

Comune di Vinci

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti

Capogruppo progettista

Giuseppe Torchia

Sindaco

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E. urbano

Rosanna Spinelli

Responsabile del Procedimento

Geo Eco Progetti

Aspetti Geologici

Claudia Peruzzi

Responsabile del Settore 3

“Settore Uso e Assetto del Territorio”

H.S. Ingegneria s.r.l.

Simone Pozzolini

Aspetti idraulici

Alessandro Bochicchio

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

All. D

Dimensionamento e verifica standards

Adottato con Del. C.C. n. del

Aprile 2024



Indice

Il processo partecipativo e il riequilibrio delle funzioni nel territorio.....	2
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 1VI il Vincio e il fondovalle del Padule.....	4
Territorio Urbanizzato.....	4
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 3VI la città produttiva dell'Arno.....	5
Territorio Urbanizzato.....	5
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 7VI le città sull'Arno.....	6
Territorio Urbanizzato.....	6
Territorio Rurale.....	8
Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 12VI gli insediamenti collinari.....	9
Territorio Urbanizzato.....	9
Territorio Rurale.....	11
Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.....	12
SUB - U.T.O.E. 1 VI – il Vincio e il fondovalle del Padule.....	12
SUB - U.T.O.E. 3 VI – la città produttiva dell'Arno.....	14
SUB - U.T.O.E. 7 VI – le città sull'Arno.....	16
SUB - U.T.O.E. 11 VI – i crinali del Montalbano.....	18
SUB - U.T.O.E. 12 VI – gli insediamenti Collinari.....	20
Complessivo Territorio Comunale.....	22
Residuo Strategie Intercomunali – Piano Operativo.....	24
Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico.....	25
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	25
Dimensionamento verde pubblico (F2).....	26
Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3).....	28
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP).....	30
Verifica Standard.....	32
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.....	33

Il processo partecipativo e il riequilibrio delle funzioni nel territorio

A seguito dell'Avvio del Procedimento del Piano Operativo, avvenuto con Del. G.C. n. 161 del 04/08/2021, l'Amministrazione Comunale ha avviato una serie di manifestazioni e meccanismi di partecipazione pubblica con i vari *stakeholders*, con l'obiettivo di garantire la massima trasparenza e partecipazione della cittadinanza.

Dal processo partecipativo sono emersi alcuni contributi il cui accoglimento ha richiesto il *riequilibrio* di funzioni tra le varie **SUB-UTOE** definite dal P.S.I.C.T., adottato con Del. C.C. n. 95 del 18/12/2023 (Comune Empoli capofila), che interessano il Comune di Vinci.

Il P.S.I.C.T. disciplina i trasferimenti di dimensionamento tra Sub-UTOE all'art. 43.2 della Disciplina nella seguente maniera:

Art. 43.2 del PSICT:

8. I PO potranno trasferire i dimensionamenti previsti dal P.S.I.C.T. tra Sub-UTOE appartenenti allo stesso territorio comunale, motivando adeguatamente tale scelta, sia per interventi soggetti a **NE-Nuova edificazione** che **R-Riuso**, senza che ciò costituisca variante al presente P.S.I.C.T.. Per la categoria funzionale *residenziale*, i suddetti trasferimenti per **NE-Nuova edificazione** potranno riguardare esclusivamente il 20% di SE prevista per la Sub-UTOE dalla quale si intende prelevare la SE.

9. Per ogni categoria funzionale ad eccezione di quella *residenziale*, i PO potranno trasferire quota parte di dimensionamento di **NE-Nuova Edificazione** dal Territorio Urbanizzato verso le aree esterne al perimetro del TU purché finalizzati alle previsioni non subordinate a conferenza di copianificazione che ricadono nei casi di cui all'art. 25, c.2, della L.R. 65/2014.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 43.2 del PSICT, pertanto si è ritenuto opportuno cogliere l'occasione nel primo Piano Operativo di trasferire una quota parte di dimensionamento dal Territorio Urbanizzato al Territorio Rurale, esclusivamente finalizzato all'ampliamento di attività esistenti, pur mantenendo invariato il dimensionamento complessivo dell'intero territorio comunale.

