

**Comune di Vinci**  
Città Metropolitana di Firenze

**Piano Operativo**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Giovanni Parlanti**  
Coordinatore progettuale

**Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e  
consuntivo P.E.E. urbano

**Geo Eco Progetti**  
Aspetti geologici

**H.S. Ingegneria s.r.l.**  
**Simone Pozzolini**  
Aspetti idraulici

**Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto

**Giuseppe Torchia**  
Sindaco

**Rosanna Spinelli**  
Responsabile del Procedimento

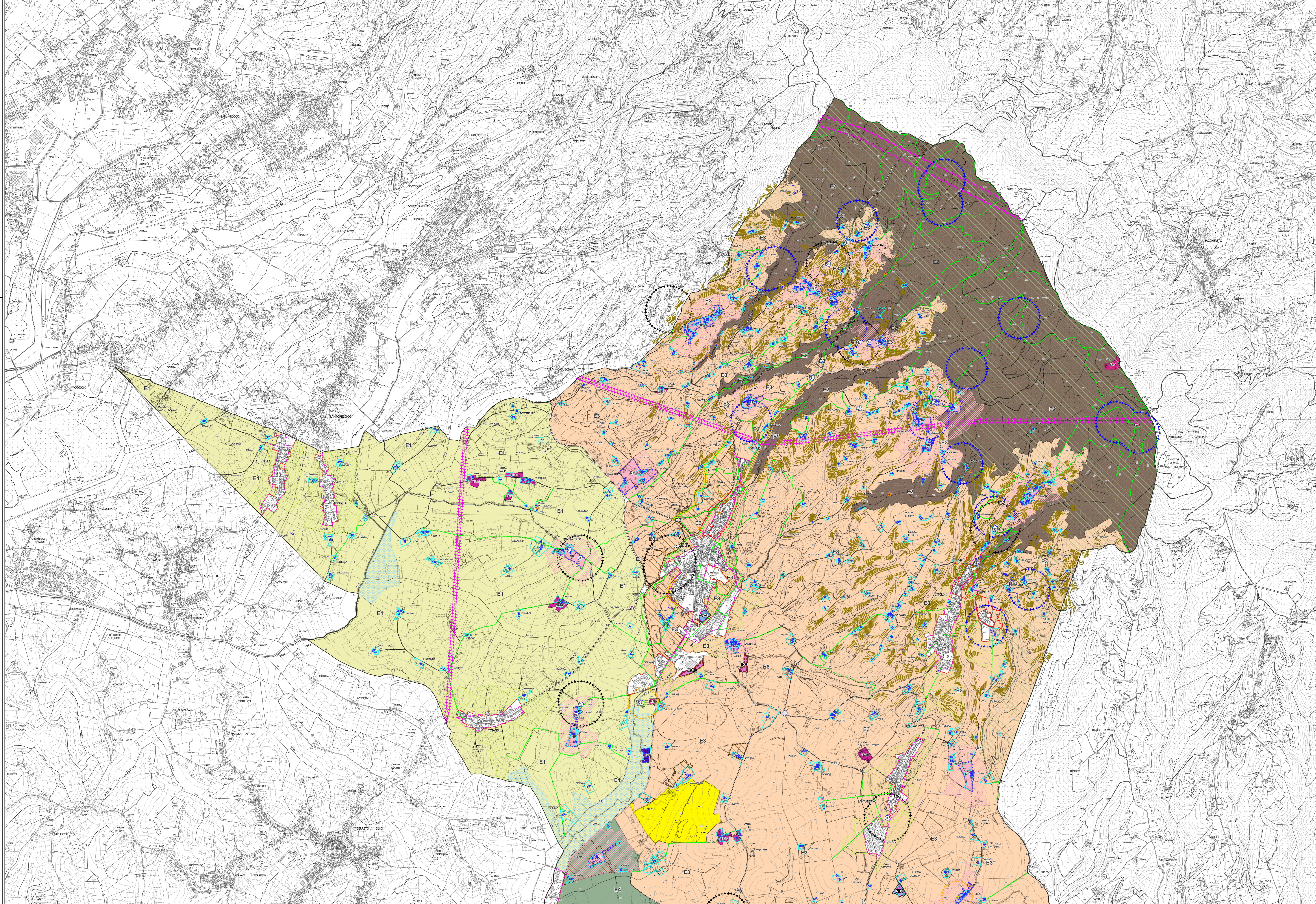
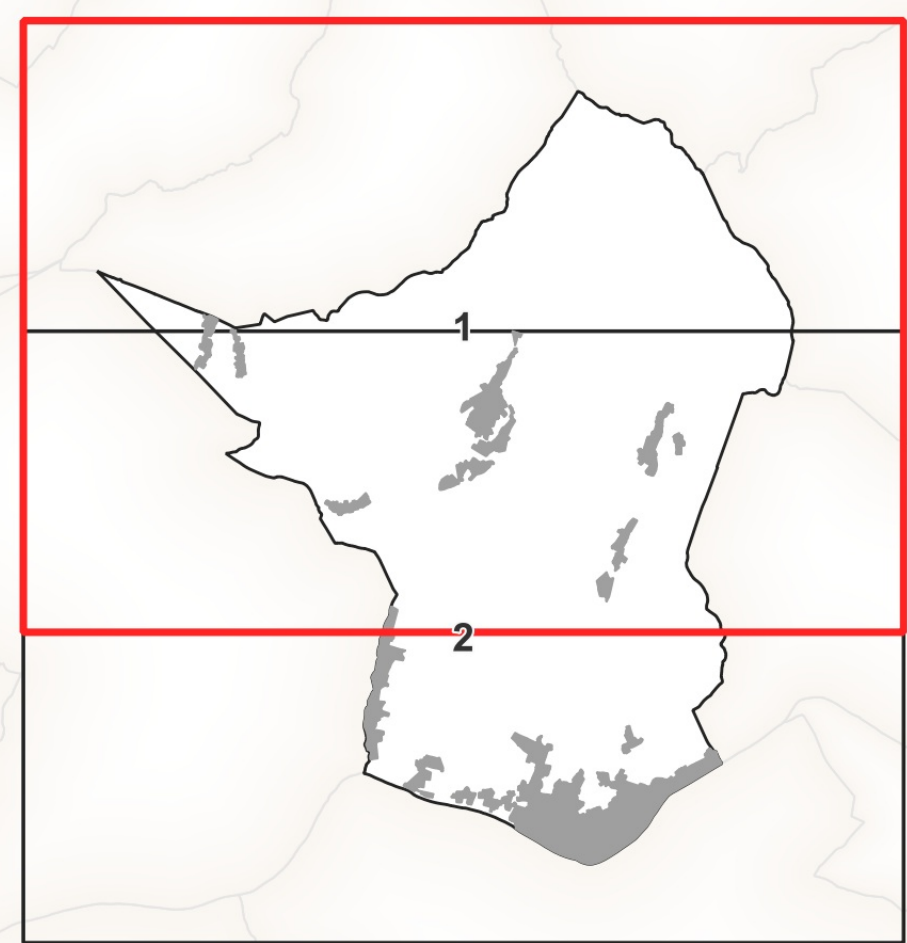
**Claudia Peruzzi**  
Responsabile del Settore 3  
"Settore Uso e Assetto del Territorio"

