



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 16 del 24 APRILE 2024

PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO e questo GIORNO VENTIQUATTO del MESE di APRILE alle ORE 18,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Silvia Vezzosi, Edi Palatresi, Mariagrazia Bindi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 14</i>		<i>Totali Assenti: 3</i>			



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Entra l'Arch. Parlanti. Il Sindaco cede la parola all'Arch. Parlanti per l'illustrazione del punto dopodiché si svolgerà la discussione consiliare. L'Arch. Parlanti illustra il Piano Operativo Comunale.

Alle 18.45 entra Pamela Masi ed anche Maurizio Cappelli.

I Consiglieri sono adesso 14 (Magg. 11 Min. 3)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

E che successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2^a Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E che successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2^a variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- 5^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.
- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3^a Variante al Piano Strutturale e 6^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4^a Variante al Piano Strutturale e 7^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.

- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020.
- 5^a Variante al Piano Strutturale e 9^a al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a. – approvata con Del. C.C. n. 75 del 28.09.2021, pubblicata sul BURT n.40 del 06.10.2021;
- 10^a Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021.
- 11^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.18 del 21.04.2022 e pubblicata sul BURT n.19 del 11.05.2022, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.
- Riqualficazione SP13-Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 2° lotto - Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo di cui all'art. 34 della L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – adottata con Del. C.C. n. 55 del 29.06.2021, pubblicata sul BURT n.27 del 07.07.2021, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n.33 del 18.08.2021;
- Riqualficazione SP13-Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 3° lotto - Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo di cui all'art. 34 della L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – adottata con Del. C.C. n. 86 del 29.11.2022, pubblicata sul BURT n.50 del 14.12.2022, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n.4 del 25/01/2023;
- Piano Attuativo PA54 con contestuale 6^a Variante al Piano Strutturale e 12^a al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 32 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii proposta da D+F s.r.l. – approvata con Del. C.C. 96 del 15/12/2023 e pubblicata sul BURT n.1 del 03/01/2024;
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 13^a e 14^a variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposte da Carron Cav Angelo s.p.a. (13^a variante) e Pubbliche Assistenze Riunite di Empoli ODV (14^a variante) – approvate con Del. C.C. n. 78 del 13/10/2023 e pubblicata sul BURT n.43 del 25/10/2023;
- Piano Attuativo PA*33 con contestuale 15^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30, 32 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii proposta da GIVI s.r.l. – Approvata con Del C.C. n.72 del 29.09.2023, con avviso pubblicato sul BURT n.41 del 11.10.2023;
- 17^a variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - "riqualificazione dell'area –Tamburini- finalizzata alla realizzazione di "alloggi sociali" e a incrementare i servizi e la qualità dell'abitare dei residenti di questa zona a margine del centro storico di Vinci" e "progetto di rigenerazione urbana per l'inclusione sociale e la promozione della cultura denominato -Vinci Immaginari Futuri-" (Indizione, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/2022, di conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 comma 2 della L.241/90 con comunicazione del 07/12/2022 prot. 32203) - Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 31/01/2023 è stato preso atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi rendendo efficace la variante stessa.

E che la 16^a variante al Regolamento Urbanistico proposta da Sammontana s.p.a. (atto di indirizzo con Del. G.C. n.141 del 21.06.2022) non è stata conclusa come richiesto dalla proprietà;

Considerato che:

- il Regolamento Urbanistico era stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005;
- con l'entrata in vigore della L.R. 65/2014, l'art. 222 comma 2, è giunto l'obbligo per i comuni di avviare entro 5 anni il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti ed ai principi della medesima;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

Premesso altresì che:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli (quale Ente responsabile dell'esercizio associato) n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale delle città e territori delle due rive, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR relativo ai comuni di Empoli, Cerreto Guidi, Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino e Vinci;
- Con Del. C.C. n.67 del 14/11/2023 del Comune di Montelupo Fiorentino, con Del.C.C. n.38 del 20/11/2023 del Comune di Capraia e Limite, con Del. C.C. n. 53 del 28/11/2023 del Comune di Cerreto Guidi, con Del. C.C. n.97 del 15/12/2023 del Comune di Vinci e con Del. C.C. n. 95 del 18/12/2023 del Comune di Empoli in qualità di Ente capofila, è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 19, comma 2 della L.R. 65/2014, oltre al rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 28/02/2024;

