

Comune di Vinci

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti

Capogruppo progettista

Giuseppe Torchia

Sindaco

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E. urbano

Rosanna Spinelli

Responsabile del Procedimento

Geo Eco Progetti

Aspetti Geologici

Claudia Peruzzi

Responsabile del Settore 3

“Settore Uso e Assetto del Territorio”

H.S. Ingegneria s.r.l.

Simone Pozzolini

Aspetti idraulici

Alessandro Bochicchio

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

All. E

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

Adottato con Del. C.C. n. del

Aprile 2024



Indice

Loc. Vinci.....	4
F1.2 - Attrezzature scolastiche.....	5
F1.2 - Via Vincenzo Bellini.....	5
F1.2 - OP*1 Via Val Gardena.....	6
F2.2 - Verde pubblico di progetto.....	7
F2.2 - Via Giovanni Pascoli.....	7
F3.2 - Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....	8
F3.2 - Via Cerretana.....	8
PP2 - Parcheggio pubblico di progetto.....	9
PP2 - Via Montalbano.....	9
PP2 - Via Lamporecchiana.....	10
PP2 - Via Cerretana.....	11
PP2 - Via Cerretana.....	12
PP2 - Via XXV Aprile.....	13
PP2 - Via Vincenzo Bellini.....	14
Viabilità pubblica di progetto.....	15
Viabilità - OP*2 Via Lamporecchiana / Via Cerretana.....	15
Percorsi ciclo-pedonali di progetto.....	17
Percorso ciclo-pedonale - Via Giovanni Pascoli / Via Giacomo Puccini.....	17
Percorso ciclo-pedonale - Via XXV Aprile / Via Bruno Buozzi / Via Girolamo Calvi.....	18
Loc. Vitolini.....	20
F1.2 - Attrezzature scolastiche.....	21
F1.2 - Via della Libertà.....	21
Percorsi ciclo-pedonali di progetto.....	22
Percorso ciclo-pedonale - Via Piemonte / Via Andrea Costa.....	22
Loc. Stella - Apparita.....	24
F2.2 - Verde pubblico di progetto.....	25
F2.2 - Via Luigi Pasqualetti.....	25
PP2 - Parcheggio pubblico di progetto.....	26
PP2 - Via Maremmana.....	26
PP2 - Via Martello.....	27
PP2 - Via Luigi Pasqualetti.....	28
PP2 - Via Luigi Pasqualetti.....	29
Loc. Toiano.....	30
F2.2 - Verde pubblico di progetto.....	31
F2.2 - Via Cerretana.....	31
F2.2 - Via Cerretana.....	32

F2.2 - Via Cerretana.....	33
PP2 - Parcheggio pubblico di progetto.....	34
PP2 - Via Cerretana.....	34
PP2 - Via Cerretana.....	35
PP2 - Via Cerretana.....	36
Viabilità pubblica di progetto.....	37
Viabilità - Via Cerretana.....	37
Viabilità - Via Cerretana.....	38
Loc. Mercatale - Petroio.....	39
F2.2 - Verde pubblico di progetto.....	40
F2.2 - Strada Provinciale 13.....	40
PP2 - Parcheggio pubblico di progetto.....	41
PP2 - Strada Provinciale 13.....	41
PP2 - Strada Provinciale 13.....	42
PP2 - Via Leonardo da Vinci.....	50
Viabilità pubblica di progetto.....	51
Viabilità - Strada Provinciale 13.....	51
Viabilità - Strada Provinciale 13 / Via Villa Alessandri.....	59
Viabilità - Strada Provinciale 13 / Via di Petroio.....	60
Percorsi ciclo-pedonali di progetto.....	61
Percorso ciclo-pedonale - Strada Provinciale 13.....	61
Percorso ciclo-pedonale - OP*3 Strada Provinciale 13.....	65
Loc. Sovigliana.....	69
F1.2 - Attrezzature scolastiche.....	70
F1.2 - Via Fratelli Cairoli - Via Silvio Pellico.....	70
F1.2 – OP6.2 Scuola materna comunale.....	71
F1.2 - OP*4 Via Pietro Grocco.....	72
F2.2 - Verde pubblico di progetto.....	73
F2.2 - Via Don Ezio Canovai.....	73
F2.2 - Via Corte Macioli.....	74
F2.2 - Via Comunale.....	75
F2.2 - Via Madonna dell’Erta.....	76
F3.2 - Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....	77
F3.2 - Via Pietro Grocco.....	77
PP2 - Parcheggio pubblico di progetto.....	78
PP2 - Via Don Lorenzo Milani.....	78
PP2 - Via della Costituente.....	79
PP2 - Via della Costituente.....	80
PP2 - Via Corte Mancioni.....	81
PP2 - Via Fratelli Cairoli - Via Silvio Pellico.....	82

PP2 - Via Comunale.....	83
PP2 - Via Pietramarina.....	84
PP2 - Piazza della Repubblica.....	85
PP2 - OP6.1 Via Manzoni.....	86
PP2 - Via Michelangelo Buonarroti.....	87
PP2 - Via Madonna dell'Erta.....	88
Viabilità pubblica di progetto.....	89
Viabilità - Via Fratelli Rosselli - Via Don Lorenzo Minzoni.....	89
Viabilità - Via Vittorio Alfieri.....	90
Percorsi ciclo-pedonali di progetto.....	91
Percorso ciclo-pedonale - Via Vittorio Alfieri.....	91
Percorso ciclo-pedonale - Via Limitese.....	92

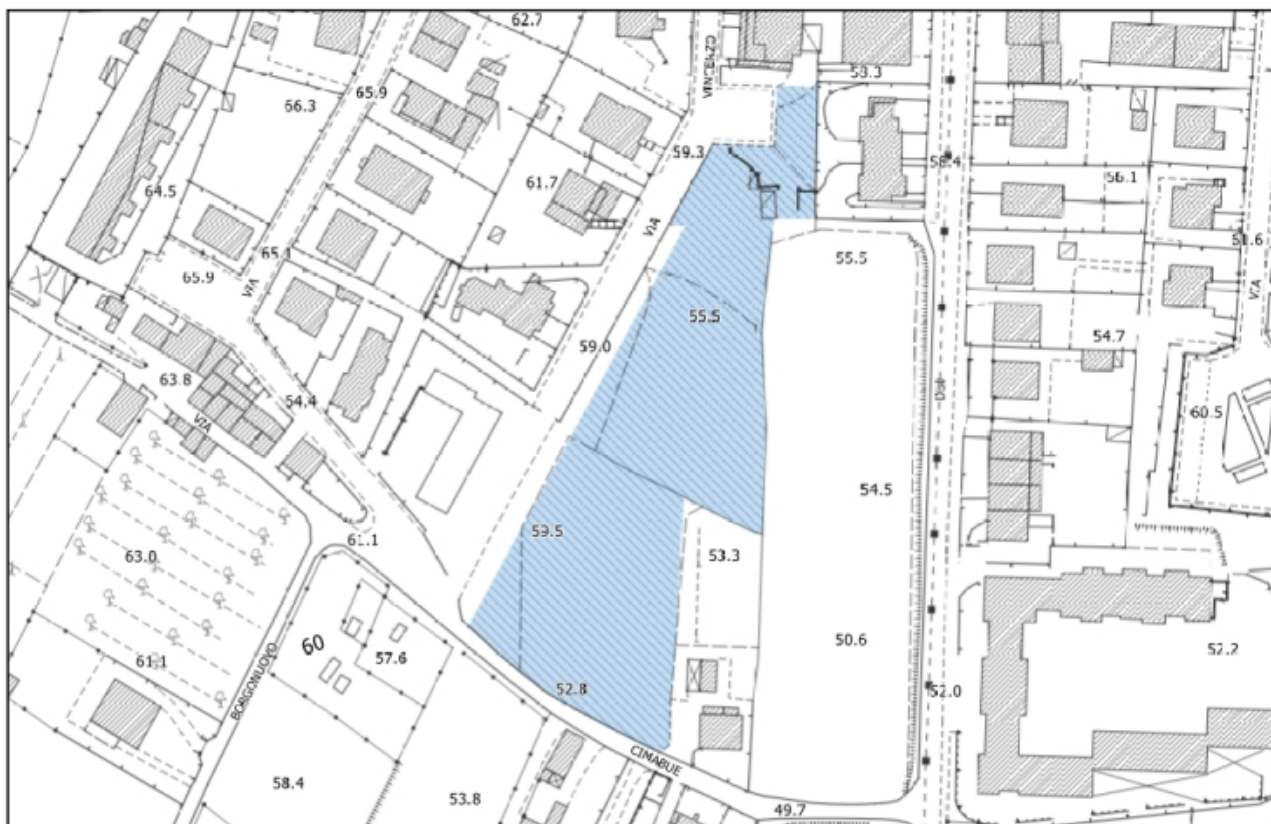
Nota: Il Catasto utilizzato è su base GISCA (fonte: Geoscopio Regione Toscana)

Loc. Vinci

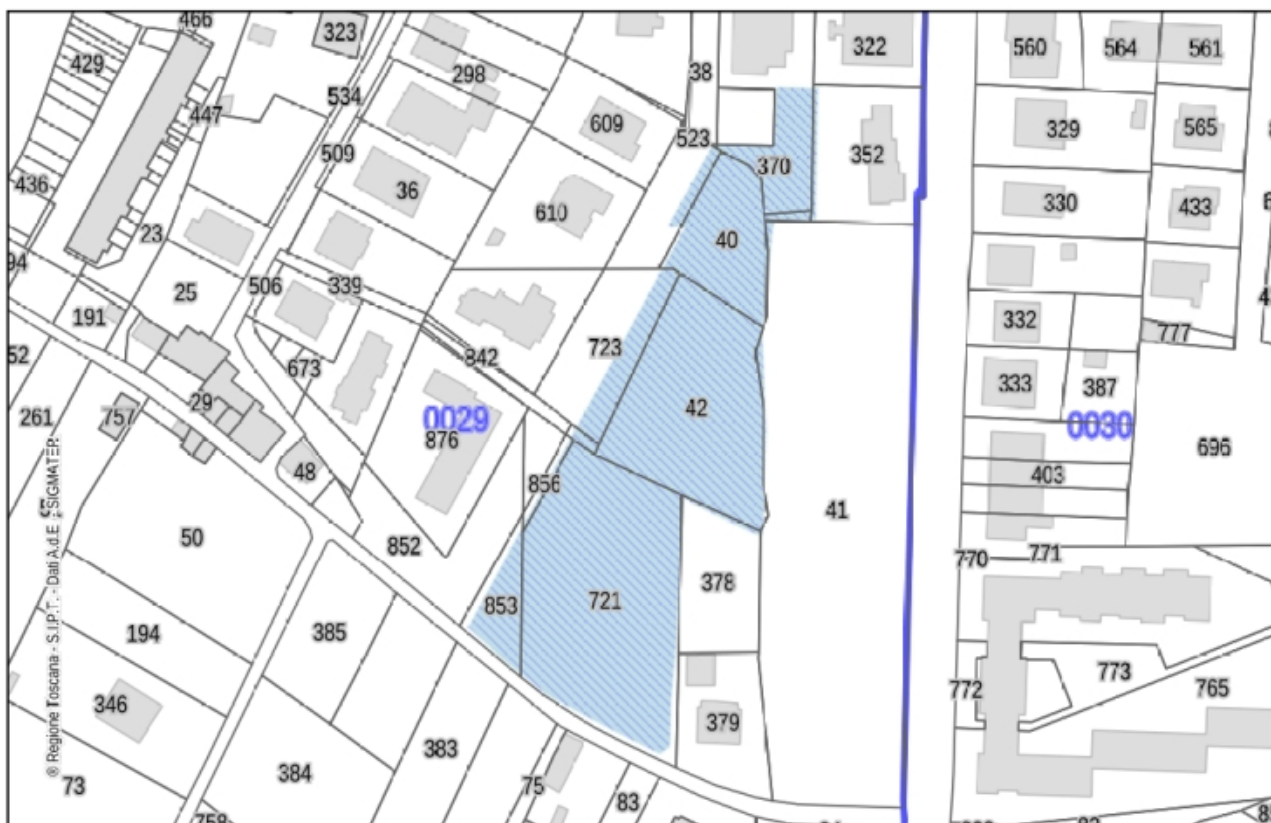
F1.2 - Attrezzature scolastiche

F1.2 - Via Vincenzo Bellini

Foglio 29, Particelle 40 - 42 - 370 - 371 - 522 - 539 - 721 - 723 - 853 - 856 - 859



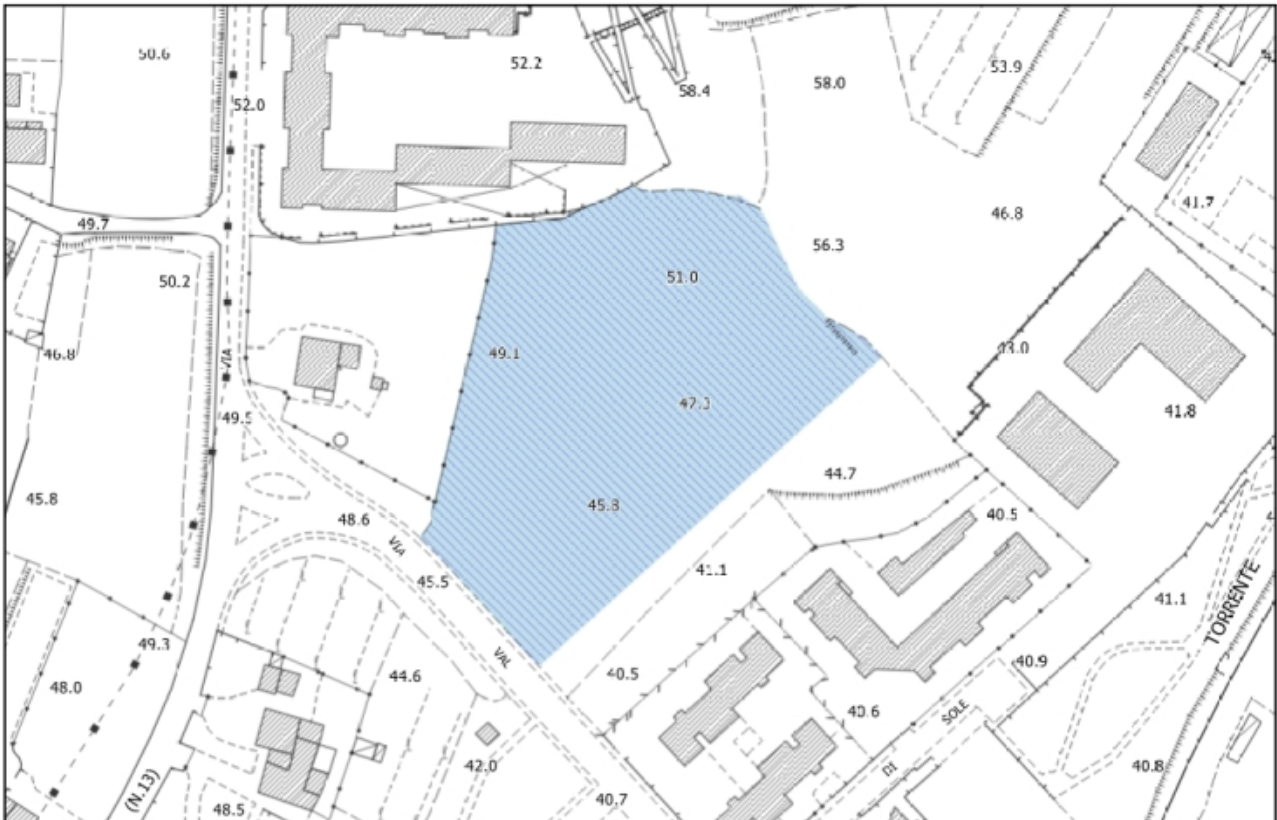
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



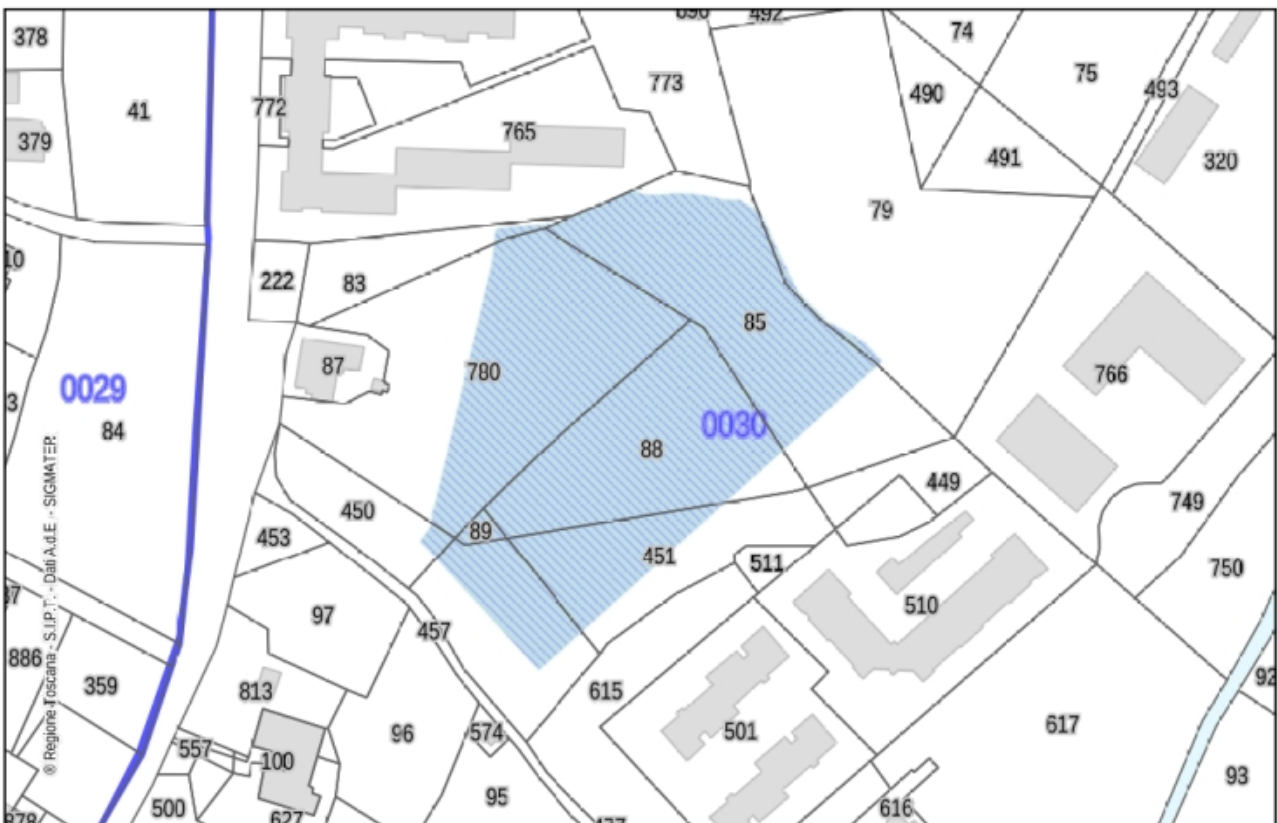
Estratto base catastale - scala 1:2.000

F1.2 - OP*1 Via Val Gardena

Foglio 30, Particelle 85 - 88 - 89 - 450 - 451 - 452 - 780



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000

F2.2 - Verde pubblico di progetto

F2.2 - Via Giovanni Pascoli

Foglio 29, Particelle 11 - 603 - 775 - 779



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

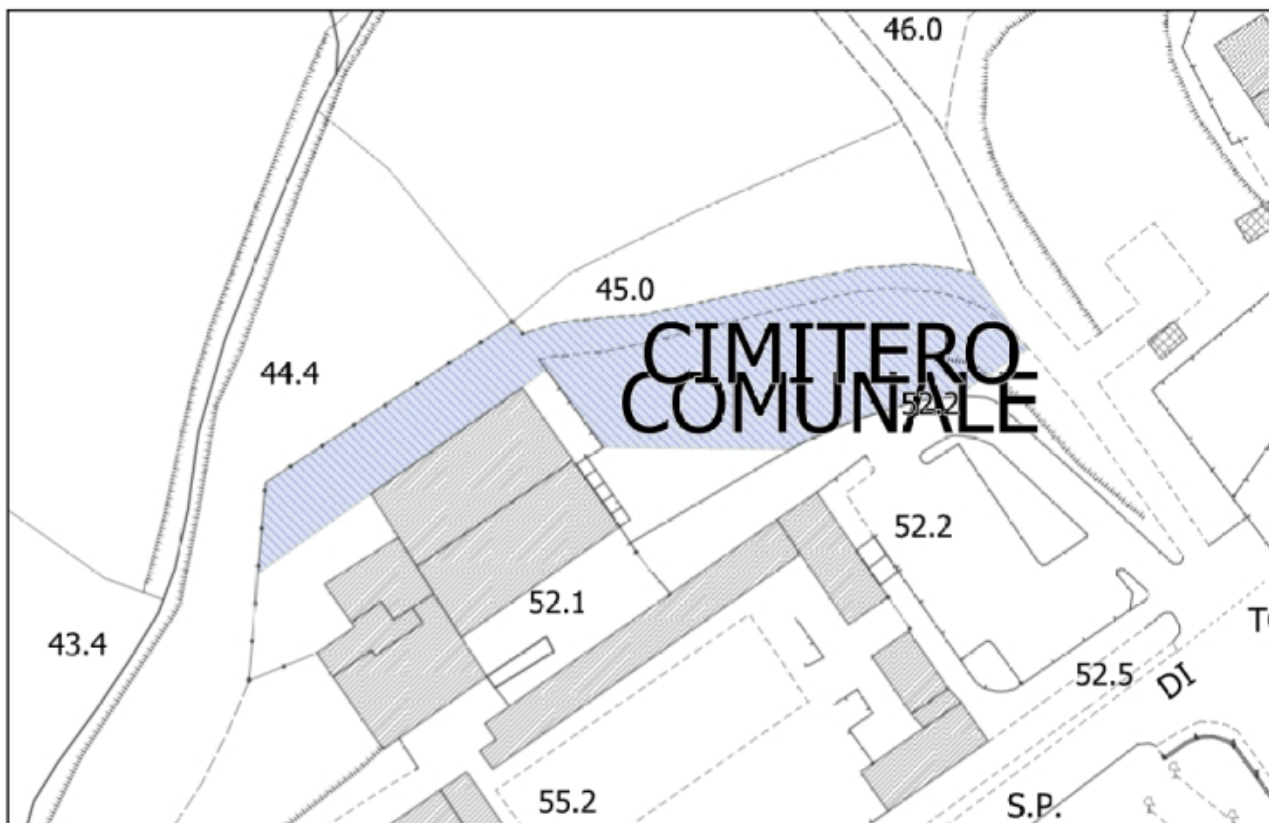


Estratto base catastale - scala 1:1.000

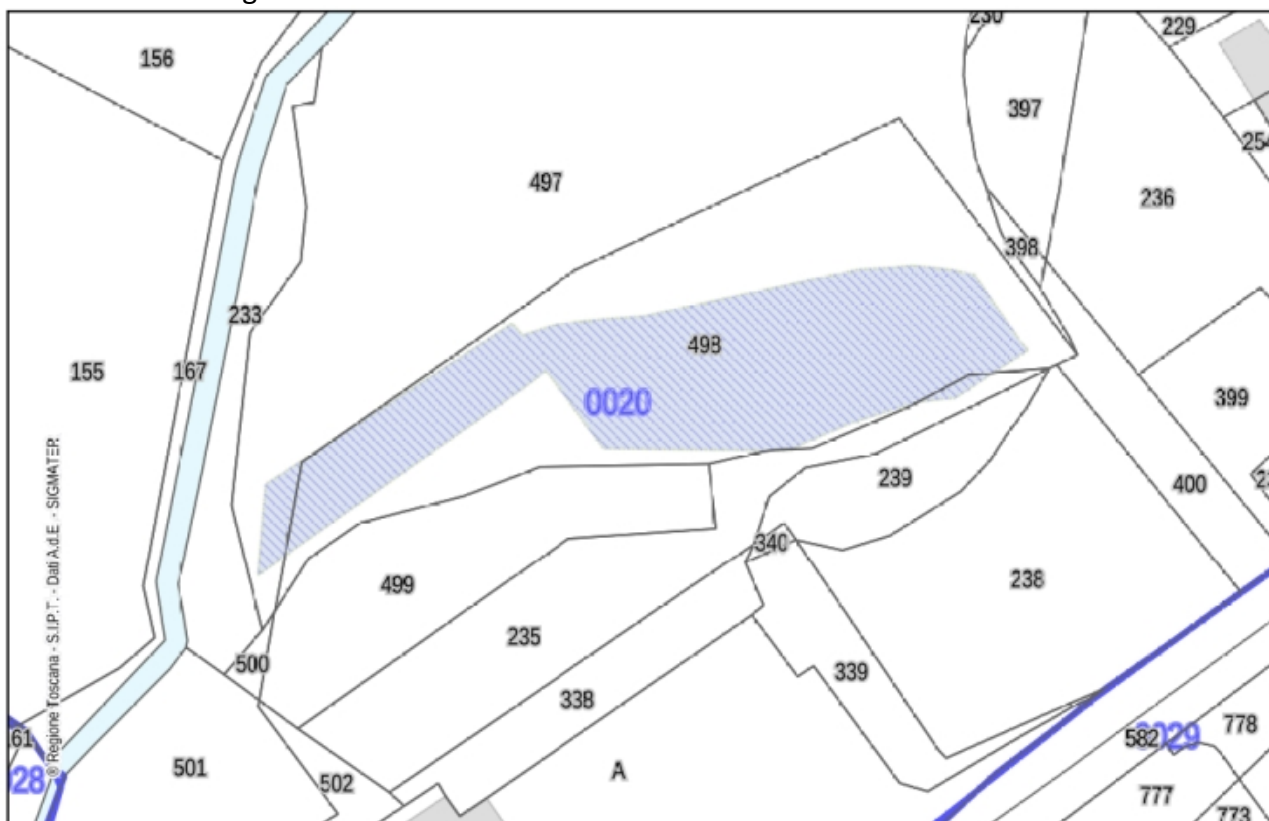
F3.2 - Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 - Via Cerretana

Foglio 20, Particelle 497 - 498



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

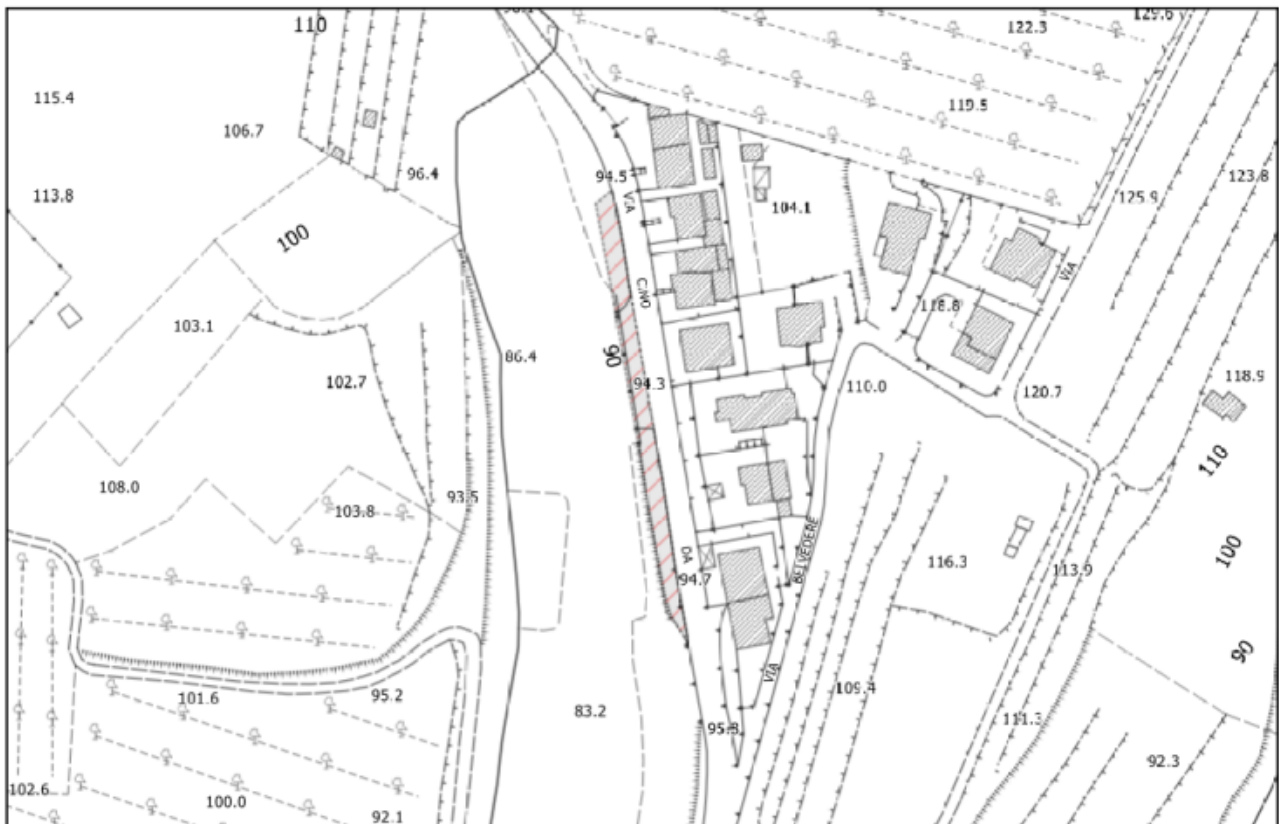


Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

PP2 - Via Montalbano

Foglio 11, Particelle 107



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000

PP2 - Via Lamporecchiana

Foglio 20 Particelle 199 - 332 - 333 - 503



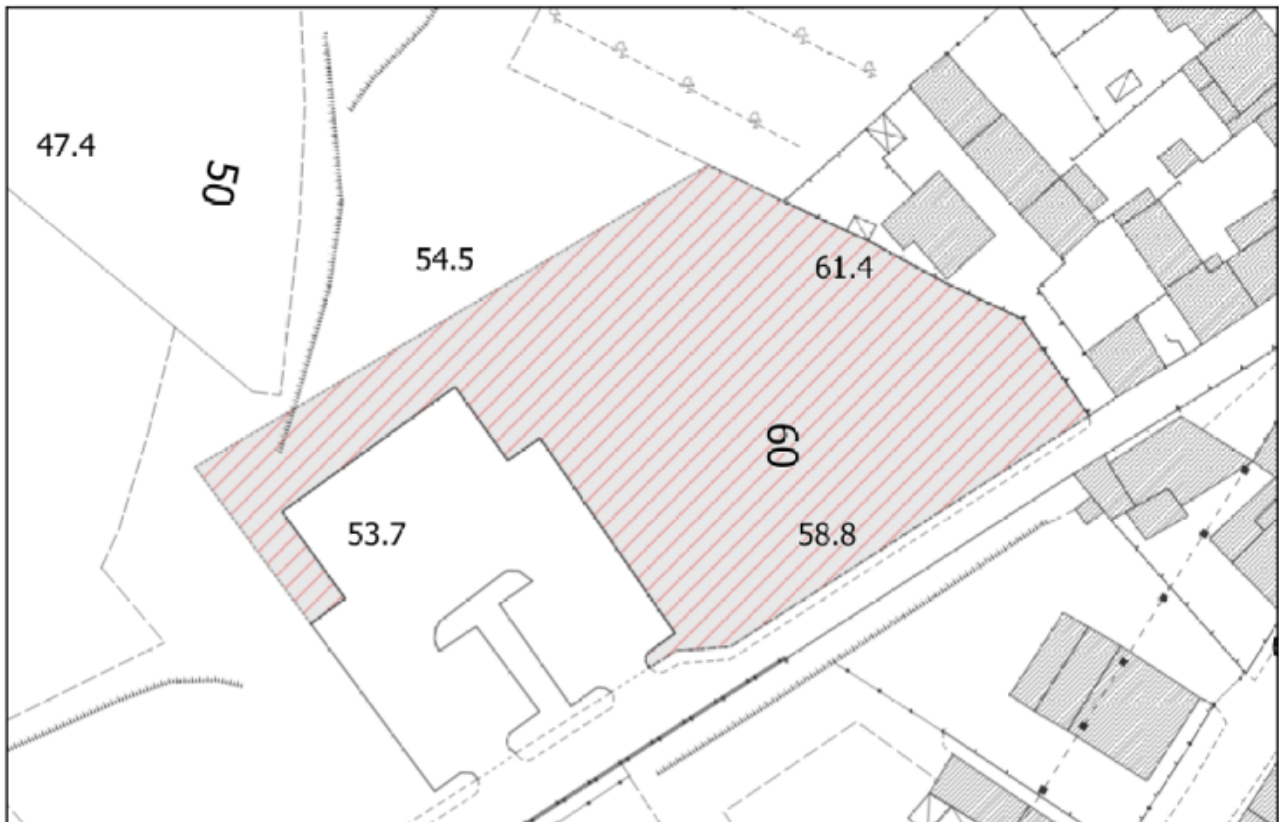
Estratto base cartografica - scala 1:1.000



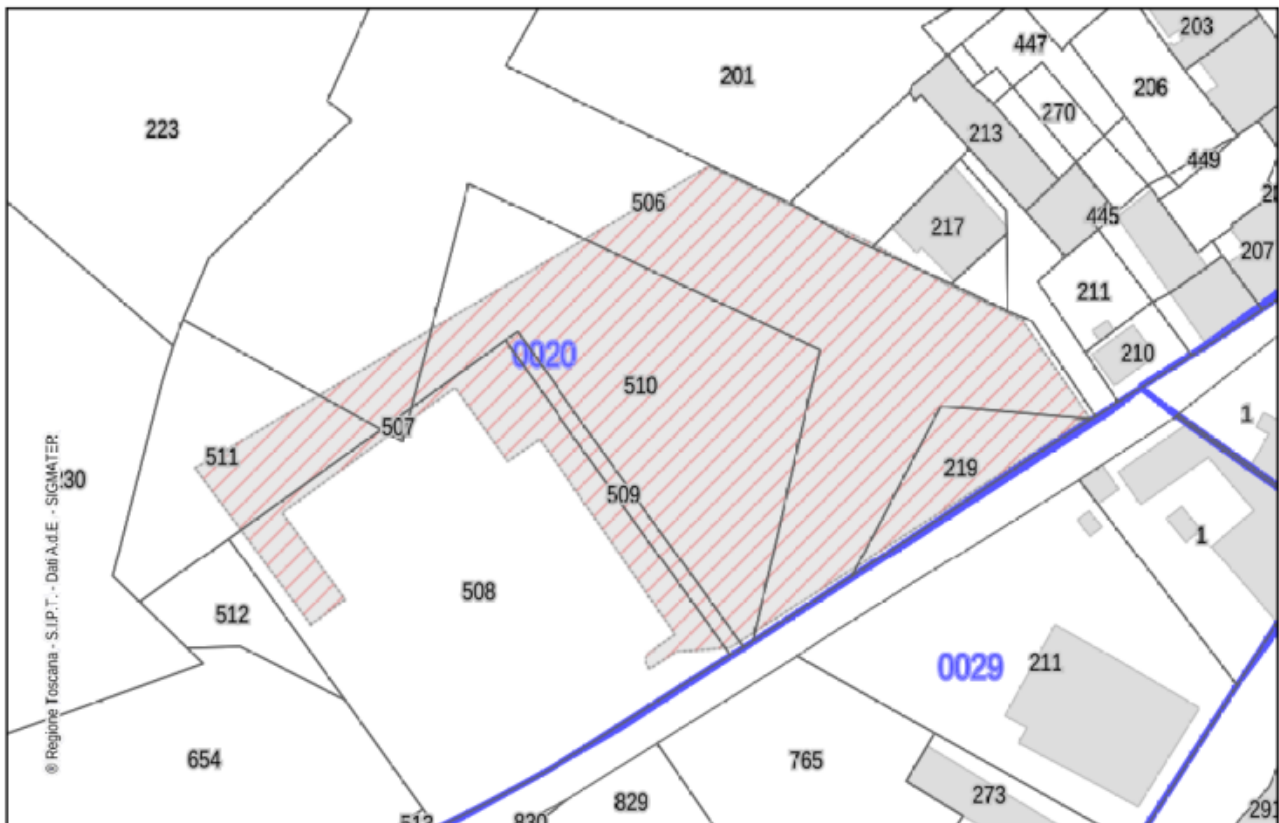
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Cerretana

Foglio 20, Particelle 219 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511



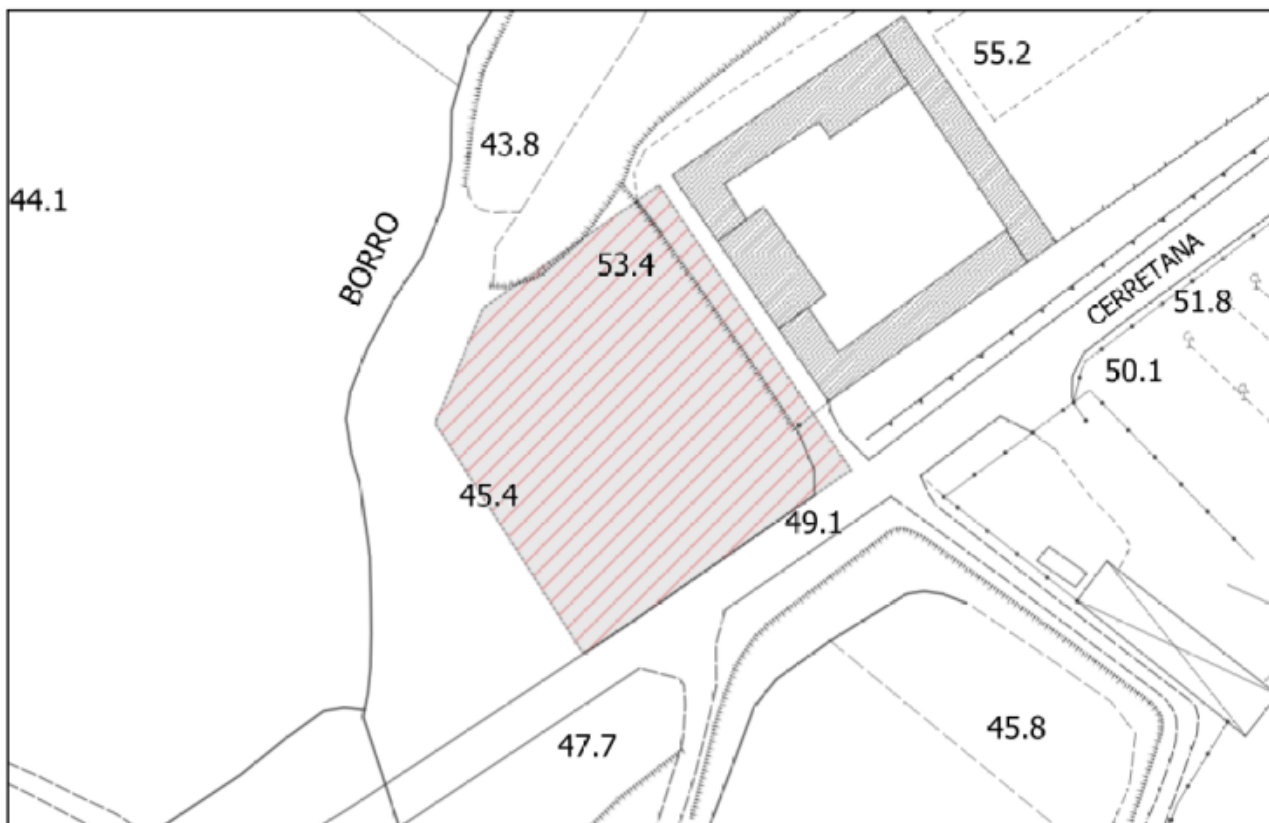
Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Cerretana