In particolare il trasferimento ha riguardato la seguente *categoria funzionale*:

Industriale – Artigianale: nella Sub-UTOE 12VI sono stati trasferiti 1.000 mq di NE prelevati dal territorio urbanizzato e trasferiti nella fattispecie "Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e non subordinate alla Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 65/2014".

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT			Previsioni esterne al perimetro del TU non subordinate a conf. Cop. – Dimensionamento PSICT
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
Sub-UTOE 12VI	7.000 – 1.000 = 6.000	0	6.000	0 + 1.000 = 1.000

Inoltre, al fine di *riequilibrare* la quota parte di dimensionamento per la categoria **Direzionale – servizi** tra *Nuova Edificazione* e *Riuso*, sempre nell'UTOE 12 si è ritenuto opportuno prelevare una quota parte di 600 mq da *NE-Nuova Edificazione* e trasferirli nel *R-Riuso* ritenendo il trasferimento coerente con l'obiettivo della L.R. 65/2014 e del PIT-PPR di privilegiare il recupero e il riuso del Patrimonio Edilizio Esistente.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 DIREZIONALE - SERVIZI	Previsioni interne al perimetro del TU – Dimensionamento PSICT		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
Sub-UTOE 12VI	1.300 – 600 = 700	0 + 600 = 600	1.300

Pertanto, a seguito dei trasferimenti di cui sopra, il dimensionamento di P.S.I.C.T. risulta quanto segue:

SUB-UTOE 12VI

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	3.000	5.500	8.500	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	▼6.000	0	▼6.000	0	0	0	▲1.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	2.800	2.000	4.800	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	4.300	0	4.300	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	▼700	▲600	1.300	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	▼16.800	▲8.100	▼24.900	0	0	0	▲1.000

▼ Dimensionamento ridotto per trasferimento

▲ Dimensionamento incrementato da trasferimento

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 1VI il Vincio e il fondovalle del Padule

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 1 VI)	Previsioni interne al perimetro del TU																
	mq. di SE																
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	
NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
PUC 3.1	960	0	960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 3.2	480	0	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 3.3	360	0	360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 3.4	480	0	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 4.1	480	0	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 4.2	480	0	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 4.3	480	0	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RQ 3.1	0	Pari all'esistente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RQ 3.2	0	Pari all'esistente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale PO	3.720	0	3.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 3VI la città produttiva dell'Arno

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 3 VI)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
ID 5.2	0	0	0	1.500	0	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 5.1	0	0	0	2.400	0	2.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 5.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1.000	0	0	0	0
Totale PO	0	0	0	3.900	0	3.900	0	0	0	0	0	0	1.000	0	1.000	0	0	0

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 7VI le città sull'Arno

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 7 VI)	Previsioni interne al perimetro del TU																
	mq. di SE																
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	
NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)
ID 6.2	240	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 6.3	120	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 6.4	240	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ID 6.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	rialzam ento	0	0			
ID 6.6	0	0	0	0	0	0	Pari all' esistent e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 6.2	960	0	960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 6.3	480	0	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PUC 6.4	960	0	960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AT-R 6.1	0	3.000	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AT-R 6.2	0	3.000	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RQ 6.1	0	1.810	1.810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RQ 6.2	0	Pari all' esistent e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RQ 6.3	0	Pari all'	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		esistent e																
RQ 6.4	0	Pari all' esistent e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RQ 6.5	0	Pari all' esistent e	0	0	0	0	0	Pari all' esistent e	0	0	Pari all' esistent e	0	0	Pari all' esistent e	0	0	0	0
RQ 6.6	0	Pari all' esistent e	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale PO	3.000	7.810	10.810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PUC6.5: 1.000 mq NE per servizi sociali e ricreativi [le attrezzature di interesse pubblico non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento]

ID*2: 500 mq NE per servizi e attrezzature sportive [le attrezzature sportive non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento]

Territorio Rurale

Produttivo-Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
PUC 6.1	-----	-----	-----	10.000	-----	-----	-----	15.000
ID*3	2.000	0	2.000	-----	2.000	0	2.000	-----