Dato atto che con Deliberazione n.161 del 04/08/2021, qui integralmente richiamata, la Giunta Comunale ha dato i primi indirizzi per la redazione del Piano Operativo di cui all'art. 95 della L.R. 65/2014, che sono:

- favorire una agevole consultazione, contemporaneamente a certezza ed elasticità del Piano;
- Valutare le azioni per ridurre il rischio idraulico derivante dai rii minori;
- Favorire la rigenerazione urbana ed il rinnovo edilizio e la riqualificazione di situazioni di degrado del patrimonio edilizio esistente;
- Valutare azioni per ridurre il disagio sociale;
- Potenziare la vocazione terziaria-commerciale-direzionale di Spicchio-Sovigliana;
- Valorizzare il tessuto produttivo esistente anche con espansioni;
- Incremento dei servizi scolastici comunali con potenziamento dei servizi da utilizzare anche fuori dall'orario scolastico;
- Riqualificazione della viabilità e dei parcheggi;
- Incremento della dotazione dei servizi per Vinci Capoluogo anche per favorire l'aumento delle presenze turistiche;
- Potenziare il polo sportivo di Petroio;
- Incentivare la mobilità sostenibile e la dotazione di servizi lungo tali percorsi;
- Incentivare le attività agricole al fine di assicurare la cura del territorio e del paesaggio ed integrazione del reddito;
- Favorire la ricettività;
- Revisione della classificazione dei fabbricati e tutelare e valorizzare il patrimonio edilizio storico;

Dato atto, inoltre, che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 14/09/2021, qui integralmente richiamata, è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014; con lo stesso atto è stata contestualmente avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e anche la procedura di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014, ai sensi dell'art.21 comma 1 della Disciplina del PIT/PPR, allegando i seguenti elaborati:

- Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento;
- Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica;
- Tavola con individuazione del territorio urbanizzato;

Ricordato che l'atto di Avvio del Procedimento contiene:

- a) la definizione degli obiettivi di piano e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art. 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

- d) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) Il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) L'individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, responsabile dell'attuazione di detto programma;

Dato atto che, come previsto dall'art. 17 comma 3 lett. D) della L.R. 65/2014, per quanto concerne il procedimento urbanistico e dall'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e dall'art. 23 della L.R. 10/2010 per il procedimento di VAS, i documenti sono stati inviati in data 23/09/2021 prot. 25098 ai seguenti soggetti individuati per l'espressione di eventuali nulla-osta, pareri o contributi di ciascuno per la propria competenza :

- Regione Toscana;
 - o Settore Pianificazione del Territorio
 - o Settore Paesaggio
 - o Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale
 - o Ufficio tecnico del Genio Civile - Firenze
- Città Metropolitana di Firenze;
- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa;
- Consorzio di Bonifica 4 – Basso Valdarno
- ARPAT – Dipartimento di Firenze;
- Azienda USL Toscana Centro;
- Autorità Idrica Toscana - A.T.O. 2 “Basso Valdarno”;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Centro;
- ACQUE spa;
- ALIA servizi ambientali;
- TIM;
- E-distribuzione;
- TERNA;
- SNAM;
- Toscana Energia;
- Carabinieri Forestali;
- Camera di Commercio di Firenze;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Firenze;
- Ordine dei Geologi della Toscana – Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Firenze;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Firenze;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze ;
- Comune di Capraia e Limite (FI);
- Comune di Carmignano (PO);
- Comune di Cerreto Guidi (FI);
- Comune di Empoli (FI);
- Comune di Lamporecchio (PT);
- Comune di Quarrata (PT).

Considerato che entro il termine di 60 giorni dalla data di invio ai fini delle consultazioni previste, sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti sotto elencati, tenuti in considerazione nella redazione del Piano Operativo:

- SNAM RETE GAS, prot. 25738 del 30/09/2021;
- TERNA SPA, prot. 26904 del 12/10/2021;
- ACQUE SPA, prot. 30375 del 16/11/2021;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 30918 del 19/11/2021;
- REGIONE TOSCANA, prot. 31348 del 23/11/2021 e prot. 31611 del 25/11/2021;

Dato atto che per la presenza nel territorio della Colorobbia Italia S.p.a., industria a rischio di incidente rilevante, il Piano Operativo deve comprendere un elaborato tecnico rischio di incidente rilevante, denominato “R.I.R.”, relativo al proprio territorio di competenza, redatto ai sensi del D.M. 9 maggio 2001;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