Foglio 20, Particelle 244 - 245 - 403 - 482 - 477 - 478 - 479 - 481 - 482 - 501 - 502



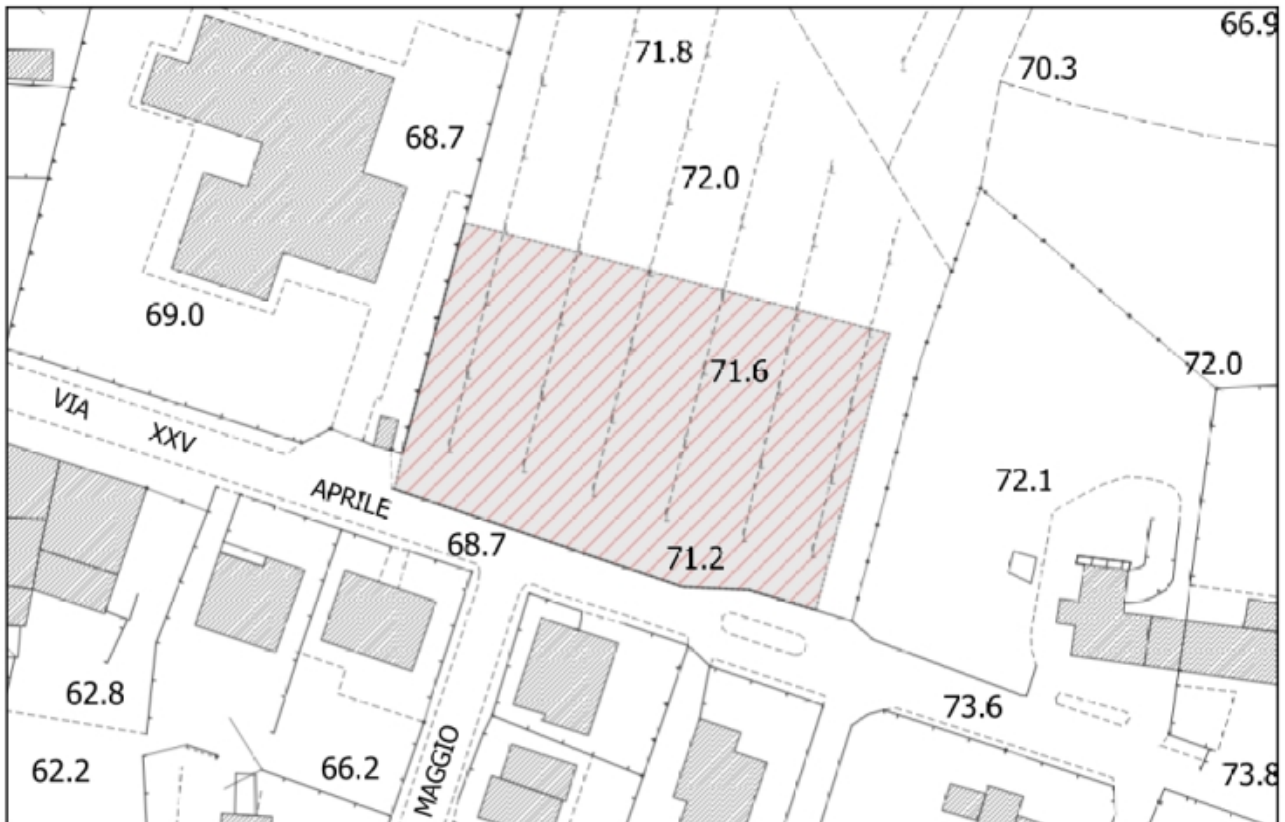
Estratto base cartografica - scala 1:1.000



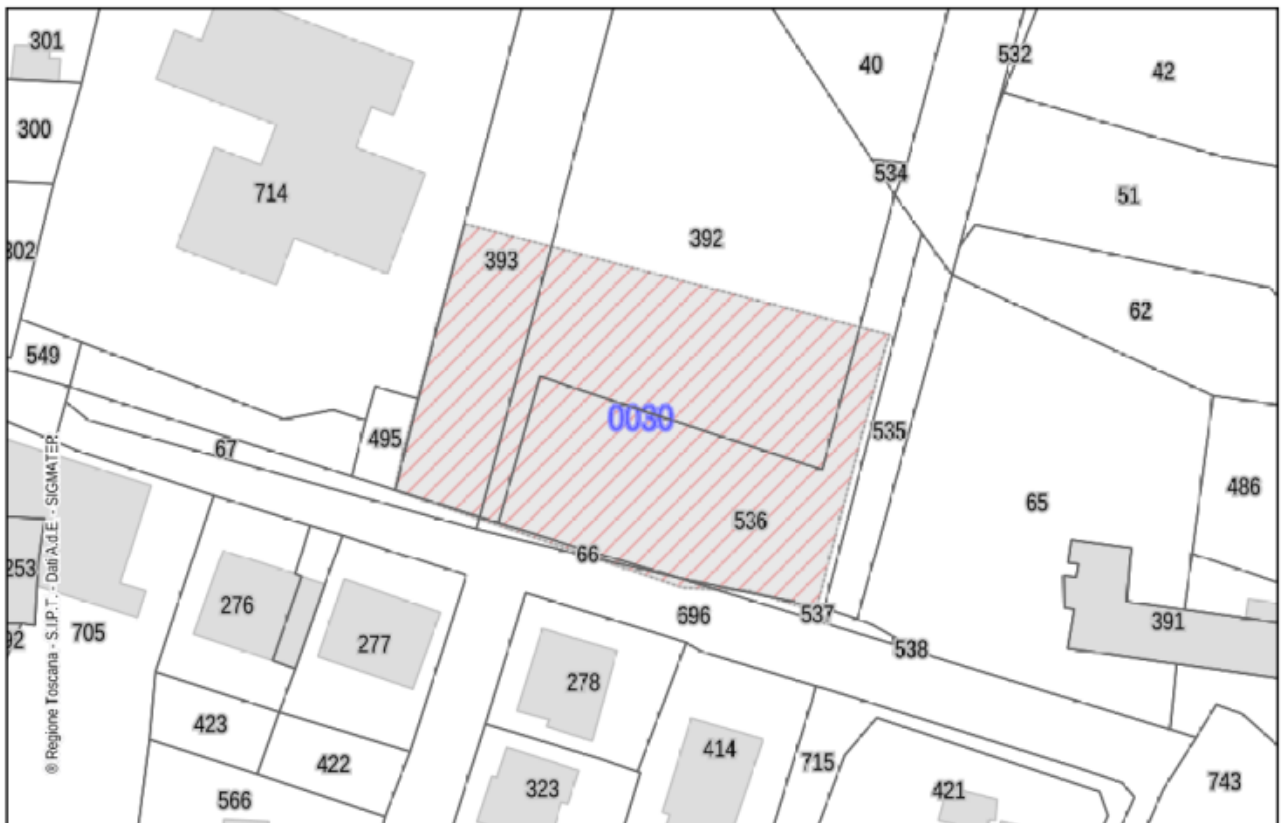
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via XXV Aprile

Foglio 30, Particelle 392 - 393 - 536



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



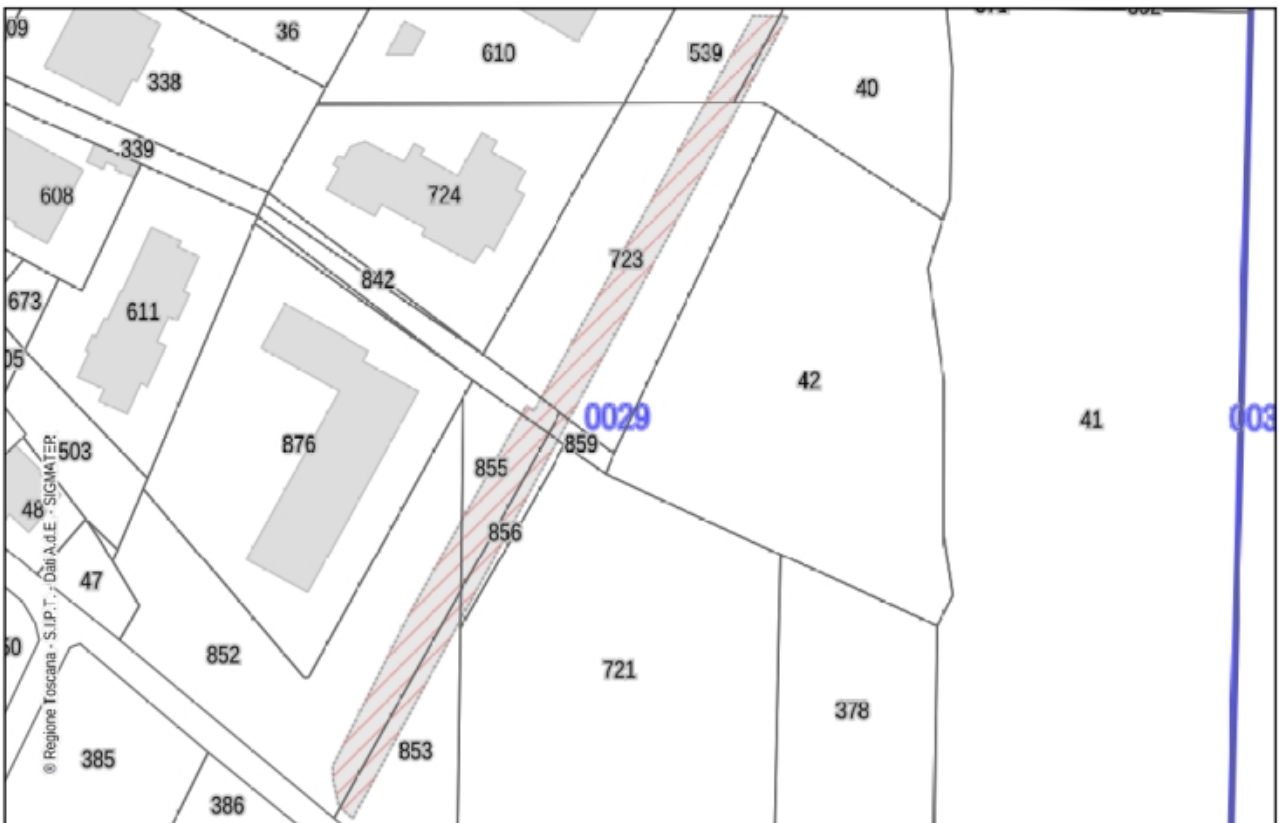
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Vincenzo Bellini

Foglio 29, Particelle 40 – 539 - 723 - 852 - 853 - 855 - 856 - 858 - 859



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

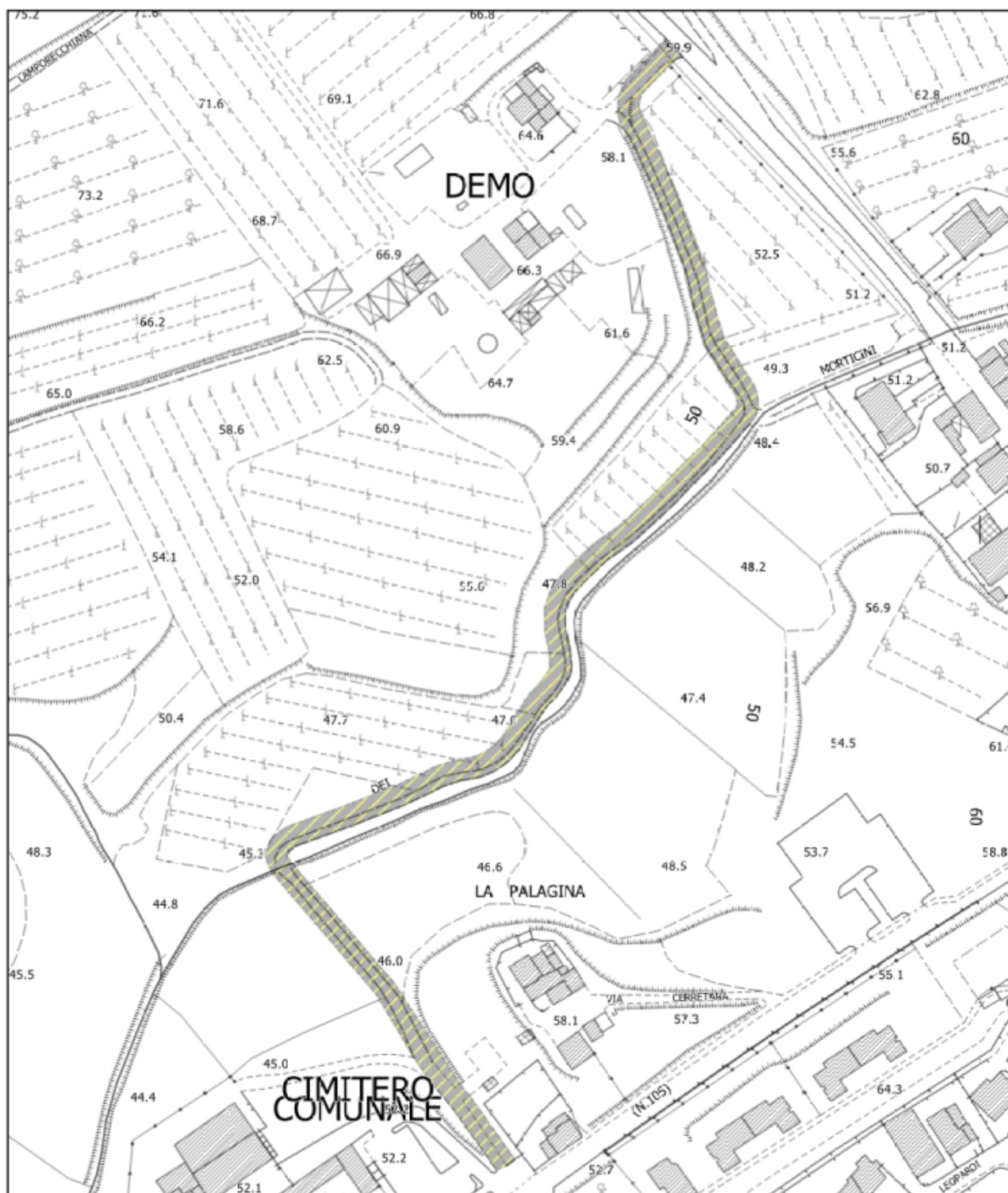


Estratto base catastale - scala 1:1.000

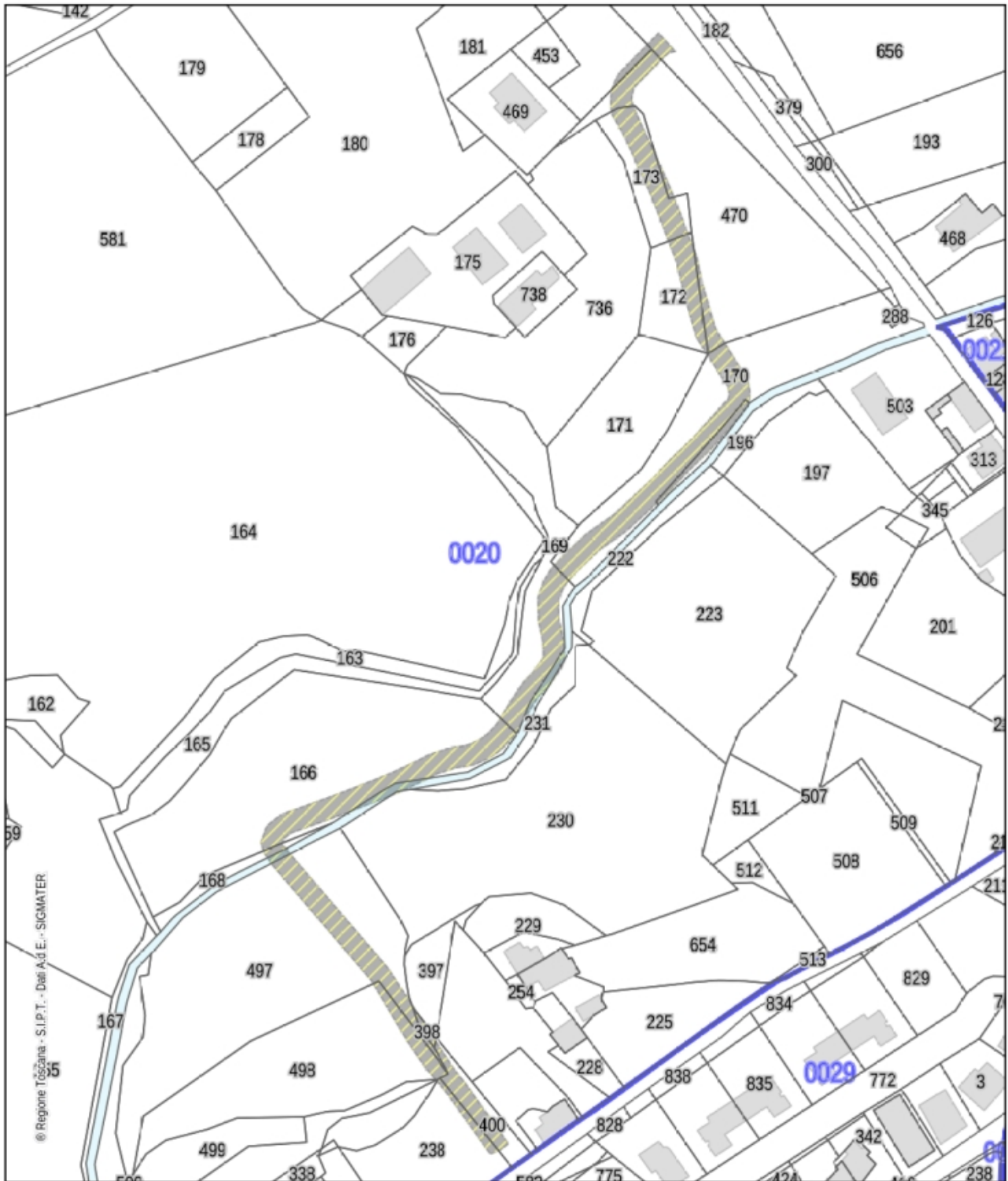
Viabilità pubblica di progetto

Viabilità - OP*2 Via Lamporecchiana / Via Cerretana

Foglio 20, Particelle 166 - 168 - 169 - 170 - 172 - 173 - 198 - 238 - 380 - 398 - 400 - 452 - 470 - 497 - 498



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000

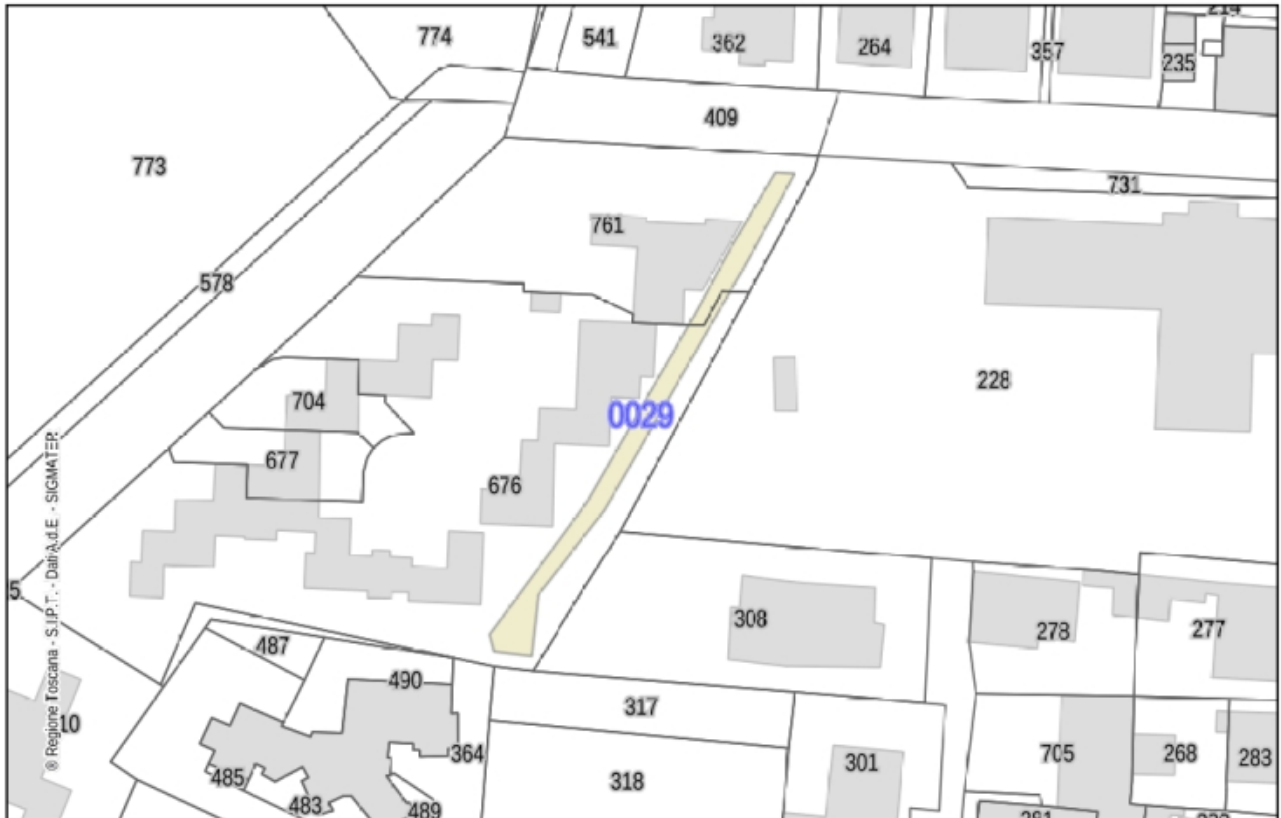
Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Percorso ciclo-pedonale - Via Giovanni Pascoli / Via Giacomo Puccini

Foglio 29, Particelle 676 - 761



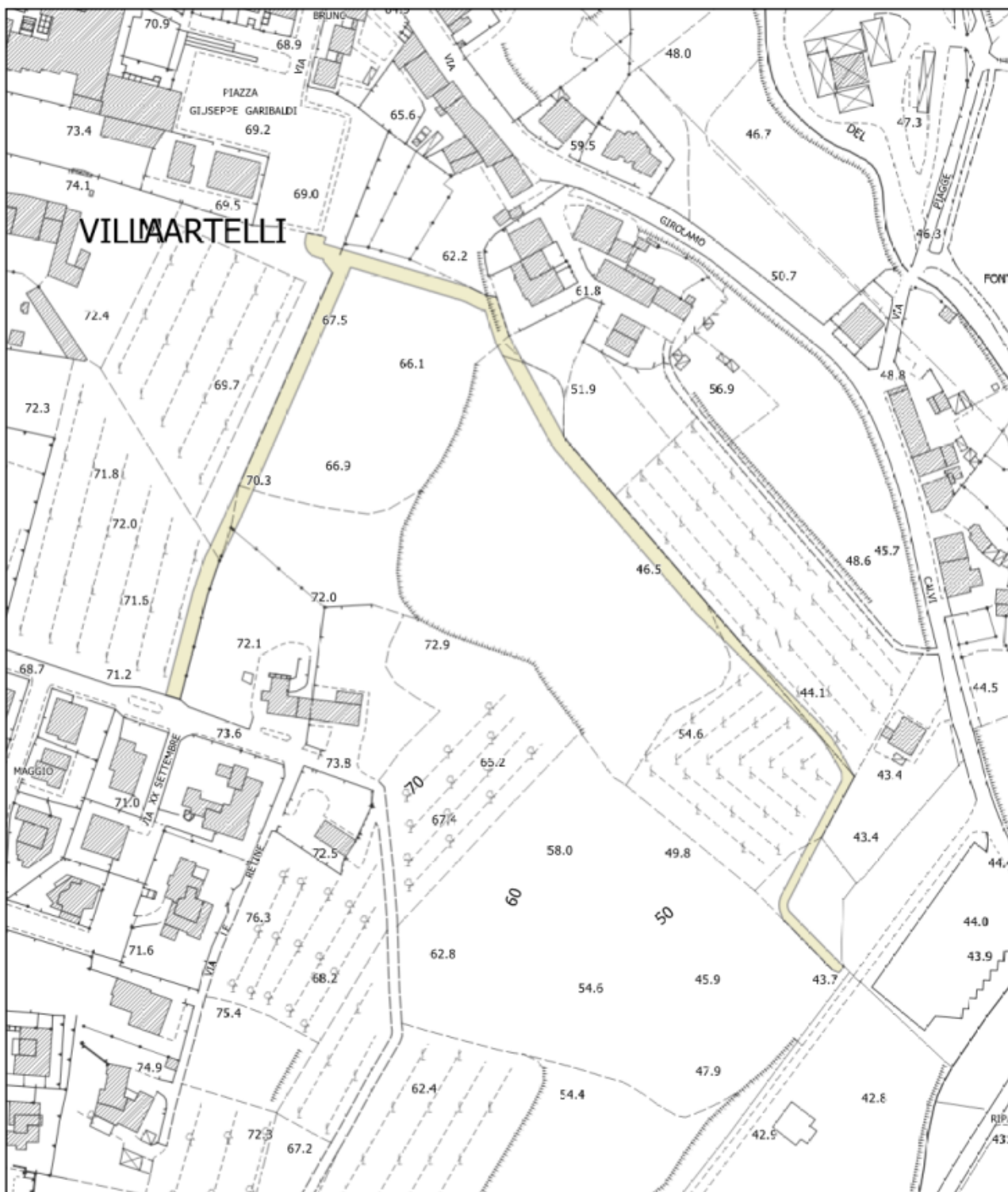
Estratto base cartografica - scala 1:1.000



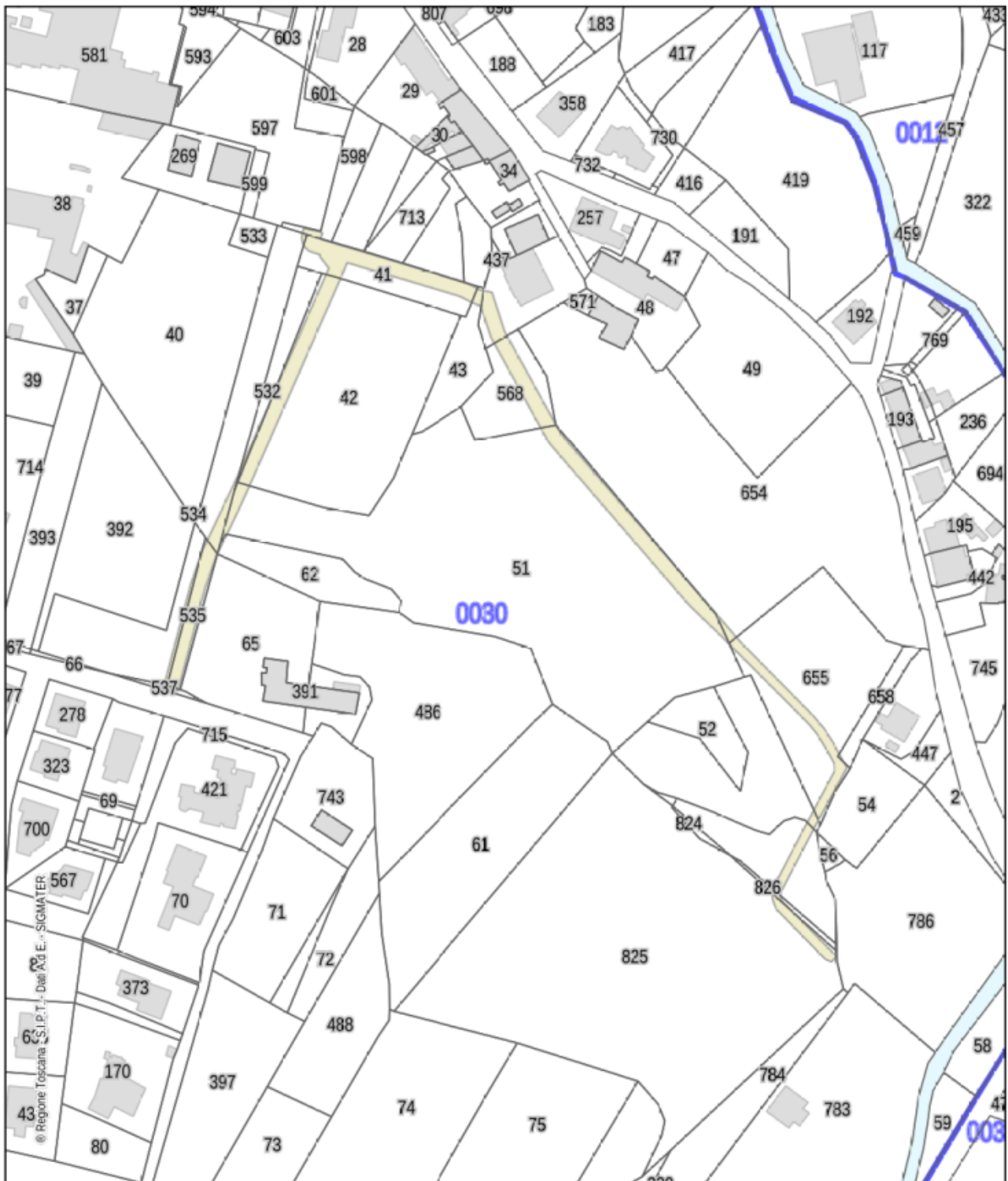
Estratto base catastale - scala 1:1.000

Percorso ciclo-pedonale - Via XXV Aprile / Via Bruno Buozzi / Via Girolamo Calvi

Foglio 30, Particelle 41 - 42 - 43 - 51 - 53 - 531 - 532 - 535 - 536 - 568 - 598 - 649 - 654 - 655 - 823 - 825 - 826



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



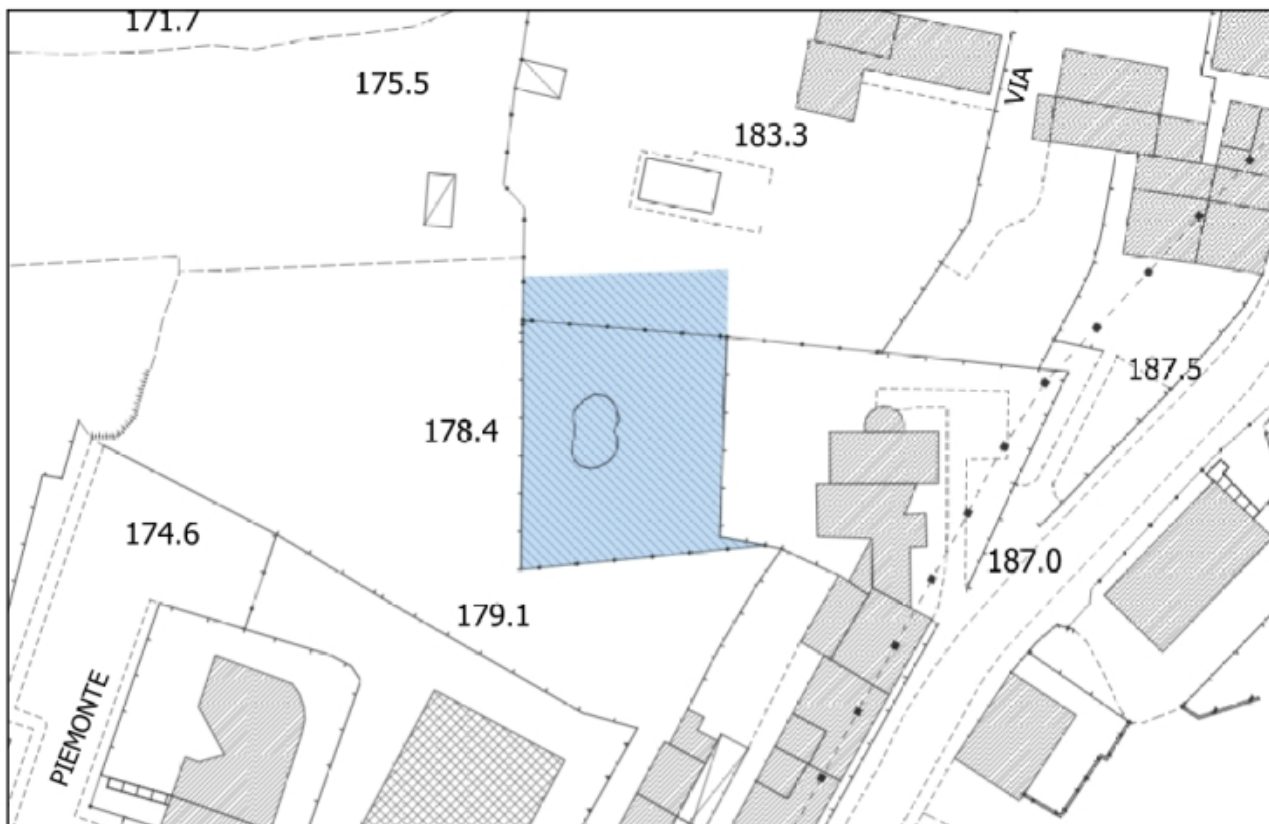
Estratto base catastale - scala 1:2.000

Loc. Vitolini

F1.2 - Attrezzature scolastiche

F1.2 - Via della Libertà

Foglio 23, Particelle 680 - 681



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

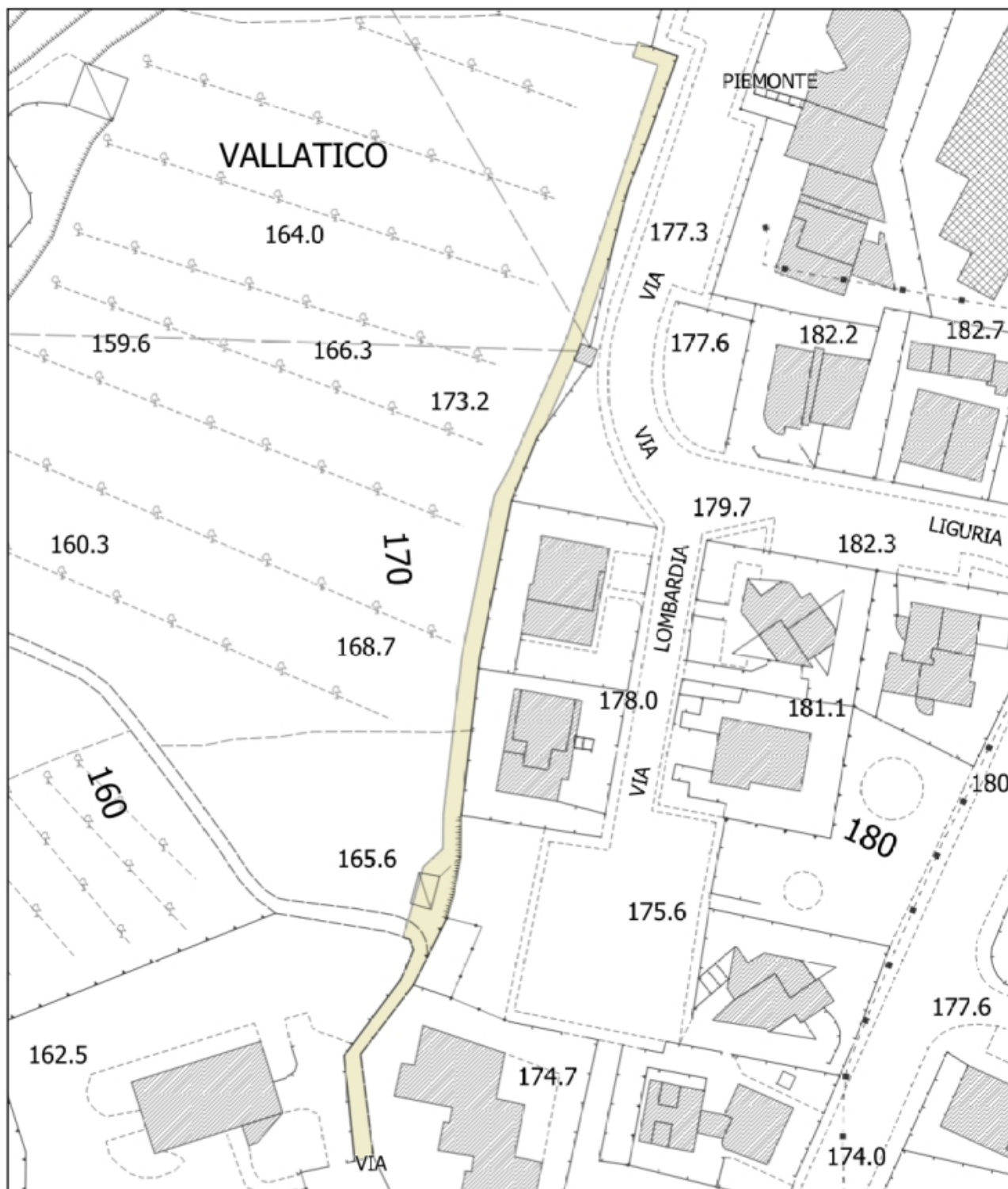


Estratto base catastale - scala 1:1.000

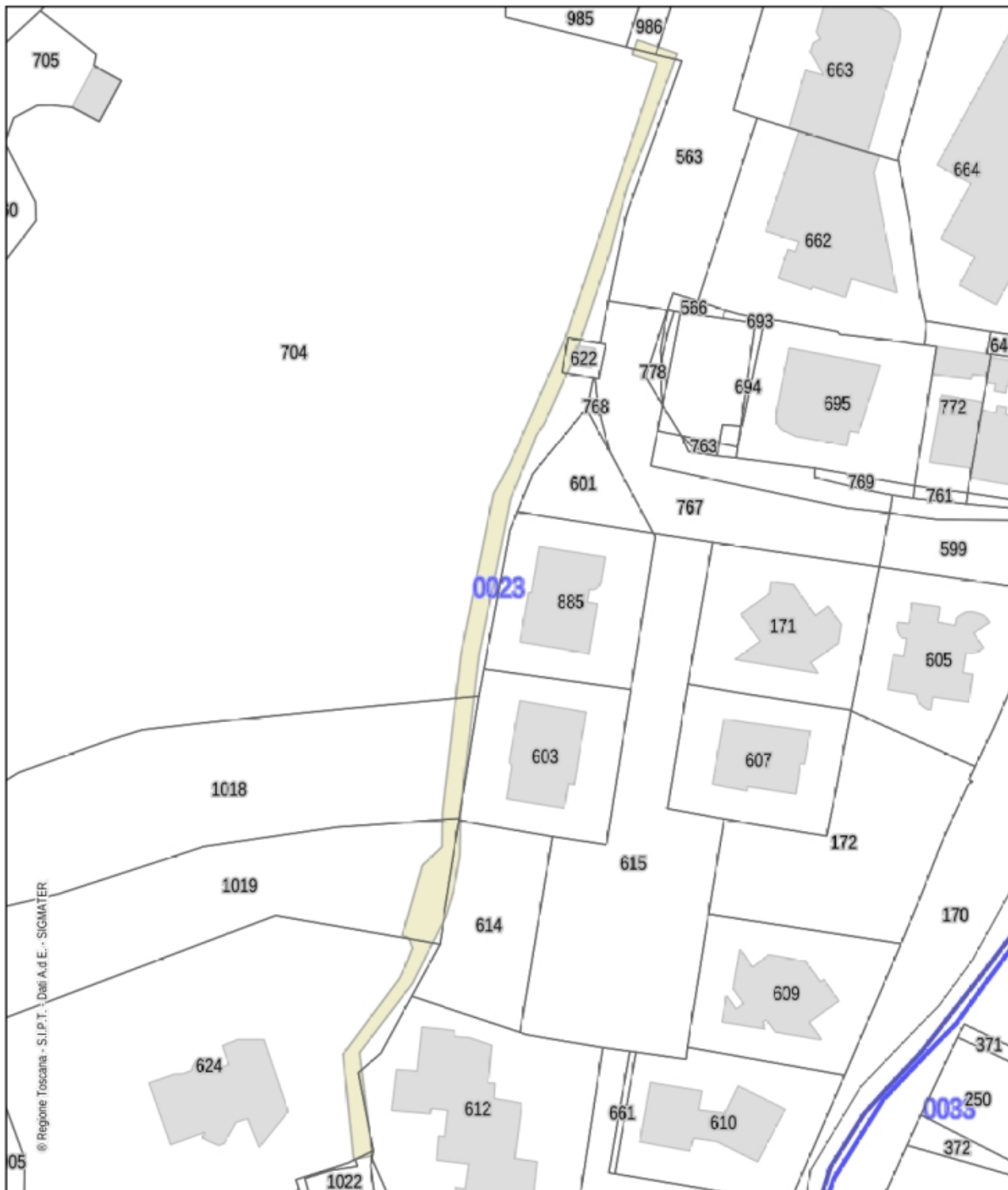
Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Percorso ciclo-pedonale - Via Piemonte / Via Andrea Costa