Previsioni di P.O. SUB - U.T.O.E. 12VI gli insediamenti collinari

Territorio Urbanizzato

Interventi (Sub-UTOE 12 VI)	Previsioni interne al perimetro del TU																	
	mq. di SE																	
	a) RESIDENZIALE			b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE			c) COMMERCIALE al dettaglio			b) TURISTICO – RICETTIVA			e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO			f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		
NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	NE	R	Tot (NE+R)	
ID1.2	240	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ID1.3	240	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ID1.4	240	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ID1.6	0	0	0	1.100	0	1.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ID1.7	0	0	0	500	0	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ID2.1	0	250	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PUC2.1	480	0	480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AT2.1	0	Pari all'esistente	0	0	0	0	0	Pari all'esistente	0	0	Pari all'esistente	0	0	0	0	0	0	
RQ1.1	450	0	450	0	0	0	520	564	1.084	0	0	0	0	600	600	0	0	0
RQ2.2	0	Pari all'esistente	0	0	0	0	0	Pari all'esistente	0	0	Pari all'esistente	0	0	0	0	0	0	0
RQ2.3	0	Pari all'esistente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Totale PO		1.650	250	1.900	1.600	0	1.600	520	564	1.084	0	0	0	0	600	600	0	0	0
------------------	--	-------	-----	--------------	-------	---	--------------	-----	-----	--------------	---	---	----------	---	-----	------------	---	---	----------

ID1.1: 690 mq NE per servizi di assistenza sociale e sanitaria [le attrezzature di interesse pubblico non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento]

ID1.5: 1.600 mq NE per servizi di interesse pubblico e generale [le attrezzature di interesse pubblico non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento]

PUC2.2: 200 mq NE in ampliamento per servizi di assistenza sociale e sanitaria [le attrezzature di interesse pubblico non sono conteggiabili ai fini del dimensionamento]

Territorio Rurale

Attrezzature

Intervento	Previsione di Piano Operativo			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID1.8	-----	-----	-----	1.000	-----	-----	-----	1.000

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

SUB - U.T.O.E. 1 VI – il Vinci e il fondovalle del Padule

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	4.000	0	4.000	-----	0	0	-----
	P.O.	3.720	0	3.720	-----	0	0	-----
	Residuo	280	0	280	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	2.000	1.000	3.000	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	2.000	1.000	3.000	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	300	0	300	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	300	0	300	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	6.300	1.000	7.300	0	0	0	0
	P.O.	3.720	0	3.720	0	0	0	0
	Residuo	2.580	1.000	3.580	0	0	0	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	93%	0%	93%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	59%	0%	50,9%	0 %	0 %	0 %	0 %

SUB - U.T.O.E. 3 VI – la città produttiva dell’Arno

Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	0	0	0	-----	0	0	-----
	P.O.	0	0	0	-----	0	0	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	15.000	0	15.000	0	0	0	5.000
	P.O.	3.900	0	3.900	0	0	0	0
	Residuo	11.100	0	11.100	0	0	0	5.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	3.000	0	3.000	2.000	0	2.000	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	3.000	0	3.000	2.000	0	2.000	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	2.000	0	2.000	0	0	0	0
	P.O.	1.000	0	1.000	0	0	0	0
	Residuo	1.000	0	1.000	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	20.000	0	20.000	2.000	0	2.000	5.000
	P.O.	4.900	0	4.900	0	0	0	0
	Residuo	15.100	0	15.100	2.000	0	2.000	5.000

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	0%	0%	0%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	26%	0	26%	0%	0%	0%	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	50%	0%	50%	0%	0%	0%	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0 %
TOTALI	24,5%	0%	24,5%	0%	0%	0%	0 %

SUB - U.T.O.E. 7 VI – le città sull’Arno

Categorie funzionali di cui all’art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	15.000	11.000	26.000	-----	0	0	-----
	P.O.	3.000	7.810	10.810	-----	0	0	-----
	Residuo	12.000	3.190	15.190	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	10.000	0	10.000	2.000	0	2.000	15.000
	P.O.	0	0	0	2.000	0	2.000	10.000
	Residuo	10.000	0	10.000	0	0	0	5.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	15.000	10.000	25.000	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	15.000	10.000	25.000	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	5.000	2.000	7.000	1.000	0	1.000	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	5.000	2.000	7.000	1.000	0	1.000	0
f) COMMERCIALE all’ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	45.000	23.000	68.000	3.000	0	3.000	15.000
	P.O.	3.000	7.810	10.810	2.000	0	2.000	10.000
	Residuo	42.000	15.190	57.190	1.000	0	1.000	5.000

