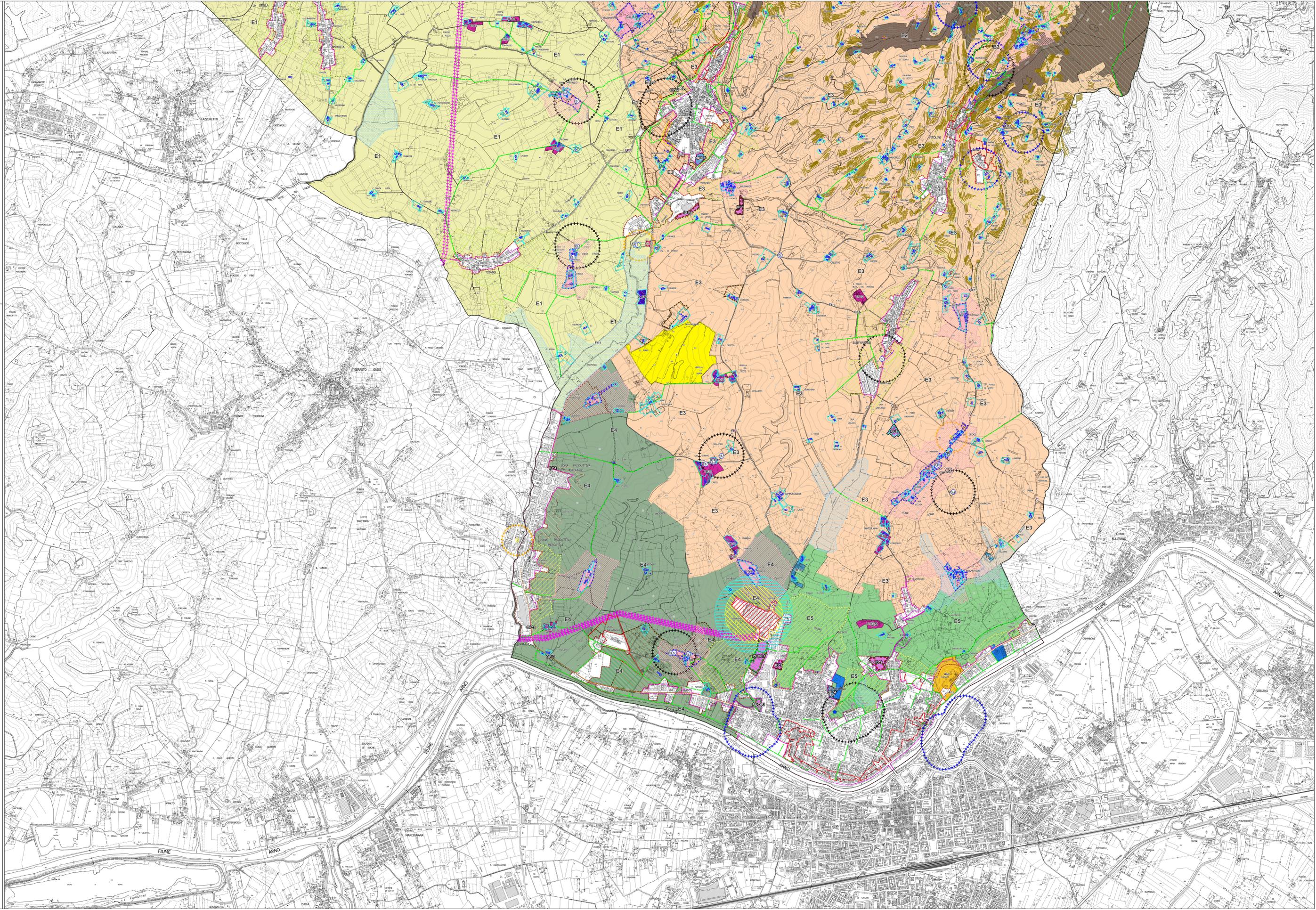
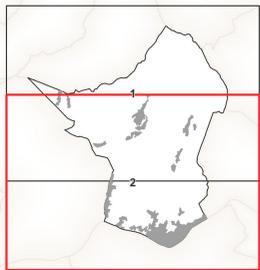
Claudia Peruzzi
Responsabile del Settore 3
"Settore Uso e Assetto del Territorio"

Alessandro Bocchicchio
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Tav. 2.2
Disciplina del Territorio Rurale

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del
Aprile 2024



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Mulino (Art. 27.9)

Il Territorio Urbanizzato

- Area di pertinenza degli edifici (Art. 47.1)
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale (Art. 41)

Ambito di paesaggio delle colline dolci e del fondovalle del Padule

- E1 - Sub-Ambito di paesaggio del Vinco
- E2 - Sub-ambito di paesaggio del crinale del Montalbano
- E3 - Sub-ambito di paesaggio degli insediamenti Collinari

Ambito di paesaggio della pianura Urbanizzata

- E4 - Sub-ambito di paesaggio della città produttiva
- E5 - Sub-ambito di paesaggio della città sull'Arno

Le aree sensibili di fondovalle (Art. 41.1)

- Le aree sensibili di fondovalle (Art. 41.2)
- Ambiti di reperimento per l'istituzione di Parchi, Riserve e ANPL (Art. 41.3)
- Ambiti agricoli speciali finalizzati alla forestazione urbana (Art. 41.4)
- Area per il contenimento del rischio idraulico (Art. 41.5)

Disciplina degli interventi delle aree di cui all'art. 64 c.1, lett b), c) e d) della LR 65/2014

- Nuclei Rurali (Art. 48)
- Ambito di pertinenza dei Nuclei Rurali (Art. 48)
- Ambiti periurbani (Art. 49)
- D_SR - Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo (Art. 50.1)
- T - Attività turistiche in zona agricola (Art. 50.2)
- TR10 - Campagna abitata (Art. 50.3)
- TR11 - Campagna urbanizzata (Art. 50.4)
- RU n°. Aree di riqualificazione urbanistica nel territorio agricolo (Art. 50.5)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 42.1)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.3.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.3.2)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.3.5)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

- F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 35.1)
- F1.2 - progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 35.3)
- F3.1 - esistente
- assistenza sociale e sanitaria
- cultura, culto e spettacolo
- cimiteriale
- sociali e ricreativi
- tecnici e amministrativi
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)
- F4.1 - esistente
- depuratore
- distributore

Le infrastrutture per la mobilità

- Viabilità carrabile (Art. 37)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)
- Corridoio infrastrutturale (Art.37)
- Percorsi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)
- Citabile esistente
- Citabile di progetto
- Area pavimentata
- Verde stradale (Art. 39)

Zone speciali

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 55)
- Fascia di rispetto da traliccio (DPA)
- Fascia di rispetto da siti di captazione
- Fascia di rispetto da depuratore (Art. 60)
- Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
- Terrazzamenti
- Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo C5)
- Aree soggette a specifiche Varianti al R.U.
- Ad - Aree a trasformazione differita (Art. 30.4.5)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)

Area a rischio incidente rilevante (Art. 61)

- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3