Atteso che per l'esecuzione degli studi propedeutici e le elaborazioni necessarie alla redazione del Piano Operativo, comprensive di tutti i documenti occorrenti all'approvazione dello stesso, sono state espletate le procedure di affidamento dei servizi, come di seguito riportati:

- Con Determinazione del Responsabile del Settore 3, n.300 del 15.12.2020, è stato approvato il progetto relativo al servizio di redazione del piano operativo, procedendo con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020 (conversione in legge del D.L.76/2020 "Decreto semplificazioni" – Disciplina sostitutiva del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021). In data 15/12/2020 è stata chiesta un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START). Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 314 del 24/12/2020, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto all'Associazione Temporanea di professionisti denominata "Piano Operativo della Città di Leonardo" costituita dall'arch. Giovanni Parlanti (quale capogruppo, dall'arch. Gabriele Banchetti; Geo Eco Progetti Associazione Professionale, pianificatore Emanuele Bechelli e la paesaggista Giulia Mancini);
- Con Determinazione del Responsabile del Settore 3, n.284 del 14.12.2021, è stato affidato il servizio di Consulenza giuridica ai fini della Redazione del nuovo Piano Operativo e del Regolamento Edilizio, procedendo con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020 (conversione in legge del D.L.76/2020 "Decreto semplificazioni" – Disciplina sostitutiva del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021). In data 22/11/2021 prot. 31099 è stato chiesto un preventivo di spesa allo studio legale Falorni-De Meo s.s.. Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 44 del 21/03/2022, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto allo studio legale Falorni-De Meo s.s.;
- In data 20/02/2024 è stata chiesta un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) per l'affidamento diretto dell'incarico per la stesura del Documento di Valutazione del Rischio di Incidente Rilevante (RIR), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020 (conversione in legge del D.L.76/2020 "Decreto semplificazioni" – Disciplina sostitutiva del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021). Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 36 del 26/02/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace alla D.R.E.A.M. Italia società cooperativa agricola forestale.
- In data 12/03/2024 è stata chiesta un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) per l'affidamento diretto del servizio di redazione elaborati e schede di fattibilità idraulica a supporto del Piano Operativo del Comune di Vinci, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020 (conversione in legge del D.L.76/2020 "Decreto semplificazioni" – Disciplina sostitutiva del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021). Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 51 del 15/03/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace alla H.S. ingegneria s.r.l.;

Considerato che la legge regionale Toscana n. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

Ricordato che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., è il geom. Alessandro Bochicchio, nominato con deliberazione della Giunta comunale n. 190 del 14.09.2021;

Considerato che a seguito dell'Avviso del Processo Partecipativo sono pervenuti n. 82 contributi;

Preso atto del "Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione", redatto ai sensi dell'articolo 38, c. 2 della L.R. n. 65/2014, contenente specifica indicazione delle iniziative svolte per assicurare l'informazione e la partecipazione alla definizione del POC da parte dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, nonché dei risultati raggiunti in relazione ai livelli prestazionali indicati nel regolamento 4/R del 14.02.2017, coerentemente con il programma contenuto nell'atto di avvio del procedimento;

Dato atto che il Piano Operativo è stato soggetto alla Conferenza di Copianificazione, di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, poiché con esso si vogliono attuare alcune strategie del PSI poste al di fuori del Territorio Urbanizzato, oltre ad ulteriori previsioni emerse nella fase partecipativa, per questo con nota del 27/11/2023 prot. 31951 il Comune di Vinci ha richiesto la convocazione della conferenza allegando i seguenti elaborati:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

- Relazione esplicativa delle strategie oggetto di Conferenza di Copianificazione;
- Album delle previsioni di P.O. oggetto di Conferenza di Copianificazione;

Dato atto, inoltre, che:

- con note del 27/02/2024 prot. 5330 e del 5850 del 05/03/2024 sono stati trasmessi gli elaborati integrativi sostituendo i precedenti.
- Con comunicazione del 18/01/2024 Ns prot. 1527 veniva comunicata la data del 26/02/2024 per lo svolgimento della conferenza, successivamente posticipata al giorno 11/03/2024 con comunicazione del 15/02/2024 Ns prot. 4077.
- Con nota del 08/03/2024 prot. 6324 la Città Metropolitana di Firenze ha anticipato il proprio parere.