Foglio 23, Particelle 624 - 704 - 986 - 1018 - 1019



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

Loc. Stella - Apparita

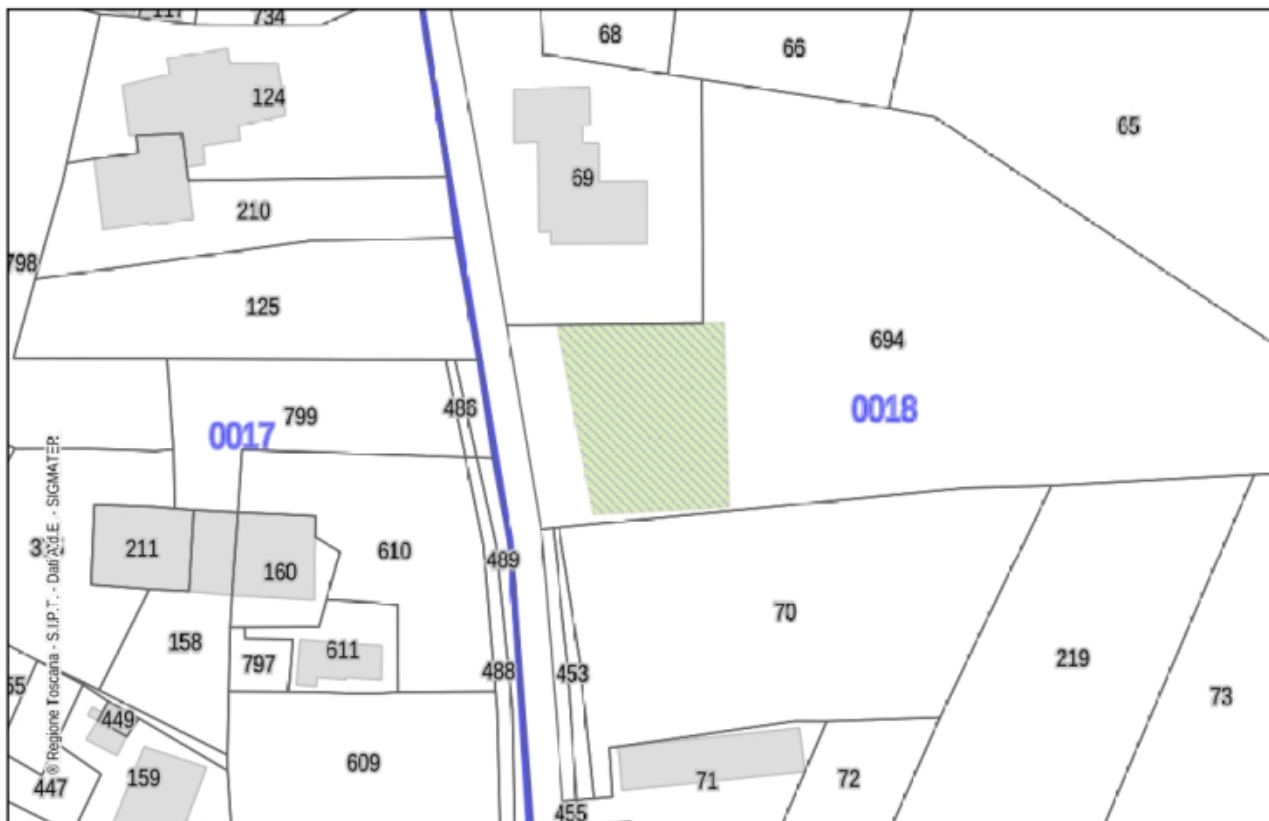
F2.2 - Verde pubblico di progetto

F2.2 - Via Luigi Pasqualetti

Foglio 18, Particelle 694



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

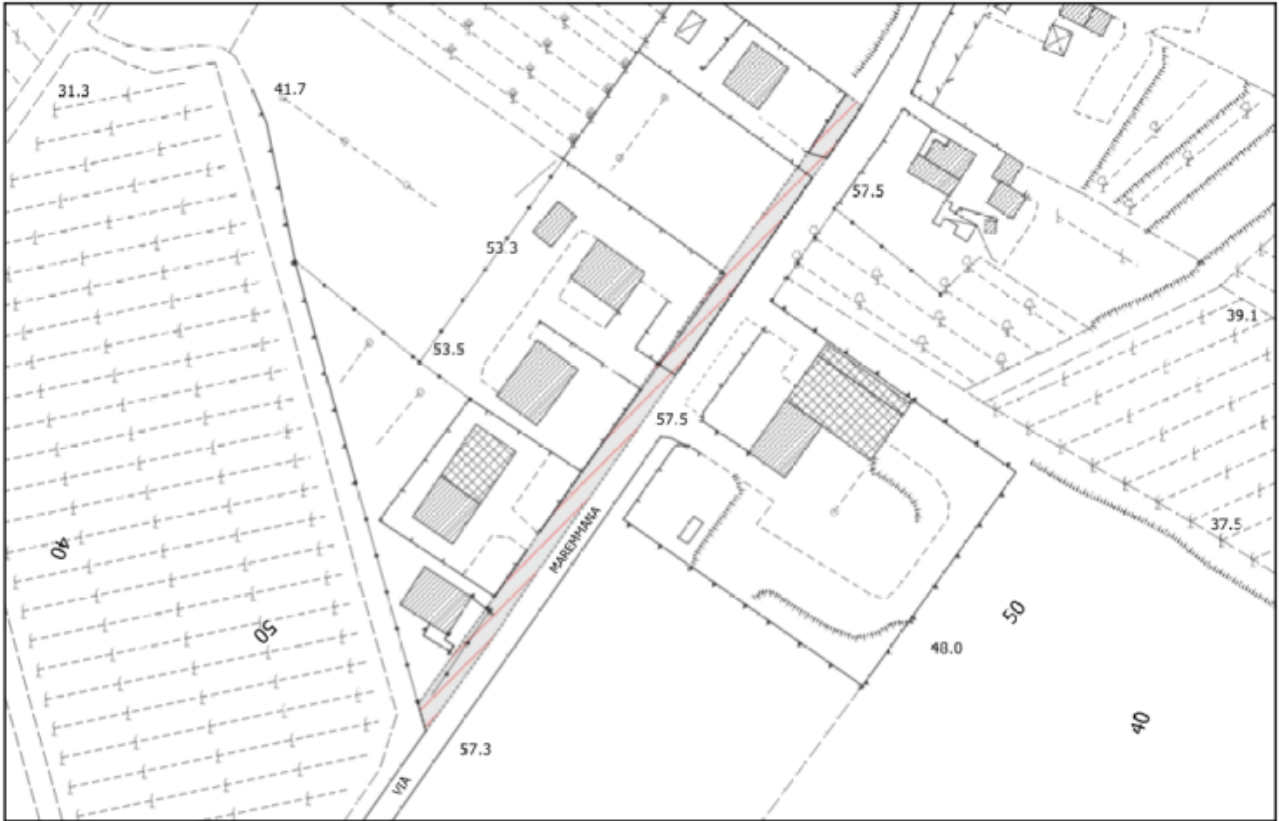


Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

PP2 - Via Maremmana

Foglio 17, Particelle 329 - 330 - 342 - 361 - 362 - 593 - 623 - 624



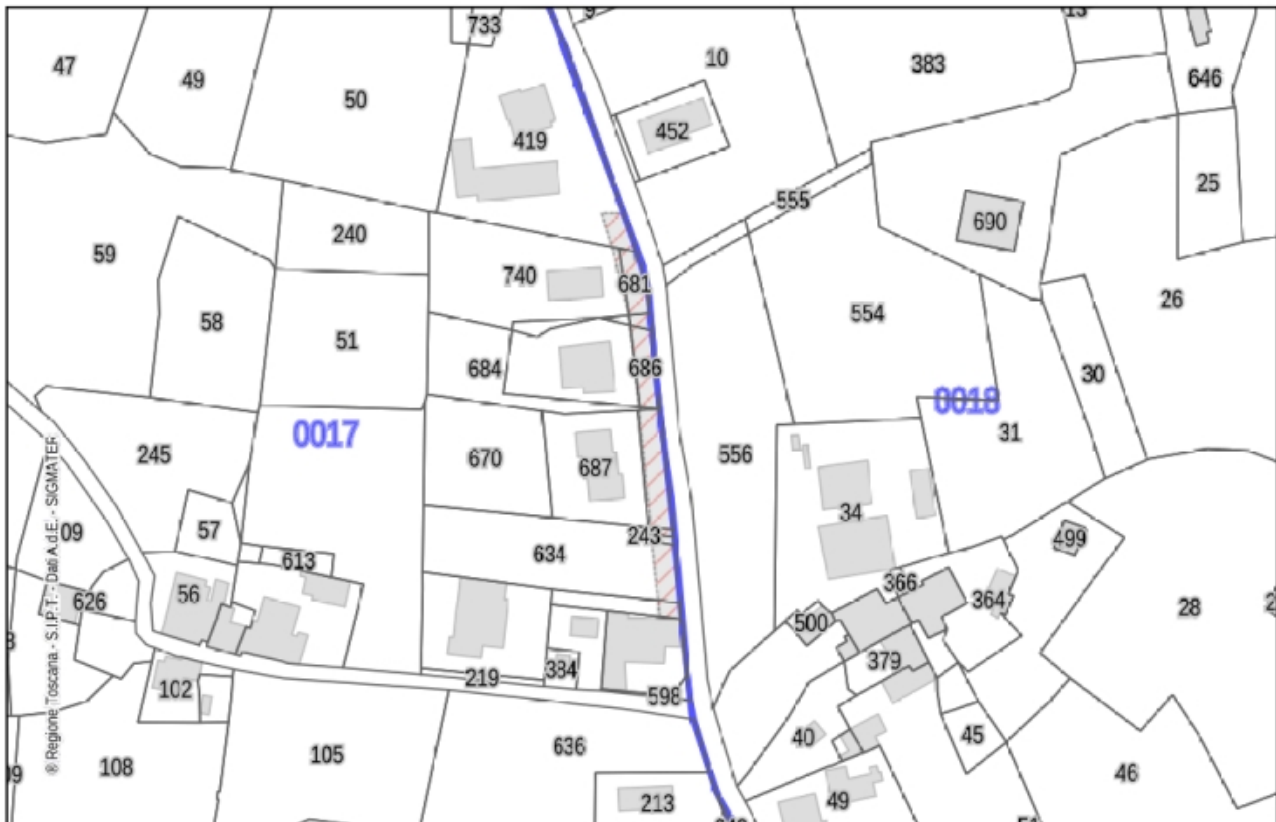
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000

PP2 - Via Martello

Foglio 17, Particelle 243 - 419 - 634 - 635 - 675 - 681 - 683 - 685 - 686



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



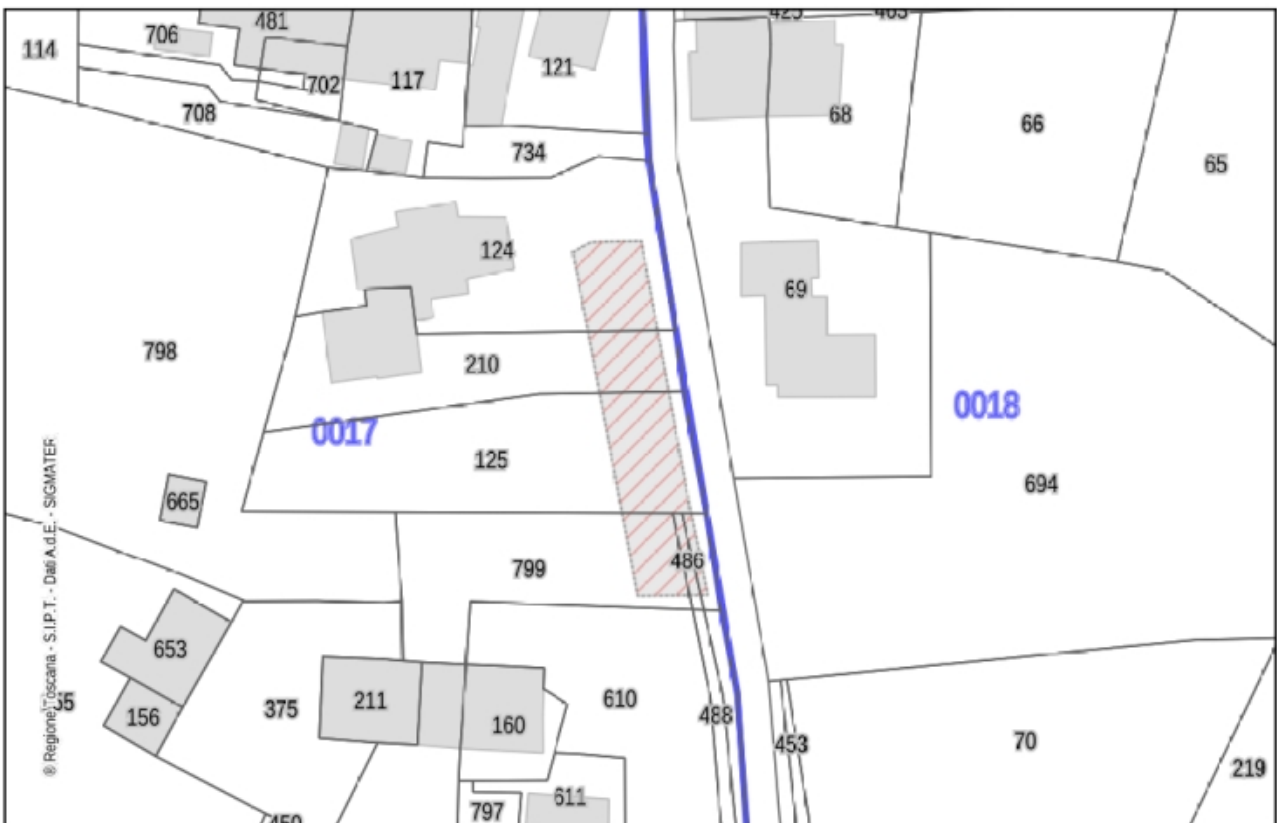
Estratto base catastale - scala 1:2.000

PP2 - Via Luigi Pasqualetti

Foglio 17, Particelle 124 - 125 - 210 - 486 - 487 - 799



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



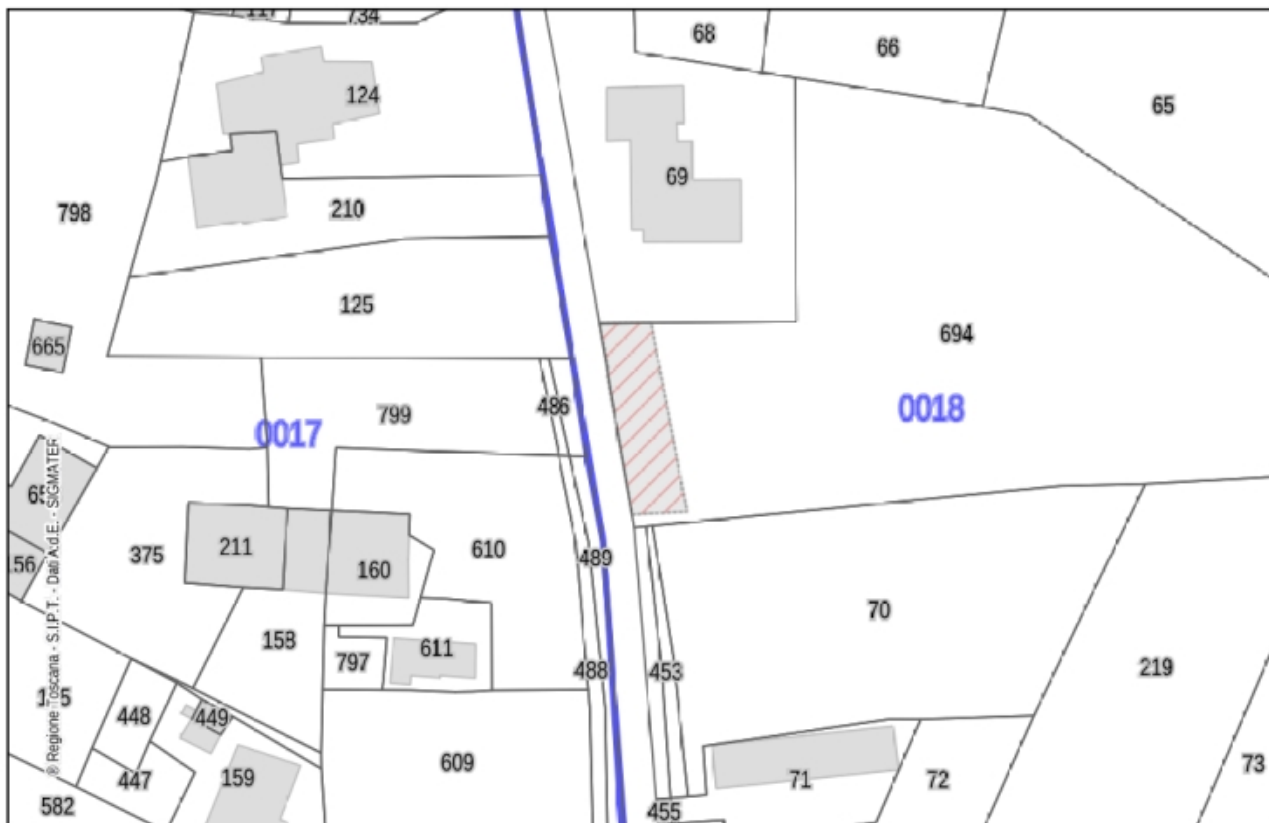
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Luigi Pasqualetti

Foglio 18, Particelle 694



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



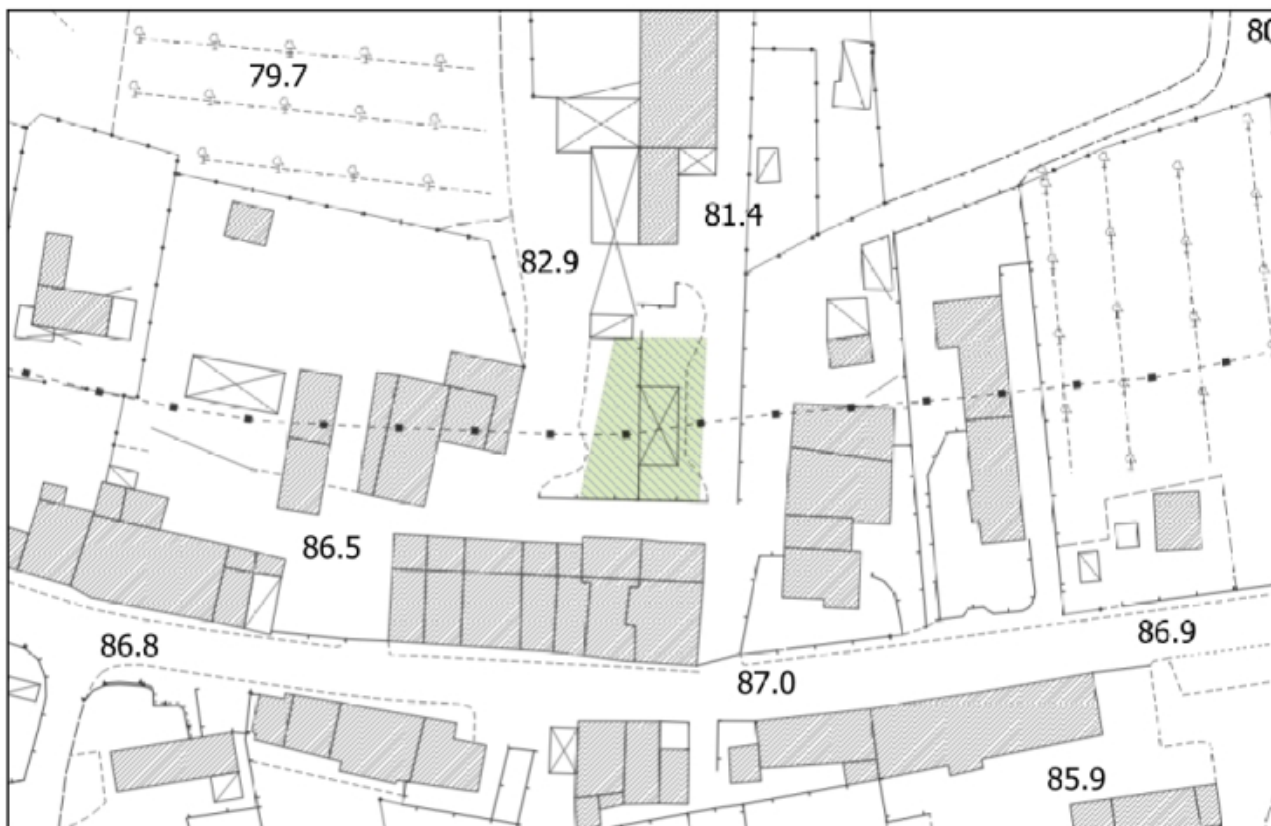
Estratto base catastale - scala 1:1.000

Loc. Toiano

F2.2 - Verde pubblico di progetto

F2.2 - Via Cerretana

Foglio 27, Particelle 198 - 205 - 206



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

F2.2 - Via Cerretana

Foglio 34, Particelle 17 - 341 - 360



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



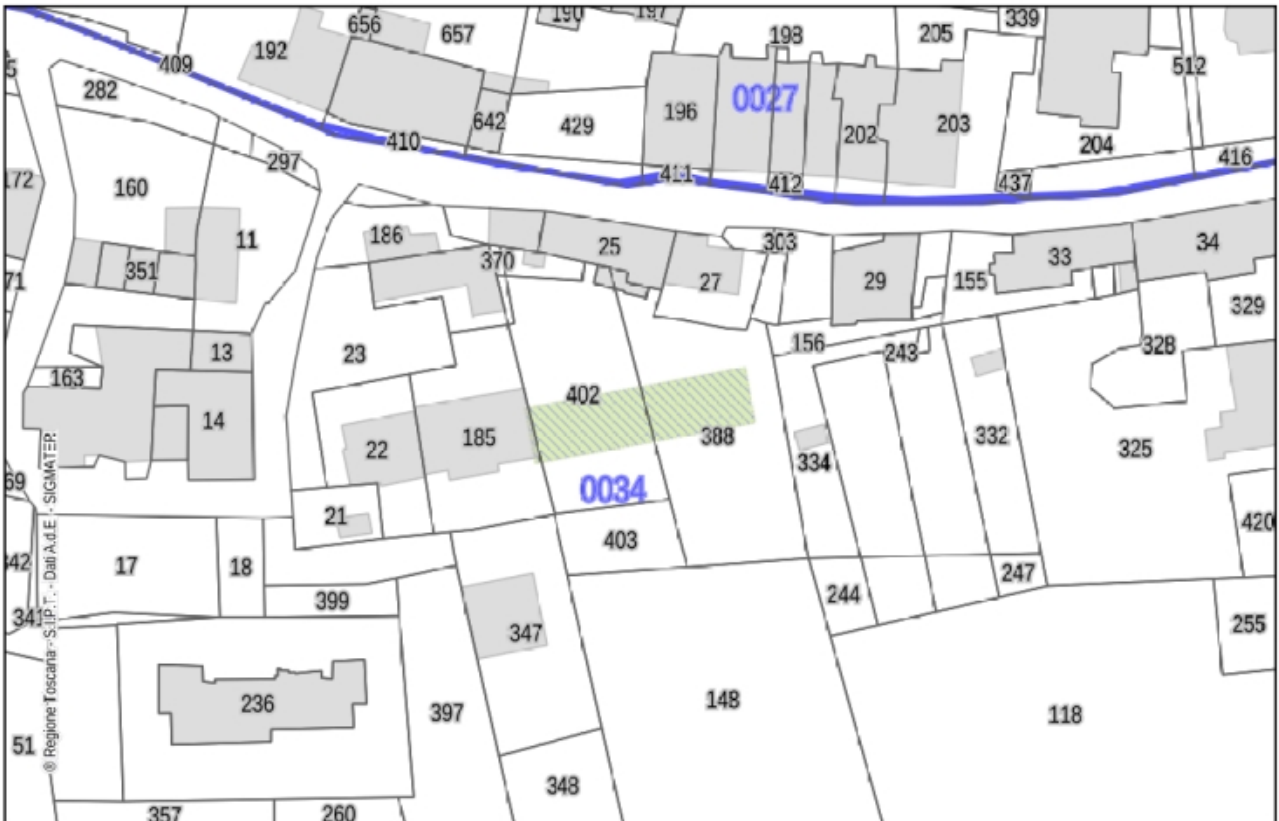
Estratto base catastale - scala 1:1.000

F2.2 - Via Cerretana

Foglio 34, Particelle 388 - 402



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

PP2 - Via Cerretana

Foglio 27, Particelle 198 - 205 - 206



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Cerretana

Foglio 34, Particelle 17 - 18 - 360 - 398 - 399



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



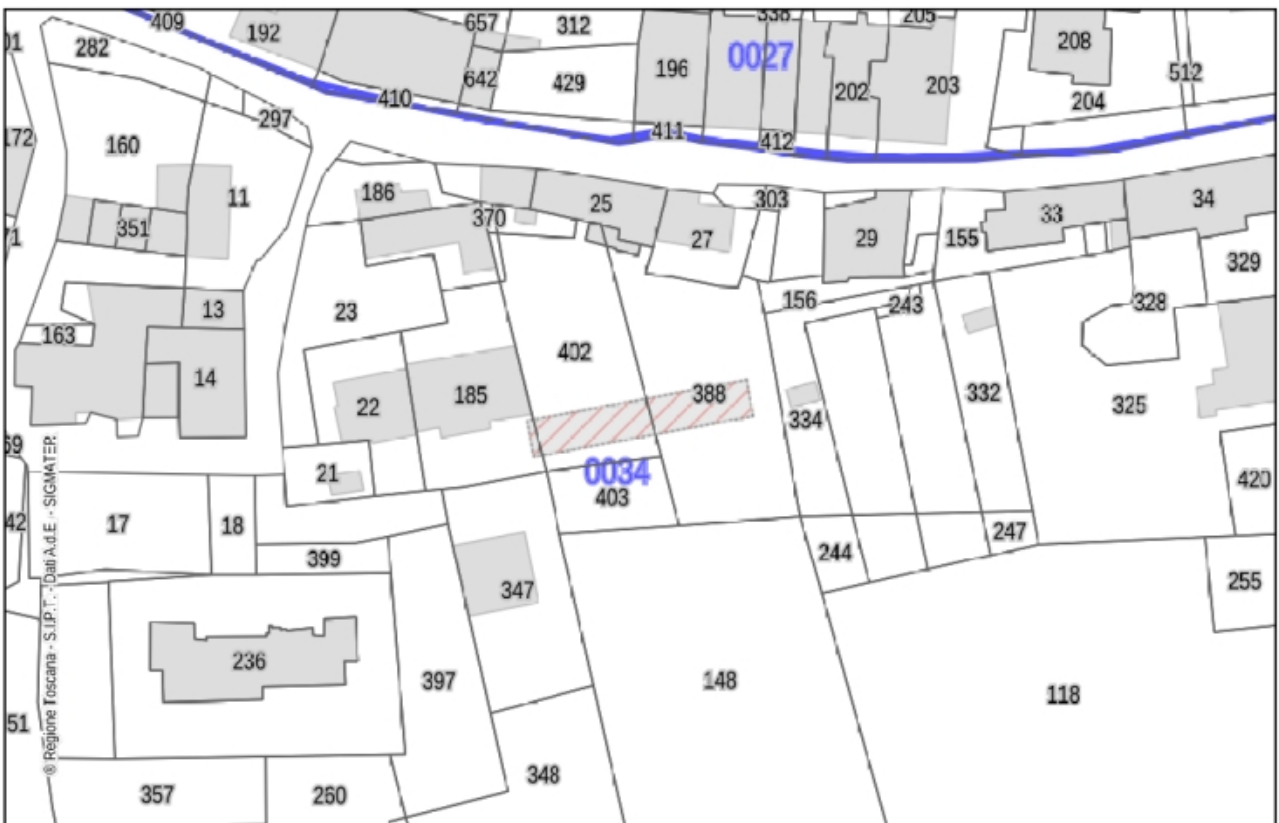
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Cerretana