**Alessandro Bocchicchio**  
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

**Tav. 2.1**  
**Disciplina del Territorio Rurale**

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del  
**Aprile 2024**



**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Mulino (Art. 27.9)
- Area di pertinenza degli edifici (Art. 47.1)

**Il Territorio Urbanizzato**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

**Il Territorio Rurale**

**Articolazione del Territorio Rurale (Art. 41)**

**Ambito di paesaggio delle colline dolci e del fondovalle del Padule**

- E1 - Sub-Ambito di paesaggio del Vinco
- E2 - Sub-ambito di paesaggio del crinale del Montalbano
- E3 - Sub-ambito di paesaggio degli insediamenti Collinari

**Ambito di paesaggio della pianura Urbanizzata**

- E4 - Sub-ambito di paesaggio della città produttiva
- E5 - Sub-ambito di paesaggio della città sull'Arno

**Le aree sensibili di fondovalle (Art. 41.1)**

- Le aree sensibili di fondovalle (Art. 41.2)
- Ambiti di reperimento per l'istituzione di Parchi, Riserve e ANPL (Art. 41.3)
- Ambiti agricoli speciali finalizzati alla forestazione urbana (Art. 41.4)
- Aree per il contenimento del rischio idraulico (Art. 41.5)

**Disciplina degli interventi delle aree di cui all'art. 64 c.1, lett b), c) e d) della LR 65/2014**

- Nuclei Rurali (Art. 48)
- Ambito di pertinenza dei Nuclei Rurali (Art. 48)
- Ambiti perurbani (Art. 49)
- D\_SR - Zone per impianti produttivi singoli in territorio agricolo (Art. 50.1)
- T - Attività turistiche in zona agricola (Art. 50.2)
- TR10 - Campagna abitata (Art. 50.3)
- TR11 - Campagna urbanizzata (Art. 50.4)
- RU n° - Aree di riqualificazione urbanistica in territorio agricolo (Art. 50.5)

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Progetti Norma (Art. 42.1)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.3.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.3.2)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.3.5)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

- F1 - Zone per l'istruzione pre-scolastica e dell'obbligo (Art. 35.1)
- F1.2 - progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 35.3)
- F3.1 - esistente
- assistenza sociale e sanitaria
- cultura, culto e spettacolo
- cimiteriale
- sociali e ricreativi
- tecnici e amministrativi
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)
- F4.1 - esistente
- depuratore
- distributore

**Le infrastrutture per la mobilità**

- Viabilità carrabile (Art. 37)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 37)
- Corridoio infrastrutturale (Art.37)
- Percorsi di interesse storico / naturalistico / mobilità lenta (Art. 38)
- Cittadelle esistenti
- Cittadelle di progetto
- Area pavimentata
- Viede stradale (Art. 39)

**Zone speciali**

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 55)
- Fascia di rispetto da traffico (DPA)
- Fascia di rispetto da siti di captazione
- Fascia di rispetto da depuratore (Art. 60)
- Area per accoglienza (Piano Protezione Civile)
- Terrazzamenti
- Centro abitato (Art. 3 comma 1, punto 8 nuovo CGS)
- Aree soggette a specifiche Varianti al R.U.
- Mid - Aree a trasformazione differita (Art. 30.4.5)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)

**Area a rischio incidente rilevante (Art. 61)**

- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3