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	20%	71%	41,5%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0%	0%	0%	100%	0%	100%	66,6%
c) COMMERCIALE al dettaglio	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
TOTALI	6,6%	33,9%	15,8%	66,6%	0%	66,6%	66,6%

SUB - U.T.O.E. 11 VI – i crinali del Montalbano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	0	0	0	-----	0	0	-----
	P.O.	0	0	0	-----	0	0	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	0 %	0 %	0 %	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %

SUB - U.T.O.E. 12 VI – gli insediamenti Collinari

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	3.000	5.500	8.500	-----	0	0	-----
	P.O.	1.650	250	1.900	-----	0	0	-----
	Residuo	9.450	5.250	6.600	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	6.000	0	6.000	0	0	0	1.000
	P.O.	1.600	0	1.600	0	0	0	1.000
	Residuo	4.400	0	4.400	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	2.800	2.000	4.800	0	0	0	0
	P.O.	520	564	1.084	0	0	0	0
	Residuo	2.280	1.436	3.716	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	4.300	0	4.300	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	4.300	0	4.300	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	700	600	1.300	0	0	0	0
	P.O.	0	600	600	0	0	0	0
	Residuo	700	0	700	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	16.800	8.100	24.900	0	0	0	1.000
	P.O.	3.770	1.414	5.184	0	0	0	1.000
	Residuo	13.030	6.686	19.716	0	0	0	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	55%	4,4%	22,3%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	26,6%	0%	26,6%	0 %	0 %	0 %	100 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	18,5%	28,2%	22,5%	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0%	100%	46,1%	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0%	0%	0%	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	22,4%	17,4%	20,8%	0 %	0 %	0 %	100 %

Complessivo Territorio Comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	P.S.I.	27.000 *	16.500	43.500	-----	0	0	-----
	P.O.	8.370	8.060	16.430	-----	0	0	-----
	Residuo	18.630	8.440	27.070	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.I.	31.000	0	31.000	2.000	0	2.000	21.000
	P.O.	5.500	0	5.500	2.000	0	2.000	11.000
	Residuo	25.500	0	25.500	0	0	0	10.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.I.	22.800	13.000	35.800	2.000	0	2.000	0
	P.O.	520	564	1.084	0	0	0	0
	Residuo	22.280	12.436	34.716	2.000	0	2.000	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.I.	4.300	0	4.300	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	4.300	0	4.300	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.I.	8.000	2.600	10.600	1.000	0	1.000	0
	P.O.	1.000	600	1.600	0	0	0	0
	Residuo	7.000	2.000	9.000	1.000	0	1.000	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.I.	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.I.	93.100	32.100	125.200	5.000	0	5.000	21.000
	P.O.	15.390	9.224	24.614	2.000	0	2.000	11.000
	Residuo	77.710	22.876	100.586	3.000	0	3.000	10.000

* Il P.S.I. attribuisce una quota aggiuntiva di **Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)** pari a 5.000 mq di SE di NE-Nuova Edificazione per l'intero territorio comunale. Il primo Piano Operativo non attua tale previsione.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S.I. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE STRATEGIE COMUNALI (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	31%	48,8%	37,7%	-----	0 %	0 %	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	17,7%	0%	17,7%	100%	0%	100%	52,3%
c) COMMERCIALE al dettaglio	2,2%	4,3%	3%	0%	0%	0%	0%
b) TURISTICO – RICETTIVA	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	12,5%	23%	15%	0%	0%	0%	0%
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
TOTALI	16,5%	28,7%	19,6%	40%	0%	40%	52,3%

Residuo Strategie Intercomunali – Piano Operativo

Destinazione	Strategia P.S.I.	Piano Operativo	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 1 Potenziamento e razionalizzazione della piattaforma produttiva di Mercatale (verbale conf. 04.10.2021)		
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	60.000 mq	0 mq	60.000 mq