Foglio 34, Particelle 388 - 402



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

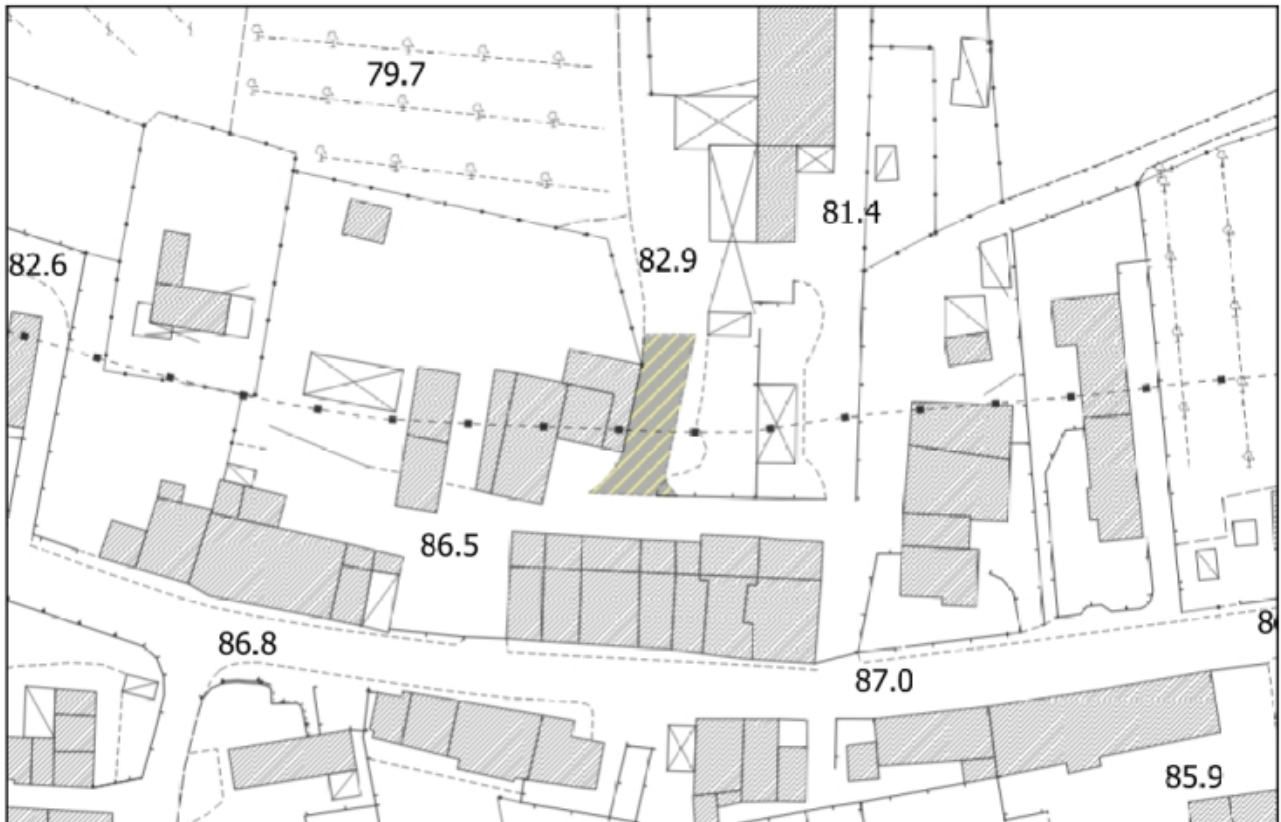


Estratto base catastale - scala 1:1.000

Viabilità pubblica di progetto

Viabilità - Via Cerretana

Foglio 27, Particelle 198



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



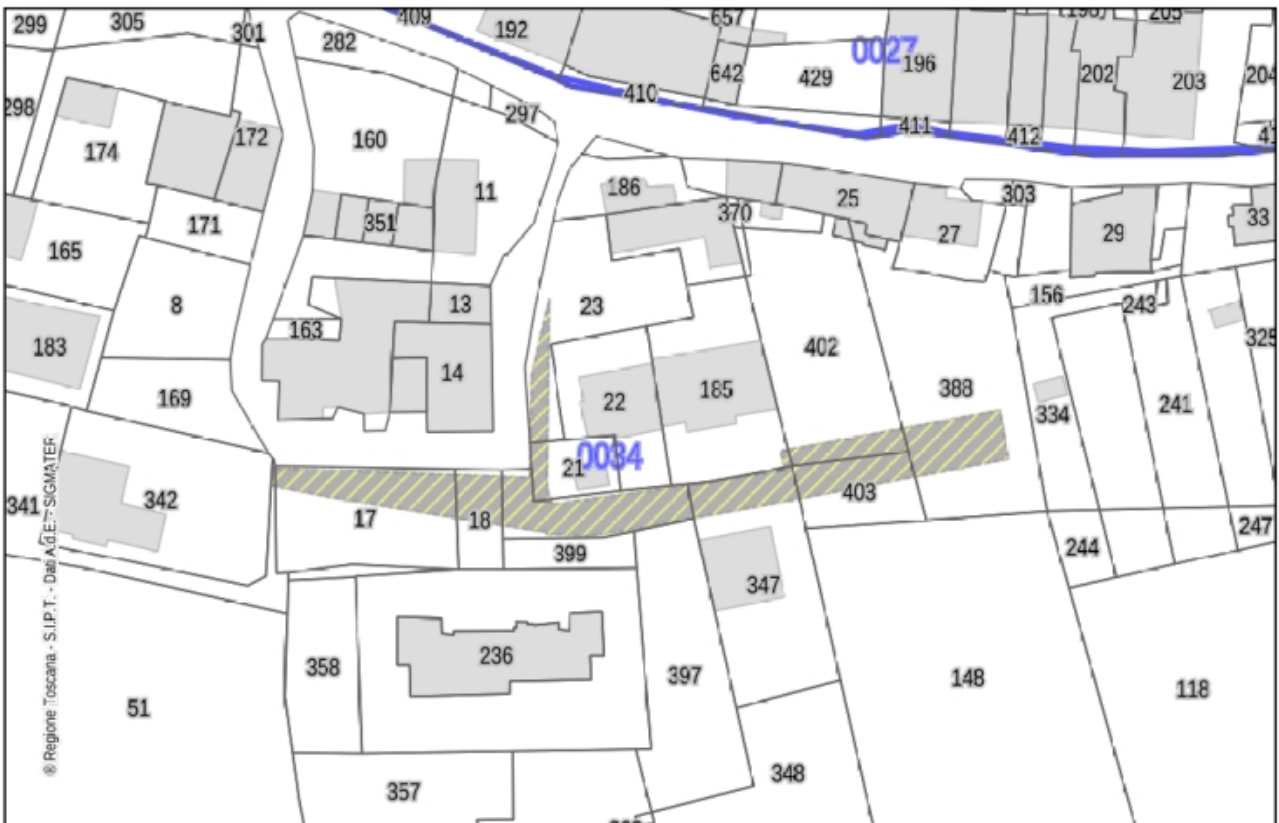
Estratto base catastale - scala 1:1.000

Viabilità - Via Cerretana

Foglio 34, Particelle 17 - 18 - 21 - 23 - 341 - 347 - 388 - 398 - 402 - 403



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

Loc. Mercatale - Petroio

F2.2 - Verde pubblico di progetto

F2.2 - Strada Provinciale 13

Foglio 45, Particelle 168



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

PP2 - Strada Provinciale 13

Foglio 45, Particelle 168



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

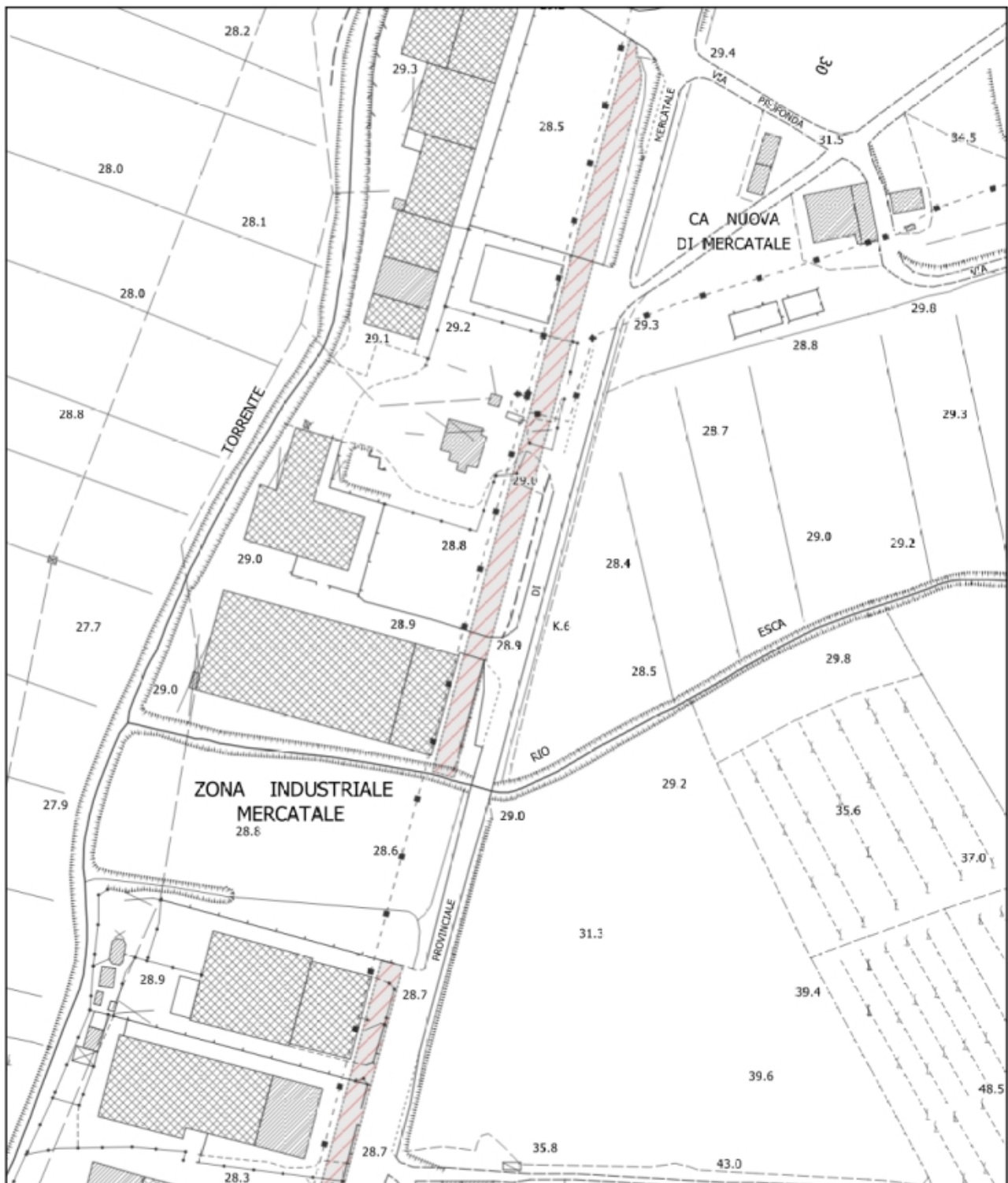


Estratto base catastale - scala 1:1.000

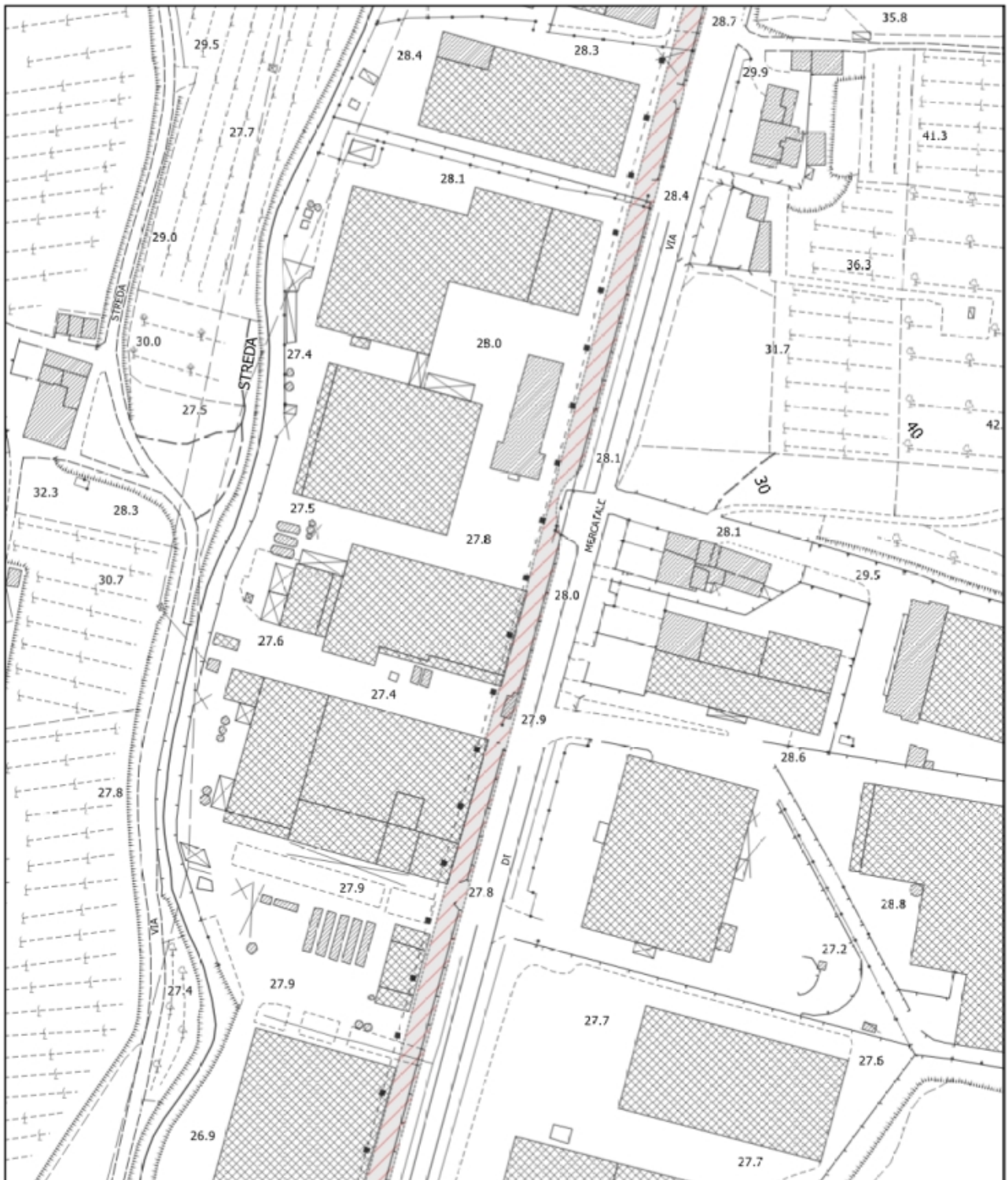
PP2 - Strada Provinciale 13

Foglio 38, Particelle 189 - 225 - 249 - 250 - 294 - 342 - 417 - 418 - 419

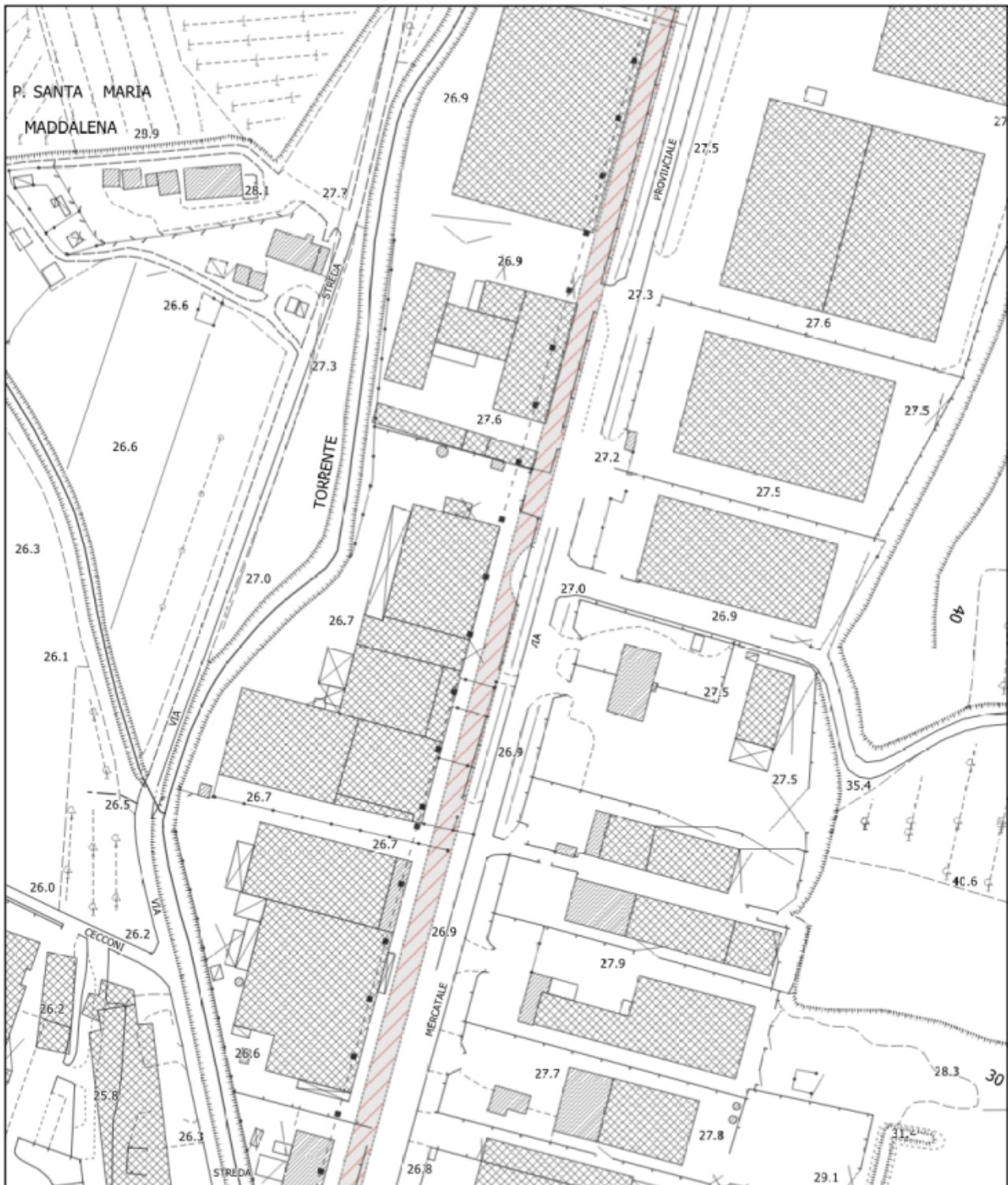
Foglio 45, Particelle 9 - 72 - 73 - 183 - 193 - 207 - 208 - 226 - 227 - 264 - 284 - 318 - 319 - 321 - 323 - 324 - 373 - 385 - 413 - 420 - 423 - 424 - 426 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 444 - 445 - 490 - 502



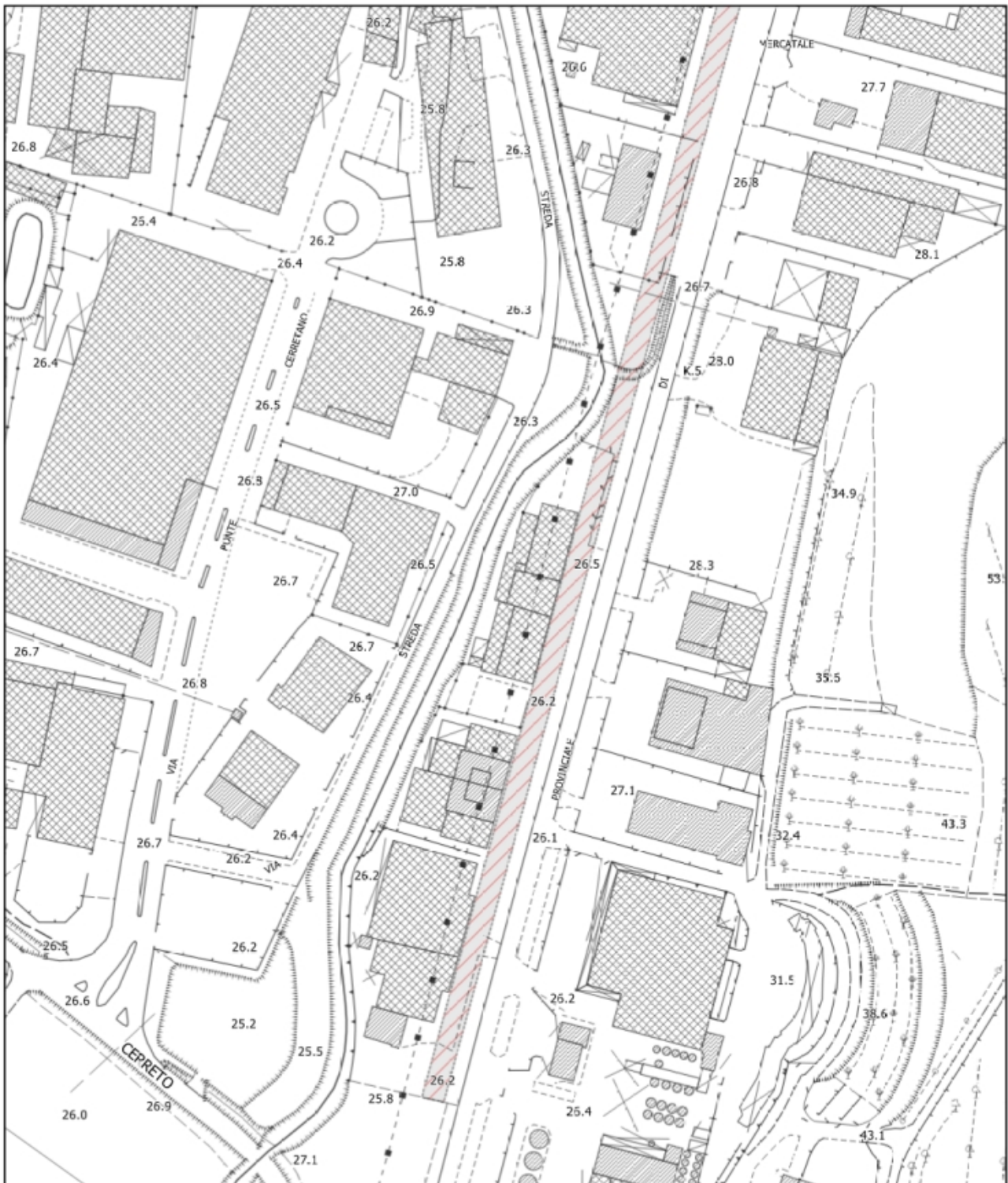
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



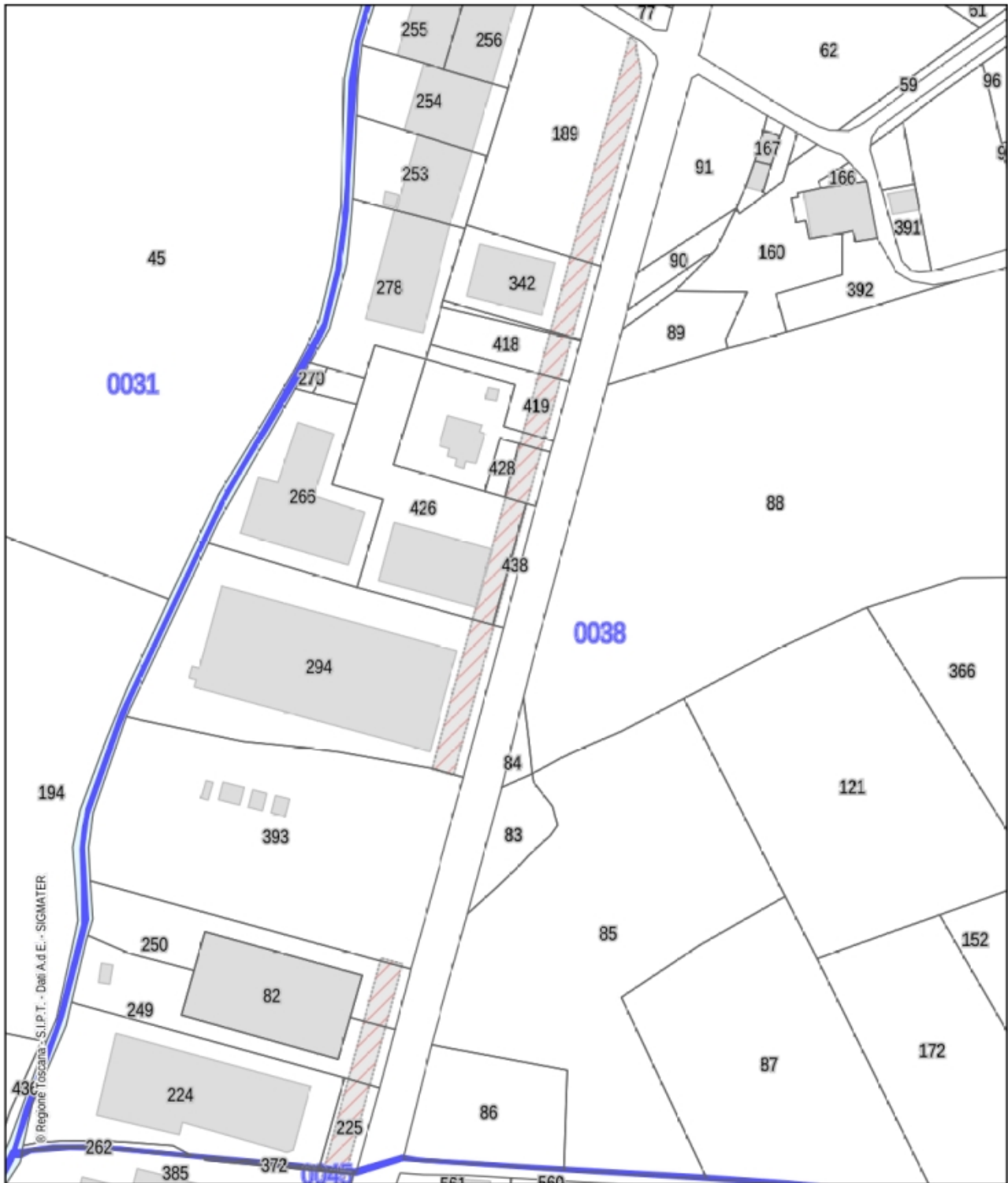
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



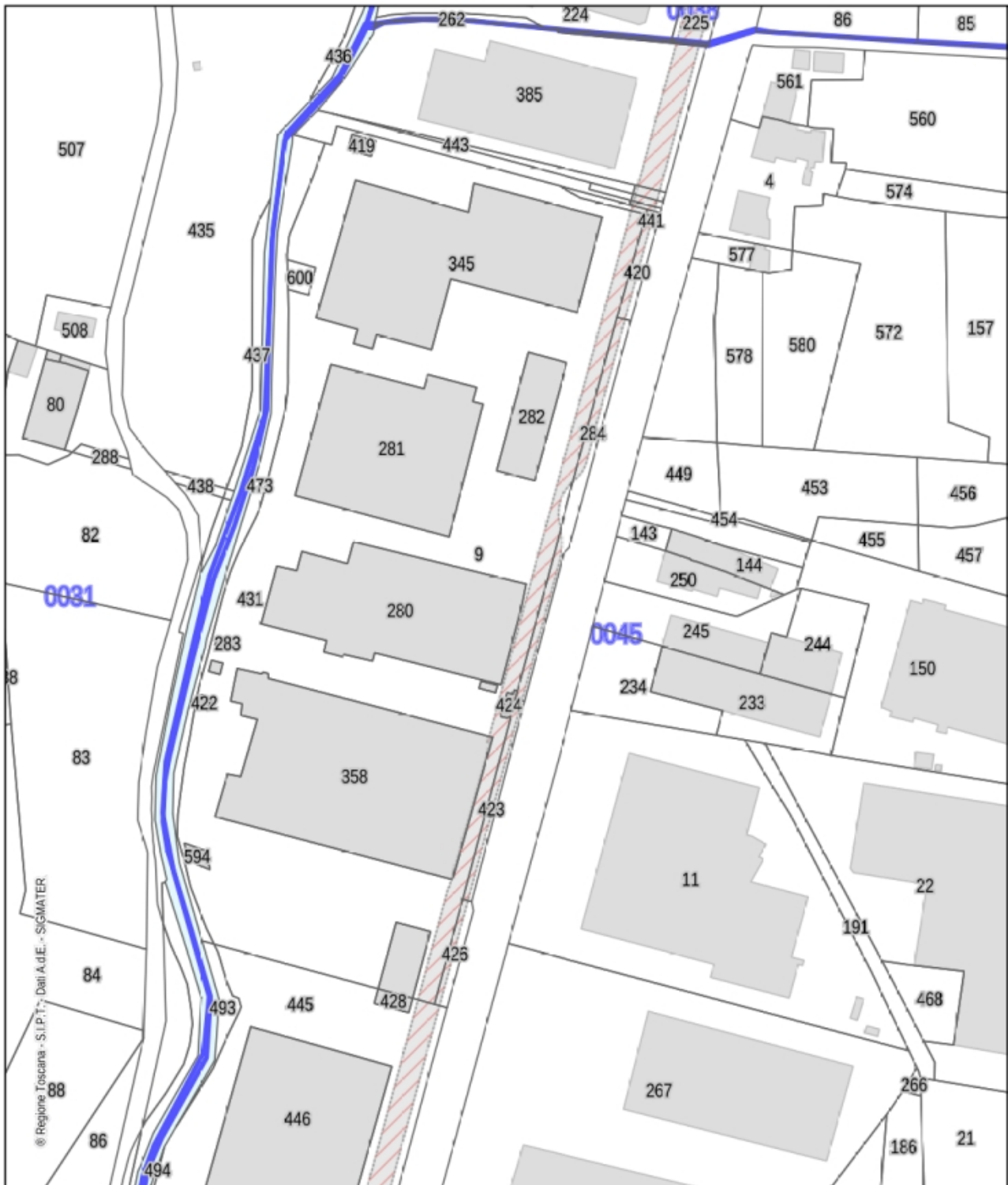
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



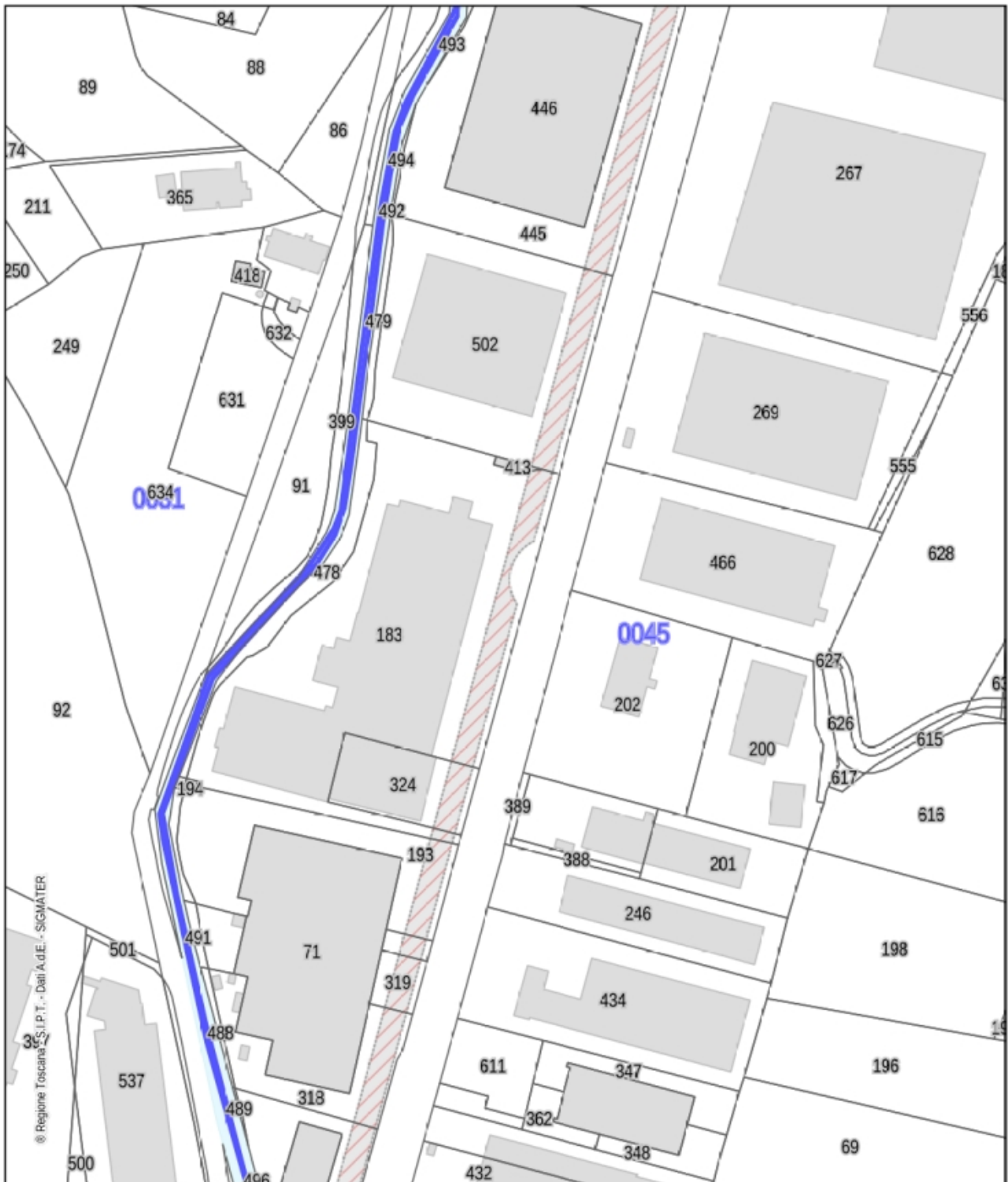
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



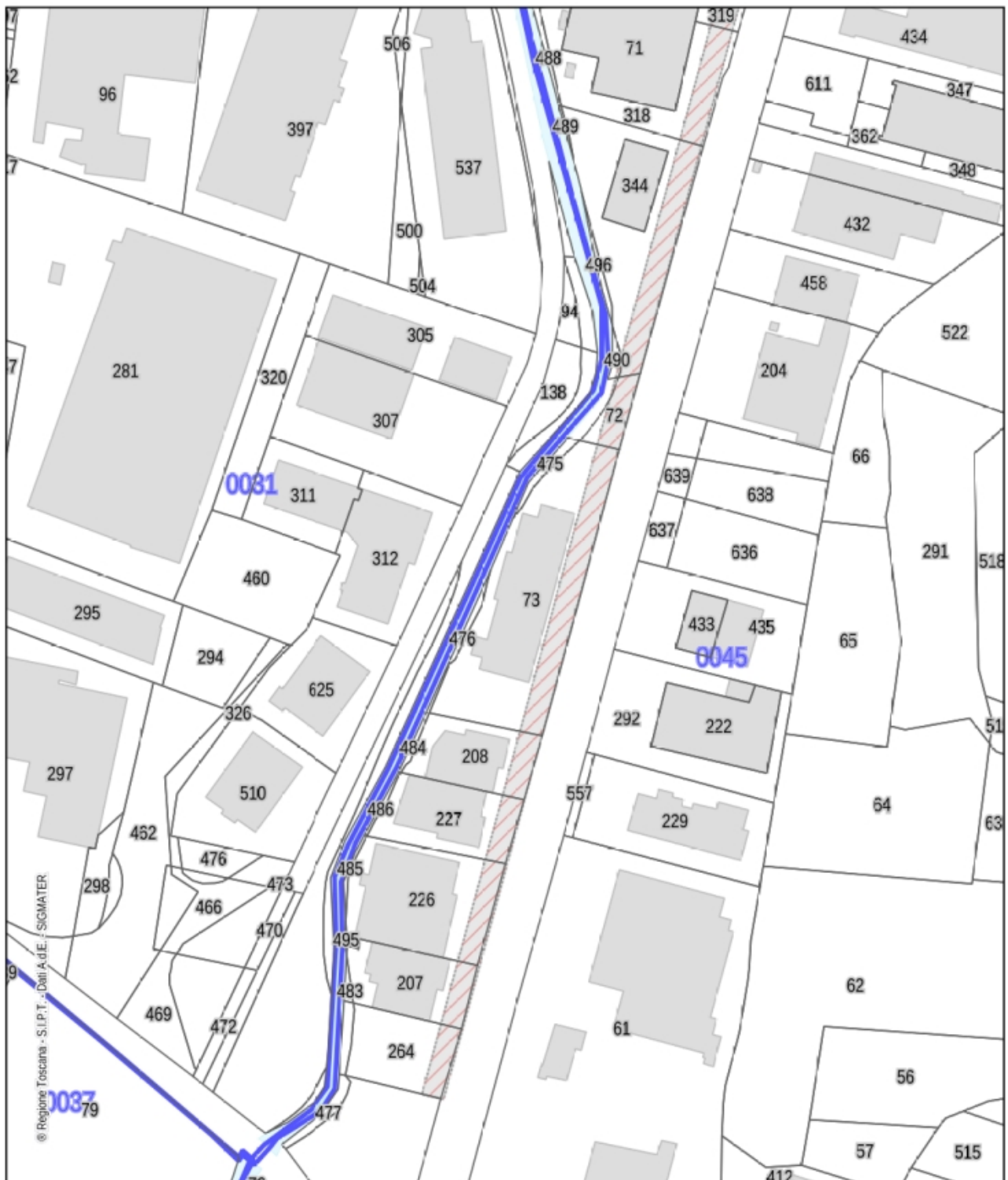
Estratto base catastale - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000