Preso atto del verbale della Conferenza di Copianificazione che nota del 02/04/2024 prot. 8746 la Regione Toscana ha trasmesso al Comune di Vinci ed alla Città Metropolitana di Firenze, con allegati i pareri dei vari settori regionali, documenti consultabili sul sito del Comune di Vinci al seguente indirizzo https://www.comune.vinci.fi.it/documento_pubblico/piano-operativo-percorso-di-formazione/

Atteso che il Piano Operativo disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale, in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Intercomunale adottato;

Precisato che, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo si compone di una parte concernente la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato, ed una parte concernente la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

Con nota del sono stati trasmessi gli elaborati di competenza.

Visto che i tecnici incaricati in data 12/04/2024 prot. 9823, 17/04/2024 prot.10240, 19/04/2024 prot. 10448, hanno trasmesso la documentazione inerente il Piano Operativo, consistente in:

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Relazione di coerenza con il PTCP
- Tavola n.1.n – Vincoli sovraordinati, n.2 quadranti scala 1:10.000
- Tavola n. 2.n – Disciplina del territorio rurale, n. 2 quadranti scala 1:10.000
- Tavole n.3.n - Disciplina del Territorio Urbano, n. 11 quadranti scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- Allegati alle NTA:
- Allegato A – Registro dei fabbricati censiti
- Allegati da A.1 a A.20 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
- Allegato B – Schede Norma
- Allegato C – Album e disciplina dei nuclei rurali
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
- Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Elenco delle ditte catastali

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- doc.QV1 - Rapporto Ambientale
 - doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione
 - doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- doc.QV2 - Sintesi non tecnica



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

Indagini geologiche e idrauliche, composte da:

- PO_G/I.00 – Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità relativi alle schede norma

Aree a rischio sismico

- G_R01 - Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G_R02 - Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G_R03 - Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G_R04 - Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G_R05 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G_R06 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G_R07 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G_R08 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000

Aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

- G_R09 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G_R10 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000

Aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

- I_R11 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci sud), scala 1:10.000
- I_R12 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci nord), scala 1:10.000
- I_R13 – Carte delle quote di esondazione per tempo di ritorno T 200 anni, scala 1:10.000

PEBA (programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche):

- Relazione censimento
- Schede rilievo 1 – Sant'Ansano
- Schede rilievo 2 – Sovigliana
- Schede rilievo 3 – Stella
- Schede rilievo 4 – Toiano
- Schede rilievo 5 – Vinci
- Schede rilievo 6 – Vitolini

Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (RIR), composto da:

- R.1 - Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante
- R1_Allegato01_Carta catastale degli elementi ambientali vulnerabili
- R1_Allegato02_Carta catastale degli elementi territoriali vulnerabili
- R1_Allegato03_Carta topografica degli elementi ambientali vulnerabili
- R1_Allegato04_Carta topografica degli elementi territoriali vulnerabili
- R1_Allegato05_Carta topografica degli inviluppi
- R1_Allegato06_Carta catastale degli inviluppi
- R1_Allegato07_Carta topografica degli inviluppi con categorie territoriali
- R1_Allegato08_Carta catastale delle categorie territoriali con inviluppi

Dato atto che:

- le previsioni del Piano Operativo relative ad opere ed attrezzature pubbliche comporteranno, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. n. 65/2014, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici o la reiterazione di vincoli precedentemente apposti che hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

- le aree sopra indicate sono rappresentate negli appositi elaborati allegati al Piano Operativo e denominati rispettivamente: "Elenco delle Ditte catastali" e "Allegato E- Aree soggette a vincolo preordinate all'esproprio";

Precisato che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

Tenuto conto dell'art. 165 comma 4 delle NTA del Regolamento Urbanistico ancora vigente, che consente la possibilità di utilizzo e di sfruttamento economico del bene da parte del proprietario pur in vigenza del vincolo espropriativo, a condizione che venga stipulato un atto unilaterale d'obbligo;

Dato atto, inoltre, che:

- il Piano Operativo mira ad incrementare le opere pubbliche provvedendo a confermare alcune localizzazioni di opere pubbliche che non hanno ancora trovato attuazione ed individuando ulteriori aree, da reperire mediante procedura di esproprio, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001;
- della non possibilità, al momento attuale, che tali interessi possano essere soddisfatti con soluzioni alternative all'esproprio;
- che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e pertanto, l'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici, ai sensi dell'articolo 11 lettera a) e dell'articolo 11 comma 2 del DPR 327/2001 è stato pubblicato prima della delibera del consiglio comunale di adozione, all'albo pretorio online del comune di Vinci, al numero di 614 del 17/04/2024, nell'apposita sezione "Avvisi Pubblici" del sito della Regione Toscana e in quotidiani nazionali (Il Corriere della Sera) e locali (Il Corriere Fiorentino), il tutto al fine di consentire ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento (superiori a 50) di formulare osservazioni scritte entro 30gg, a decorrere dal 17.04.2024 fino al 17.05.2024;

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale 20 maggio 1999, n. 179, con riferimento al criterio di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e della previsione del relativo indennizzo;

Visto il disposto dell'art. 39 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, e s.m.i., relativo all'indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili che comportino reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;

Ritenuto opportuno, in assenza di una specifica normativa in materia, individuare dei criteri utili ai fini del calcolo dell'indennizzo eventualmente dovuto ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, e s.m.i.;

Precisato a tal fine che:

- il procedimento di riconoscimento al diritto di indennizzo potrà essere avviato su istanza motivata del privato, nella quale risulti individuato e dimostrato il danno subito a fronte della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo del Piano Operativo;
- in attesa di una organica risistemazione della materia, l'indennizzo potrà essere riconosciuto solo se è veramente dimostrabile un danno subito dai proprietari a seguito della reiterazione del vincolo e lo stesso sarà pari a una sola parte, proporzionata al danno effettivamente cagionato e dimostrato;
- il danno risarcibile dovrà riguardare o il mancato uso normale del bene ovvero la riduzione di utilizzazione dello stesso o la diminuzione del prezzo di mercato a seguito della sola precedente previsione urbanistica non realizzata;

Valutata l'impossibilità al momento di quantificare con esattezza l'ammontare complessivo della somma occorrente ai fini dell'eventuale indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio di cui trattasi;

Preso atto che dovranno essere reperite le somme necessarie al fine di adempiere all'obbligo di indennizzo per reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ove dovuti, nel bilancio di previsione e nei futuri esercizi finanziari;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

Considerato che, in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, il D.Lgs 152/2006 e la L.R. 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS, che nel presente procedimento sono:

- Il Consiglio Comunale, l'Autorità Procedente;
- Il Settore 3 Uso e Assetto del Territorio, l'Autorità Proponente;
- La Città Metropolitana di Firenze, l'Autorità Competente.

Considerato, inoltre, che,

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia e che può svolgere tale compito a condizioni più favorevoli rispetto a quelle offerte dai professionisti esterni, disciplinando i rapporti con specifica convenzione;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione ;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 09.04.2019 il Comune di Vinci ha manifestato la volontà di avvalersi ancora di questo servizio rinnovando la convenzione, che è stata sottoscritta in data 30.09.2019 Rep. N. 2247, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione, rinnovando ancora una volta la convenzione con Deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2022;

Preso atto che:

- Il Piano Operativo è sottoposto a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010;
- Il processo valutativo nel corso della formazione degli atti di pianificazione territoriale e di governo del territorio ha lo scopo di verificare le coerenze interne ed esterne dei suddetti atti e, soprattutto, di analizzare le possibili conseguenze determinate dalle azioni e progetti in essi contenuti;
- Ai sensi dell'art.7, comma 1 bis, lett.b) della L.R. 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il Documento Preliminare di cui all'art.23;
- Nell'ambito dell'Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, il Rapporto Preliminare è stato inviato ai soggetti competenti per l'espressione di eventuali nulla-osta, pareri o contributi. A seguito dell'invio, sono pervenuti i contributi riportati nel paragrafo 3. Di tali contributi è stato tenuto conto nella stesura del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- Ai sensi dell'art. 8 comma 6) della L.R. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica saranno adottati contestualmente al Piano Operativo e sarà possibile esprimere osservazioni sul Rapporto Ambientale contestualmente al periodo di osservazioni di 60 giorni previsto dal procedimento urbanistico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 19.04.2024 prot.10502 e 10505 è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti il Piano Operativo completi dei modelli di deposito presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che con nota pervenuta in data 22/04/2024 prot. n. 10678 del 23/04/2024, lo stesso ha comunicato che al Piano Operativo è stato assegnato il numero di deposito 3832, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