Destinazione	Strategia P.S.I.	Piano Operativo	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 7 Potenziamento dell'area golf (Vinci) (verbale conf. 04.10.2021)		
d) TURISTICO - RICETTIVO	1.500 mq	0 mq	1.500 mq

Destinazione	Strategia P.S.I.	Piano Operativo	Residuo P.S.I.
	Strategia n. 9 Potenziamento e ampliamento dell'area sportive di Petroio (verbale conf. 04.10.2021)		
ATTREZZATURE SPORTIVE	Da definire con progetto di opera pubblica	0 mq	-----

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	-----	0	0
Tot. parziale UTOE		0	0
3	-----	0	0
Tot. parziale UTOE		0	0
7	F1.1 – F1.2	12.757	10.214
	F1.1 – OP6.1	9.373	0
	F1.1 – F1.2 – OP6-2	921	758
	F1.2 - OP*4	0	7.942
Tot. parziale UTOE		23.051	18.914
11	-----	0	0
Tot. parziale UTOE		0	0
12	F1.1 – F1.2	8.083	7.526
	F1.2 - OP*1	0	8.813
	F1.2 – PUC 2.2	0	470
Tot. parziale UTOE		8.083	16.809
Totale F1 – Attrezzature scolastiche		31.134	35.723

Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.1 – F2.2	1.841	1.091
	F2.2 – PUC3.1	0	1.000
	F2.2 – RQ3.2	0	500
	F2.2 – PUC4.1	0	500
Tot. parziale UTOE		1.841	3.091
3	F2.1 – F2.2	2.428	474
	F2.1S	42.478	0
Tot. parziale UTOE		44.906	474
7	F2.1 – F2.2	52.372	3.866
	F2.2 – PUC6.1	0	6.700
	F2.2 – PUC6.2	0	2.500
	F2.2 – PUC6.3	0	200
	F2.2 – AT-R6.1	0	1.700
	F2.2 – RQ-R6.7	0	1.100
Tot. parziale UTOE		52.372	16.066
11	-----	0	0
Tot. parziale UTOE		0	0
12	F2.1 – F2.2	34.003	552
	F2.1S – F2.2S	32.526	5.215
	F2.2 – PUC2.2 (percorso pedonale)	0	635
	F2.2 – AT2.1	0	700
Tot. parziale UTOE		66.529	7.102

Totale F2 – Verde pubblico	165.648	26.733
-----------------------------------	----------------	---------------

Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F3.1 – Sc cimiteriale	1.341	0
	F3.1 – Sd cultura, culto e spettacolo	3.440	0
	F3.1 – Sr sociali e ricreativi	2.498	0
	F3.1 – St tecnici e amministrativi	5.275	0
	F3.2 – PUC4.2	0	300
Tot. parziale UTOE		12.554	300
3	F3.1 – Sc cimiteriale	434	0
	F3.1 – Sd cultura, culto e spettacolo	3.681	0
	F3.1 – Sr sociali e ricreativi	2.633	0
	F3.1 – St tecnici e amministrativi	1.542	0
Tot. parziale UTOE		8.290	0
7	F3.1 – Sc cimiteriale	14.868	0
	F3.1 – Sd cultura, culto e spettacolo	5.469	0
	F3.1 – Sh ospedalieri e sanitari	6.905	3.794
	F3.1 – Sr sociali e ricreativi	2.964	0
	F3.1 – St tecnici e amministrativi	3.973	0
	F3.1 – Su istruzione universitaria	5.351	0
	F3.2 – PUC6.5	0	1.398
Tot. parziale UTOE		39.530	5.192
11	-----	0	0
Tot. parziale UTOE		0	0
12	F3.1 – Sa assistenza sociale e sanitaria	3.396	0
	F3.1 – F3.2 – Sc cimiteriale	13.591	1.458
	F3.1 – Sd cultura, culto e spettacolo	16.082	0
	F3.1 – Sh ospedalieri e sanitari	2.040	0
	F3.1 – Sr sociali e ricreativi	3.002	0

	F3.1 – St tecnici e amministrativi	1.261	0
	F3.1 – Su istruzione universitaria	860	0
	F3.2 - ID1.1	0	690
	F3.1 – ID2.1	365	0
	F3.2 – PUC2.2 (Sa - Sh)	0	1.857
Tot. parziale UTOE		40.597	4.005
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico		100.971	9.497

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

[Non sono conteggiati i **PP3** in quanto parcheggi privati di aziende, servizi o altro.]

U.T.O.E.	Tipologia	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	PP1 – PP2	758	2.923
	PP2 – PUC3.1	0	500
	PP2 – PUC3.2	0	300
	PP2 – PUC3.3	0	200
	PP2 – RQ3.2	0	500
	PP2 – PUC4.1	0	250
	PP2 – PUC4.2	0	200
	PP2 – PUC4.3	0	300
Tot. parziale UTOE		758	5.173
3	PP1 - PP2	5.176	11.451
	PP2 – PUC5.1	0	130
	PP2 – PUC5.2	0	300
Tot. parziale UTOE		5.176	11.881
7	PP1 - PP2	42.634	10.439
	PP2 – OP6.1	0	834
	PP2 – RQ6.1 opera extracomparto	0	200
	PP2 – PUC6.2	0	500
	PP2 – PUC6.3	0	500
	PP2 – PUC6.4	0	3.200
	PP2 – AT-R6.1	0	600
	PP2 – RQ6.3	0	800
Tot. parziale UTOE		42.634	17.073
11	-----	0	0

Tot. parziale UTOE		0	0
12	PP1 - PP2	20.615	9.517
	PP2 – RQ1.1	0	240
	PP2 – PUC2.1	0	130
	PP2 – AT2.1	0	400
Tot. parziale UTOE		20.615	10.287
Totale PP – Parcheggi pubblici		69.183	44.414

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S.I. (D.M. 1444/69)

Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab.
Verde attrezzato	12,0 mq./ab.
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab.
Parcheggi	4,0 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti (fonte: Piano Strutturale Intercomunale)	=	14.423
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. NE – Nuova Edificazione)	=	209
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. R – Riuso)	=	201
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. da ERP)	=	0
	TOTALE	=	14.833

N.B. Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*.

La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili (NE – Nuova edificazione)	Abitanti insediabili (R – Riuso)	Abitanti insediabili (ERP)	Totale
Sub -UTOE 1VI	1.036	93	0	0	1.129
Sub -UTOE 3VI	163	0	0	0	163
Sub -UTOE 7VI	8.553	75	195	0	8.823
Sub -UTOE 11VI	0	0	0	0	0
Sub -UTOE 12VI	4.671	41	6	0	4.718

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
UTOE 1				
Attrezzature scolastiche	0	0	0	5.080
Verde attrezzato	1.841	3.091	4.932	13.548
Attrezzature di interesse comune	12.554	300	12.854	3.951
Parcheggi	758	5.173	5.931	4.516
UTOE 3				
Attrezzature scolastiche	0	0	0	733
Verde attrezzato	44.906	474	45.380	1.956
Attrezzature di interesse comune	8.290	0	8.290	570
Parcheggi	5.176	11.881	17.057	652
UTOE 7				
Attrezzature scolastiche	23.051	18.914	41.965	39.703
Verde attrezzato	52.372	16.066	68.438	105.876
Attrezzature di interesse comune	39.530	5.192	44.722	30.880
Parcheggi	42.634	17.073	59.707	35.292
UTOE 11				
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0
Verde attrezzato	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	0	0	0	0
Parcheggi	0	0	0	0
UTOE 12				

Attrezzature scolastiche	8.083	16.809	24.892	21.231
Verde attrezzato	66.529	7.102	73.631	56.616
Attrezzature di interesse comune	40.597	4.005	44.602	16.513
Parcheggi	20.615	10.290	30.902	18.872
Totale territorio comunale				
Attrezzature scolastiche	31.134	35.723	66.857	66.748
Verde attrezzato	165.648	26.733	192.381	177.996
Attrezzature di interesse comune	100.971	9.497	110.468	51.915
Parcheggi	69.183	44.414	113.597	59.332