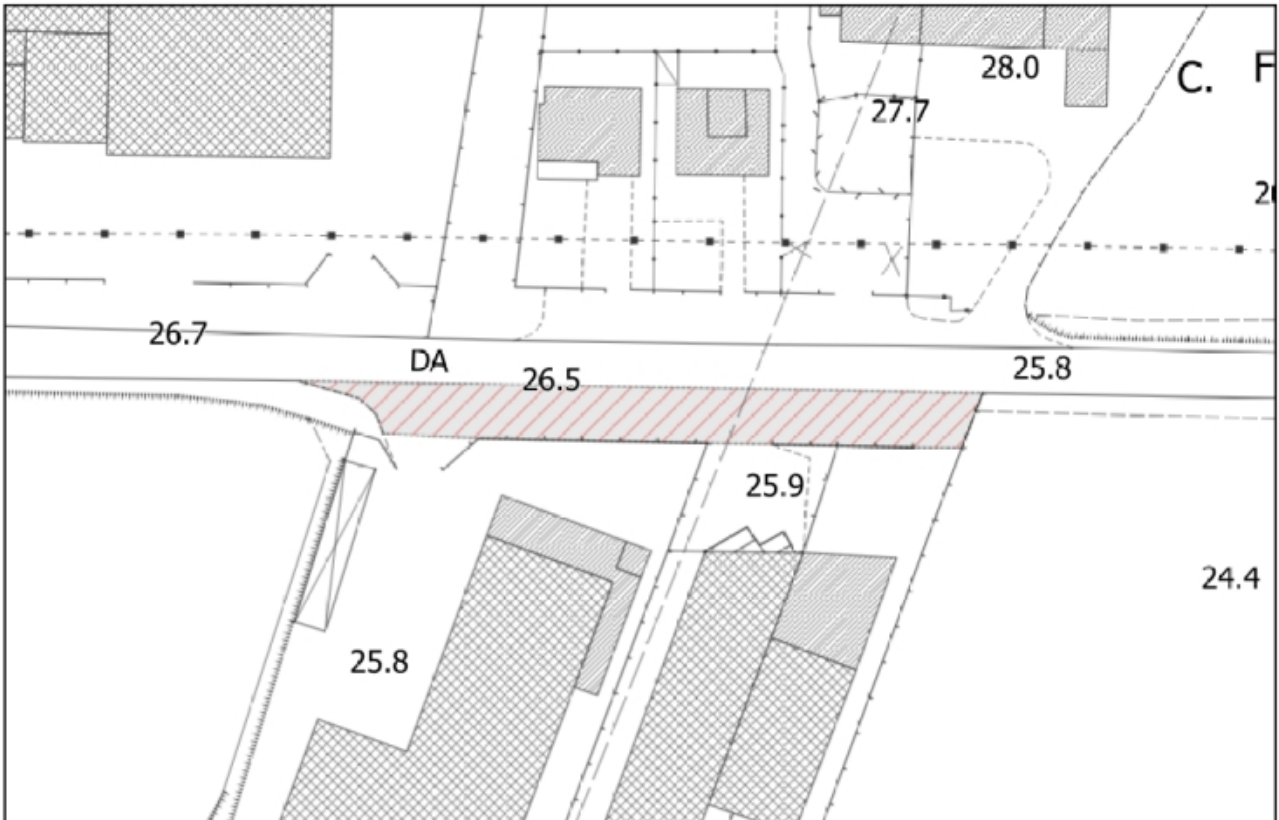
Estratto base catastale - scala 1:2.000



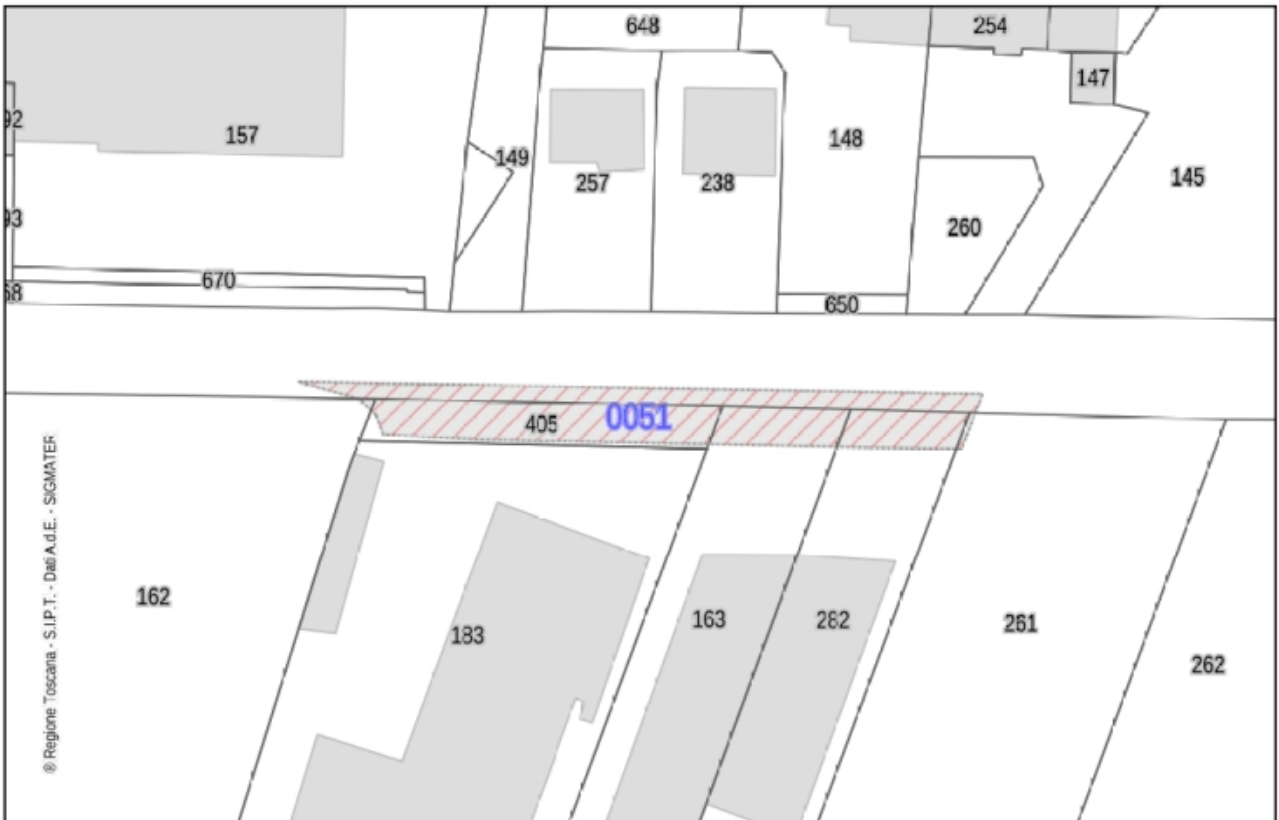
Estratto base catastale - scala 1:2.000

PP2 - Via Leonardo da Vinci

Foglio 51, Particelle 163 - 282 - 405



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



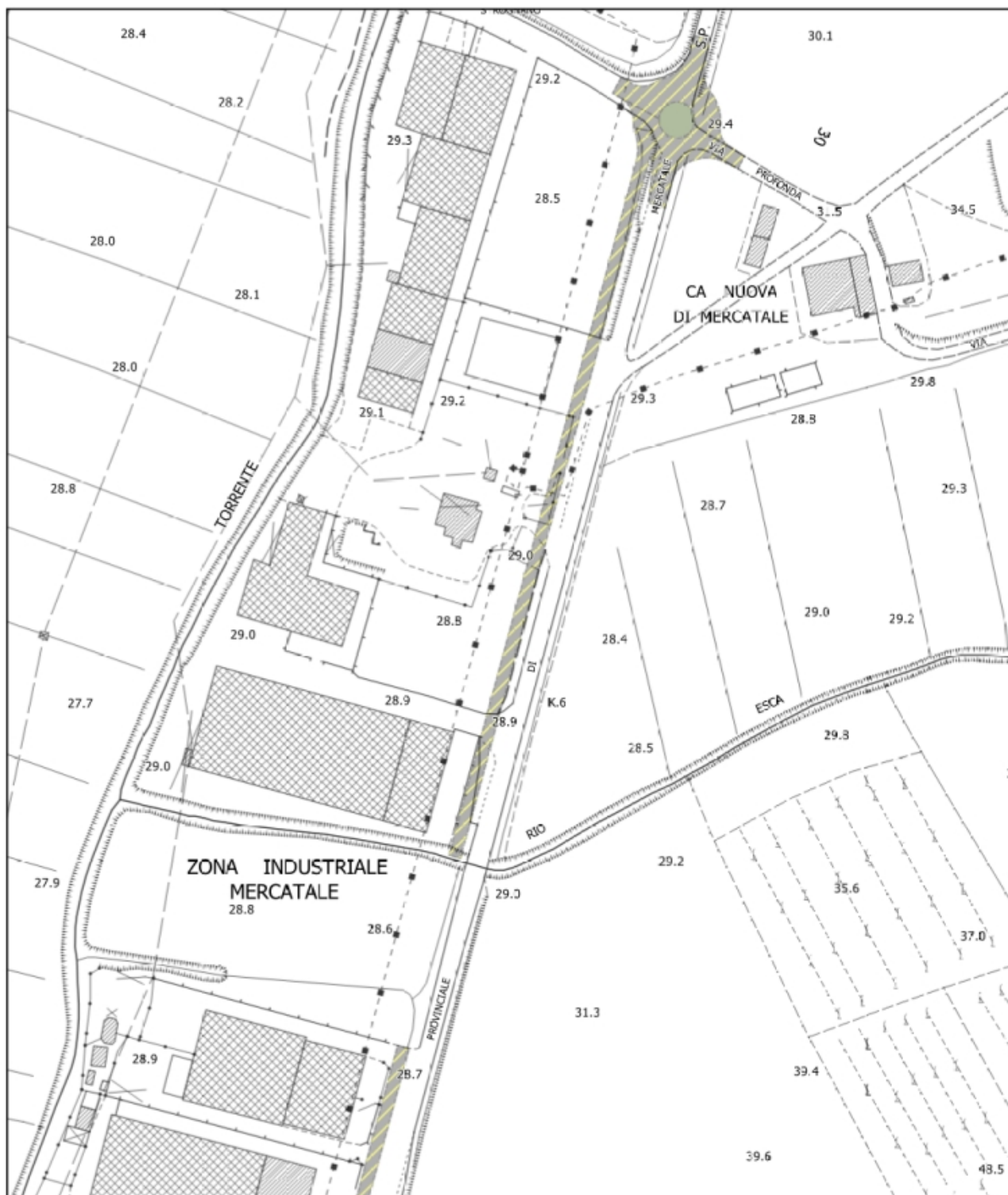
Estratto base catastale - scala 1:1.000

Viabilità pubblica di progetto

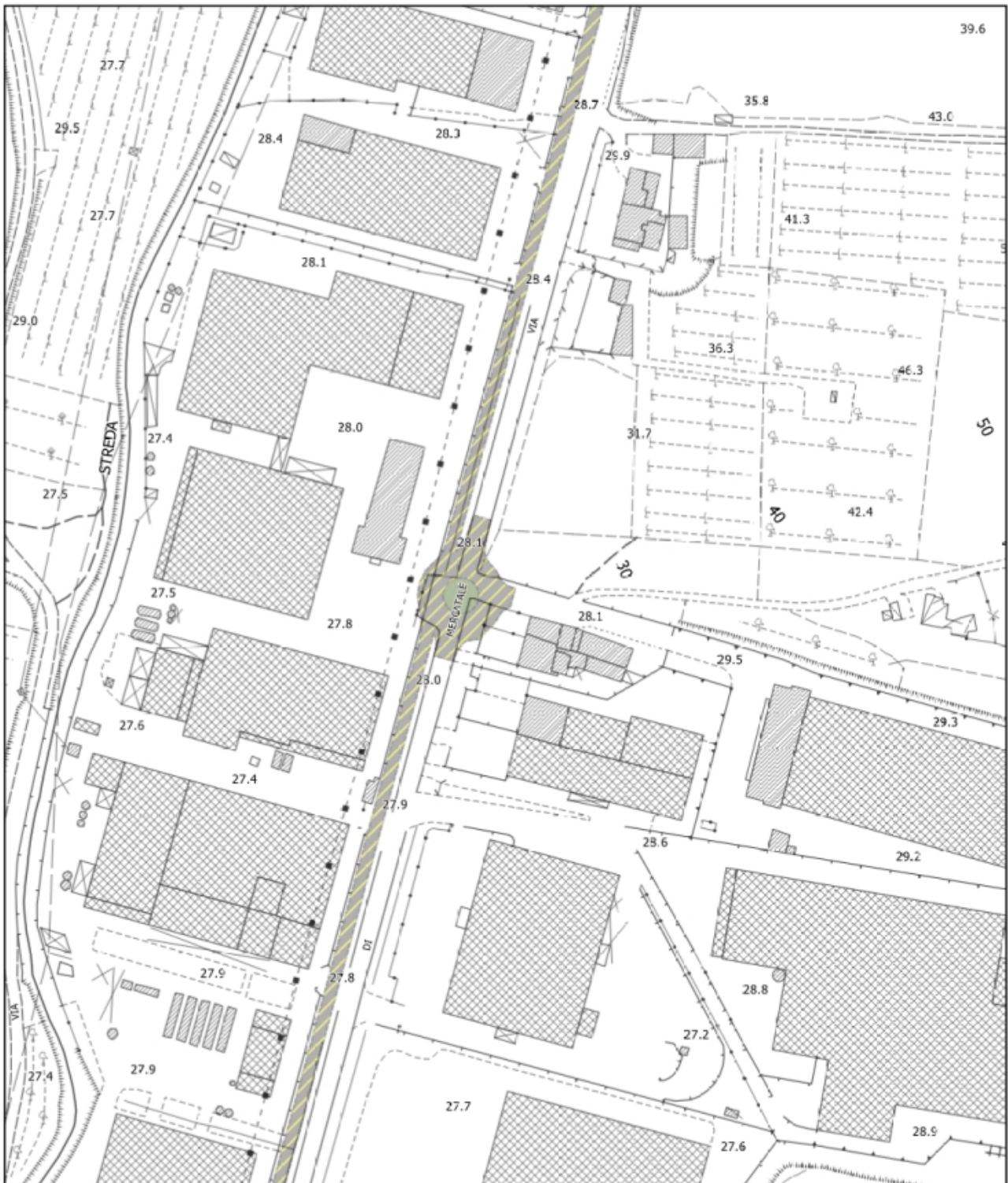
Viabilità - Strada Provinciale 13

Foglio 38, Particelle 62 - 74 - 77 - 91 - 187 - 189 - 225 - 249 - 250 - 294 - 342 - 417 - 418 - 419 - 430 - 438

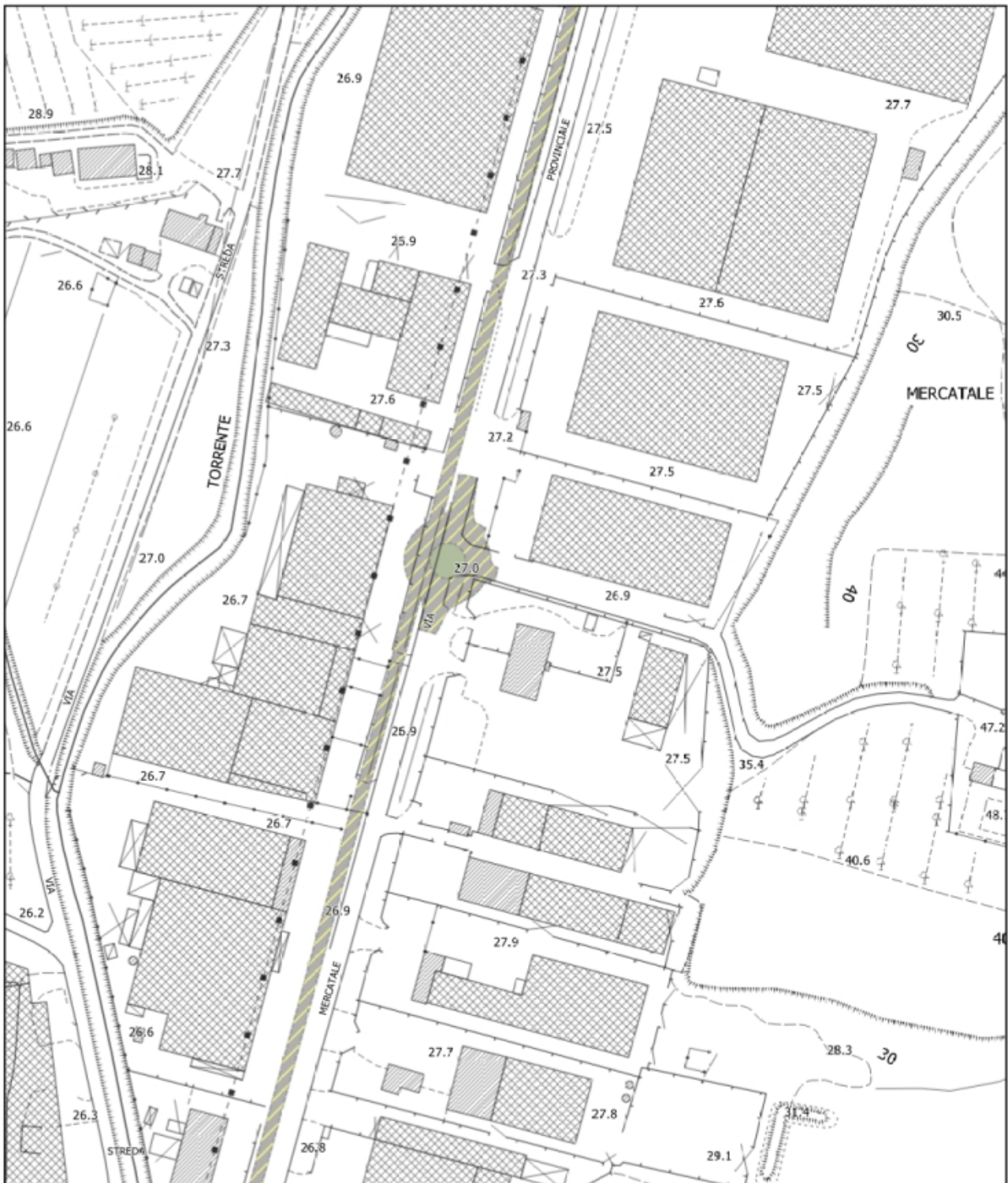
Foglio 45, Particelle 9 - 72 - 73 - 143 - 183 - 193 - 202 - 208 - 227 - 250 - 284 - 318 - 319 - 321 - 323 - 324 - 373 - 385 - 420 - 423 - 426 - 438 - 439 - 440 - 441 - 444 - 445 - 449 - 450 - 451 - 466 - 502



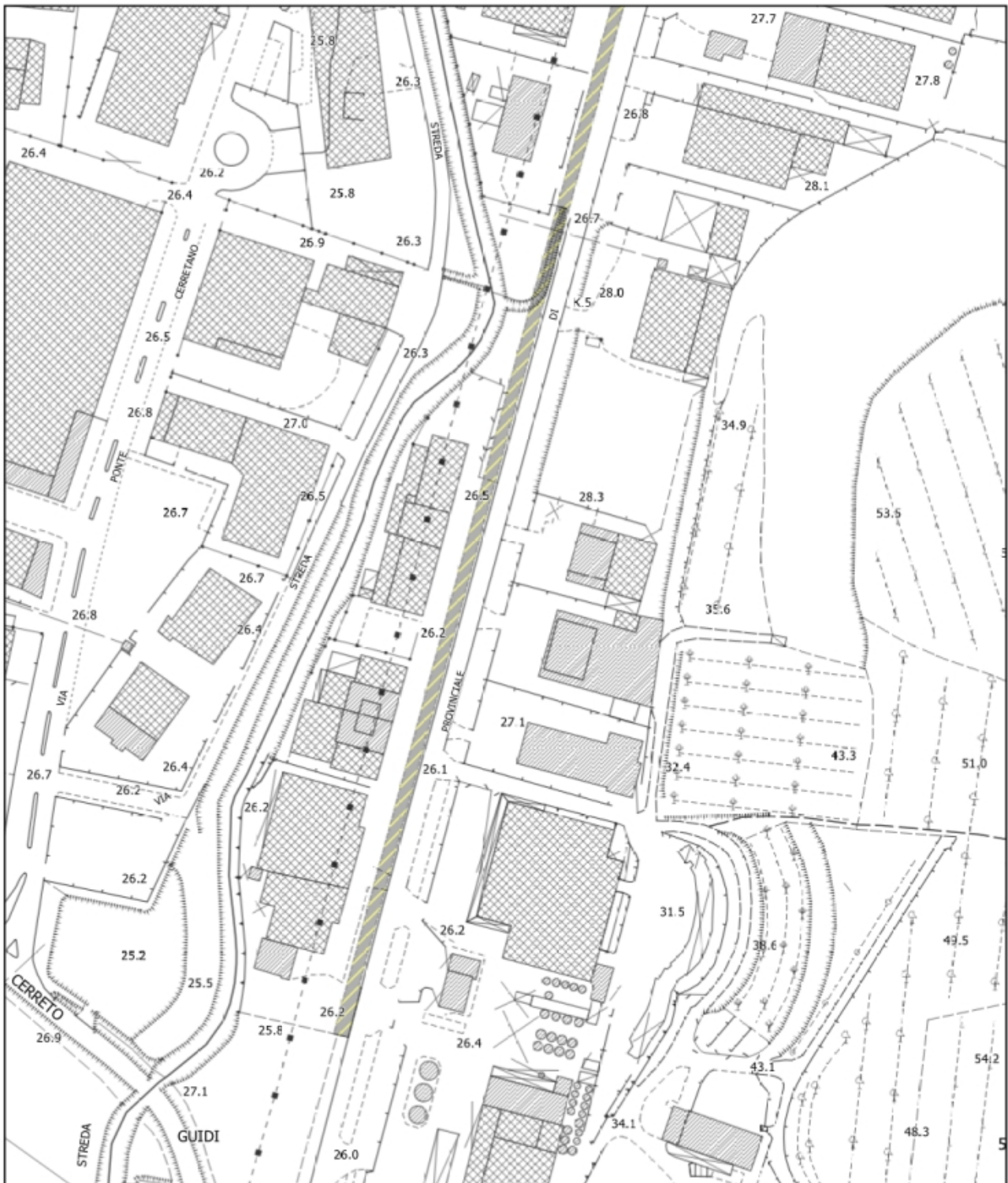
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



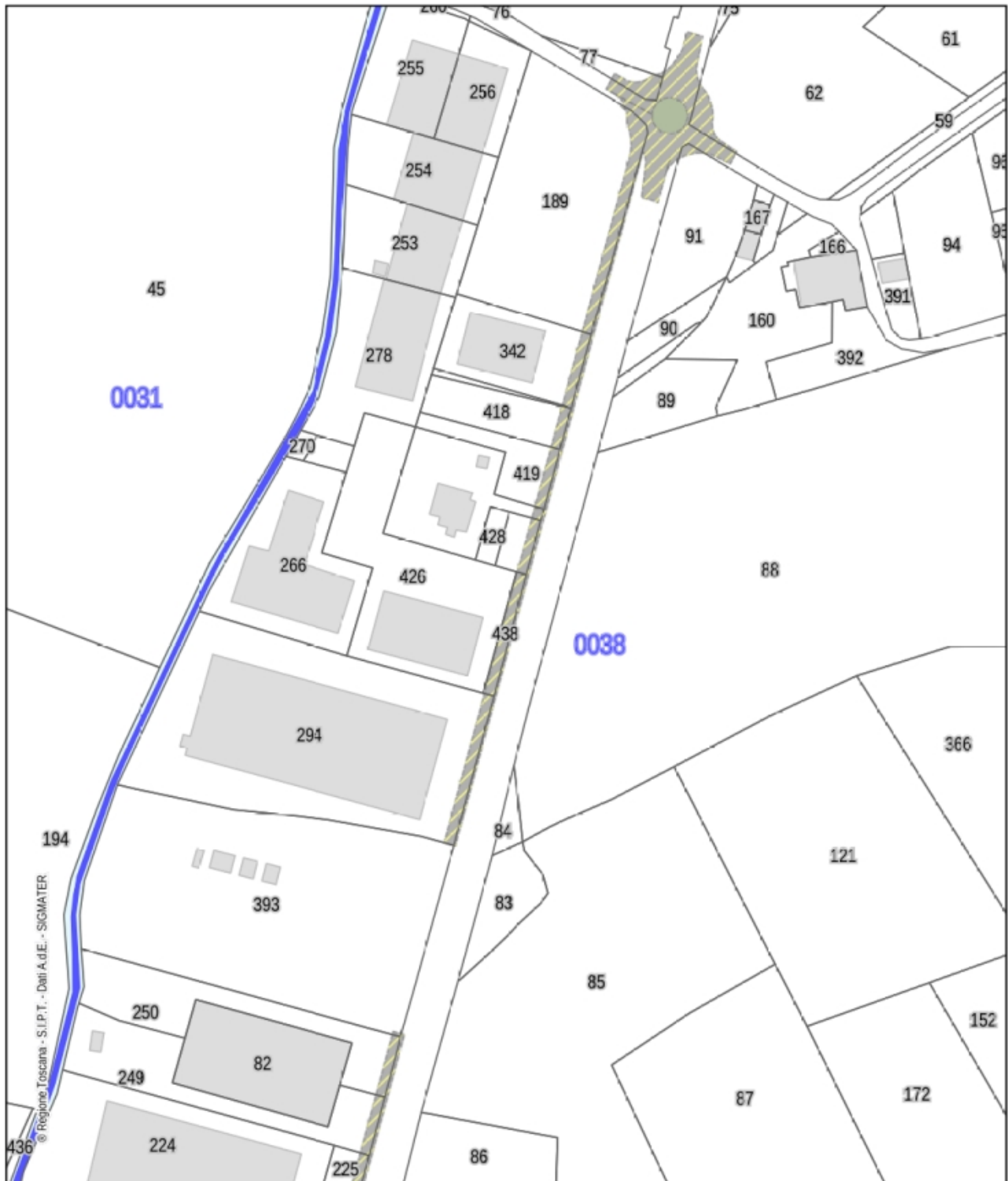
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



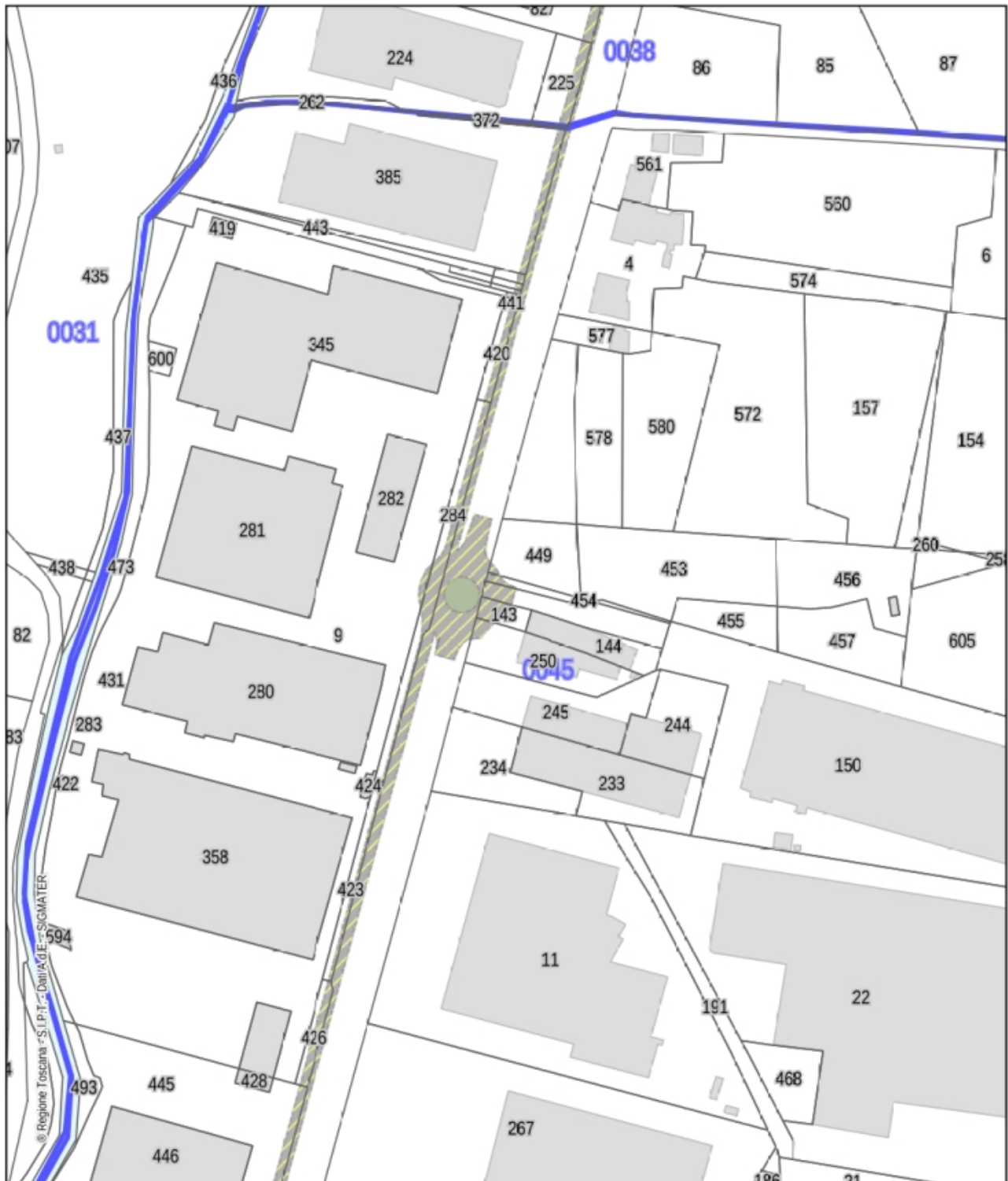
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



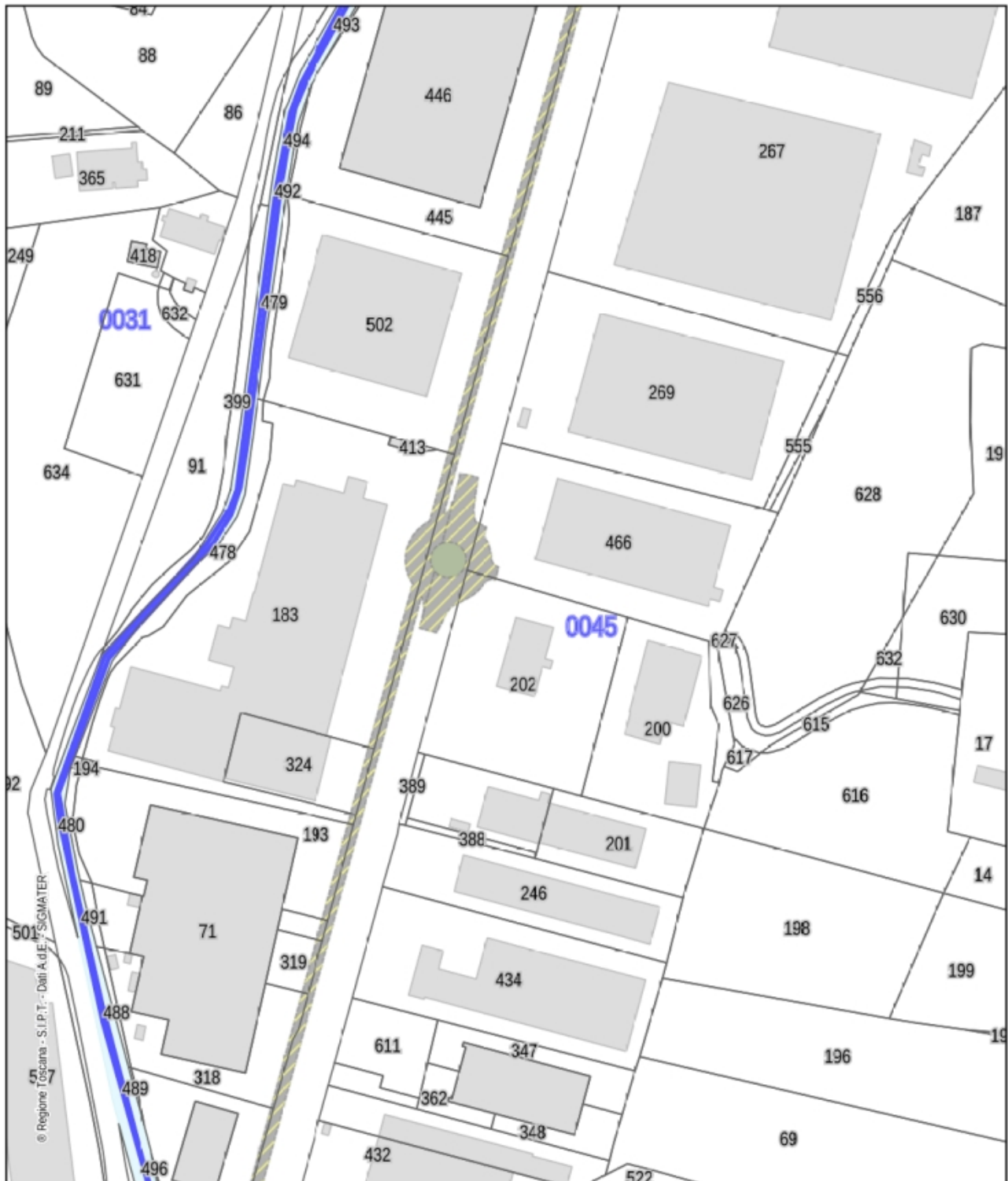
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



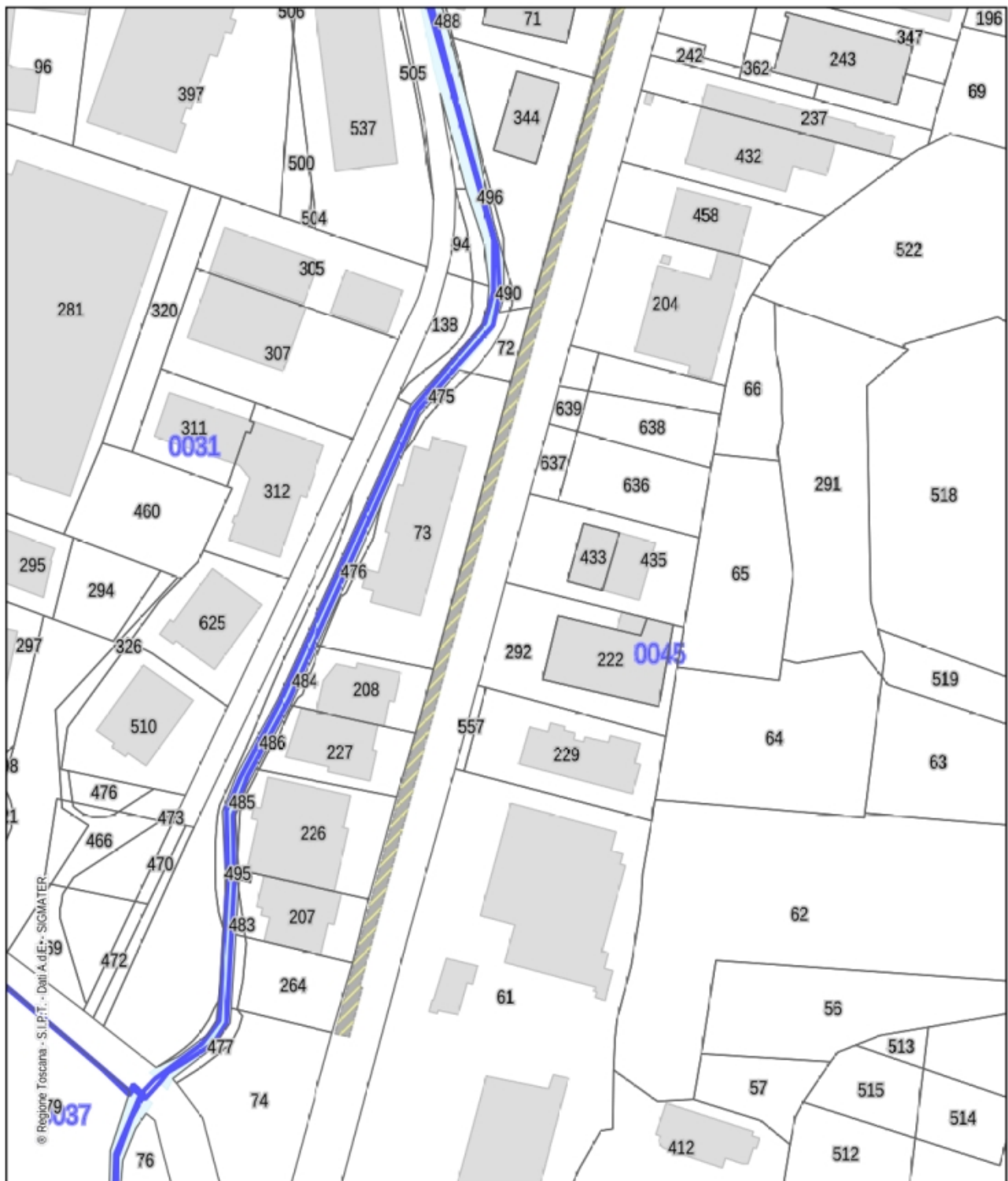
Estratto base catastale - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000



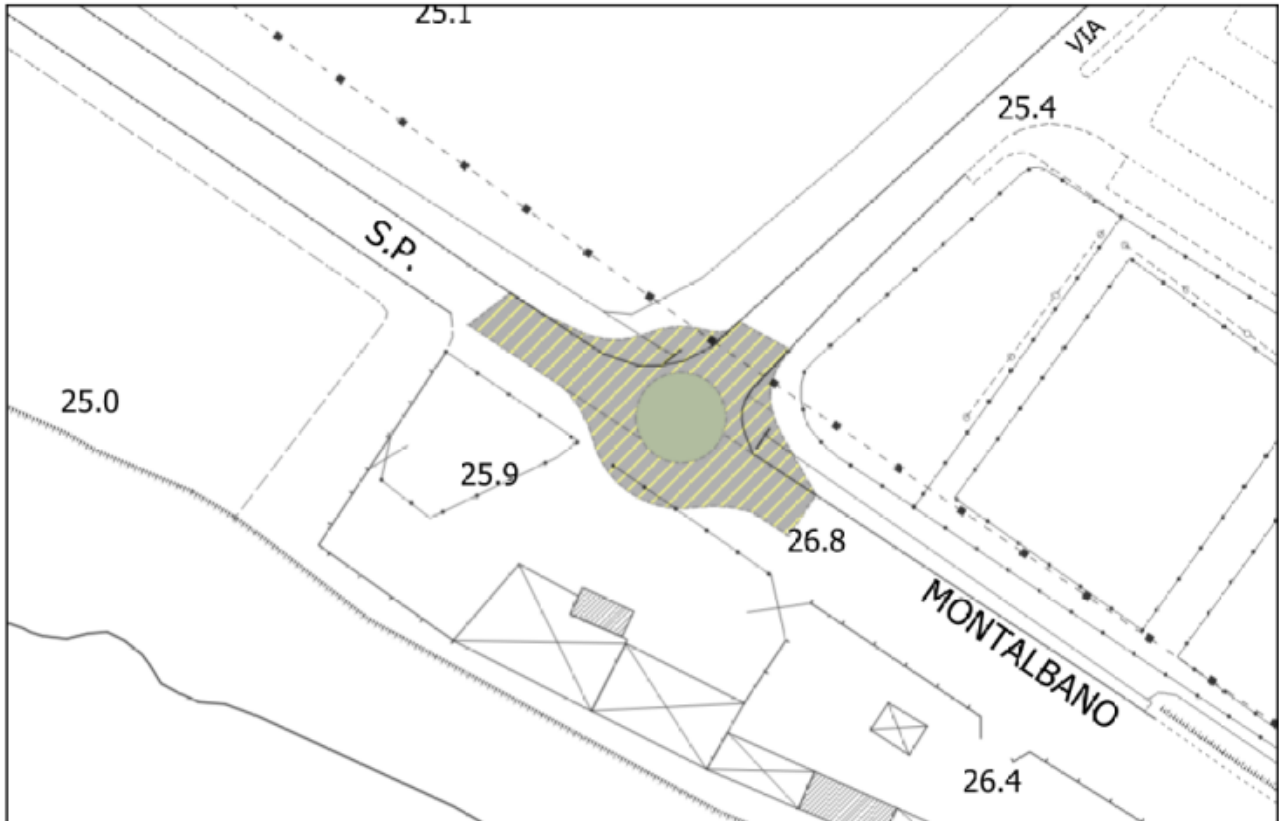
Estratto base catastale - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000

Viabilità - Strada Provinciale 13 / Via Villa Alessandri

Foglio 51, Particelle 393 - 446 - 454 - 653 - 654 - 656



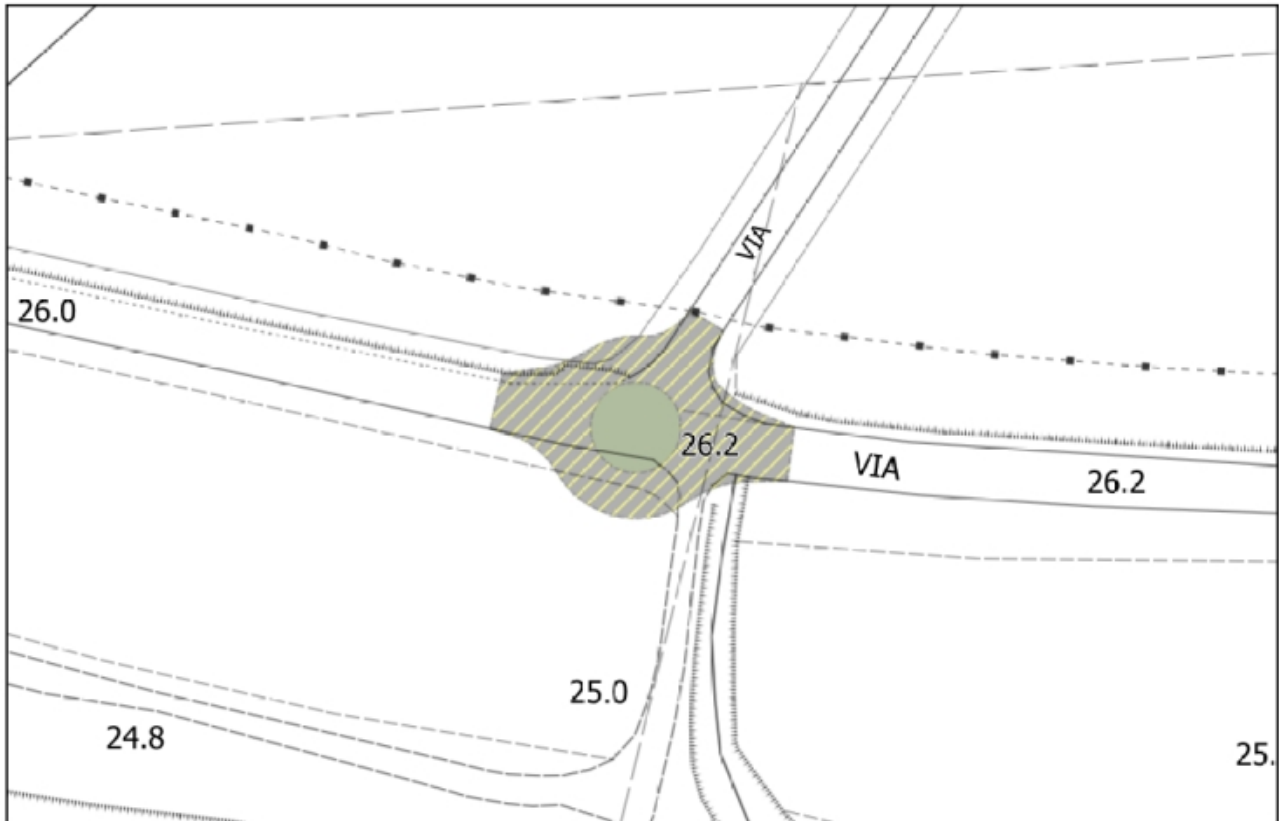
Estratto base cartografica - scala 1:1.000