CONSIDERATO CHE, secondo quanto disposto dall'art. 98 della L.R. 65/2014, il Comune si può dotare della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni come contenuto integrativo del Piano Operativo;

Preso atto del Piano Comunale di Protezione Civile, adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 01/02/2024 che verrà approvato nella stessa seduta del Consiglio Comunale del prossimo 24/04/2024, seduta nella quale verrà adottato il Piano Operativo;

Preso atto, inoltre, che con Deliberazione n.161 del 04/08/2021, di cui alle precedenti premesse, la Giunta Comunale ha dato i primi indirizzi per la redazione del Piano Operativo ed ha nominato:

- come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, l'arch. Rosanna Spinelli in qualità di Funzionario del Settore 3 – Ufficio Urbanistica;
- come Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art.37 della L.R. n. 65/2014, il geometra Alessandro Bochicchio in qualità di istruttore tecnico del Settore 3 – Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata;

Considerato che la versione originale degli elaborati costituenti il Piano Operativo sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

Visto che tutti gli atti e gli elaborati del Piano Operativo sono stati predisposti ai sensi della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e dei relativi regolamenti di attuazione, secondo i testi attualmente in vigore;

Ritenuto di condividere i contenuti del Piano Operativo e pertanto di dover procedere all'adozione dello stesso ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010;

Considerato che:

- il Piano Operativo così come il Piano Strutturale Intercomunale, dovrà essere conformato al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 20 e successivi della Disciplina del PIT/PPR, con particolare riferimento alle disposizioni concernenti i beni paesaggistici;
- Il medesimo piano sarà sottoposto al parere vincolante della Conferenza paesaggistica Regionale per la verifica di conformità;

Ricordato che l'intero procedimento di formazione del Piano Operativo risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 parte Anticorruzione e Trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/03/2023;

Accertato che gli elaborati del Piano Operativo sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 22/04/2024 con parere favorevole a maggioranza;

Visti:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatto ai sensi 38 comma 2 della L.R. 65/2014, che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

Vista la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

Visti i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

Visto il D.Lgs 3 aprile 2006, n.152;

Vista la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 41/2018 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale ed il Piano Paesaggistico regionale;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

Visto il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;

PRESO ATTO che la presente proposta di delibera è stata esaminata dalla IV[^] Commissione Consiliare in data 22.04.2024 con parere favorevole;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

Constatata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:
presenti 14, votanti 14, contrari 3 (Bindi, Scipioni, Landi), favorevoli 11 (Torchia, Iallorezi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Palatresi, Cappelli)

DELIBERA

1. **di prendere atto** che il Piano Operativo è costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione generale
 2. Relazione di coerenza con il PIT-PPR
 3. Relazione di coerenza con il PTCP
 4. Tavola n.1.n – Vincoli sovraordinati, (costituita da n.2 quadranti scala 1:10.000)
 5. Tavola n. 2.n – Disciplina del territorio rurale, (costituita da n. 2 quadranti scala 1:10.000)
 6. Tavola n.3.n - Disciplina del Territorio Urbano, (costituita da n. 11 quadranti scala 1:2.000)
 7. Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
 8. Allegato A alle NTA – Regesto dei fabbricati censiti
 9. Allegati alle NTA da A.1 a A.20 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
 10. Allegato B – Schede Norma
 11. Allegato C – Album e disciplina dei nuclei rurali
 12. Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
 13. Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
 14. Elenco delle ditte catastali
 15. PO_G/I.00 – Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità relativi alle schede norma
 16. G_R01 - Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
 17. G_R02 -Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
 18. G_R03 -Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
 19. G_R04 - Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
 20. G_R05 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
 21. G_R06 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
 22. G_R07 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
 23. G_R08 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
 24. G_R09 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
 25. G_R10 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