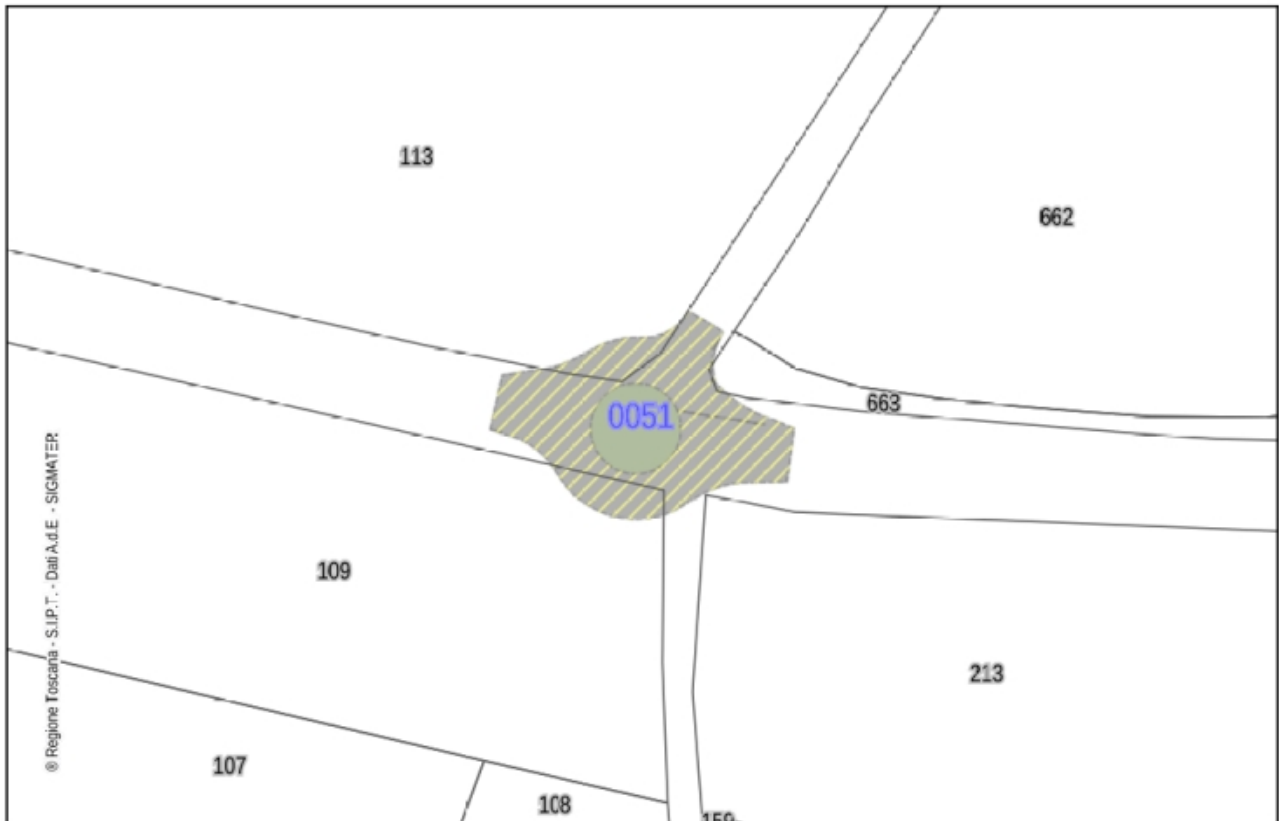
Estratto base catastale - scala 1:1.000

Viabilità - Strada Provinciale 13 / Via di Petroio

Foglio 51, Particelle 109 - 113



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

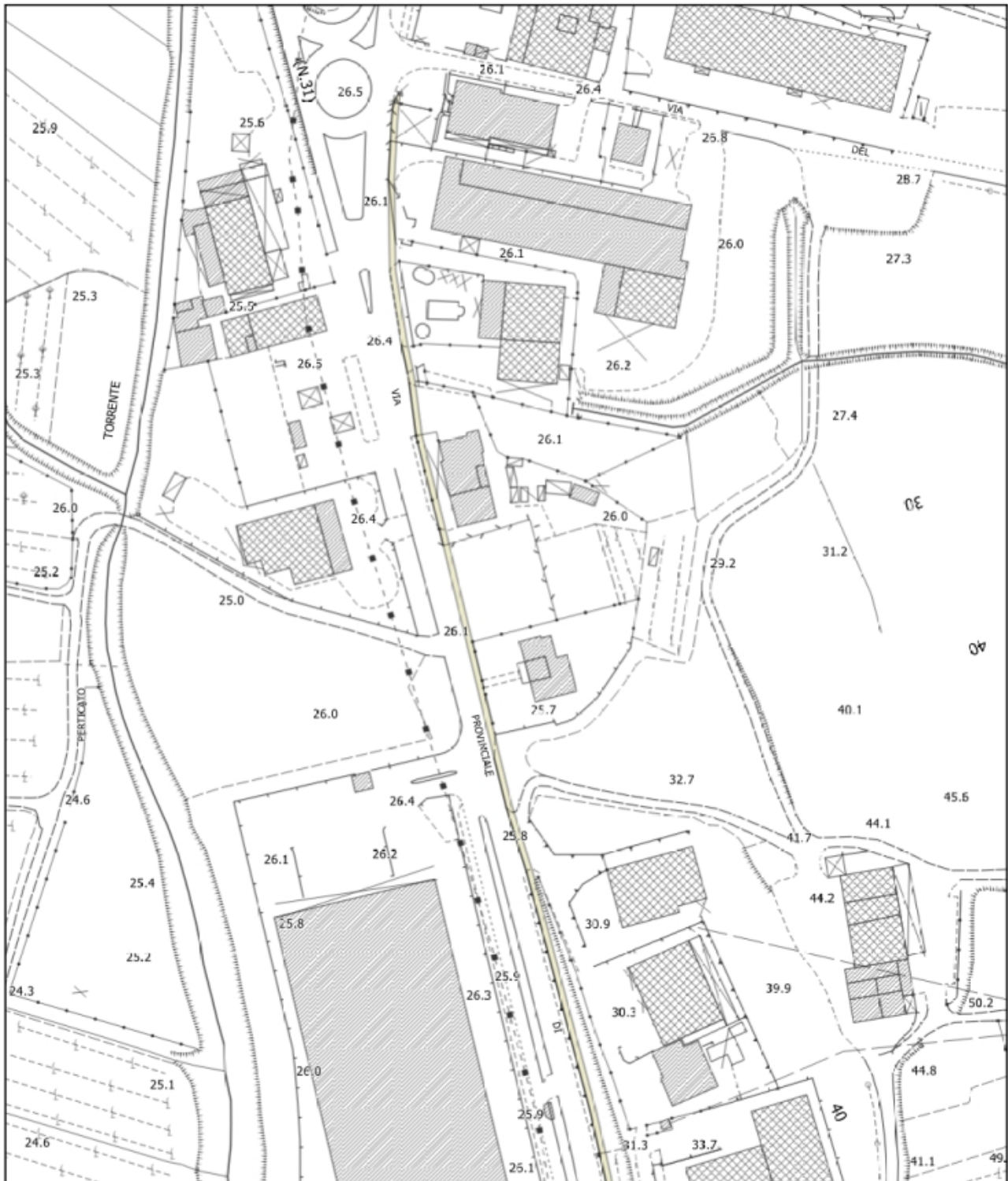


Estratto base catastale - scala 1:1.000

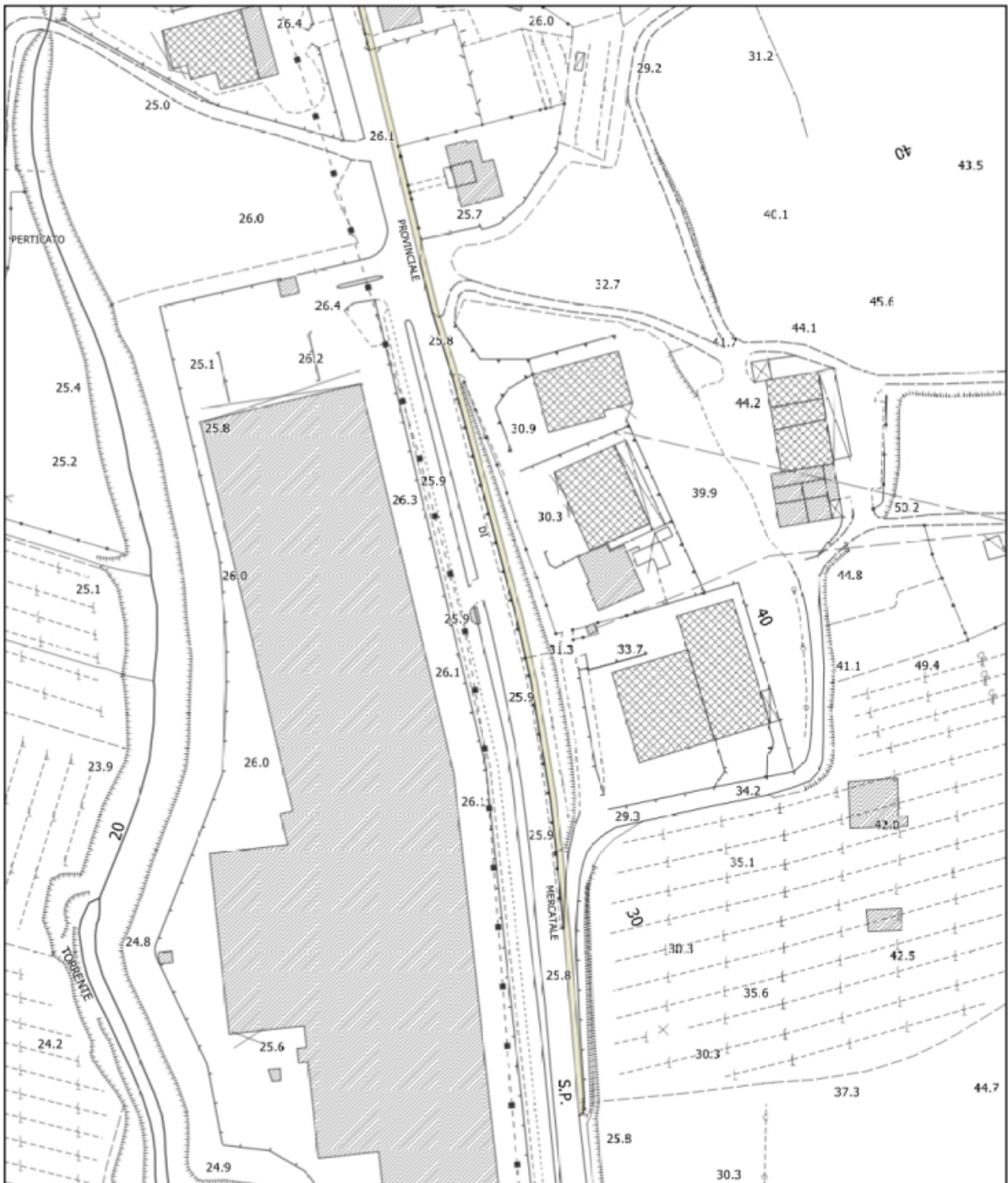
Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Percorso ciclo-pedonale - Strada Provinciale 13

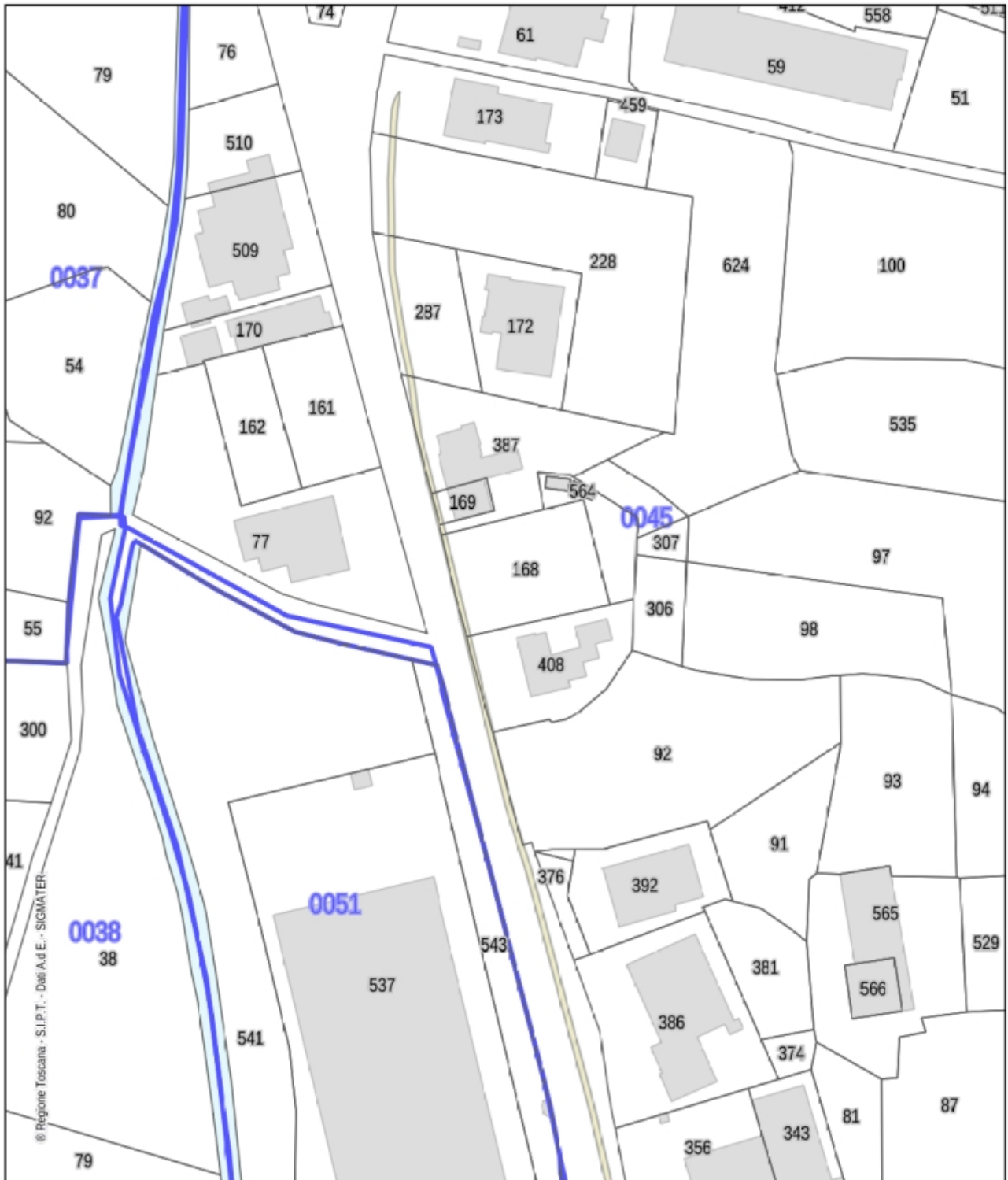
Foglio 45, Particelle 168 - 169 - 173 - 228 - 287 - 356 - 387



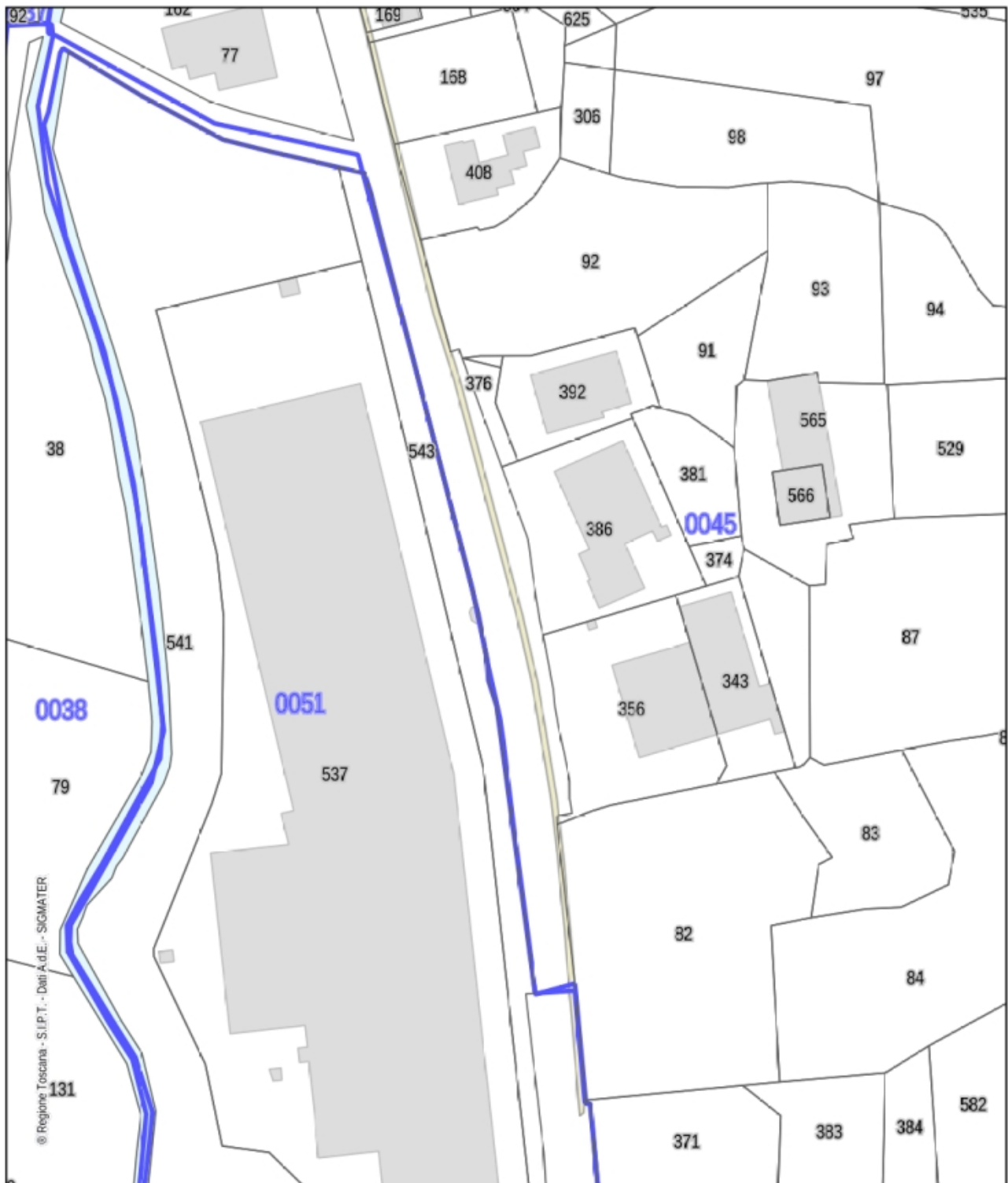
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000

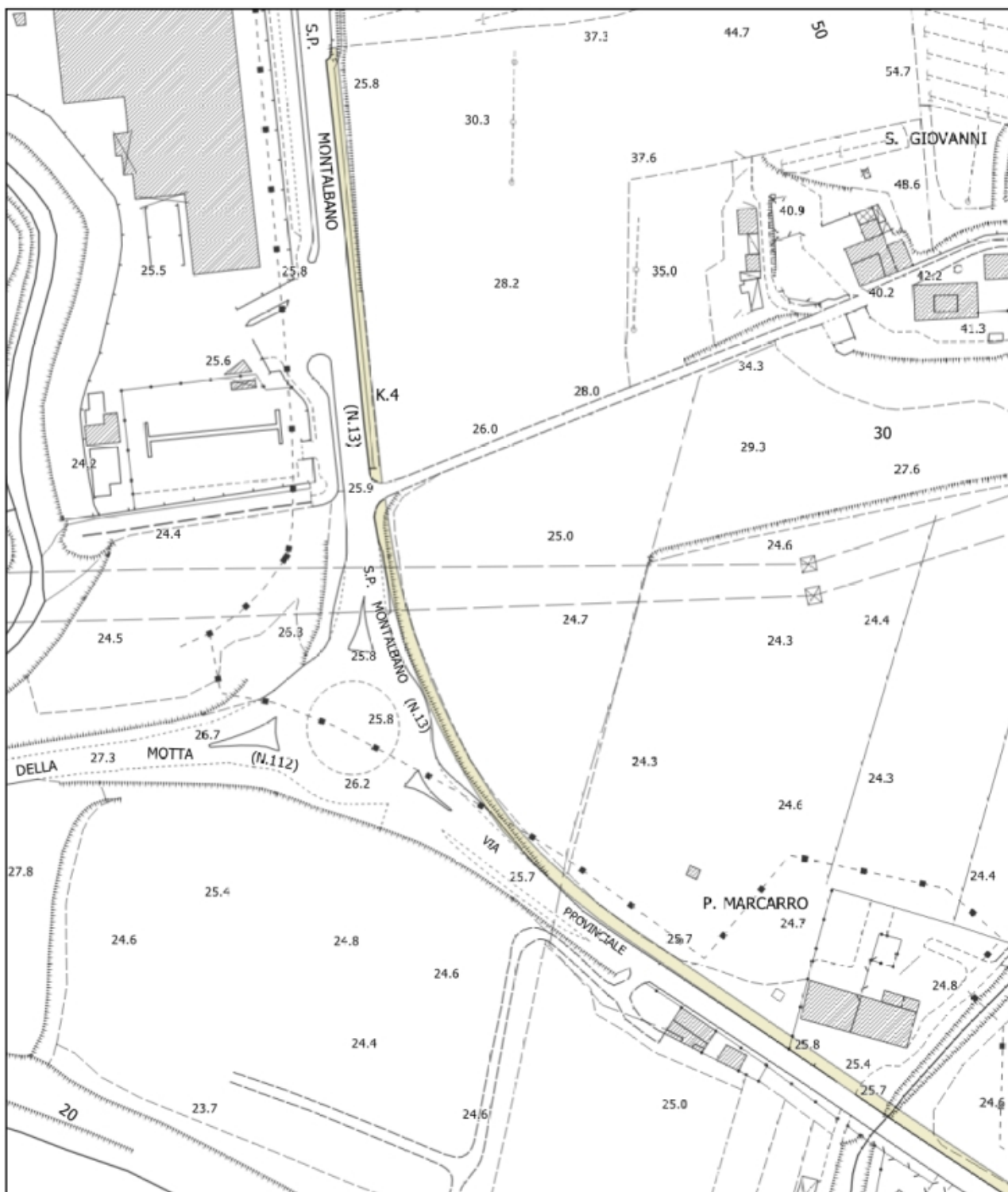


Estratto base catastale - scala 1:2.000

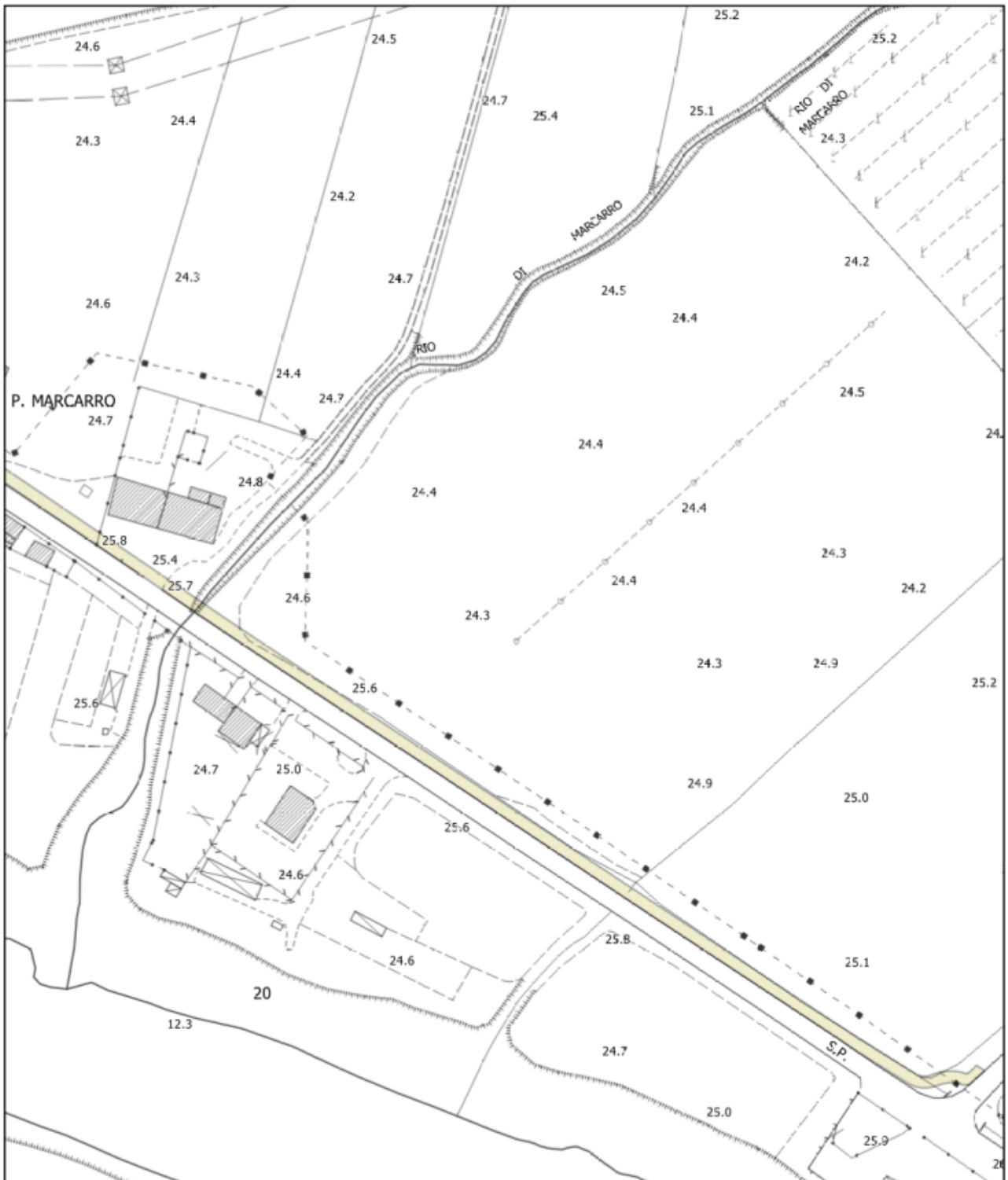
Percorso ciclo-pedonale - OP*3 Strada Provinciale 13

Foglio 45, Particelle 371

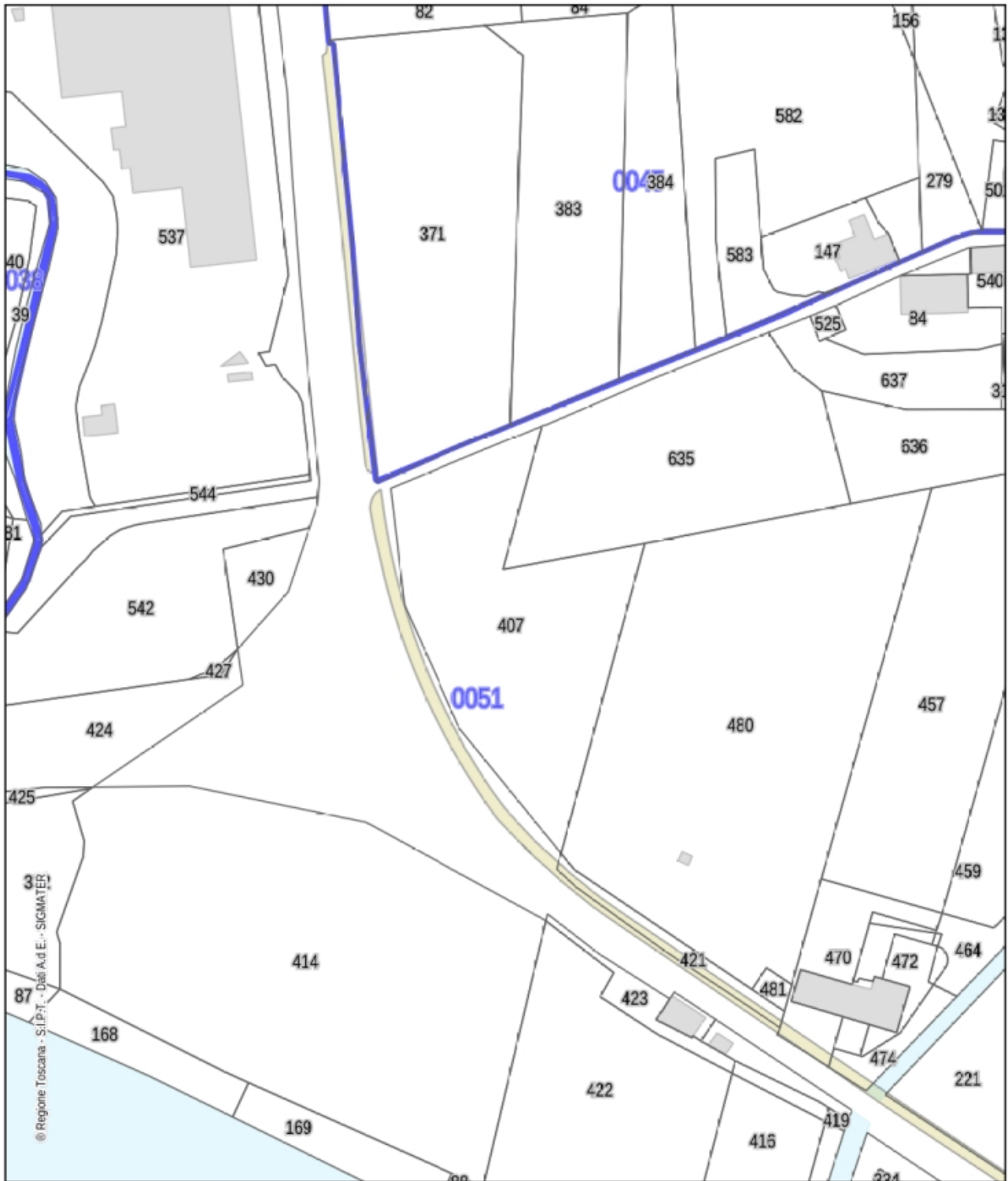
Foglio 51, Particelle 393 - 421 - 453 - 454 - 470 - 474



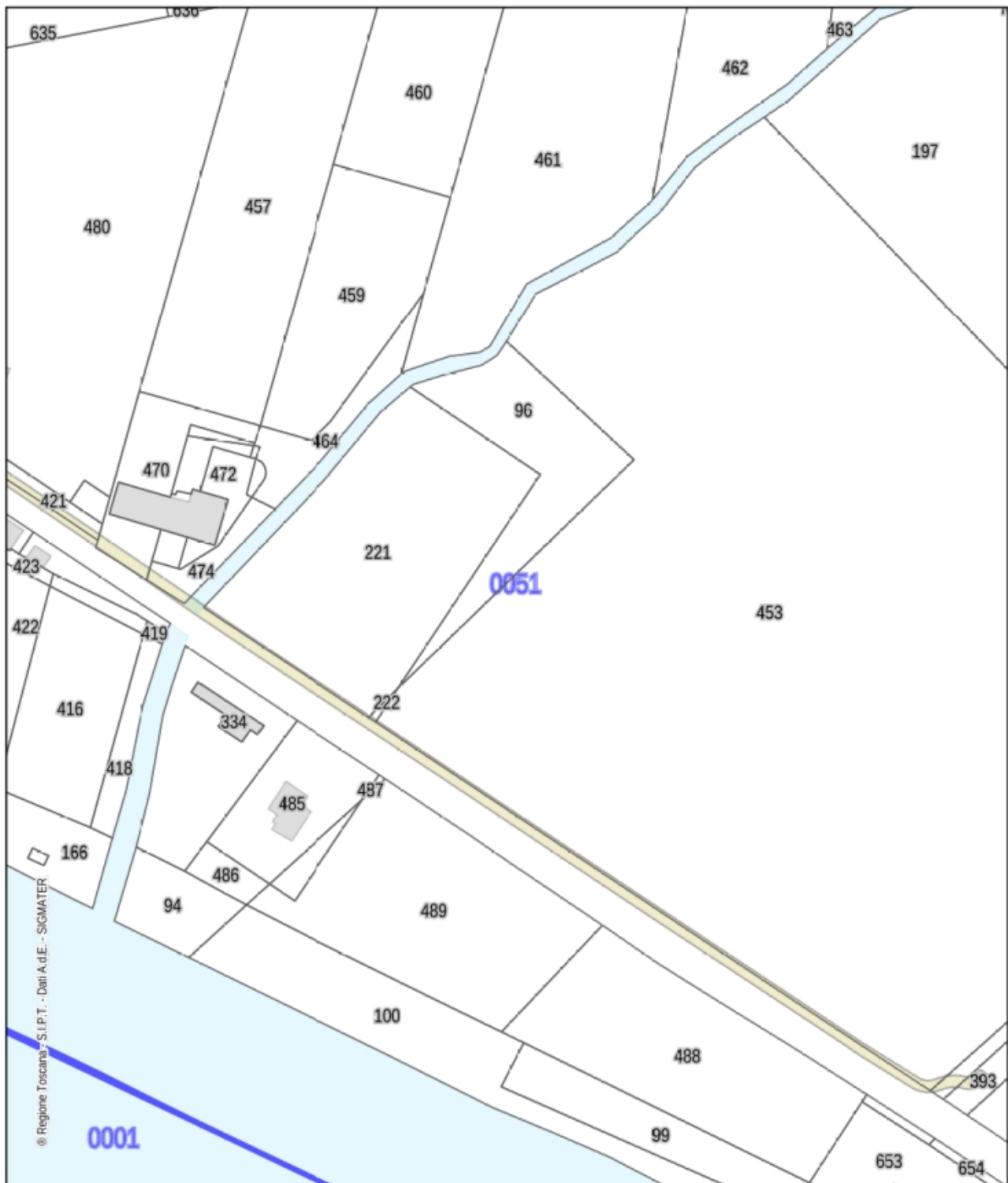
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000



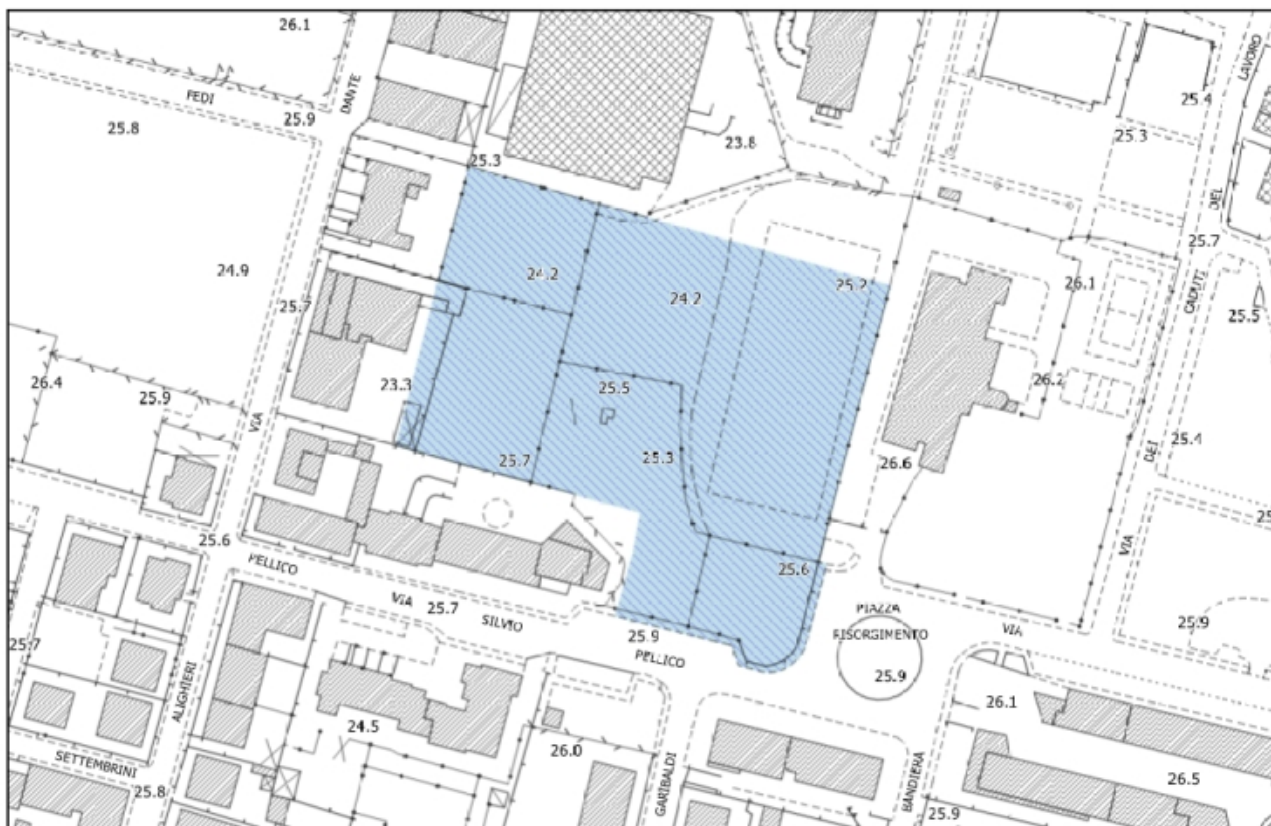
Estratto base catastale - scala 1:2.000

Loc. Sovigliana

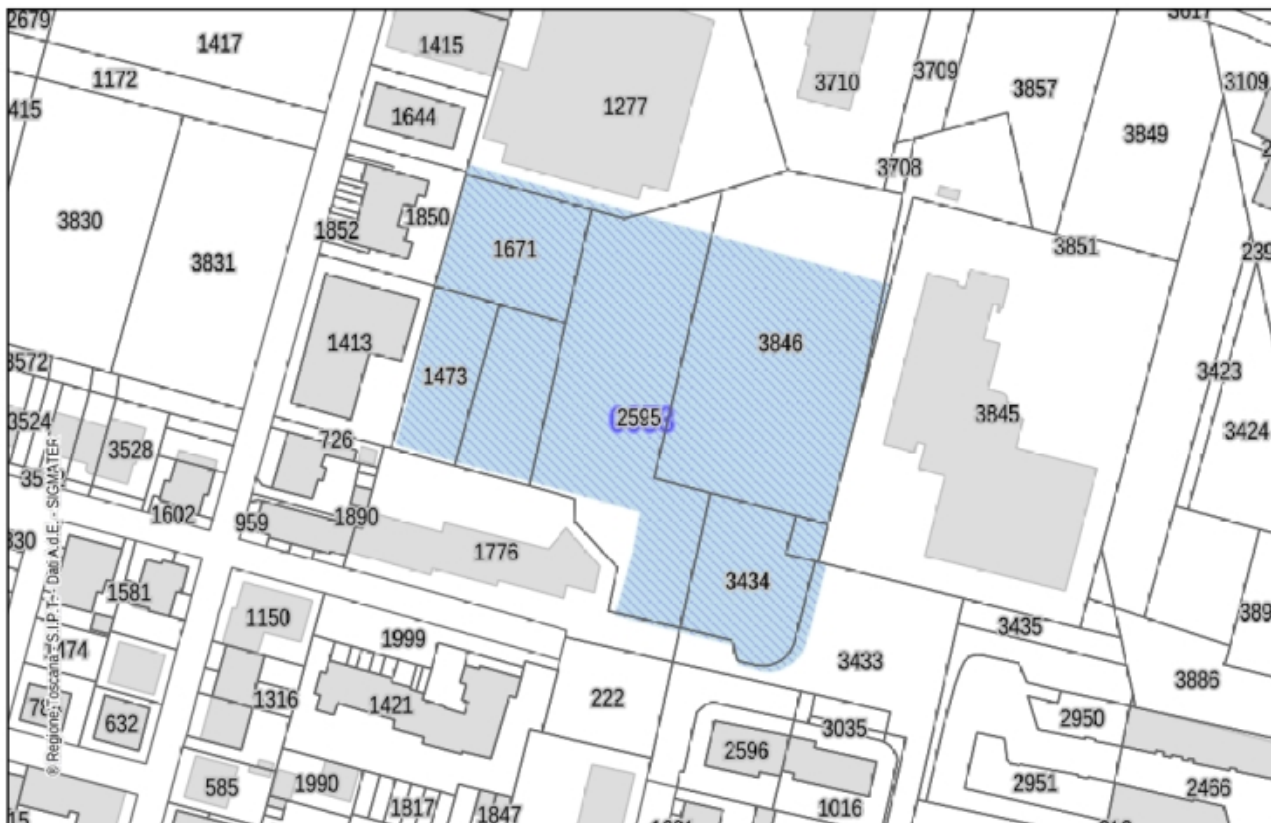
F1.2 - Attrezzature scolastiche

F1.2 - Via Fratelli Cairoli - Via Silvio Pellico

Foglio 53, Particelle 1473 - 1671 - 1673 - 2595 - 3434 - 3846 - 3859



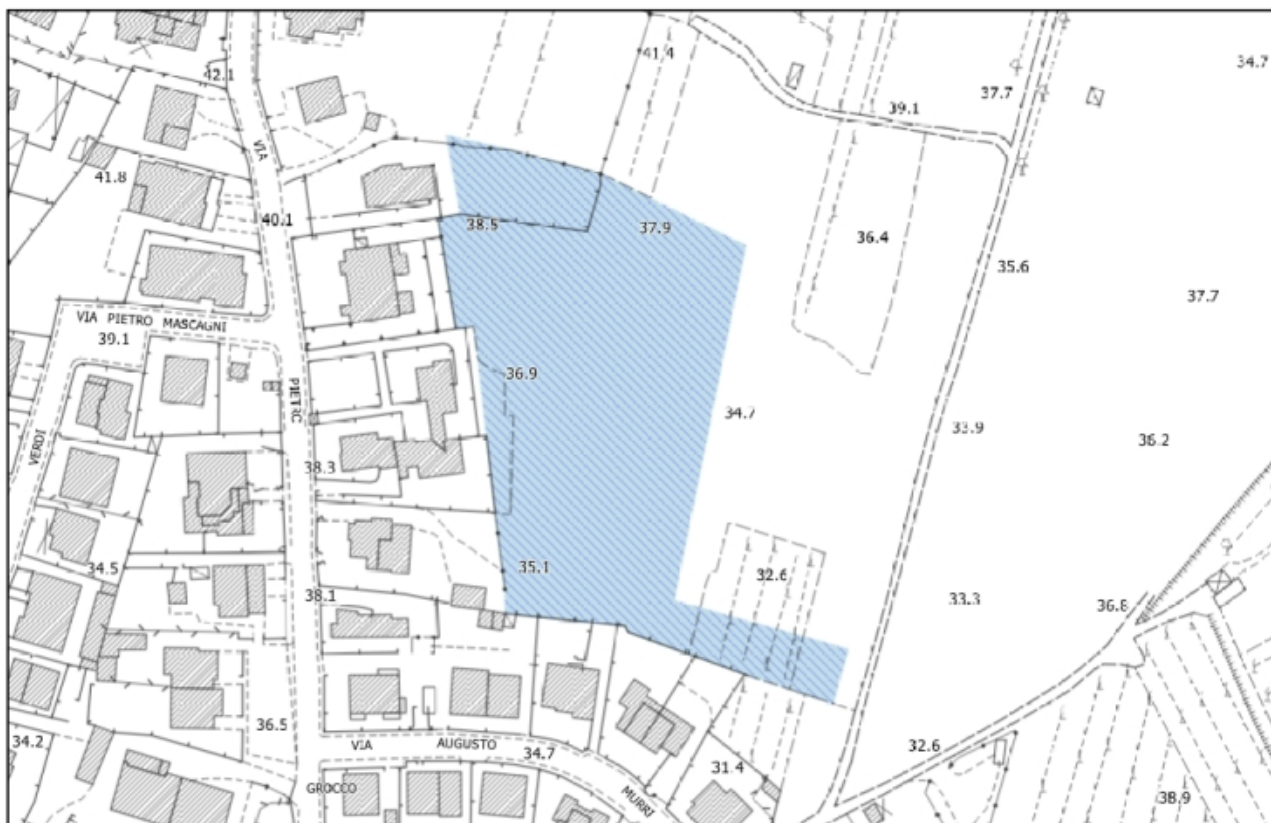
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



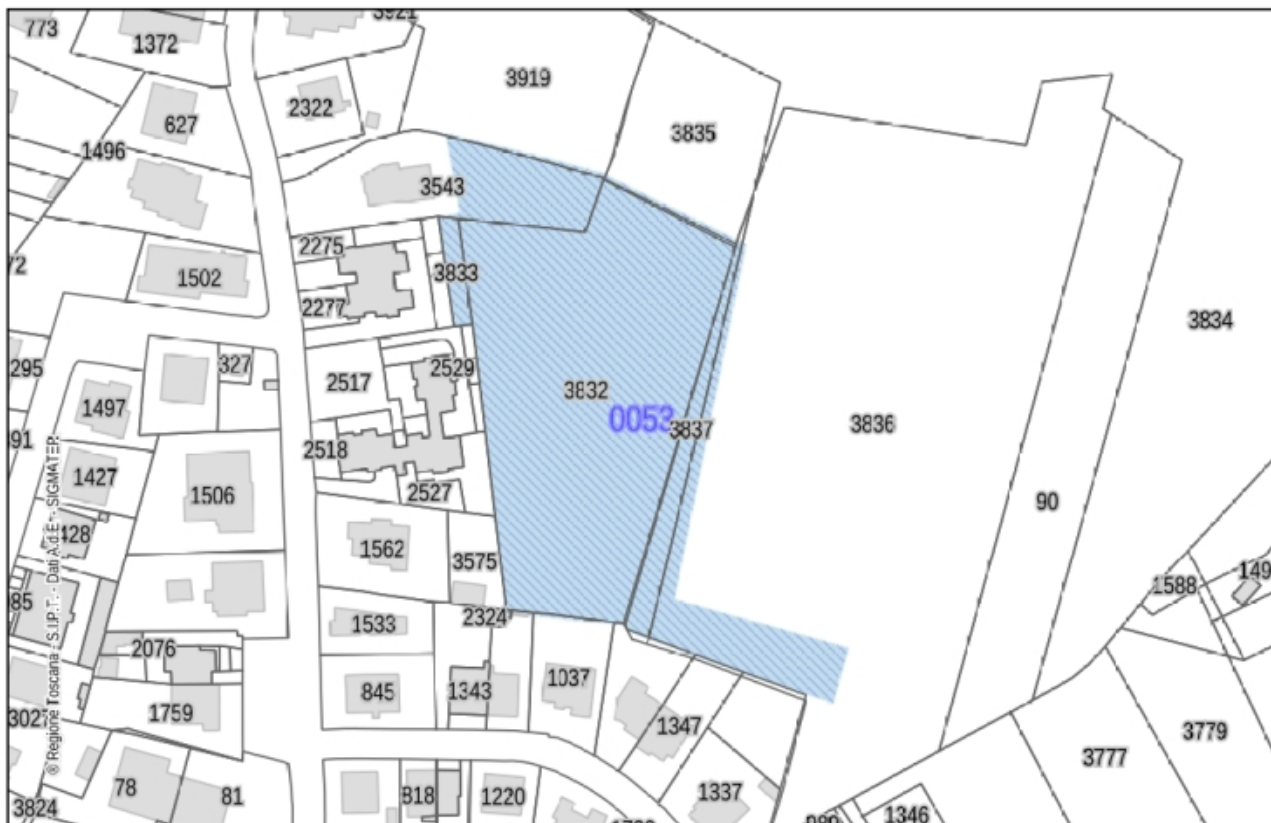
Estratto base catastale - scala 1:2.000

F1.2 - OP*4 Via Pietro Grocco

Foglio 53, Particelle 3543 - 3832 - 3833 - 3835 - 3836 - 3837



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000

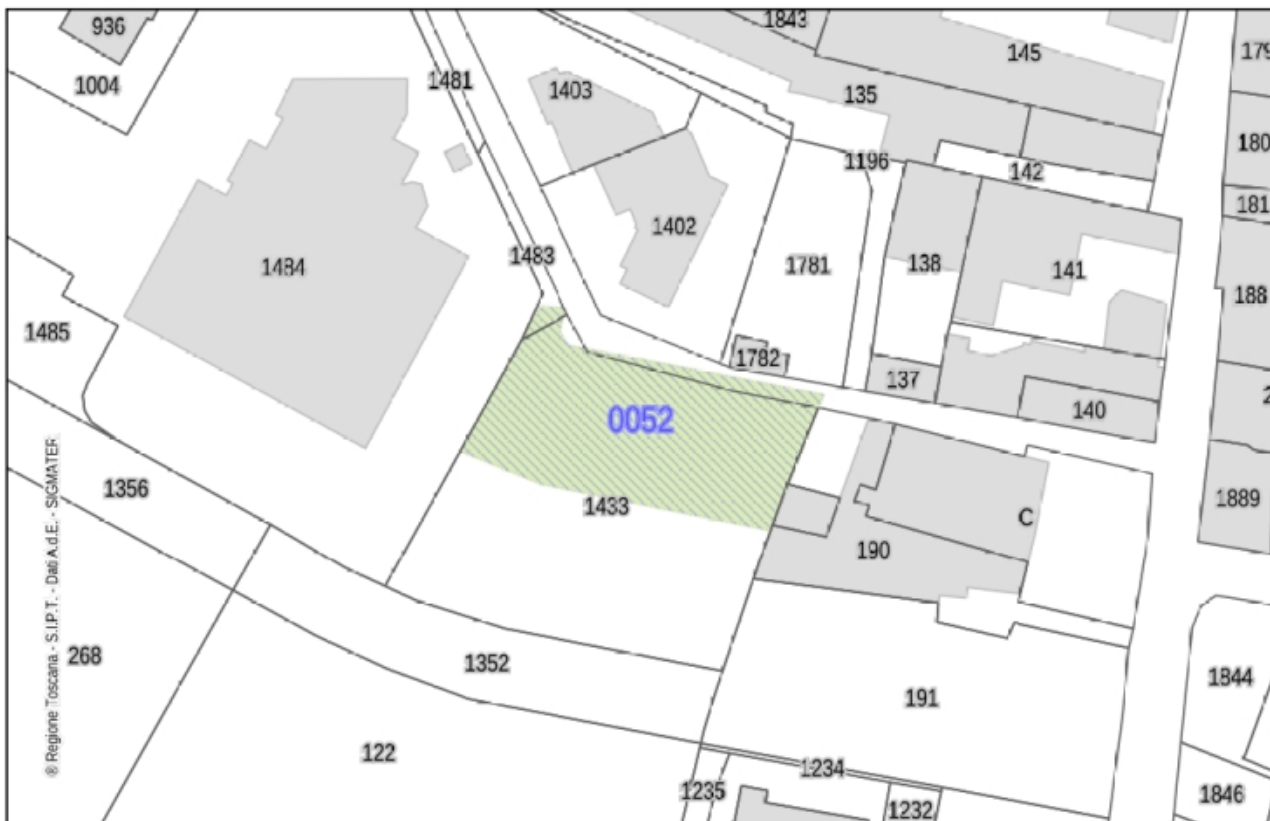
F2.2 - Verde pubblico di progetto

F2.2 - Via Don Ezio Canovai

Foglio 52, Particelle 1433 - 1483



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

F2.2 - Via Corte Macioli

Foglio 52, Particelle 171 - 1864 - 1865 - 1869

Foglio 53, Particelle 2447



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

F2.2 - Via Comunale

Foglio 52, Particelle 101 - 102 - 414 - 614 - 662 - 1188 - 1435 - 1585 - 1620



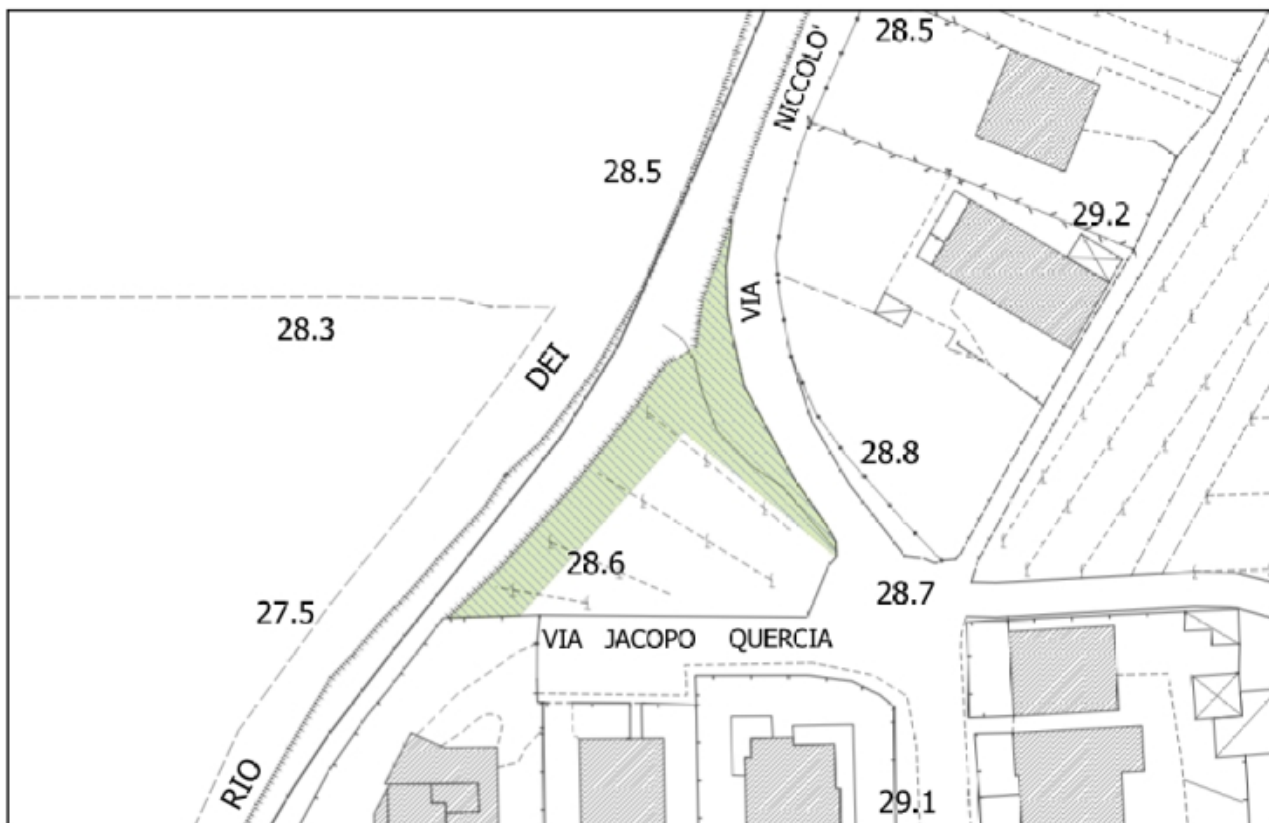
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



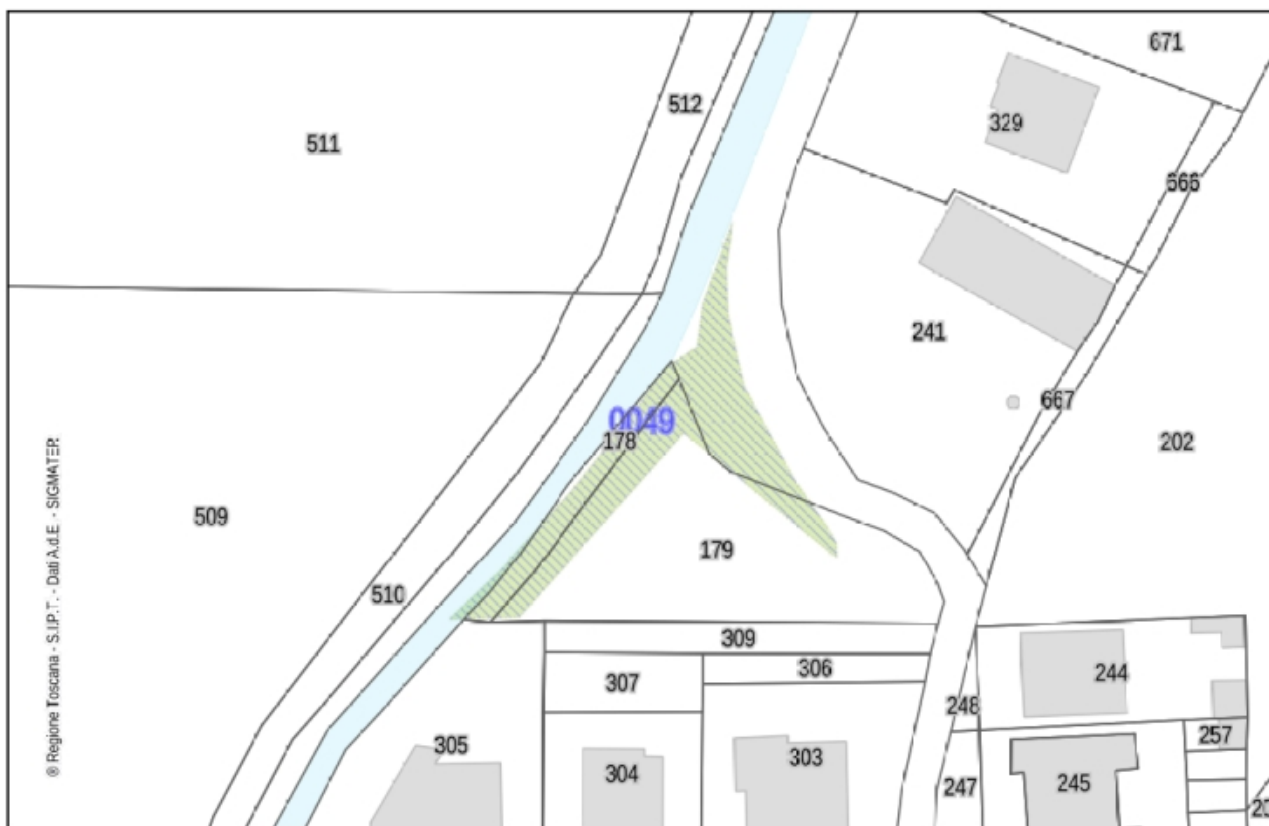
Estratto base catastale - scala 1:1.000

F2.2 - Via Madonna dell'Erta

Foglio 49, Particelle 178 - 179



Estratto base cartografica - scala 1:1.000

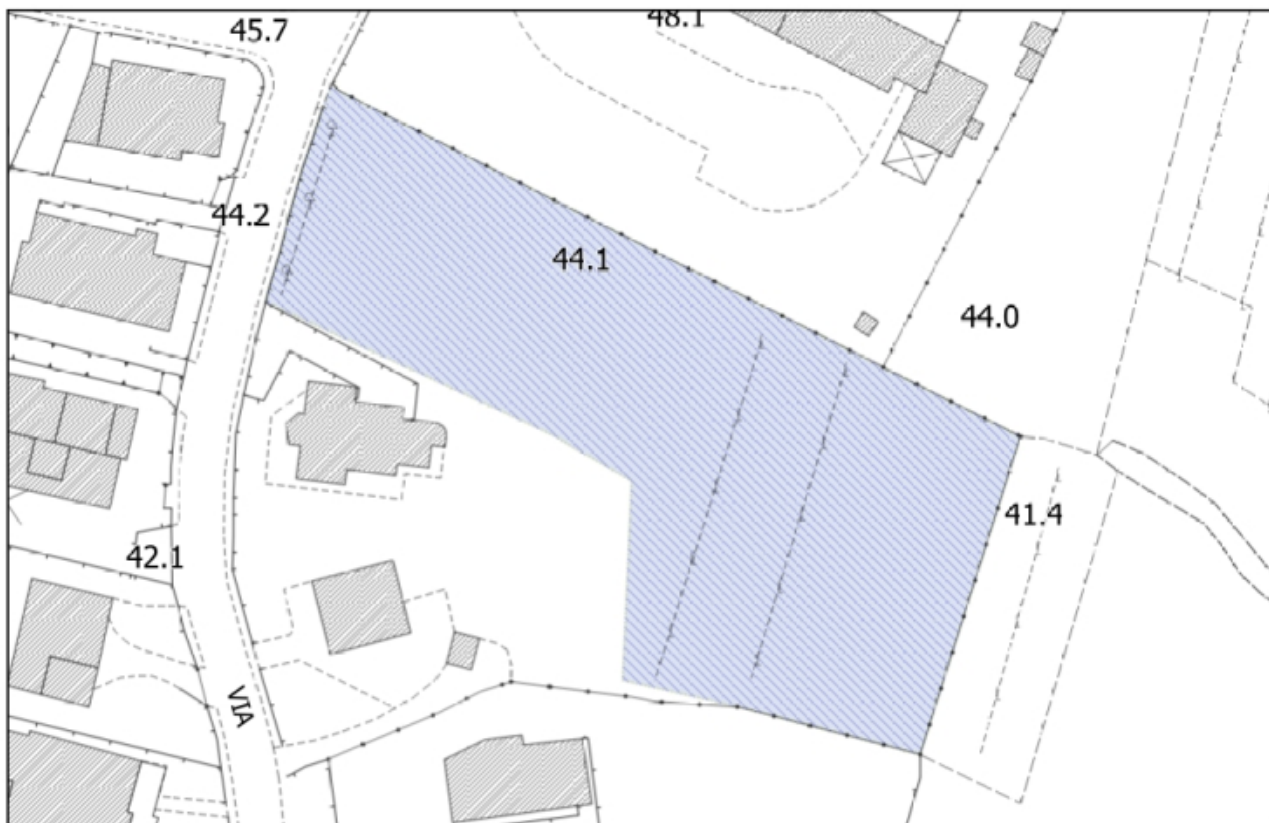


Estratto base catastale - scala 1:1.000

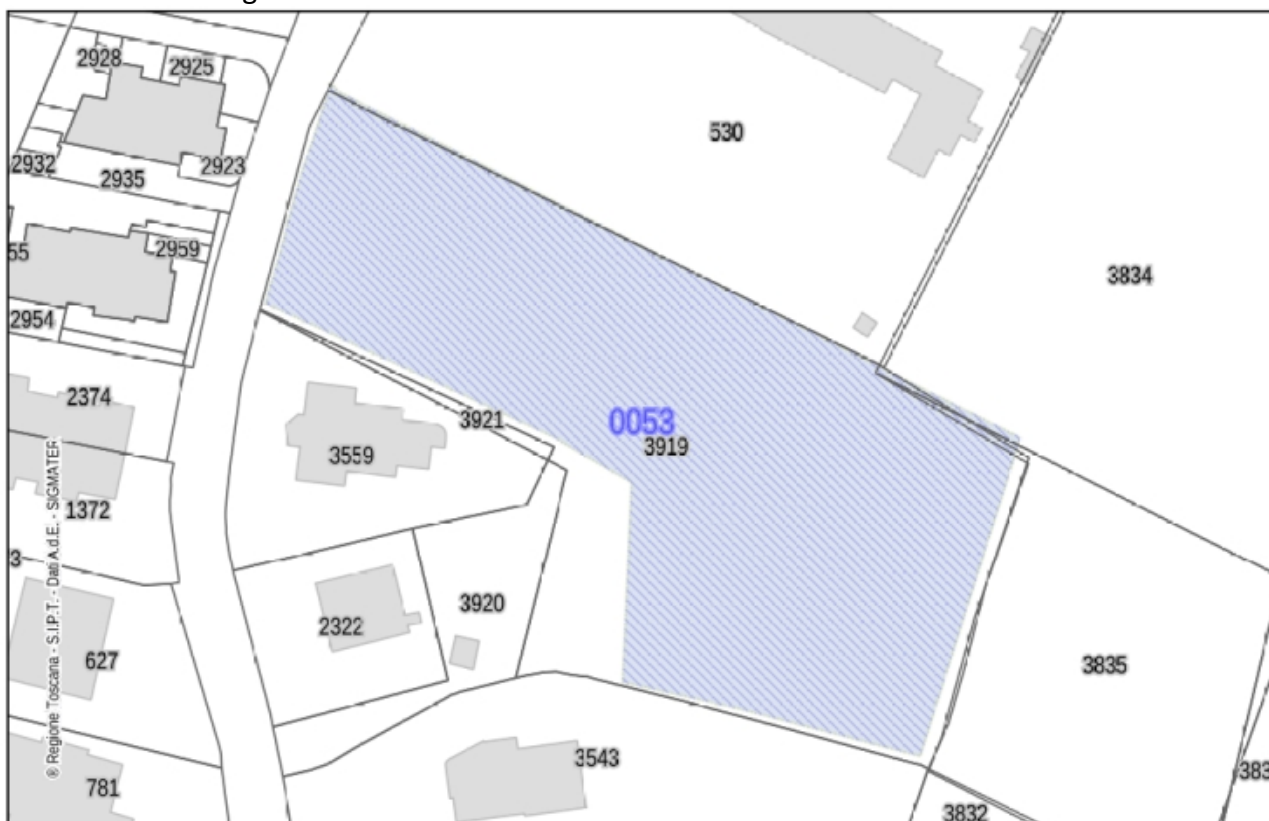
F3.2 - Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 - Via Pietro Grocco

Foglio 53, Particelle 3835 - 3919



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto

PP2 - Via Don Lorenzo Milani

Foglio 52, Particelle 1636 - 1669 - 1670 - 1671



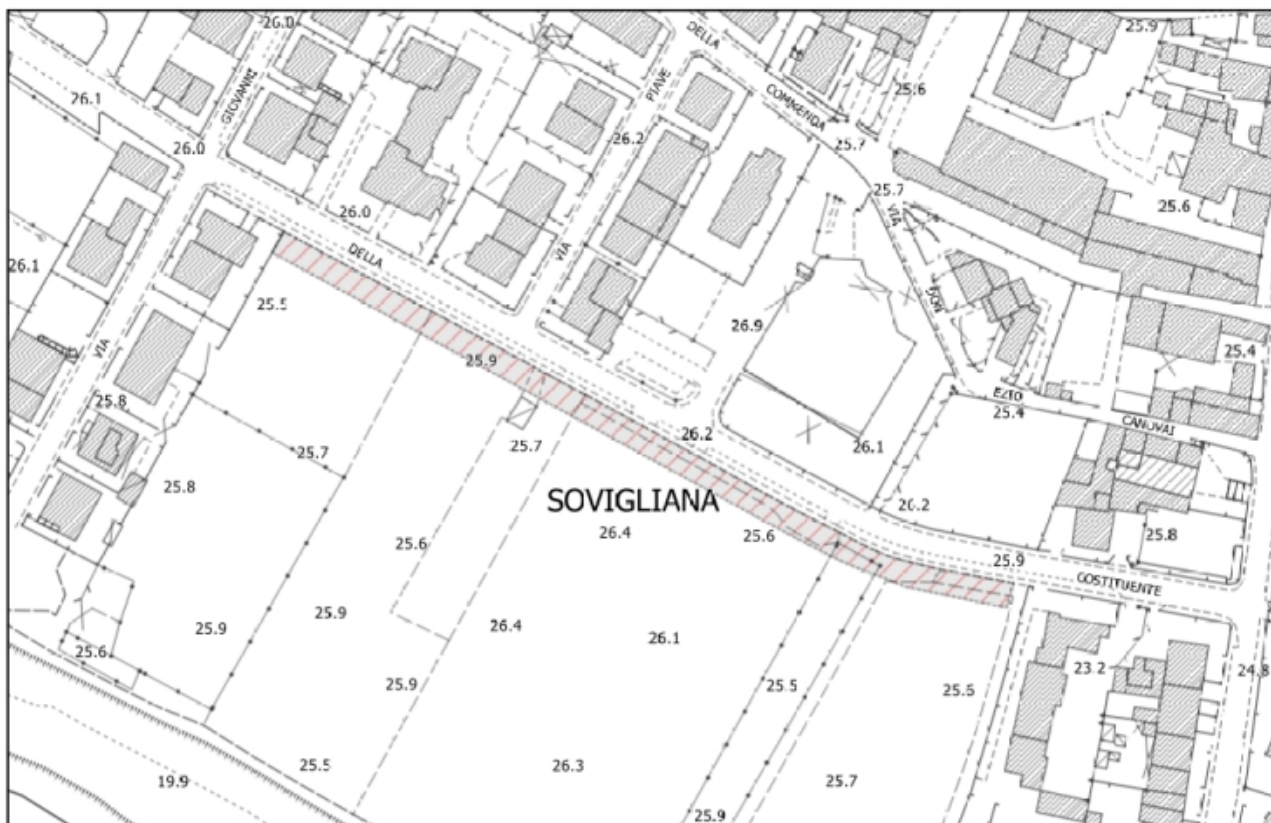
Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via della Costituente

Foglio 52, Particelle 122 - 268 - 1017 - 1018 - 1352 - 1356 - 1358



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



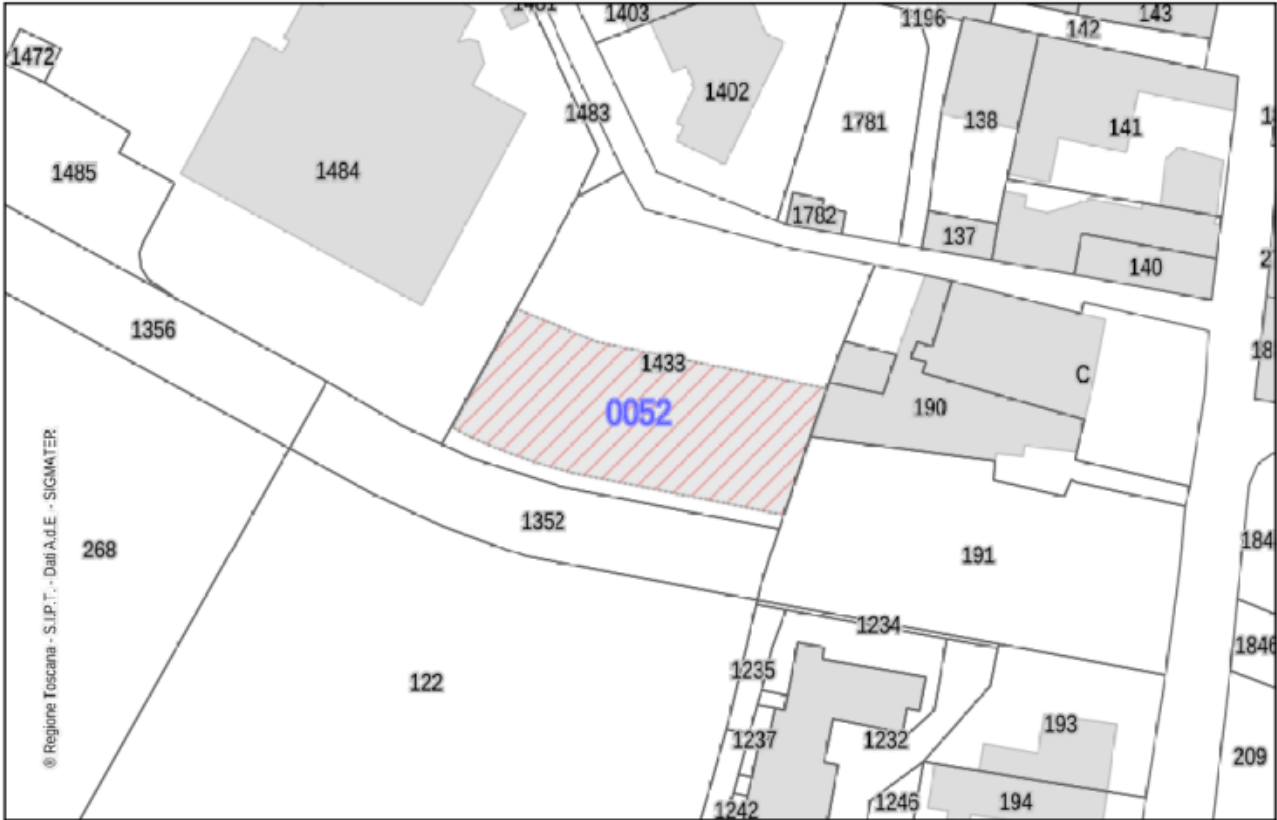
Estratto base catastale - scala 1:2.000

PP2 - Via della Costituente

Foglio 52, Particelle 1433



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Corte Manciole

Foglio 52, Particelle 1863 - 1866 - 1867 - 1868 - 1869



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



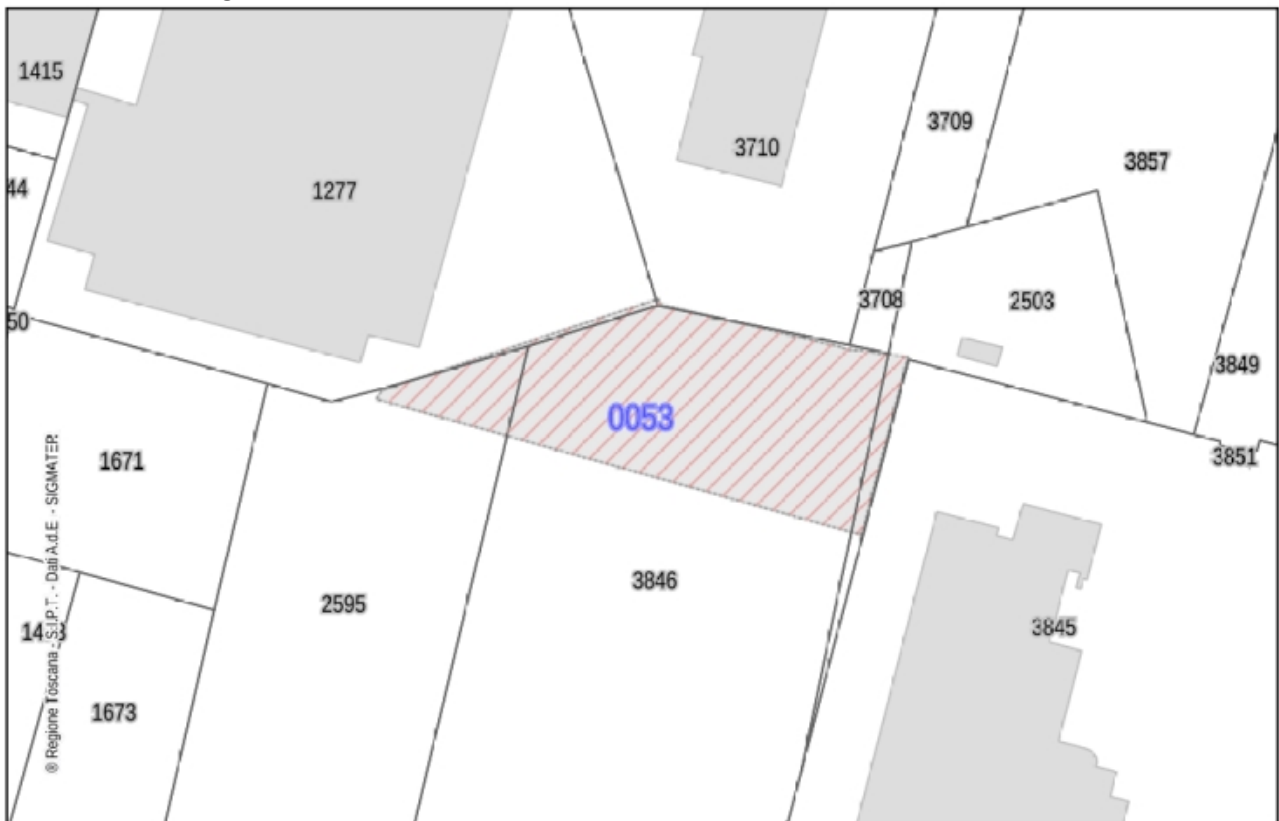
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Fratelli Cairoli - Via Silvio Pellico

Foglio 53, Particelle 2503 - 2595 - 3846



Estratto base cartografica - scala 1: 1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Comunale

Foglio 52, Particelle 102 - 1197 - 1913



Estratto base cartografica - scala 11.000



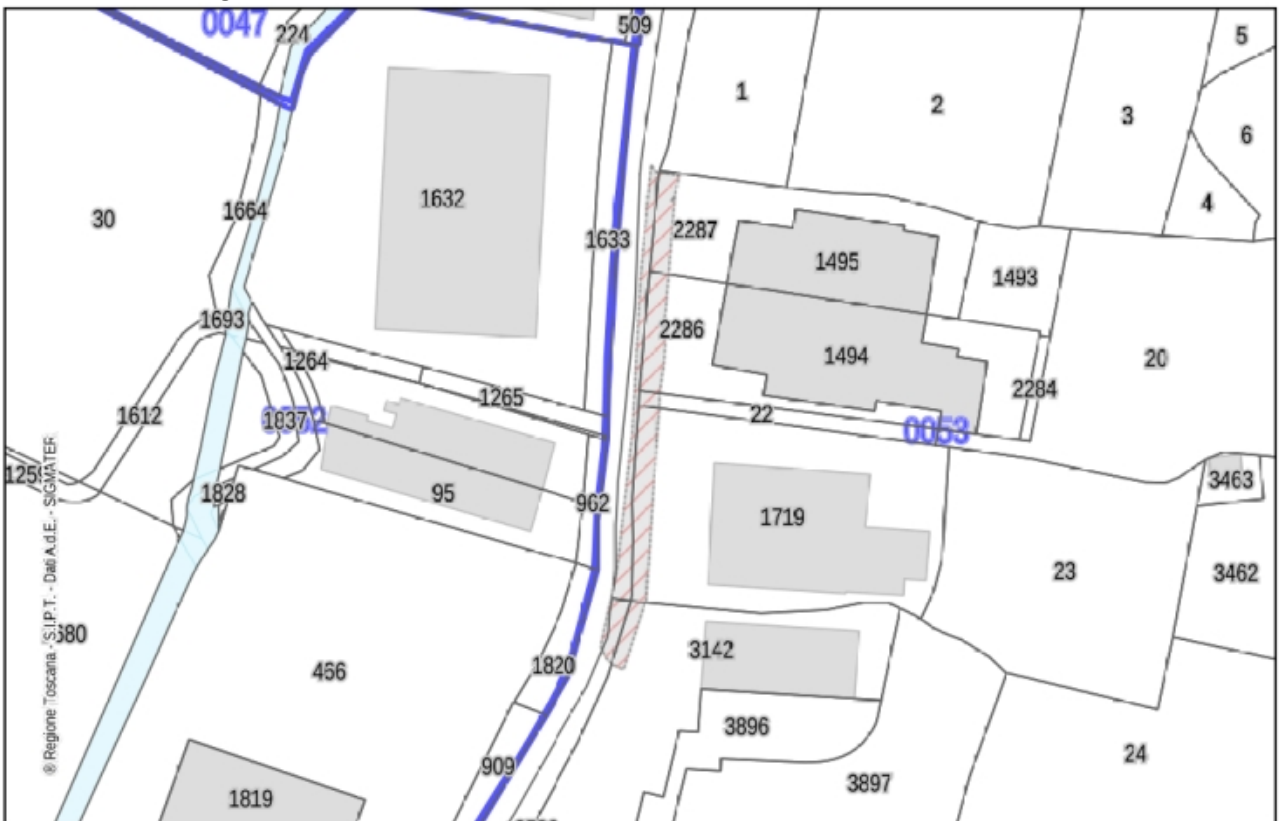
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Pietramarina

Foglio 53, Particelle 22 - 1719 - 2059 - 2286 - 2287 - 3142 - 3143



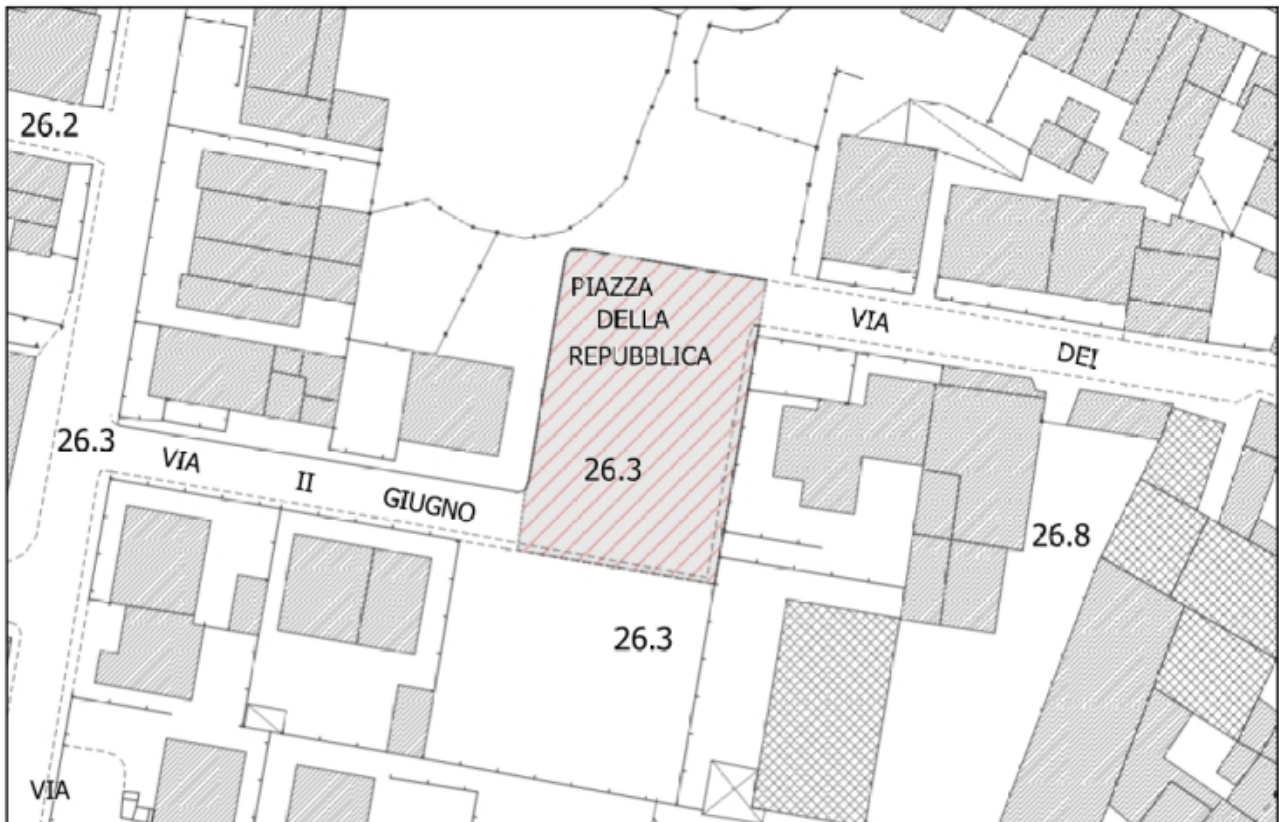
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



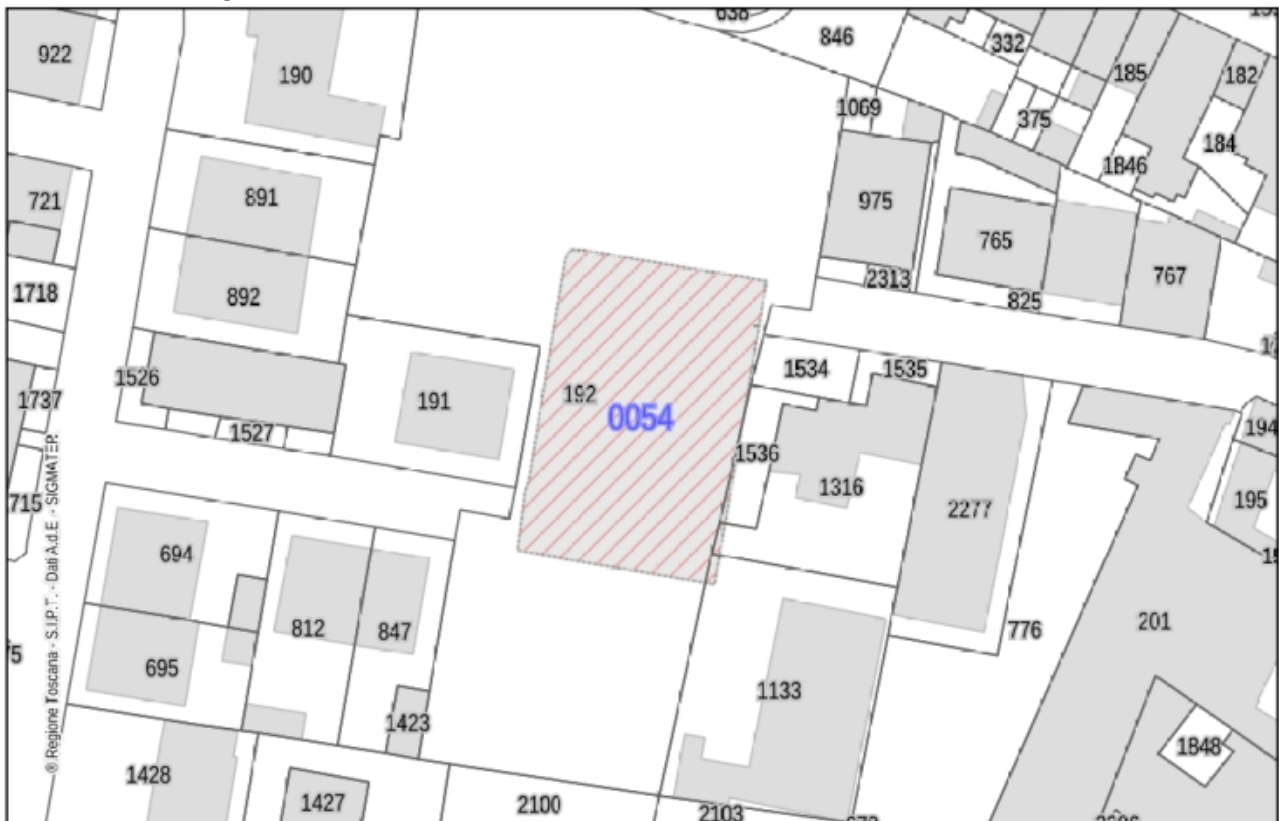
Estratto base catastale - scala 1:2.000

PP2 - Piazza della Repubblica

Foglio 54, Particelle 192



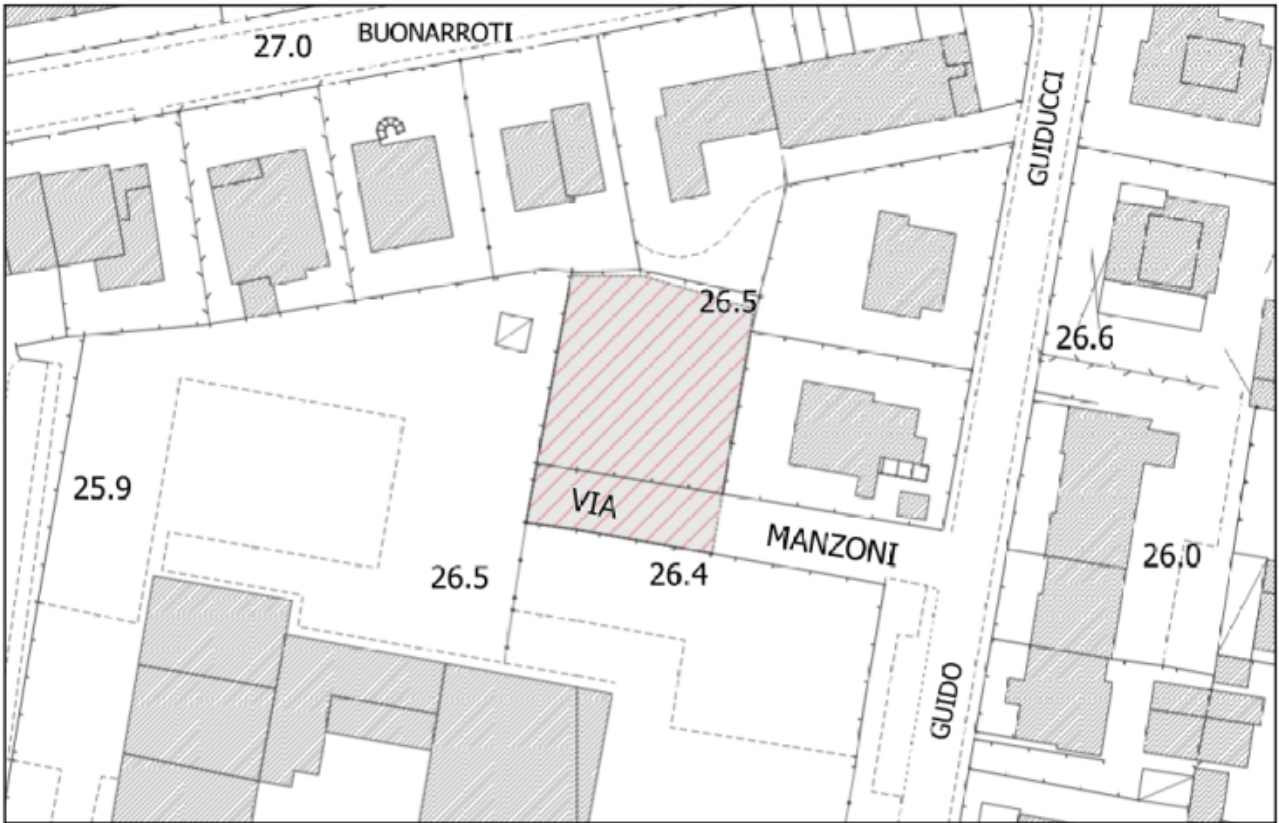
Estratto base cartografica - scala 1:1.000



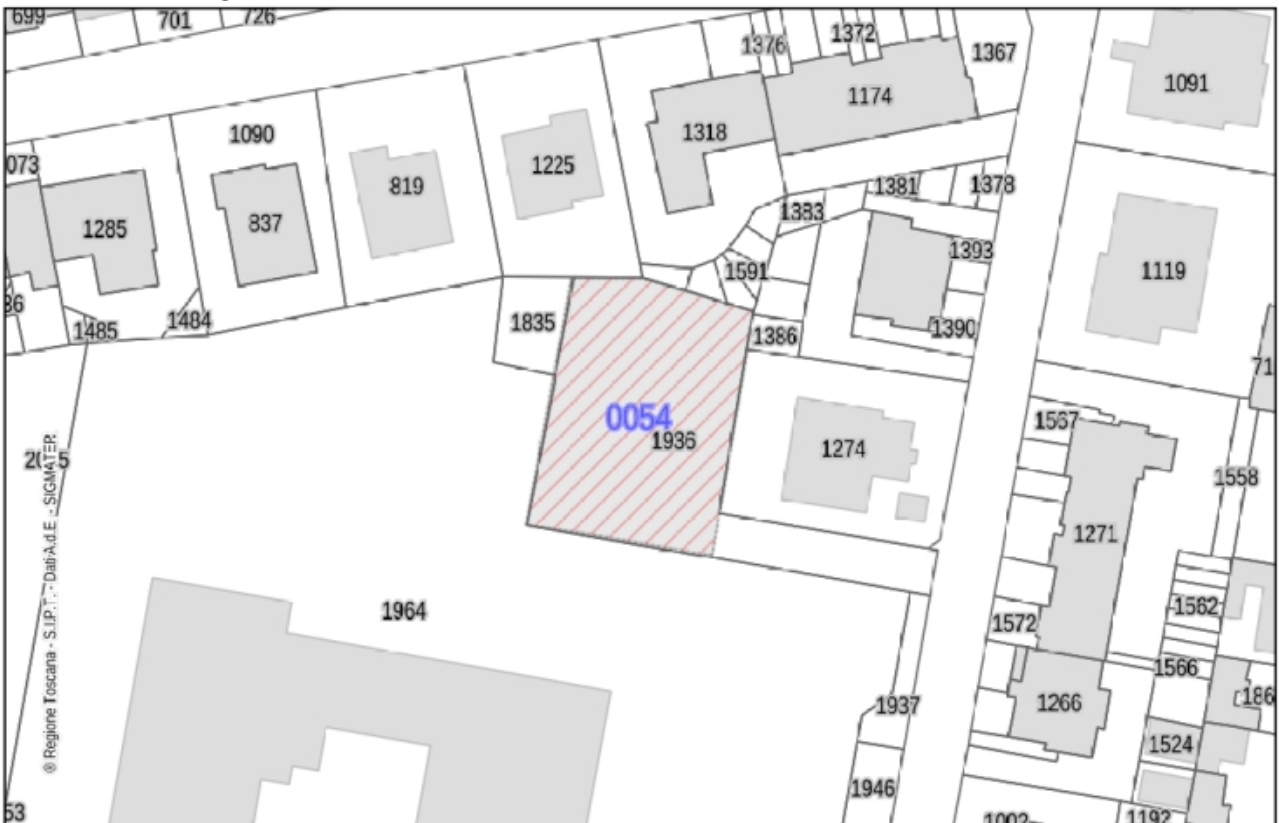
Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - OP6.1 Via Manzoni

Foglio 54, Particelle 1936



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Michelangelo Buonarroti

Foglio 54, Particelle 2062 - 2063



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

PP2 - Via Madonna dell'Erta

Foglio 49, Particelle 179



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

Viabilità pubblica di progetto

Viabilità - Via Fratelli Rosselli - Via Don Lorenzo Minzoni

Foglio 52, Particelle 519 - 520 - 851 - 1391 - 1399 - 1501 - 1911



Estratto base cartografica - scala 1:1.000



Estratto base catastale - scala 1:1.000

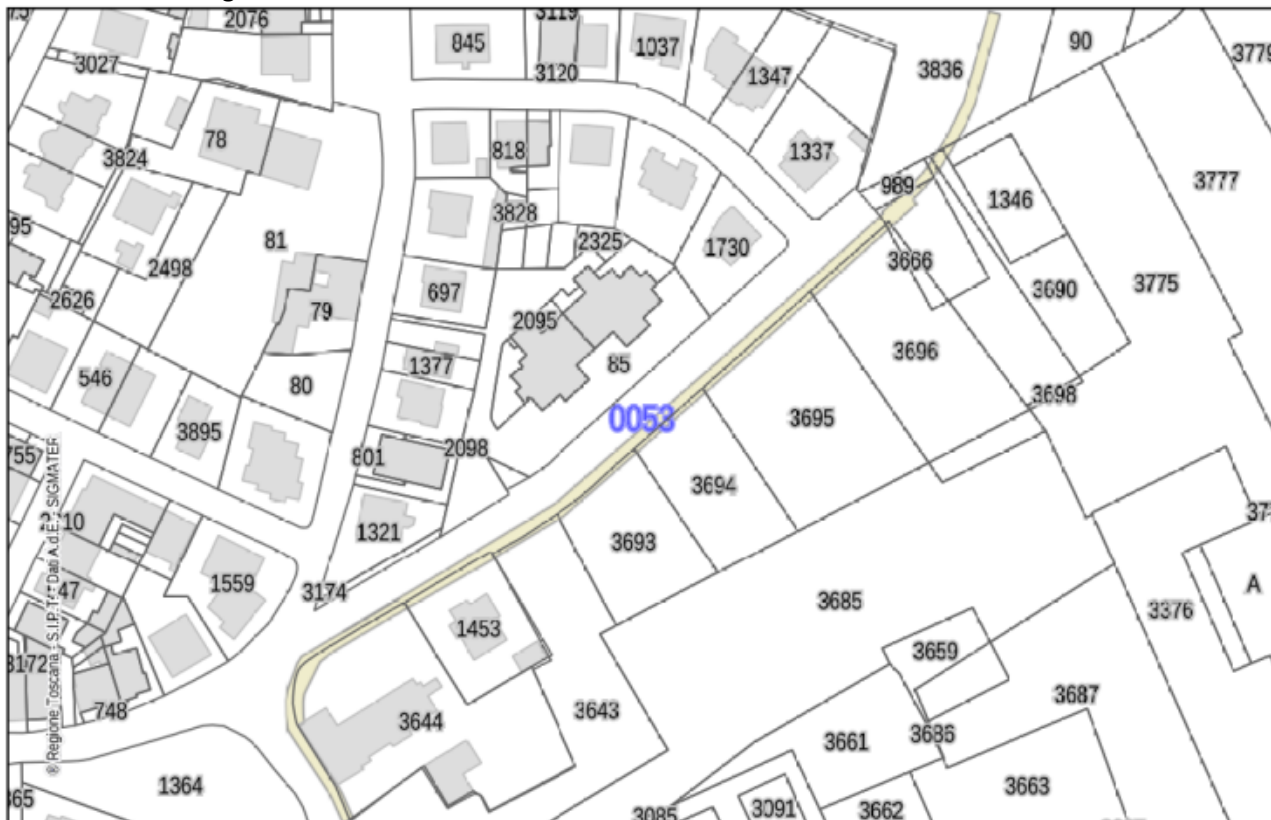
Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Percorso ciclo-pedonale - Via Vittorio Alfieri

Foglio 53, Particelle 989 - 1453 - 3643 - 3644 - 3666 - 3667 - 3690 - 3693 - 3694 - 3695 - 3696 - 3697 - 3775 - 3836



Estratto base cartografica - scala 1:2.000



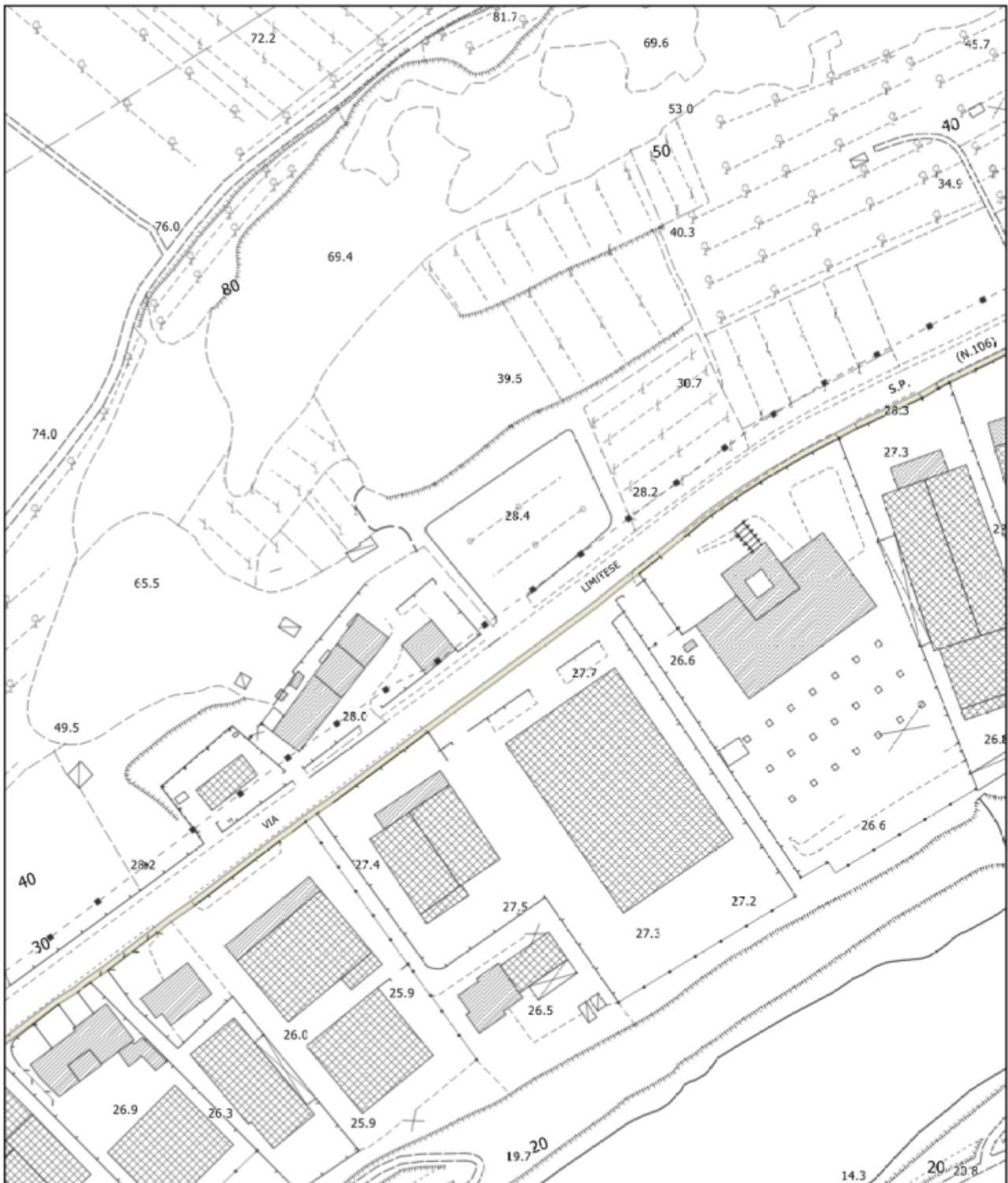
Estratto base catastale - scala 1:2.000

Percorso ciclo-pedonale - Via Limitese

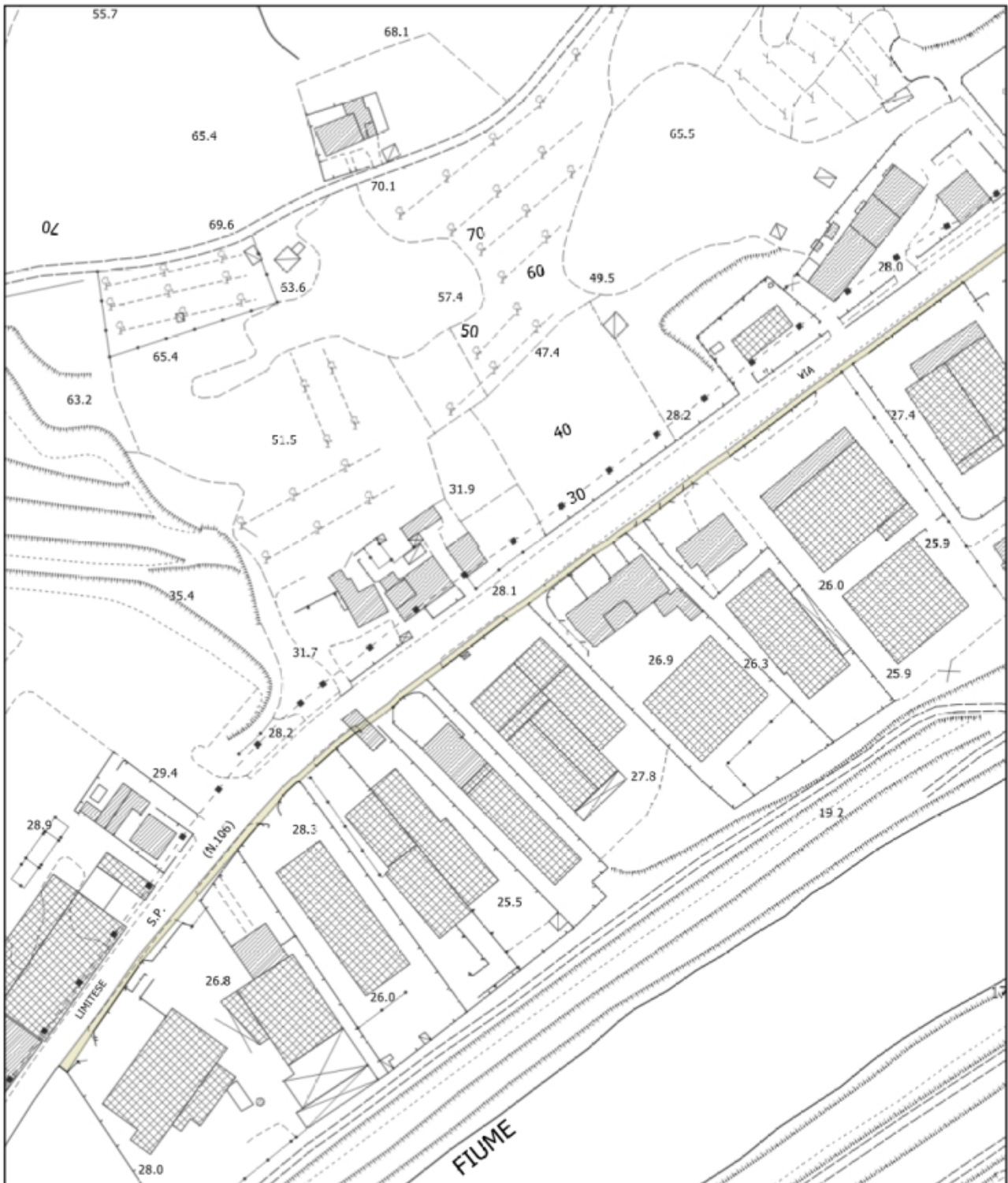
Foglio 50, Particelle 184 - 276 - 290 - 300 - 361 - 362 - 401 - 462 - 463 - 464 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 475 - 478 - 479 - 480 - 483 - 484 - 486 - 487 - 488 - 498 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 540 - 721



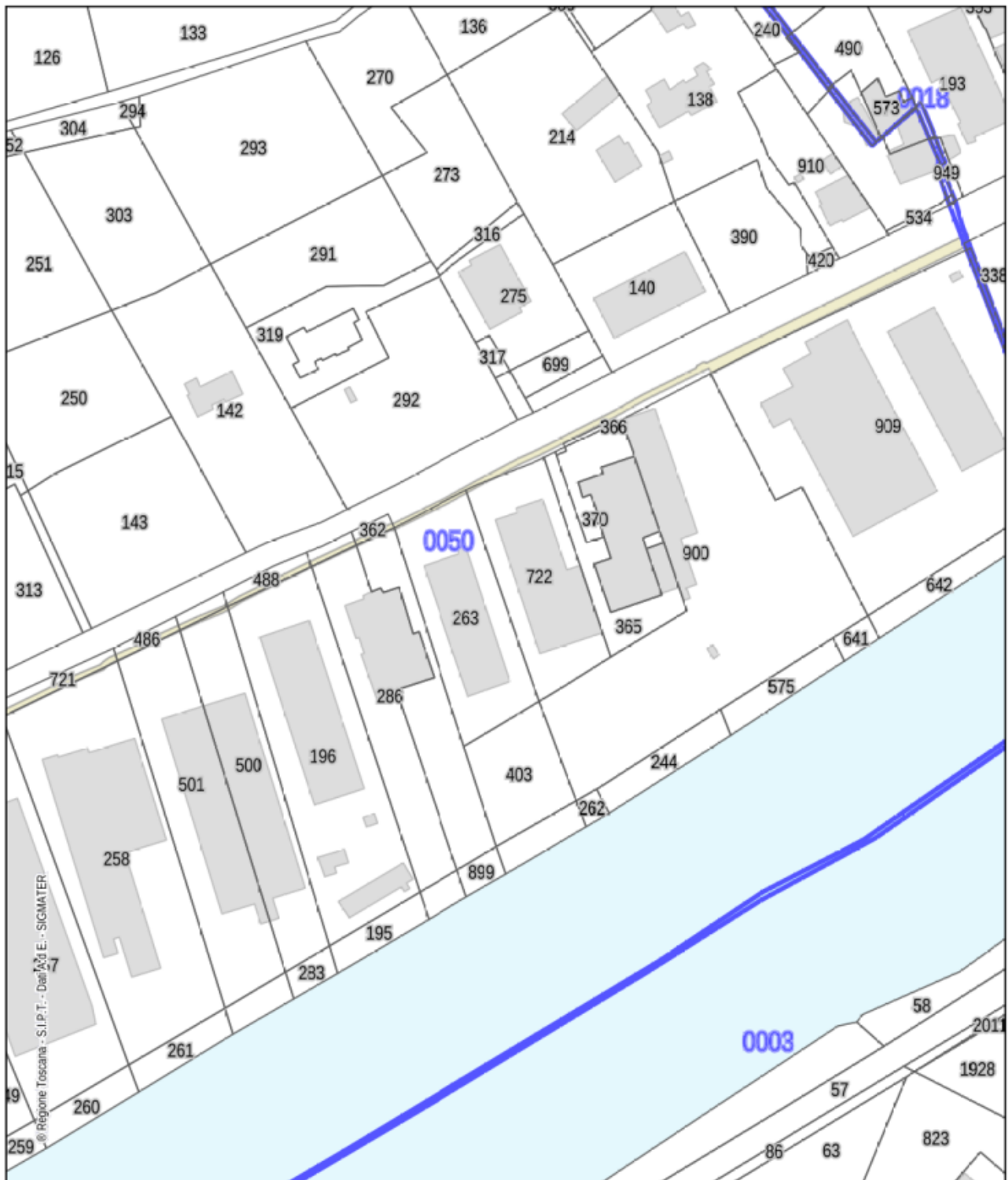
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



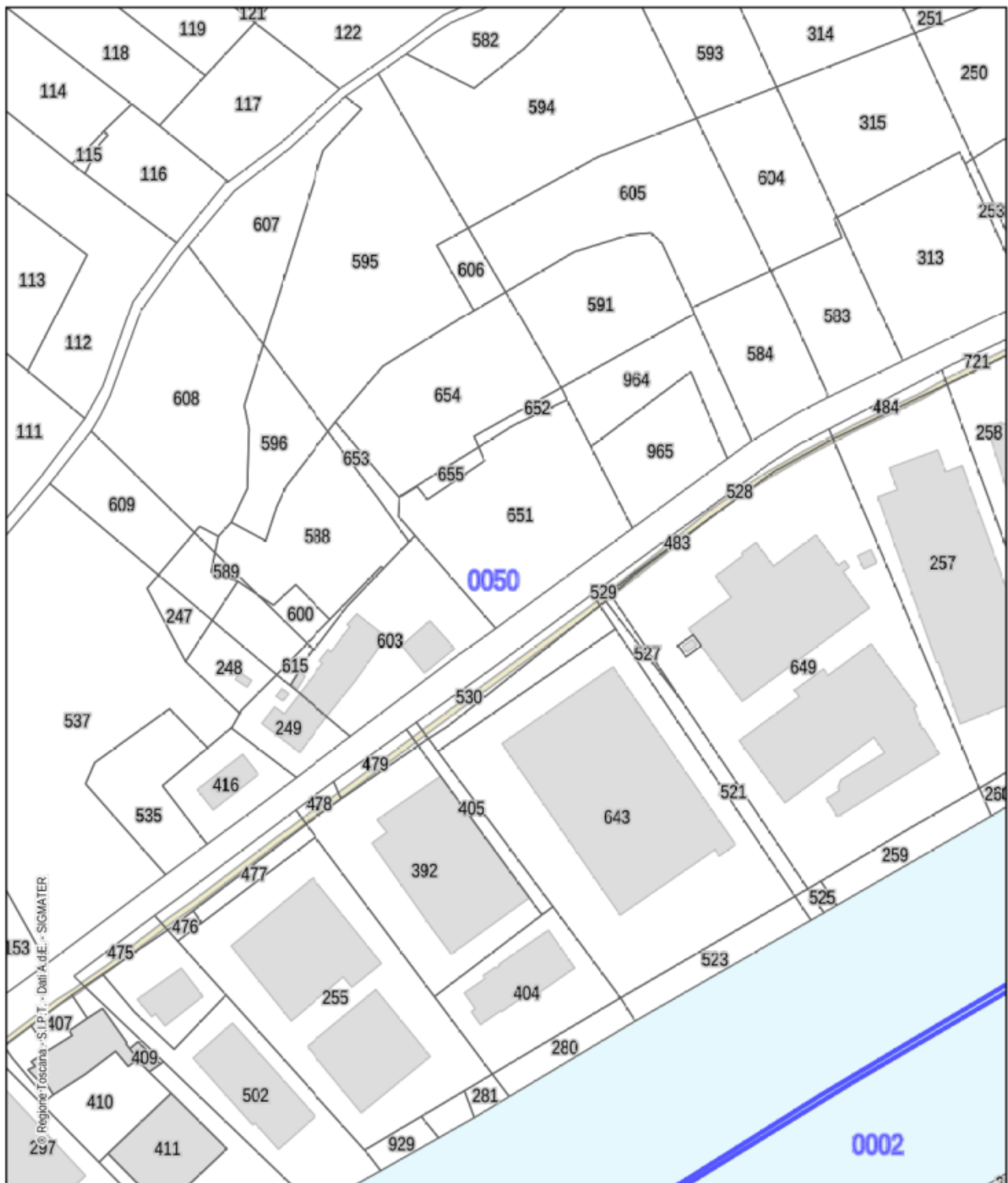
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



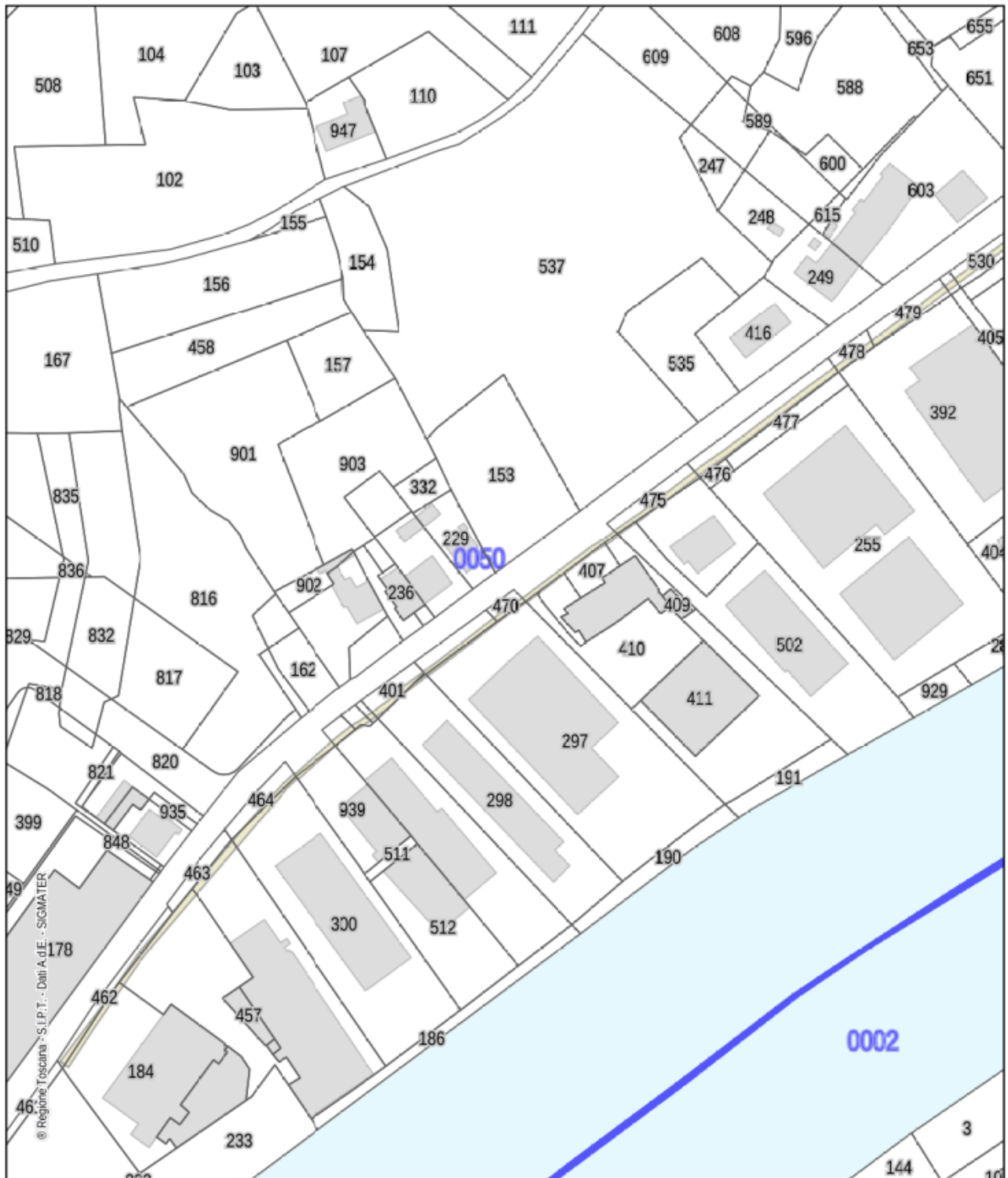
Estratto base cartografica - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000



Estratto base catastale - scala 1:2.000