26. I_R11 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci sud), scala 1:10.000
 27. I_R12 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci nord), scala 1:10.000
 28. I_R13 – Carte delle quote di esondazione per tempo di ritorno T 200 anni, scala 1:10.000
 29. Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche (PEBA) contenente la relazione ed il censimento (suddiviso in Sant'Ansano, Sovigliana-Spicchio, Stella-Apparita, Toiano, Vinci, Vitolini);
 30. Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (RIR) (contenente l'elaborato tecnico e 8 tavole);
2. **di prendere atto** del “Rapporto Ambientale” comprensivo dei due allegati A e B e della “Sintesi non tecnica” redatti ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010;
 3. **di adottare** per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo di cui al punto 1), costituito dagli elaborati sopra elencati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;
 4. **di adottare** ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il Rapporto Ambientale comprensivo dei due allegati A e B e la Sintesi non tecnica di cui al punto 2), elaborati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;
 5. **di prendere atto** del Piano di Protezione Civile, adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 01/02/2024 che viene approvato in questa stessa seduta del Consiglio Comunale;
 6. **di dare atto** che dalla data di adozione del Piano Operativo si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della L.R. n. 65/2014;
 7. **di precisare** che le previsioni del Piano Operativo relative ad opere ed attrezzature pubbliche comporteranno, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. n. 65/2014, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici o la reiterazione di vincoli precedentemente apposti, che hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale e, precisamente, sulle aree rappresentate negli appositi elaborati allegati al Piano Operativo, denominati rispettivamente: “*Avviso pubblico di avvio del procedimento amministrativo per apposizione/reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio mediante Piano Operativo Comunale*”, “*Elenco Ditte catastali POC*” e “*Allegato E Aree soggette a vincolo preordinate all'esproprio*”;
 8. **di specificare** che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
 9. **di dichiarare** la sussistenza di un attuale specifico interesse pubblico per quei vincoli preordinati all'esproprio contenuti nel vigente Regolamento Urbanistico e nelle successive varianti, riconfermati dal Piano Operativo, e dunque di dichiarare la loro reiterazione, derivante dalla perdurante constatata insufficienza delle aree destinate a standard, indispensabili per la vivibilità degli abitanti, dal loro collegamento con opere pubbliche considerate strategiche per l'attuazione del programma di mandato amministrativo o fondamentali per la salvaguardia di interessi pubblici generali, oltre che dalla non possibilità, al momento attuale, che tali interessi possano essere soddisfatti con soluzioni alternative all'esproprio;
 10. **di prendere atto** che il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e pertanto, l'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici, ai sensi dell'articolo 11 lettera a) e dell'articolo 11 comma 2 del Dpr 327/2001 è stato pubblicato prima della delibera del consiglio comunale di adozione, all'albo pretorio online del comune di Empoli, al numero di registro 627/2024, nell'apposita sezione “Avvisi Pubblici” del sito della Regione Toscana e in quotidiani nazionali (Il Corriere della Sera) e locali (Il Corriere Fiorentino), il tutto al fine di consentire ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento (superiori a 50) di formulare osservazioni scritte entro 30gg, a decorrere dal 17.04.2024 fino al 17.05.2024;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/04/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

11. **di dare atto che** dovranno essere reperate le somme necessarie al fine di adempiere all'obbligo di indennizzo per reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ove dovuti, nel bilancio di previsione e nei futuri esercizi finanziari;
12. **di dare atto che** ai sensi dell'art.104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati relativi alle indagini geologiche del Piano Operativo, sono stati depositati in data 19/04/2024 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
13. **di dare atto che:**
 - nella procedura di adozione ed approvazione del Piano Operativo svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli ed il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione il Geom. Alessandro Bochicchio del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 1/2005, è allegata, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
 - il Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione, di cui all'art.38 comma 2 della L.R. 65/2014, è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
14. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda a:
 - continuare l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
 - trasmettere il presente atto ed i relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della LRT n. 65/2014, oltre che al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura e alla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato al fine dell'attivazione del percorso di cui all'art. 21 della disciplina di piano del vigente PIT/PPR;
15. **di disporre e stabilire** che il presente Piano Operativo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, sarà depositato presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
16. **di disporre e stabilire** che il Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e B e la Sintesi non Tecnica unitamente al presente Piano Operativo, in base a quanto stabilito dall'art. 8 e dall'art. 25 della L.R. 10/2010, contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di cui al punto precedente, verranno messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e soddisfano i requisiti della normativa statale vigente, nonché delle organizzazioni sindacali economiche e sociali maggiormente rappresentative e del pubblico per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni e pareri, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, all'autorità competente ed all'Autorità Procedente;
17. **di incaricare** il Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare la massima pubblicità al presente Piano Operativo, nelle forme ritenute più appropriate e previste nel proprio rapporto.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **26** del **12/04/2024**

Numero Delibera **16** del **24/04/2024**

Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. 65/2014

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 16 del 24 APRILE 2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani