



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 2 del 16 GENNAIO 2026**

**PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 -  
APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI  
PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE  
SOSTANZIALI**

L'ANNO DUEMILAVENTISEI e questo GIORNO SEDICI del MESE di GENNAIO alle ORE 09,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Daniele Vanni e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Valentina La Vecchia.  
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Sara Giotti, Luca Melani, Andrea Parri.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome      | Pre. | Cognome e Nome        | Pre.              | Cognome e Nome    | Pre. |
|---------------------|------|-----------------------|-------------------|-------------------|------|
| VANNI DANIELE       | S    | FIORAVANTI DANIELA    | S                 | MUSSETTI MANUELA  | N    |
| MICHELI LORENZO     | S    | GIOTTI SARA           | S                 | VARRECCHIA EGIDIO | S    |
| PASQUALI CLARISSA   | S    | CHINI MILA            | S                 | PANDOLFI GIUSEPPE | S    |
| BORTOLAI CRISTINA   | S    | MELANI LUCA           | S                 |                   |      |
| REDDITI FRANCESCO   | S    | MARZOCCHINI FRANCESCO | S                 |                   |      |
| MARRADI VERONICA    | S    | SCIPIONI ALESSANDRO   | S                 |                   |      |
| VEZZOSI GIULIO      | S    | PARRI ANDREA          | S                 |                   |      |
| Totale Presenti: 16 |      |                       | Totali Assenti: 1 |                   |      |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge);

**che** successivamente all'approvazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi numerosi procedimenti di variante dettagliatamente elencati nella Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1)

**che:**

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli (quale Ente responsabile dell'esercizio associato) n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale delle città e territori delle due rive, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR relativo ai comuni di Empoli, Cerreto Guidi, Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino e Vinci;

**che:**

Con deliberazioni C.C. n.67 del 14/11/2023 del Comune di Montelupo Fiorentino, C.C. n.38 del 20/11/2023 del Comune di Capraia e Limite, con Del. C.C. n. 53 del 28/11/2023 del Comune di Cerreto Guidi, con Del. C.C. n.97 del 15/12/2023 del Comune di Vinci e con Del. C.C. n. 95 del 18/12/2023 del Comune di Empoli in qualità di Ente capofila, è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 19, comma 2 della L.R. 65/2014, oltre al rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 28/02/2024;

**che:**

- a seguito del periodo di deposito vennero presentate n. 84 osservazioni;

**che:**

- Con Deliberazioni C.C. n.7 del 17/02/2025 del Comune di Vinci, con Del. C.C. n.2 del 18/02/2025 del Comune di Cerreto Guidi, con Del. C.C. n. 3 del 18/02/2025 del Comune di Montelupo Fiorentino, con Del. C.C. n.2 del 19/02/2025 del Comune di Capraia e Limite e con Del. C.C. n. 3 del 20/02/2025 del Comune di Empoli in qualità di Ente capofila, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in ogni ente;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione n.161 del 04/08/2021, qui integralmente richiamata, la precedente Giunta Comunale ha dato i primi indirizzi per la redazione del Piano Operativo Comunale (di seguito anche POC) di cui all'art. 95 della L.R. 65/2014;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 14/09/2021, qui integralmente richiamata, è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- con lo stesso atto è stata contestualmente avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e anche la procedura di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014, ai sensi dell'art.21 comma 1 della Disciplina del PIT/PPR;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 24/04/2024 il Piano Operativo Comunale è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

**Ricordato che**, come previsto dall'art. 17 comma 3 lett. D) della L.R. 65/2014, per quanto concerne il procedimento urbanistico e dall'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e dall'art. 23 della L.R. 10/2010 per il procedimento di VAS, i documenti sono stati inviati in data 23/09/2021 prot. 25098 ai seguenti soggetti individuati per l'espressione di eventuali nulla-osta, pareri o contributi di ciascuno per la propria competenza:

- Regione Toscana;
  - o Settore Pianificazione del Territorio
  - o Settore Paesaggio
  - o Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale
  - o Ufficio tecnico del Genio Civile - Firenze
- Città Metropolitana di Firenze;
- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa;
- Consorzio di Bonifica 4 – Basso Valdarno
- ARPAT – Dipartimento di Firenze;
- Azienda USL Toscana Centro;
- Autorità Idrica Toscana - A.T.O. 2 “Basso Valdarno”;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Centro;
- ACQUE spa;
- ALIA servizi ambientali;
- TIM;
- E-distribuzione;
- TERNA;
- SNAM;
- Toscana Energia;
- Carabinieri Forestali;
- Camera di Commercio di Firenze;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Firenze;
- Ordine dei Geologi della Toscana – Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Firenze;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Firenze;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze;
- Comune di Capraia e Limite (FI);
- Comune di Carmignano (PO);
- Comune di Cerreto Guidi (FI);
- Comune di Empoli (FI);
- Comune di Lamporecchio (PT);
- Comune di Quarrata (PT).

**che:**

- i contributi pervenuti sono stati tenuti in considerazione nella redazione del Piano Operativo;

**che:**

- per la presenza nel territorio della Colorobbia Italia S.p.a., industria a rischio di incidente rilevante, il Piano Operativo deve comprendere un elaborato tecnico rischio di incidente rilevante, denominato “R.I.R.”, relativo al proprio territorio di competenza;

**Dato atto che** il Piano Operativo è stato soggetto alla Conferenza di Copianificazione, di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, poiché con esso si vogliono attuare alcune strategie del PSI poste al di fuori del Territorio Urbanizzato, oltre ad ulteriori previsioni emerse nella fase partecipativa, Conferenza svoltasi in data 11/03/2024, il cui verbale con allegati i pareri dei vari settori regionali, è consultabile sul sito del Comune di Vinci al seguente indirizzo [https://www.comune.vinci.fi.it/documento\\_pubblico/piano-operativo-percorso-di-formazione/](https://www.comune.vinci.fi.it/documento_pubblico/piano-operativo-percorso-di-formazione/)

**che:**



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- In data 24/04/2024 il C.C. con deliberazione n.16, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il POC ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010;
- Sul BURT n. 23 del 05/06/2024, è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione sopra richiamata, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito internet del Comune;
- La medesima deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 02.05.2024 per 15 giorni consecutivi, come riportato sul certificato di pubblicazione;
- Il POC è stato depositato presso la sede Comunale per 60 giorni a far data dal 05/06/2024 fino al 05/08/2024 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni;
- In data 04/06/2024 con nota prot. n. 14949, è stata trasmessa la delibera di adozione sopra richiamata, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica oltre a tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa ai vari settori della Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, all'Autorità Competente in materia di VAS e a tutti gli enti coinvolti, enti da coinvolgere per l'emanazione di pareri e di eventuali osservazioni.

**Che:**

- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n.167 del 23/07/2024 sono stati prorogati di 60 giorni i termini per la presentazione delle osservazioni al POC, originariamente fissato al 05/08/2024, posticipandolo al 04/10/2024;
- Tale proroga è stata resa nota attraverso la pubblicazione dell'avviso sul BURT n.31 del 31/07/2024, ed agli enti coinvolti con nota prot. 20660 del 31/07/2024;

**Dato atto che** sono state presentate un totale di n. 155 osservazioni/contributi, che l'ufficio, unitamente al gruppo di progettazione, ha istruito e distinto nel seguente modo:

- n.145 osservazioni presentate dai soggetti esterni;
- n.2 osservazione presentata dagli uffici interni all'Ente;
- n.3 contributi/osservazioni da parte di Enti al procedimento urbanistico (di cui 1 fuori termine);
- n.5 contributi da parte di Enti al procedimento di VAS;
- Nessuna osservazione in merito al procedimento espropriativo;

**Che** n.3 osservazioni sono pervenute fuori termine, anche ad oltre tre mesi dalla scadenza;

**Che** le osservazioni pervenute nei termini sono depositate in atti e non allegate alla presente deliberazione nel rispetto del Regolamento (UE) generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679 del 27/04/2016;

**Constatato che:**

- prima di trasmetterle ai progettisti del Piano Operativo le osservazioni arrivate nei termini (n. 147) sono state istruite dall'ufficio;
- le n. 3 osservazioni pervenute fuori termine non sono state istruite;

**Rilevato che:**

- con Deliberazione n.269 del 03/12/2025, qui integralmente richiamata, la Giunta Comunale ha ritenuto necessario e coerente con il mandato amministrativo in corso, definire un nuovo Atto di Indirizzo per la revisione puntuale di alcune previsioni contenute nel Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24/04/2024, dalla precedente Amministrazione, senza, tuttavia, cambiare in modo significativo le linee strategiche e gli obiettivi indicati nell'Atto di Avvio del Procedimento approvato con Del. G.C. n.161 del 04/08/2021;
- tale revisione si è resa indispensabile per allineare gli strumenti urbanistici alle nuove Linee Programmatiche del Sindaco e agli indirizzi strategici della Giunta, focalizzati sul contrasto allo spopolamento, sul potenziamento dei servizi e delle infrastrutture pubbliche, sul sostegno alle attività produttive e sull'adeguamento normativo;

**Precisato che:**

- in merito alla procedura di VAS, tutti i contributi pervenuti relativi a tale procedimento sono stati trasmessi all'Autorità Competente, in applicazione dei disposti di cui all'art.26 della LRT 10/2010,



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- al fine di consentire alla stessa di svolgere le attività tecnico istruttorie e le relative valutazioni, comprese le controdeduzioni, ed esprimere il proprio parere motivato;
- con nota del 13/11/2024 prot. 30385, la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Autorità Competente, ha trasmesso il parere favorevole, ai sensi dell'art. 26 Legge Regionale n.10/2010 e s.m.i., circa la conclusione del procedimento di VAS relativo al POC (atto dirigenziale n. 2855 del 13/11/2024);
  - con riferimento alla procedura di VAS, le raccomandazioni contenute nel rapporto istruttorio in parte sono state recepite modificando le NTA; Il Rapporto Ambientale, invece, vedrà la sua stesura finale in fase di approvazione definitiva.
  - La nuova adozione di alcune previsioni rende necessario integrare anche gli elaborati in materia di VAS già adottati, aggiungendo i seguenti documenti:
    - o Rapporto Ambientale - integrazione al RA relativamente alle nuove previsioni
    - o Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione - integrazione al RA relativamente alle nuove previsioni
    - o Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici - integrazione al RA relativamente alle nuove previsioni
    - o Sintesi Non Tecnica integrazione al RA relativamente alle nuove previsioni

**Visto** l'elenco delle osservazioni/contributi al Piano Operativo Comunale, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 3);

**Precisato che:**

- in merito alla procedura urbanistica, per ciascuna osservazione e contributo, l'ufficio con i progettisti incaricati, ha elaborato una sintesi dei contenuti e la relativa controdeduzione. Il documento intitolato *Doc. Sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni*, contiene la sintesi di ogni contributo/osservazione, le controdeduzioni, e gli estratti degli elaborati modificati;
- alcune osservazioni sono suddivise per punti;
- all'interno del suddetto elaborato è riportata la controdeduzione per ogni singolo punto, mentre la proposta finale dell'ufficio, in accordo con i progettisti, relativa a ciascuna osservazione rappresenta una valutazione sostanziale dei pareri espressi per ciascun punto dell'osservazione;
- nel caso in cui l'osservazione sia suddivisa in più punti con esito non univoco, la presenza di un solo punto dell'osservazione parzialmente accolto rende la proposta finale "parzialmente accolta", così come la presenza di un solo punto "non accolto" con altri punti accolti, rende la proposta finale "parzialmente accolta";

**Vista** la Proposta di controdeduzioni alle osservazioni/contributi contenuta nell'elaborato *Doc. Sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni*;

**Rilevato che:**

1. l'accoglimento o il parziale accoglimento di alcune osservazioni va ad incidere in maniera sostanziale sull'assetto territoriale e sulle NTA;
2. l'accoglimento o il parziale accoglimento di alcune osservazioni e la presa d'atto degli ulteriori indirizzi dati dall'Amministrazione, sopra richiamati, ha comportato la necessità di avviare una nuova procedura finalizzata all'apposizione, modifica o eliminazione del vincolo espropriativo su aree non di proprietà dell'Amministrazione comunale;

**Dato atto che** in riferimento al punto 2. sopra riportato, il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio è superiore a 50 e pertanto, l'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici, ai sensi dell'articolo 11 del DPR 327/2001, è stato pubblicato in data 24.12.2025 (almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale di adozione/riadozione), all'albo pretorio online del comune di Vinci, al numero di registro 1920/2025, nell'apposita sezione "Avvisi Pubblici" del sito della Regione Toscana e in un quotidiano nazionale e uno a diffusione locale, il tutto al fine di consentire ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento (superiori a 50) di formulare osservazioni scritte entro 30gg, a decorrere dal 24.12.2025 fino al 23.01.2026;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

**Richiamata** la sentenza della Corte Costituzionale 20 maggio 1999, n. 179, con riferimento al criterio di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e della previsione del relativo indennizzo;

**Visto** il disposto dell'art. 39 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, e s.m.i., relativo all'indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili che comportino reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;

**Ritenuto** opportuno, in assenza di una specifica normativa in materia, individuare dei criteri utili ai fini del calcolo dell'indennizzo eventualmente dovuto ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, e s.m.i.;

**Precisato a tal fine che:**

- il procedimento di riconoscimento al diritto di indennizzo potrà essere avviato su istanza motivata del privato, nella quale risulti individuato e dimostrato il danno subito a fronte della reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio a mezzo del Piano Operativo;
- in attesa di una organica risistemazione della materia, l'indennizzo potrà essere riconosciuto solo se è veramente dimostrabile un danno subito dai proprietari a seguito della reiterazione del vincolo e lo stesso sarà pari a una sola parte, proporzionata al danno effettivamente cagionato e dimostrato;
- il danno risarcibile dovrà riguardare o il mancato uso normale del bene ovvero la riduzione di utilizzazione dello stesso o la diminuzione del prezzo di mercato a seguito della sola precedente previsione urbanistica non realizzata;

**Valutata** l'impossibilità al momento di quantificare con esattezza l'ammontare complessivo della somma occorrente ai fini dell'eventuale indennizzo per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio di cui trattasi;

**Preso atto che** dovranno essere reperite le somme necessarie al fine di adempiere all'obbligo di indennizzo per reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ove dovuti, nel bilancio di previsione e nei futuri esercizi finanziari;

**Considerato che** la conferma da parte del competente Consiglio Comunale degli esiti dell'istruttoria condotta dall'ufficio e dai tecnici incaricati su dette osservazioni ed indirizzi, comporta la necessità di:

- adottare le nuove previsioni introdotte;
- riadottare quelle già adottate e modificate sostanzialmente;

**Rilevato che** le modifiche sostanziali sopra richiamate implicheranno altresì:

- una nuova pubblicazione sul Burt dell'avviso di adozione/riadozione, per garantire la massima trasparenza, nonché il diritto al "contraddittorio" ai cittadini direttamente interessati dalle modifiche, con facoltà di presentare osservazioni;
- la trasmissione, una volta adottata, all'Autorità Competente (Città metropolitana di Firenze) di una integrazione al Rapporto Ambientale, con riferimento alle nuove o diverse previsioni, al fine di espletare gli adempimenti di cui agli artt. 25 e ss della LRT 10/2010;
- la nuova adozione di alcune previsioni rende necessario integrare anche gli elaborati in materia di VAS già adottati, aggiungendo i documenti integrativi consegnati;
- Ai sensi dell'art. 8 comma 6) della L.R. 10/2010 i documenti integrativi al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica saranno adottati contestualmente alle modifiche sostanziali al Piano Operativo e sarà possibile esprimere osservazioni sulle integrazioni al Rapporto Ambientale contestualmente al periodo di osservazioni di 60 giorni previsto dal procedimento urbanistico;

**Considerato, inoltre, che:**

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 19.04.2024 prot. 10502 era stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti il Piano Operativo completi dei modelli di deposito presso il



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che con nota pervenuta in data 23/04/2024 prot. n. 10678, lo stesso aveva comunicato che al Piano Operativo era stato assegnato il numero di deposito 3832 del 22/04/2024, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

- la nuova adozione di alcune previsioni rende necessario integrare il deposito effettuato in fase di prima adozione;
- con nota prot 560 del 09/01/2026 sono stati depositati gli elaborati oggetto di adozione/riadozione, con la precisazione che tale materiale integrativo non riguarda le integrazioni richieste dal Genio Civile, le quali verranno trasmesse all'Ente di competenza nelle more di approvazione del Piano Operativo tenendo conto sia del procedimento di nuova adozione, sia delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché al procedimento di conformazione paesaggistica del Piano Operativo al PIT-PPR.
- l'approvazione del Piano Operativo potrà avvenire solo dopo l'acquisizione del parere favorevole del Genio Civile, a seguito del controllo istruttorio obbligatorio delle indagini allegate al POC;

**Dato atto che** le modifiche sostanziali che sono oggetto di adozione/riadozione, contenute in uno specifico elaborato intitolato *Aree oggetto di nuova adozione/riadozione*, sono le seguenti:

|   | <b>Previsioni</b>                                                | <b>Proposta</b>                                                                                                      | <b>Adozione</b> | <b>Apposizione di vincolo preordinato all'esproprio</b> |
|---|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | AT1.1 - VINCI                                                    | Inserimento di nuova Scheda Norma comprendendo anche la previsione ID1.4 e stralcio della previsione scolastica F1.2 | SI              | NO                                                      |
| 2 | RQ2.1 – VITOLINI e AT-R6.2 - SPICCHIO                            | Proposta di modifica della Scheda Norma con stralcio della previsione AT-R6.2                                        | SI              | NO                                                      |
| 3 | PP2 VITOLINI, Via della Vergine                                  | Inserimento di nuova previsione                                                                                      | SI              | SI                                                      |
| 4 | PP2 VITOLINI, Via Gandhi                                         | Inserimento di nuova previsione                                                                                      | SI              | SI                                                      |
| 5 | AT-R6.1 – SPICCHIO                                               | Proposta di modifica della Scheda Norma                                                                              | SI              | NO                                                      |
| 6 | RQ3.2 – LA STELLA                                                | Proposta di modifica della Scheda Norma                                                                              | SI              | NO                                                      |
| 7 | F1.2 e PUC6.2 - SOVIGLIANA, via Fedi, via Alighieri, via Pellico | Inserimento di nuova previsione e stralcio della Scheda Norma PUC6.2                                                 | SI              | SI                                                      |
| 8 | PUC6.1 – SOVIGLIANA                                              | Proposta di stralcio della Scheda Norma PUC6.1                                                                       | SI              | NO                                                      |
| 9 | VINCI - Via dei Martiri, Ponte di Bagnolo                        | Inserimento di nuova previsione di percorso ciclo-pedonale                                                           | SI              | SI                                                      |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|    |                    |                                                                              |    |    |
|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 10 | ID6.9 - SOVIGLIANA | Inserimento di nuova Scheda Norma con modifica della variante n. 14 del R.U. | SI | NO |
| 11 | Vpr* MERCATALE     | Inserimento di nuova destinazione di suolo                                   | SI | NO |

**Visto che** in data 05/01/2026 prot. 82 l'arch. Giovanni Parlanti ha presentato la proposta di elaborati inerenti il Piano Operativo, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, in parte modificati o aggiunti a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni o della contestuale adozione/riadozione delle modifiche sostanziali (ed opportunamente evidenziati: in grigio quelli modificati, in rosso quelli aggiunti), per poter svolgere gli adempimenti d'ufficio, consistenti in:

Elaborati urbanistici:

- **Doc. Sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni**
- **Aree oggetto di nuova adozione/riadozione**
- **Relazione generale** (stato modificato e stato sovrapposto)
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- **Relazione di coerenza con il PTCP** (stato modificato e stato sovrapposto)
- Tavola n.1.n – Vincoli sovraordinati, n.2 quadranti scala 1:10.000
- **Tavola n. 2.n – Disciplina del territorio rurale, n. 2 quadranti scala 1:10.000**
- **Tavole n.3.n - Disciplina del Territorio Urbano, n. 11 quadranti scala 1:2.000**
- **Tavole n.4.n – Zone territoriali omogenee, n. 2 quadranti scala 1:10.000**
- **Norme Tecniche di Attuazione (NTA)** (stato modificato e stato sovrapposto)
- Allegati alle NTA:
- **Allegato A – Regesto dei fabbricati censiti** (stato modificato e stato sovrapposto)
  - Allegato A.1 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.2 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.3 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.4 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.5 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.6 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.7 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.8 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.9 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.10 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.11 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.12 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.13 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
  - Allegato A.14 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
  - Allegato A.15 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.16 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.17 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- Allegato A.18 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
- Allegato A.19 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
- Allegato A.20 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
- Allegato B – Schede Norma (stato modificato e stato sovrapposto)
- Allegato C – Album e disciplina dei nuclei rurali (stato modificato e stato sovrapposto)
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards (stato modificato e stato sovrapposto)
- Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della Del.G.C. n.269 del 03/12/2025)- (stato modificato e stato sovrapposto)
- Elenco delle ditte catastali

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- doc.QV1 - Rapporto Ambientale
  - doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione
  - doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- doc.QV2 - Sintesi non tecnica
- doc.QV1 - Rapporto Ambientale – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni
  - doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni
  - doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni
- doc.QV2 - Sintesi non tecnica – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni

Indagini geologiche e idrauliche, composte da:

- PO\_G/I.00 – Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità relativi alle schede norma
- PO\_G/I.00 – Integrazione alla Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità relativi alle schede norma oggetto di riadozione

Aree a rischio sismico

- G\_R01 - Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R02 - Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G\_R03 - Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R04 - Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G\_R05 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R06 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G\_R07 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R08 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000

Aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

- G\_R09 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R10 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000

Aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

- I\_R11 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci sud), scala 1:10.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- I\_R12 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci nord), scala 1:10.000
- I\_R13 – Carte delle quote di esondazione per tempo di ritorno T 200 anni, scala 1:10.000

**PEBA (programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche):**

- Relazione censimento
- Schede rilievo 1 – Sant'Ansano
- Schede rilievo 2 – Sovigliana
- Schede rilievo 3 – Stella
- Schede rilievo 4 – Toiano
- Schede rilievo 5 – Vinci
- Schede rilievo 6 – Vitolini

**Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (RIR),** composto da:

- R.1 - Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante
- R1\_Allegato01\_Carta catastale degli elementi ambientali vulnerabili
- R1\_Allegato02\_Carta catastale degli elementi territoriali vulnerabili
- R1\_Allegato03\_Carta topografica degli elementi ambientali vulnerabili
- R1\_Allegato04\_Carta topografica degli elementi territoriali vulnerabili
- R1\_Allegato05\_Carta topografica degli inviluppi
- R1\_Allegato06\_Carta catastale degli inviluppi
- R1\_Allegato07\_Carta topografica degli inviluppi con categorie territoriali
- R1\_Allegato08\_Carta catastale delle categorie territoriali con inviluppi

**Considerato che**, in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, il D.Lgs 152/2006 e la L.R. 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS, che nel presente procedimento sono:

- Il Consiglio Comunale, l'Autorità Procedente;
- Il Settore 3 Uso e Assetto del Territorio, l'Autorità Proponente;
- La Città Metropolitana di Firenze, l'Autorità Competente.

**Considerato, inoltre, che,**

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia e che può svolgere tale compito a condizioni più favorevoli rispetto a quelle offerte dai professionisti esterni, disciplinando i rapporti con specifica convenzione;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 09.04.2019 e anche n.60 del 30/09/2022 il Comune di Vinci ha manifestato la volontà di avvalersi ancora di questo servizio rinnovando la convenzione, che è stata sottoscritta in data 30.09.2019 Rep. N. 2247 e successivamente in data 19/04/2024 Rep. N. 2742, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

**Preso atto** del Piano Comunale di Protezione Civile, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24/04/2024;

**Preso atto, inoltre, che** con Deliberazione n.161 del 04/08/2021, di cui alle precedenti premesse, la Giunta Comunale fra le altre cose ha nominato sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione, confermati con Deliberazione della Giunta Comunale n.269 del 03/12/2025 – Atto d'indirizzo, che sono:

- come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, l'arch. Rosanna Spinelli in qualità di Funzionario del Settore 3 – Ufficio Urbanistica;
- come Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art.37 della L.R. n. 65/2014, il geometra Alessandro Bochicchio in qualità di Funzionario del Settore 4 – Edilizia privata e SUAP;

**Considerato che** la versione originale degli elaborati costituenti il Piano Operativo sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

**Visto che** tutti gli atti e gli elaborati del Piano Operativo sono stati predisposti ai sensi della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e dei relativi regolamenti di attuazione, secondo i testi attualmente in vigore;

**Ritenuto** di condividere i contenuti della proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti e le modifiche sostanziali al Piano Operativo e pertanto di dover procedere con l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti e contestuale adozione/riadozione di alcune modifiche sostanziali dello stesso ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, delle integrazioni al Rapporto Ambientale ai suoi allegati ed alla Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010;

**Dato atto che**, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della approvazione degli elaborati aggiornati, l'approvazione definitiva del Piano Operativo sarà subordinata ai seguenti adempimenti:

- all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione/riadozione, nonché dell'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle nuove previsioni;
- all'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal competente Genio Civile;
- all'intervenuta espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente sulle nuove previsioni adottate/riadottate;
- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;

**Ricordato che** l'intero procedimento di formazione del Piano Operativo risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 parte Anticorruzione e Trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 27/02/2025;

**Dato atto:**

- della discussione affrontata in sede di Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio nelle sedute del 08/01/2026 e 13/01/2026, i cui verbali sono conservati agli atti dell'ufficio proponente, nelle quali sono state esaminate tutte le osservazioni, il loro contenuto e le motivazioni tecniche;
- che durante lo svolgimento della Commissione Consiliare sono emerse incongruenze e piccoli refusi, ma anche richieste di modifiche per una diversa valutazione da parte della Commissione Consiliare delle proposte dei progettisti incaricati, come riportato nei verbali conservati agli atti;

**Dato atto, inoltre, che** le suddette modifiche, per una diversa valutazione da parte della Commissione Consiliare rispetto alla proposta dei progettisti incaricati, riguardano i seguenti punti dell'elaborato intitolato "Sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni" (e conseguentemente gli elaborati ad esso collegati):



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- A pag. 93 e seguenti per l'osservazione n.79 la controdeduzione al punto 4b) aggiungere la valutazione per l'edificio oggetto di osservazione n.98 che deve essere classificato EEV;
- A pag. 67 per l'osservazione n.54 modificare la proposta di controdeduzione da non accolta ad accolta e la relativa proposta di controdeduzione;
- A pag. 68 per l'osservazione n.55 modificare la proposta di controdeduzione da non accolta ad accolta e la relativa proposta di controdeduzione;

**Considerato che** alcune nuove classificazioni, in incremento del valore, derivanti o dall'osservazione n.79 del RUP o dai lavori della Commissione Consiliare, devono essere aggiunte alle previsioni oggetto di riadozione e più precisamente:

- unità volumetriche 13925, 13927, 14044, 27244 passano da E.S.V. a E.E.V. in coerenza con gli altri fabbricati presenti nel complesso aventi analoghe caratteristiche e si inserisce come elemento di tutela le facciate delle unità volumetriche 17368, 13596 (in parte), 13925 e 13927;
- unità volumetriche ricomprese negli edifici n.8001, 13664, 13666 e 13667, passano da E.E.V. a E.Va.;
- unità volumetrica 19141 passano da ESV a EEV;

**Visto che** con nota del 14/01/2026 prot. 924 il RUP ha chiesto ai progettisti incaricati le modifiche sopra riportate (sia dei refusi che di valutazione) e che in pari data sono stati trasmessi dallo studio incaricato gli elaborati definitivi con le correzioni richieste;

pertanto la sintesi delle osservazioni con la relativa valutazione tecnica è la seguente:

|    |                      |
|----|----------------------|
| 1  | Accolta              |
| 2  | Accolta              |
| 3  | Parzialmente accolta |
| 4  | Non accolta          |
| 5  | Accolta              |
| 6  | Non accolta          |
| 7  | Accolta              |
| 8  | Parzialmente accolta |
| 9  | Parzialmente accolta |
| 10 | Non accolta          |
| 11 | Parzialmente accolta |
| 12 | Parzialmente accolta |
| 13 | Non accolta          |
| 14 | Parzialmente accolta |
| 15 | Non accolta          |
| 16 | Accolta              |
| 17 | Parzialmente accolta |
| 18 | Accolta              |
| 19 | Accolta              |
| 20 | Accolta              |
| 21 | Non accolta          |
| 22 | Accolta              |
| 23 | Non accolta          |
| 24 | Accolta              |
| 25 | Accolta              |
| 26 | Accolta              |
| 27 | Accolta              |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|    |                      |
|----|----------------------|
| 28 | Non accolta          |
| 29 | Accolta              |
| 30 | Accolta              |
| 31 | Accolta              |
| 32 | Accolta              |
| 33 | Non accolta          |
| 34 | Parzialmente accolta |
| 35 | Parzialmente accolta |
| 36 | Accolta              |
| 37 | Accolta              |
| 38 | Parzialmente accolta |
| 39 | Parzialmente accolta |
| 40 | Parzialmente accolta |
| 41 | Accolta              |
| 42 | Accolta              |
| 43 | Accolta              |
| 44 | Accolta              |
| 45 | Non accolta          |
| 46 | Non accolta          |
| 47 | Non accolta          |
| 48 | Accolta              |
| 49 | Non accolta          |
| 50 | Accolta              |
| 51 | Non accolta          |
| 52 | Accolta              |
| 53 | Parzialmente accolta |
| 54 | Accolta              |
| 55 | Accolta              |
| 56 | Accolta              |
| 57 | Parzialmente accolta |
| 58 | Parzialmente accolta |
| 59 | Non accolta          |
| 60 | Parzialmente accolta |
| 61 | Parzialmente accolta |
| 62 | Accolta              |
| 63 | Accolta              |
| 64 | Accolta              |
| 65 | Parzialmente accolta |
| 66 | Parzialmente accolta |
| 67 | Accolta              |
| 68 | Accolta              |
| 69 | Accolta              |
| 70 | Non accolta          |
| 71 | Accolta              |
| 72 | Parzialmente accolta |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 73  | Accolta              |
| 74  | Non Accolta          |
| 75  | Non accolta          |
| 76  | Accolta              |
| 77  | Non accolta          |
| 78  | Non accolta          |
| 79  | Parzialmente accolta |
| 80  | Accolta              |
| 81  | Accolta              |
| 82  | Accolta              |
| 83  | Parzialmente accolta |
| 84  | Parzialmente accolta |
| 85  | Parzialmente accolta |
| 86  | Non accolta          |
| 87  | Parzialmente accolta |
| 88  | Accolta              |
| 89  | Accolta              |
| 90  | Parzialmente accolta |
| 91  | Parzialmente accolta |
| 92  | Parzialmente accolta |
| 93  | Non accolta          |
| 94  | Non accolta          |
| 95  | Accolta              |
| 96  | Parzialmente accolta |
| 97  | Accolta              |
| 98  | Accolta              |
| 99  | Parzialmente accolta |
| 100 | Accolta              |
| 101 | Non accolta          |
| 102 | Non accolta          |
| 103 | Accolta              |
| 104 | Parzialmente accolta |
| 105 | Non accolta          |
| 106 | Accolta              |
| 107 | Accolta              |
| 108 | Parzialmente accolta |
| 109 | Accolta              |
| 110 | Non accolta          |
| 111 | Parzialmente accolta |
| 112 | Parzialmente accolta |
| 113 | Parzialmente accolta |
| 114 | Non accolta          |
| 115 | Non accolta          |
| 116 | Non accolta          |
| 117 | Non accolta          |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 118 | Parzialmente accolta |
| 119 | Non accolta          |
| 120 | Non accolta          |
| 121 | Parzialmente accolta |
| 122 | Non accolta          |
| 123 | Non accolta          |
| 124 | Accolta              |
| 125 | Accolta              |
| 126 | Accolta              |
| 127 | Non accolta          |
| 128 | Non accolta          |
| 129 | Parzialmente accolta |
| 130 | Accolta              |
| 131 | Accolta              |
| 132 | Parzialmente accolta |
| 133 | Non accolta          |
| 134 | Non accolta          |
| 135 | Parzialmente accolta |
| 136 | Accolta              |
| 137 | Non accolta          |
| 138 | Parzialmente accolta |
| 139 | Accolta              |
| 140 | Non accolta          |
| 141 | Accolta              |
| 142 | Accolta              |
| 143 | Accolta              |
| 144 | Parzialmente accolta |
| 145 | Parzialmente accolta |
| 146 | Accolta              |
| 147 | Accolta              |

**Considerato che** in data 14/01/2026 prot. 959 del 15/01/2026, l'arch. Giovanni Parlanti ha presentato, dopo il lavoro svolto in Commissione consiliare:

- gli elaborati definitivi delle controdeduzioni alle osservazioni presentate ed ai contributi pervenuti da parte degli Enti (limitatamente alla parte urbanistica);
- gli elaborati definitivi contenenti le modifiche sostanziali oggetto di adozione/riadozione, compresa l'integrazione alla relazione geologica idraulica e le integrazioni al Rapporto Ambientale;

**Constatato che** gli elaborati inerenti il Piano Operativo, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, in parte modificati o aggiunti a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, ai lavori della Commissione Consiliare o della contestuale adozione/riadozione delle modifiche sostanziali (ed opportunamente evidenziati: in grigio quelli modificati, in rosso quelli aggiunti), prodotti in versione originale quali documenti informatici debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente deliberazione (limitatamente a quelli modificati o aggiunti) per formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

Elaborati urbanistici:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- **doc.Sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni**
- **Aree oggetto di nuova adozione/riadozione**
- **Relazione generale** (stato modificato e stato sovrapposto)
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- **Relazione di coerenza con il PTC** (stato modificato e stato sovrapposto)
- Tavola n.1.n – Vincoli sovraordinati, n.2 quadranti scala 1:10.000
- **Tavola n. 2.n – Disciplina del territorio rurale, n. 2 quadranti scala 1:10.000**
- **Tavole n.3.n - Disciplina del Territorio Urbano, n. 11 quadranti scala 1:2.000**
- **Tavole n.4.n – Zone territoriali omogenee, n. 2 quadranti scala 1:10.000**
- **Norme Tecniche di Attuazione (NTA)** (stato modificato e stato sovrapposto)
- Allegati alle NTA:
- **Allegato A – Regesto dei fabbricati censiti** (stato modificato e stato sovrapposto)
  - Allegato A.1 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.2 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.3 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.4 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.5 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.6 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.7 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.8 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.9 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.10 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.11 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.12 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.13 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
  - Allegato A.14 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
  - Allegato A.15 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.16 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.17 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.18 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente
  - Allegato A.19 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.20 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
- **Allegato B – Schede Norma** (stato modificato e stato sovrapposto)
- **Allegato C – Album e disciplina dei nuclei rurali** (stato modificato e stato sovrapposto)
- **Allegato D – Dimensionamento e verifica standards** (stato modificato e stato sovrapposto)
- **Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della Del.G.C. n.269 del 03/12/2025)-** (stato modificato e stato sovrapposto)
- **Elenco delle ditte catastali**

Valutazione Ambientale Strategica composta da:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- doc.QV1 - Rapporto Ambientale
  - doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione
  - doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- doc.QV2 - Sintesi non tecnica
- doc.QV1 - Rapporto Ambientale – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni
  - doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni
  - doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni
- doc.QV2 - Sintesi non tecnica – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni

Indagini geologiche e idrauliche, composte da:

- PO\_G/I.00 – Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità relativi alle schede norma
- PO\_G/I.00 – Integrazione alla Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità relativi alle schede norma oggetto di riadozione

Aree a rischio sismico

- G\_R01 - Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R02 - Carta della pericolosità sismica di livello 2 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G\_R03 - Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R04 - Carta della vulnerabilità sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G\_R05 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R06 - Carta della esposizione sismica di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000
- G\_R07 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R08 - Carta del rischio sismico di livello 1 (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000

Aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

- G\_R09 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Sovigliana, Toiano, Apparita), scala 1:5.000
- G\_R10 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Vitolini, Vinci), scala 1:5.000

Aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

- I\_R11 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci sud), scala 1:10.000
- I\_R12 – Carte delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Vinci nord), scala 1:10.000
- I\_R13 – Carte delle quote di esondazione per tempo di ritorno T 200 anni, scala 1:10.000

PEBA (programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche):

- Relazione censimento
- Schede rilievo 1 – Sant'Ansano
- Schede rilievo 2 – Sovigliana
- Schede rilievo 3 – Stella
- Schede rilievo 4 – Toiano
- Schede rilievo 5 – Vinci
- Schede rilievo 6 – Vitolini

Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante (RIR), composto da:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- R.1 - Elaborato Tecnico Rischio Incidente Rilevante
- R1\_Allegato01\_Carta catastale degli elementi ambientali vulnerabili
- R1\_Allegato02\_Carta catastale degli elementi territoriali vulnerabili
- R1\_Allegato03\_Carta topografica degli elementi ambientali vulnerabili
- R1\_Allegato04\_Carta topografica degli elementi territoriali vulnerabili
- R1\_Allegato05\_Carta topografica degli inviluppi
- R1\_Allegato06\_Carta catastale degli inviluppi
- R1\_Allegato07\_Carta topografica degli inviluppi con categorie territoriali
- R1\_Allegato08\_Carta catastale delle categorie territoriali con inviluppi

**Considerato che:**

- secondo quanto disposto dall'art. 98 della L.R. 65/2014, il Comune si può dotare della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni come contenuto integrativo del Piano Operativo;
- la legge regionale Toscana n. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

**Preso atto:**

- dell'aggiornamento della Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- dell'aggiornamento del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatto ai sensi 38 comma 2 della L.R. 65/2014, che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- *del elenco delle osservazioni/contributi al Piano Operativo Comunale*, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 3);

**Atteso che** il Piano Operativo disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale, in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Intercomunale adottato;

**Precisato che**, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo si compone di una parte concernente la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato, ed una parte concernente la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

**Vista** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

**Visti** i regolamenti attuativi della L.R. 65/2014;

**Visto** il D.Lgs 3 aprile 2006, n.152;

**Vista** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 41/2018 e sue modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Piano di Indirizzo Territoriale ed il Piano Paesaggistico regionale;

**Visto** il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;

**Tutto ciò** premesso il Presidente del Consiglio pone in discussione le singole osservazioni e i contributi pervenuti;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

Al termine della discussione per ogni osservazione il Presidente mette in votazione le singole osservazioni;

**Preso atto** degli esiti delle votazioni intervenute per ogni osservazione come dettagliatamente sotto riportato:

| OSSERVAZIONE N° 1      |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 26/06/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 17090                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 15 (esce il Consigliere Parri)            |
| <i>Votanti</i>         | 15                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                                        |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Varrecchia)                  |
|                        |                                           |
| OSSERVAZIONE N° 2      |                                           |
| <i>presentata il</i>   | 16/07/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 19064                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 16 (rientra Parri)                        |
| <i>Votanti</i>         | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                                        |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Varrecchia, Parri, Scipioni)           |
|                        |                                           |
| OSSERVAZIONE N° 3      |                                           |
| <i>presentata il</i>   | 18/07/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 19295                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Parzialmente accolta                      |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 16                                        |
| <i>Votanti</i>         | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                                        |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>        | 4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi) |
|                        |                                           |
| OSSERVAZIONE N° 4      |                                           |
| <i>presentata il</i>   | 18/07/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 19296                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta                               |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 16                                        |
| <i>Votanti</i>         | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                                        |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Parri, Scipioni, Varrecchia)           |
|                        |                                           |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

| OSSERVAZIONE N° 5      |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 23/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 19683                           |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 16                              |
| <i>Votanti</i>         | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                              |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 6      |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 24/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 19844                           |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta                     |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 15 (esce il Consigliere Parri)  |
| <i>Votanti</i>         | 15                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                              |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Varrecchia)        |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 7      |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 24/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 19901                           |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 16 (rientra Parri)              |
| <i>Votanti</i>         | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                              |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 8      |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 29/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 20316                           |
| <i>controdeduzione</i> | Parzialmente accolta            |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 16                              |
| <i>Votanti</i>         | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                              |
| <i>Contrari</i>        | 1 (Pandolfi)                    |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 9      |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 30/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 20448                           |
| <i>controdeduzione</i> | Parzialmente accolta            |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 10</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 30/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 20496                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                     |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 11</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 30/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 20516                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta            |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                              |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 12</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 31/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 20621                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta            |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 13</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 31/07/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 20628                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                     |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Astenuti</i>           | 3(Scipioni, Parri, Varrecchia)            |
| <b>OSSERVAZIONE N° 14</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 01/08/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 20829                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi) |
| <b>OSSERVAZIONE N° 15</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 05/08/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 21063                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                               |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 15 (esce il Consigliere Scipioni)         |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Parri, Varrecchia)                     |
| <b>OSSERVAZIONE N° 16</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 06/08/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 21217                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 15 (esce il Consigliere Scipioni)         |
| <i>Votanti</i>            | 15                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                        |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                              |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Parri, Varrecchia)                     |
| <b>OSSERVAZIONE N° 17</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 07/08/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 21296                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 15                                        |
| <i>Votanti</i>            | 15                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 2 ( Parri, Varrecchia)                    |
| <b>OSSERVAZIONE N° 18</b> |                                           |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <i>presentata il</i>      | 09/08/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 21455                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 15                              |
| <i>Votanti</i>            | 15                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                              |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 19</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 27/08/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 22329                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 15                              |
| <i>Votanti</i>            | 15                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Parri, Varrecchia)           |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 20</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 05/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 23112                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16 (rientra Scipioni)           |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 21</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 06/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 23246                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                     |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 22</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 09/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 23346                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                        |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                              |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 23</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 17/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 24227                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                               |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                        |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi) |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 24</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 19/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 24557                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 25</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 09/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 24560                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 26</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 23/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 24880                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
|                           |                                           |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

| OSSERVAZIONE N° 27     |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 23/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 24882                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 16                                        |
| <i>Votanti</i>         | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                                        |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
|                        |                                           |
| OSSERVAZIONE N° 28     |                                           |
| <i>presentata il</i>   | 23/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 24884                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta                               |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 16                                        |
| <i>Votanti</i>         | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                                        |
| <i>Contrari</i>        | 1 (Pandolfi)                              |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
|                        |                                           |
| OSSERVAZIONE N° 29     |                                           |
| <i>presentata il</i>   | 23/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 24934                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 16                                        |
| <i>Votanti</i>         | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                                        |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
|                        |                                           |
| OSSERVAZIONE N° 30     |                                           |
| <i>presentata il</i>   | 24/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 25061                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>      |                                           |
| <i>Presenti</i>        | 16                                        |
| <i>Votanti</i>         | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                                        |
| <i>Contrari</i>        | nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>        | 4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi) |
|                        |                                           |
| OSSERVAZIONE N° 31     |                                           |
| <i>presentata il</i>   | 24/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>        | 25066                                     |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                                   |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Votazione:</b>         |                                   |
| <i>Presenti</i>           | 16                                |
| <i>Votanti</i>            | 16                                |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                      |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)   |
|                           |                                   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 32</b> |                                   |
| <i>presentata il</i>      | 24/09/2024                        |
| <i>prot. n.</i>           | 25068                             |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                           |
| <b>Votazione:</b>         |                                   |
| <i>Presenti</i>           | 16                                |
| <i>Votanti</i>            | 16                                |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                           |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)   |
|                           |                                   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 33</b> |                                   |
| <i>presentata il</i>      | 24/09/2024                        |
| <i>prot. n.</i>           | 25144                             |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                       |
| <b>Votazione:</b>         |                                   |
| <i>Presenti</i>           | 16                                |
| <i>Votanti</i>            | 16                                |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                      |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)   |
|                           |                                   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 34</b> |                                   |
| <i>presentata il</i>      | 25/09/2024                        |
| <i>prot. n.</i>           | 25224                             |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta              |
| <b>Votazione:</b>         |                                   |
| <i>Presenti</i>           | 15 (esce il Consigliere Pandolfi) |
| <i>Votanti</i>            | 15                                |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                           |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)   |
|                           |                                   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 35</b> |                                   |
| <i>presentata il</i>      | 25/09/2024                        |
| <i>prot. n.</i>           | 25271                             |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta              |
| <b>Votazione:</b>         |                                   |
| <i>Presenti</i>           | 16 (rientra Pandolfi)             |
| <i>Votanti</i>            | 16                                |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                           |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Astenuti</i>           | <i>4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi)</i> |
| <b>OSSERVAZIONE N° 36</b> |                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>26/09/2024</i>                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25386</i>                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Accolta</i>                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>16</i>                                        |
| <i>Votanti</i>            | <i>16</i>                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>13</i>                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>Nessuno</i>                                   |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)</i>           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 37</b> |                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>26/09/2024</i>                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25387</i>                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Accolta</i>                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>16</i>                                        |
| <i>Votanti</i>            | <i>16</i>                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>nessuno</i>                                   |
| <i>Astenuti</i>           | <i>4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi)</i> |
| <b>OSSERVAZIONE N° 38</b> |                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>26/09/2024</i>                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25389</i>                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Parzialmente accolta</i>                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>16</i>                                        |
| <i>Votanti</i>            | <i>16</i>                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>13</i>                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>Nessuno</i>                                   |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)</i>           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 39</b> |                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>26/09/2024</i>                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25416</i>                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Parzialmente accolta</i>                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>16</i>                                        |
| <i>Votanti</i>            | <i>16</i>                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>1 (Pandolfi)</i>                              |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)</i>           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 40</b> |                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>27/09/2024</i>                                |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| <i>prot. n.</i>           | 25487                                      |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta                       |
| <b>Votazione:</b>         |                                            |
| <i>Presenti</i>           | 16                                         |
| <i>Votanti</i>            | 16                                         |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                         |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)            |
| <b>OSSERVAZIONE N° 41</b> |                                            |
| <i>presentata il</i>      | 27/09/2024                                 |
| <i>prot. n.</i>           | 25491                                      |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                    |
| <b>Votazione:</b>         |                                            |
| <i>Presenti</i>           | 16                                         |
| <i>Votanti</i>            | 16                                         |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                         |
| <i>Contrari</i>           | nessuno                                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)            |
| <b>OSSERVAZIONE N° 42</b> |                                            |
| <i>presentata il</i>      | 27/09/2024                                 |
| <i>prot. n.</i>           | 25495                                      |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                    |
| <b>Votazione:</b>         |                                            |
| <i>Presenti</i>           | 16                                         |
| <i>Votanti</i>            | 16                                         |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                         |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)            |
| <b>OSSERVAZIONE N° 43</b> |                                            |
| <i>presentata il</i>      | 27/09/2024                                 |
| <i>prot. n.</i>           | 25504                                      |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                    |
| <b>Votazione:</b>         |                                            |
| <i>Presenti</i>           | 16                                         |
| <i>Votanti</i>            | 16                                         |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                         |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)            |
| <b>OSSERVAZIONE N° 44</b> |                                            |
| <i>presentata il</i>      | 27/09/2024                                 |
| <i>prot. n.</i>           | 25566                                      |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                    |
| <b>Votazione:</b>         |                                            |
| <i>Presenti</i>           | 14 (escono i Consiglieri Giotti e Vezzosi) |
| <i>Votanti</i>            | 14                                         |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Favorevoli</i>         | <i>11</i>                                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>Nessuno</i>                                                   |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)</i>                           |
|                           |                                                                  |
| <b>OSSERVAZIONE N° 45</b> |                                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>27/09/2024</i>                                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25567</i>                                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Non accolta</i>                                               |
| <b>Votazione:</b>         |                                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>15 (rientrano i Consiglieri Giotti e Vezzosi, esce Parri)</i> |
| <i>Votanti</i>            | <i>15</i>                                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>13</i>                                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>Nessuno</i>                                                   |
| <i>Astenuti</i>           | <i>2 (Scipioni, Varrecchia)</i>                                  |
|                           |                                                                  |
| <b>OSSERVAZIONE N° 46</b> |                                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>30/09/2024</i>                                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25620</i>                                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Non accolta</i>                                               |
| <b>Votazione:</b>         |                                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>16 (rientra Parri)</i>                                        |
| <i>Votanti</i>            | <i>16</i>                                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>1 (Pandolfi)</i>                                              |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)</i>                           |
|                           |                                                                  |
| <b>OSSERVAZIONE N° 47</b> |                                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>30/09/2024</i>                                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25621</i>                                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Non accolta</i>                                               |
| <b>Votazione:</b>         |                                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>16</i>                                                        |
| <i>Votanti</i>            | <i>16</i>                                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>1 (Pandolfi)</i>                                              |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)</i>                           |
|                           |                                                                  |
| <b>OSSERVAZIONE N° 48</b> |                                                                  |
| <i>presentata il</i>      | <i>30/09/2024</i>                                                |
| <i>prot. n.</i>           | <i>25622</i>                                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Accolta</i>                                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                                                  |
| <i>Presenti</i>           | <i>16</i>                                                        |
| <i>Votanti</i>            | <i>16</i>                                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>13</i>                                                        |
| <i>Contrari</i>           | <i>Nessuno</i>                                                   |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)</i>                           |
|                           |                                                                  |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

| OSSERVAZIONE N° 49     |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 30/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 25624                           |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta                     |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 16                              |
| <i>Votanti</i>         | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                              |
| <i>Contrari</i>        | 1 (Pandolfi)                    |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 50     |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 30/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 25652                           |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 16                              |
| <i>Votanti</i>         | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                              |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 51     |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 30/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 25657                           |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta                     |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 16                              |
| <i>Votanti</i>         | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                              |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 52     |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 30/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 25666                           |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>      |                                 |
| <i>Presenti</i>        | 16                              |
| <i>Votanti</i>         | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                              |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                        |                                 |
| OSSERVAZIONE N° 53     |                                 |
| <i>presentata il</i>   | 30/09/2024                      |
| <i>prot. n.</i>        | 25671                           |
| <i>controdeduzione</i> | Parzialmente accolta            |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi) |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 54</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 30/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25673                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 15 (esce il Consigliere Scipioni)         |
| <i>Votanti</i>            | 15                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Parri, Varrecchia)                     |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 55</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 30/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25674                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 15                                        |
| <i>Votanti</i>            | 15                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Parri, Varrecchia)                     |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 56</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 30/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25682                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                                   |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 14 (escono Scipioni e Parri)              |
| <i>Votanti</i>            | 14                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 1 Varrecchia)                             |
|                           |                                           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 57</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 30/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25700                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16 (rientrano Scipioni e Parri)           |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 58</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 30/09/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25733                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 59</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25809                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                               |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 60</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25815                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 61</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                                |
| <i>prot. n.</i>           | 25816                                     |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta                      |
| <b>Votazione:</b>         |                                           |
| <i>Presenti</i>           | 16                                        |
| <i>Votanti</i>            | 16                                        |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                                        |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                                   |
| <i>Astenuti</i>           | 4 (Scipioni, Parri, Varrecchia, Pandolfi) |
| <b>OSSERVAZIONE N° 62</b> |                                           |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                                |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <i>prot. n.</i>           | 25825                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 63</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 25826                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                              |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 64</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 25829                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 65</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 25834                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta            |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                              |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 66</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 25835                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta            |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 15 (esce Parri)                 |
| <i>Votanti</i>            | 15                              |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Varrecchia)        |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 67</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 01/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 25853                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16 (rientra Parri)              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                              |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                    |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 68</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 02/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 25921                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 69</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 02/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 25959                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                         |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |
| <b>OSSERVAZIONE N° 70</b> |                                 |
| <i>presentata il</i>      | 02/10/2024                      |
| <i>prot. n.</i>           | 26018                           |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta                     |
| <b>Votazione:</b>         |                                 |
| <i>Presenti</i>           | 16                              |
| <i>Votanti</i>            | 16                              |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                              |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                         |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Varrecchia) |
|                           |                                 |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

**Come concordato, nella conferenza dei capigruppo, il Consiglio si sospende per il pranzo con ripresa dei lavori alle ore 14.20. Sono le ore 13.07.**

**Alla ripresa dei lavori, alle ore 14.32, il Presidente dà la parola al Segretario per l'appello.**

**Sono presenti 14 consiglieri, assenti 3 Parri, Mussetti (assente giustificata), Varrecchia.**

**Espone l'Arch. Parlanti l'osservazione 71, entra il Consigliere Parri, presenti 15.**

#### **OSSERVAZIONE N° 71**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 02/10/2024                     |
| <i>prot. n.</i>        | 26022                          |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                        |
| <b>Votazione:</b>      |                                |
| <i>Presenti</i>        | 13 (escono Micheli e Scipioni) |
| <i>Votanti</i>         | 13                             |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                             |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                        |
| <i>Astenuti</i>        | 1 (Parri)                      |
|                        |                                |

#### **OSSERVAZIONE N° 72**

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 02/10/2024                        |
| <i>prot. n.</i>        | 26024                             |
| <i>controdeduzione</i> | Parzialmente accolta              |
| <b>Votazione:</b>      |                                   |
| <i>Presenti</i>        | 15 (rientrano Micheli e Scipioni) |
| <i>Votanti</i>         | 15                                |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                                |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                           |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi)     |
|                        |                                   |

#### **OSSERVAZIONE N° 73**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 02/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>        | 26076                         |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>      |                               |
| <i>Presenti</i>        | 15                            |
| <i>Votanti</i>         | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                            |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
|                        |                               |

#### **OSSERVAZIONE N° 74**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <i>presentata il</i>   | 02/10/2024  |
| <i>prot. n.</i>        | 26077       |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta |
| <b>Votazione:</b>      |             |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <i>Presenti</i>           | 15                    |
| <i>Votanti</i>            | 15                    |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                    |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno               |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 75</b> |                       |
| <i>presentata il</i>      | 02/10/2024            |
| <i>prot. n.</i>           | 26105                 |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta           |
| <b>Votazione:</b>         |                       |
| <i>Presenti</i>           | 15                    |
| <i>Votanti</i>            | 15                    |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                    |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno               |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 76</b> |                       |
| <i>presentata il</i>      | 02/10/2024            |
| <i>prot. n.</i>           | 26112                 |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta               |
| <b>Votazione:</b>         |                       |
| <i>Presenti</i>           | 14 ( esce Pandolfi)   |
| <i>Votanti</i>            | 14                    |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                    |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno               |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 77</b> |                       |
| <i>presentata il</i>      | 02/10/2024            |
| <i>prot. n.</i>           | 26114                 |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta           |
| <b>Votazione:</b>         |                       |
| <i>Presenti</i>           | 15 (rientra Pandolfi) |
| <i>Votanti</i>            | 15                    |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                    |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno               |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)   |
| <b>OSSERVAZIONE N° 78</b> |                       |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024            |
| <i>prot. n.</i>           | 26142                 |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta           |
| <b>Votazione:</b>         |                       |
| <i>Presenti</i>           | 15                    |
| <i>Votanti</i>            | 15                    |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                    |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno               |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)   |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N° 79</b> |                               |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>           | 26470                         |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente Accolta          |
| <b>Votazione:</b>         |                               |
| <i>Presenti</i>           | 15                            |
| <i>Votanti</i>            | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                            |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 80</b> |                               |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>           | 26472                         |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>         |                               |
| <i>Presenti</i>           | 15                            |
| <i>Votanti</i>            | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                            |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)                  |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 81</b> |                               |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>           | 26540                         |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>         |                               |
| <i>Presenti</i>           | 15                            |
| <i>Votanti</i>            | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                            |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
| <b>OSSERVAZIONE N° 82</b> |                               |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>           | 26541                         |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>         |                               |
| <i>Presenti</i>           | 15                            |
| <i>Votanti</i>            | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                            |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>           | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
| <b>OSSERVAZIONE N° 83</b> |                               |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>           | 26544                         |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta   |
| <b>Votazione:</b>         |                        |
| <i>Presenti</i>           | 14 (esce Parri)        |
| <i>Votanti</i>            | 14                     |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                     |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Pandolfi) |
|                           |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 84</b> |                        |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>           | 26545                  |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta   |
| <b>Votazione:</b>         |                        |
| <i>Presenti</i>           | 15                     |
| <i>Votanti</i>            | 14 (esce Parri)        |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                     |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                |
| <i>Astenuti</i>           | 1 (Scipioni)           |
|                           |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 85</b> |                        |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>           | 26547                  |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta   |
| <b>Votazione:</b>         |                        |
| <i>Presenti</i>           | 14                     |
| <i>Votanti</i>            | 14                     |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                     |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                |
| <i>Astenuti</i>           | 1 (Scipioni)           |
|                           |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 86</b> |                        |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>           | 26551                  |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta            |
| <b>Votazione:</b>         |                        |
| <i>Presenti</i>           | 15 (rientra Parri)     |
| <i>Votanti</i>            | 15                     |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                     |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno                |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)    |
|                           |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 87</b> |                        |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>           | 26553                  |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta   |
| <b>Votazione:</b>         |                        |
| <i>Presenti</i>           | 15                     |
| <i>Votanti</i>            | 15                     |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                     |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <i>Contrari</i>           | <i>Nessuno</i>                       |
| <i>Astenuti</i>           | <i>3 (Scipioni, Parri, Pandolfi)</i> |
|                           |                                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 88</b> |                                      |
| <i>presentata il</i>      | <i>03/10/2024</i>                    |
| <i>prot. n.</i>           | <i>26557</i>                         |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Accolta</i>                       |
| <b>Votazione:</b>         |                                      |
| <i>Presenti</i>           | <i>15</i>                            |
| <i>Votanti</i>            | <i>15</i>                            |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                            |
| <i>Contrari</i>           | <i>1 (Pandolfi)</i>                  |
| <i>Astenuti</i>           | <i>2 (Scipioni, Parri)</i>           |
|                           |                                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 89</b> |                                      |
| <i>presentata il</i>      | <i>03/10/2024</i>                    |
| <i>prot. n.</i>           | <i>26564</i>                         |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Accolta</i>                       |
| <b>Votazione:</b>         |                                      |
| <i>Presenti</i>           | <i>14 (esce Pandolfi)</i>            |
| <i>Votanti</i>            | <i>14</i>                            |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                            |
| <i>Contrari</i>           | <i>nessuno</i>                       |
| <i>Astenuti</i>           | <i>2 (Scipioni, Parri)</i>           |
|                           |                                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 90</b> |                                      |
| <i>presentata il</i>      | <i>03/10/2024</i>                    |
| <i>prot. n.</i>           | <i>26570</i>                         |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Parzialmente accolta</i>          |
| <b>Votazione:</b>         |                                      |
| <i>Presenti</i>           | <i>15 (rientra Pandolfi)</i>         |
| <i>Votanti</i>            | <i>15</i>                            |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                            |
| <i>Contrari</i>           | <i>1 (Pandolfi)</i>                  |
| <i>Astenuti</i>           | <i>2 (Scipioni, Parri)</i>           |
|                           |                                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 91</b> |                                      |
| <i>presentata il</i>      | <i>03/10/2024</i>                    |
| <i>prot. n.</i>           | <i>26571</i>                         |
| <i>controdeduzione</i>    | <i>Parzialmente accolta</i>          |
| <b>Votazione:</b>         |                                      |
| <i>Presenti</i>           | <i>15</i>                            |
| <i>Votanti</i>            | <i>15</i>                            |
| <i>Favorevoli</i>         | <i>12</i>                            |
| <i>Contrari</i>           | <i>1 (Pandolfi)</i>                  |
| <i>Astenuti</i>           | <i>2 (Scipioni, Parri)</i>           |
|                           |                                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 92</b> |                                      |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>           | 26572                |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta |
| <b>Votazione:</b>         |                      |
| <i>Presenti</i>           | 15                   |
| <i>Votanti</i>            | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>         | 12                   |
| <i>Contrari</i>           | 1 (Pandolfi)         |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                           |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 93</b> |                      |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>           | 26573                |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta          |
| <b>Votazione:</b>         |                      |
| <i>Presenti</i>           | 15                   |
| <i>Votanti</i>            | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                   |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                           |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 94</b> |                      |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>           | 26574                |
| <i>controdeduzione</i>    | Non accolta          |
| <b>Votazione:</b>         |                      |
| <i>Presenti</i>           | 15                   |
| <i>Votanti</i>            | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                   |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                           |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 95</b> |                      |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>           | 26575                |
| <i>controdeduzione</i>    | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>         |                      |
| <i>Presenti</i>           | 15                   |
| <i>Votanti</i>            | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>         | 13                   |
| <i>Contrari</i>           | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>           | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                           |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 96</b> |                      |
| <i>presentata il</i>      | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>           | 26576                |
| <i>controdeduzione</i>    | Parzialmente accolta |
| <b>Votazione:</b>         |                      |
| <i>Presenti</i>           | 15                   |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | 1 (Pandolfi)                  |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 97</b>  |                               |
| <i>presentata il</i>       | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26578                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 98</b>  |                               |
| <i>presentata il</i>       | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26579                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 13                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 99</b>  |                               |
| <i>presentata il</i>       | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26581                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta          |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 100</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26590                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 13                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

| OSSERVAZIONE N° 101    |                      |
|------------------------|----------------------|
| <i>presentata il</i>   | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>        | 26603                |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta          |
| <b>Votazione:</b>      |                      |
| <i>Presenti</i>        | 15                   |
| <i>Votanti</i>         | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                   |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                        |                      |
| OSSERVAZIONE N° 102    |                      |
| <i>presentata il</i>   | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>        | 26604                |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta          |
| <b>Votazione:</b>      |                      |
| <i>Presenti</i>        | 15                   |
| <i>Votanti</i>         | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                   |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                        |                      |
| OSSERVAZIONE N° 103    |                      |
| <i>presentata il</i>   | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>        | 26605                |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>      |                      |
| <i>Presenti</i>        | 15                   |
| <i>Votanti</i>         | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>      | 13                   |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                        |                      |
| OSSERVAZIONE N° 104    |                      |
| <i>presentata il</i>   | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>        | 26606                |
| <i>controdeduzione</i> | Parzialmente accolta |
| <b>Votazione:</b>      |                      |
| <i>Presenti</i>        | 15                   |
| <i>Votanti</i>         | 15                   |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                   |
| <i>Contrari</i>        | 1 (Pandolfi)         |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                        |                      |
| OSSERVAZIONE N° 105    |                      |
| <i>presentata il</i>   | 03/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>        | 26607                |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta          |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 13                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 106</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 03/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26608                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 13                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 107</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26626                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 108</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26627                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta          |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 13                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 109</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26628                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 15                            |
| <i>Votanti</i>             | 15                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | 1 (Pandolfi)                  |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)                                                                              |
| <b>OSSERVAZIONE N° 110</b> |                                                                                                  |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                                                                                       |
| <i>prot. n.</i>            | 26630                                                                                            |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta                                                                                      |
| <b>Votazione:</b>          |                                                                                                  |
| <i>Presenti</i>            | 15                                                                                               |
| <i>Votanti</i>             | 15                                                                                               |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                                                                                               |
| <i>Contrari</i>            | 1 (Pandolfi)                                                                                     |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)                                                                              |
| <b>OSSERVAZIONE N° 111</b> |                                                                                                  |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                                                                                       |
| <i>prot. n.</i>            | 26631                                                                                            |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta                                                                             |
| <b>Votazione:</b>          |                                                                                                  |
| <i>Presenti</i>            | 14 (la Consigliera Marradi lascia la seduta del Consiglio alle ore 16,10, i Consiglieri sono 14) |
| <i>Votanti</i>             | 14                                                                                               |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                                                                                               |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                                                                                          |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)                                                                              |
| <b>OSSERVAZIONE N° 112</b> |                                                                                                  |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                                                                                       |
| <i>prot. n.</i>            | 26633                                                                                            |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta                                                                             |
| <b>Votazione:</b>          |                                                                                                  |
| <i>Presenti</i>            | 13 (esce Parri)                                                                                  |
| <i>Votanti</i>             | 13                                                                                               |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                                                                                               |
| <i>Contrari</i>            | nessuno                                                                                          |
| <i>Astenuti</i>            | 1 (Scipioni)                                                                                     |
| <b>OSSERVAZIONE N° 113</b> |                                                                                                  |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                                                                                       |
| <i>prot. n.</i>            | 26634                                                                                            |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta                                                                             |
| <b>Votazione:</b>          |                                                                                                  |
| <i>Presenti</i>            | 13 (rientra Parri ed esce Scipioni)                                                              |
| <i>Votanti</i>             | 13                                                                                               |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                                                                                               |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                                                                                          |
| <i>Astenuti</i>            | 2 ( Parri, Pandolfi)                                                                             |
| <b>OSSERVAZIONE N° 114</b> |                                                                                                  |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                                                                                       |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| <i>prot. n.</i>            | 26649                  |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta            |
| <b>Votazione:</b>          |                        |
| <i>Presenti</i>            | 14 (rientra Scipioni)  |
| <i>Votanti</i>             | 14                     |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                     |
| <i>Contrari</i>            | 1 Pandolfi             |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)    |
|                            |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 115</b> |                        |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>            | 26651                  |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta            |
| <b>Votazione:</b>          |                        |
| <i>Presenti</i>            | 14                     |
| <i>Votanti</i>             | 14                     |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                     |
| <i>Contrari</i>            | 2 (Scipioni, Pandolfi) |
| <i>Astenuti</i>            | 1 ( Parri)             |
|                            |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 116</b> |                        |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>            | 26670                  |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta            |
| <b>Votazione:</b>          |                        |
| <i>Presenti</i>            | 14                     |
| <i>Votanti</i>             | 14                     |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                     |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)    |
|                            |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 117</b> |                        |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>            | 26672                  |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta            |
| <b>Votazione:</b>          |                        |
| <i>Presenti</i>            | 13 (esce Pandolfi)     |
| <i>Votanti</i>             | 13                     |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                     |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)    |
|                            |                        |
| <b>OSSERVAZIONE N° 118</b> |                        |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024             |
| <i>prot. n.</i>            | 26675                  |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta   |
| <b>Votazione:</b>          |                        |
| <i>Presenti</i>            | 14 (rientra Pandolfi)  |
| <i>Votanti</i>             | 14                     |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | 1 (Pandolfi)                  |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 119</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26687                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta                   |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14                            |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 120</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26689                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta                   |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14                            |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 121</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26690                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta          |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14                            |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 122</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26691                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta                   |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 13 (esce Pandolfi)            |
| <i>Votanti</i>             | 13                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                            |                               |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

| OSSERVAZIONE N° 123    |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <i>presentata il</i>   | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>        | 26692                         |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta                   |
| <b>Votazione:</b>      |                               |
| <i>Presenti</i>        | 14 (rientra Pandolfi)         |
| <i>Votanti</i>         | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                            |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                        |                               |
| OSSERVAZIONE N° 124    |                               |
| <i>presentata il</i>   | 04/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>        | 26694                         |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>      |                               |
| <i>Presenti</i>        | 14                            |
| <i>Votanti</i>         | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>      | 12                            |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>        | 2 (Scipioni, Parri)           |
|                        |                               |
| OSSERVAZIONE N° 125    |                               |
| <i>presentata il</i>   | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>        | 26766                         |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>      |                               |
| <i>Presenti</i>        | 14                            |
| <i>Votanti</i>         | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>      | 11                            |
| <i>Contrari</i>        | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>        | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
|                        |                               |
| OSSERVAZIONE N° 126    |                               |
| <i>presentata il</i>   | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>        | 26779                         |
| <i>controdeduzione</i> | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>      |                               |
| <i>Presenti</i>        | 13 (esce Scipioni)            |
| <i>Votanti</i>         | 13                            |
| <i>Favorevoli</i>      | 11                            |
| <i>Contrari</i>        | 1 (Pandolfi)                  |
| <i>Astenuti</i>        | 1 ( Parri)                    |
|                        |                               |
| OSSERVAZIONE N° 127    |                               |
| <i>presentata il</i>   | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>        | 26781                         |
| <i>controdeduzione</i> | Non accolta                   |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 13                            |
| <i>Votanti</i>             | 13                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 1 ( Parri)                    |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 128</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26783                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta                   |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 13                            |
| <i>Votanti</i>             | 13                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 ( Parri, Pandolfi)          |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 129</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26785                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta          |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14 (rientra Scipioni)         |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | 1 (Pandolfi)                  |
| <i>Astenuti</i>            | 2 ( Parri, Scipioni)          |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 130</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26792                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14                            |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
|                            |                               |
| <b>OSSERVAZIONE N° 131</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26794                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                       |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14                            |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| <i>Astenuti</i> | 2 (Scipioni, Parri) |
|-----------------|---------------------|

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>OSSERVAZIONE N° 132</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26796                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta          |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 13 (esce Pandolfi)            |
| <i>Votanti</i>             | 13                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 133</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26798                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta                   |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14 (rientra Pandolfi)         |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)           |
| <b>OSSERVAZIONE N° 134</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26805                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta                   |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14                            |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
| <b>OSSERVAZIONE N° 135</b> |                               |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024                    |
| <i>prot. n.</i>            | 26806                         |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta          |
| <b>Votazione:</b>          |                               |
| <i>Presenti</i>            | 14                            |
| <i>Votanti</i>             | 14                            |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                            |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                       |
| <i>Astenuti</i>            | 3 (Scipioni, Parri, Pandolfi) |
| <b>OSSERVAZIONE N° 136</b> |                               |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024               |
| <i>prot. n.</i>            | 26808                    |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                  |
| <b>Votazione:</b>          |                          |
| <i>Presenti</i>            | 14                       |
| <i>Votanti</i>             | 14                       |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                       |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                  |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)      |
|                            |                          |
| <b>OSSERVAZIONE N° 137</b> |                          |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024               |
| <i>prot. n.</i>            | 26811                    |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta              |
| <b>Votazione:</b>          |                          |
| <i>Presenti</i>            | 13 (esce Marzocchini)    |
| <i>Votanti</i>             | 13                       |
| <i>Favorevoli</i>          | 10                       |
| <i>Contrari</i>            | 1 (Pandolfi)             |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)      |
|                            |                          |
| <b>OSSERVAZIONE N° 138</b> |                          |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024               |
| <i>prot. n.</i>            | 26812                    |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta     |
| <b>Votazione:</b>          |                          |
| <i>Presenti</i>            | 14 (rientra Marzocchini) |
| <i>Votanti</i>             | 14                       |
| <i>Favorevoli</i>          | 11                       |
| <i>Contrari</i>            | 1 (Pandolfi)             |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)      |
|                            |                          |
| <b>OSSERVAZIONE N° 139</b> |                          |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024               |
| <i>prot. n.</i>            | 26813                    |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta                  |
| <b>Votazione:</b>          |                          |
| <i>Presenti</i>            | 14                       |
| <i>Votanti</i>             | 14                       |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                       |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno                  |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)      |
|                            |                          |
| <b>OSSERVAZIONE N° 140</b> |                          |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024               |
| <i>prot. n.</i>            | 26814                    |
| <i>controdeduzione</i>     | Non accolta              |
| <b>Votazione:</b>          |                          |
| <i>Presenti</i>            | 14                       |



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <i>Votanti</i>             | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                   |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                            |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 141</b> |                      |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>            | 26815                |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>          |                      |
| <i>Presenti</i>            | 14                   |
| <i>Votanti</i>             | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                   |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                            |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 142</b> |                      |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>            | 26816                |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>          |                      |
| <i>Presenti</i>            | 14                   |
| <i>Votanti</i>             | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                   |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                            |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 143</b> |                      |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>            | 26817                |
| <i>controdeduzione</i>     | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>          |                      |
| <i>Presenti</i>            | 14                   |
| <i>Votanti</i>             | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                   |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                            |                      |
| <b>OSSERVAZIONE N° 144</b> |                      |
| <i>presentata il</i>       | 07/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>            | 26819                |
| <i>controdeduzione</i>     | Parzialmente accolta |
| <b>Votazione:</b>          |                      |
| <i>Presenti</i>            | 14                   |
| <i>Votanti</i>             | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>          | 12                   |
| <i>Contrari</i>            | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>            | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                            |                      |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

| OSSERVAZIONE N° 145                                                                                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <i>presentata il</i>                                                                                                                                          | 07/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>                                                                                                                                               | 26821                |
| <i>controdeduzione</i>                                                                                                                                        | Parzialmente accolta |
| <b>Votazione:</b>                                                                                                                                             |                      |
| <i>Presenti</i>                                                                                                                                               | 14                   |
| <i>Votanti</i>                                                                                                                                                | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>                                                                                                                                             | 12                   |
| <i>Contrari</i>                                                                                                                                               | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>                                                                                                                                               | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                                                                                                                                                               |                      |
| OSSERVAZIONE N° 146                                                                                                                                           |                      |
| <i>presentata il</i>                                                                                                                                          | 07/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>                                                                                                                                               | 26822                |
| <i>controdeduzione</i>                                                                                                                                        | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>                                                                                                                                             |                      |
| <i>Presenti</i>                                                                                                                                               | 14                   |
| <i>Votanti</i>                                                                                                                                                | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>                                                                                                                                             | 12                   |
| <i>Contrari</i>                                                                                                                                               | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>                                                                                                                                               | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                                                                                                                                                               |                      |
| OSSERVAZIONE N° 147                                                                                                                                           |                      |
| <i>presentata il</i>                                                                                                                                          | 07/10/2024           |
| <i>prot. n.</i>                                                                                                                                               | 26823                |
| <i>controdeduzione</i>                                                                                                                                        | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>                                                                                                                                             |                      |
| <i>Presenti</i>                                                                                                                                               | 14                   |
| <i>Votanti</i>                                                                                                                                                | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>                                                                                                                                             | 12                   |
| <i>Contrari</i>                                                                                                                                               | Nessuno              |
| <i>Astenuti</i>                                                                                                                                               | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                                                                                                                                                               |                      |
|                                                                                                                                                               |                      |
| <b>Terminate l'esame e la votazione delle 147 osservazioni, si passa all'esame dei contributi dei vari enti. Espone l'arch. Parlanti per ogni contributo.</b> |                      |
| CONTRIBUTO N° 148                                                                                                                                             |                      |
| <i>presentata il</i>                                                                                                                                          | 17/07/2024           |
| <i>prot. n.</i>                                                                                                                                               | 19153                |
| <b>Votazione:</b>                                                                                                                                             |                      |
| <i>Presenti</i>                                                                                                                                               | 14                   |
| <i>Votanti</i>                                                                                                                                                |                      |
| <i>Favorevoli</i>                                                                                                                                             |                      |
| <i>Contrari</i>                                                                                                                                               |                      |
| <i>Astenuti</i>                                                                                                                                               |                      |
|                                                                                                                                                               |                      |
| Il Consiglio prende atto                                                                                                                                      |                      |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>CONTRIBUTO N° 149</b>              |                          |
| <i>presentata il</i>                  | 23/07/2024               |
| <i>prot. n.</i>                       | 19801                    |
| <b>Votazione:</b>                     |                          |
| <i>Presenti</i>                       | 14                       |
| <i>Votanti</i>                        |                          |
| <i>Favorevoli</i>                     |                          |
| <i>Contrari</i>                       |                          |
| <i>Astenuti</i>                       |                          |
|                                       | Il Consiglio prende atto |
| <b>OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO N° 150</b> |                          |
| <i>presentata il</i>                  | 31/07/2024               |
| <i>prot. n.</i>                       | 20597                    |
| <i>controdeduzione</i>                | Non accolta              |
| <b>Votazione:</b>                     |                          |
| <i>Presenti</i>                       | 14                       |
| <i>Votanti</i>                        | 14                       |
| <i>Favorevoli</i>                     | 11                       |
| <i>Contrari</i>                       | 1 Pandolfi               |
| <i>Astenuti</i>                       | 2 (Scipioni, Parri)      |
| <b>CONTRIBUTO N° 151</b>              |                          |
| <i>presentata il</i>                  | 05/08/2024               |
| <i>prot. n.</i>                       | 21098                    |
| <b>Votazione:</b>                     |                          |
| <i>Presenti</i>                       | 14                       |
| <i>Votanti</i>                        |                          |
| <i>Favorevoli</i>                     |                          |
| <i>Contrari</i>                       |                          |
| <i>Astenuti</i>                       |                          |
|                                       | Il Consiglio prende atto |
| <b>CONTRIBUTO N° 152</b>              |                          |
| <i>presentata il</i>                  | 24/09/2024               |
| <i>prot. n.</i>                       | 25025                    |
| <b>Votazione:</b>                     |                          |
| <i>Presenti</i>                       | 14                       |
| <i>Votanti</i>                        |                          |
| <i>Favorevoli</i>                     |                          |
| <i>Contrari</i>                       |                          |
| <i>Astenuti</i>                       |                          |
|                                       | Il Consiglio prende atto |
| <b>OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO N° 153</b> |                          |
| <i>presentata il</i>                  | 03/10/2024               |
| <i>prot. n.</i>                       | 26139                    |



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026  
OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <i>controdeduzione</i>                | Parzialmente accolta |
| <b>Votazione:</b>                     |                      |
| <i>Presenti</i>                       | 14                   |
| <i>Votanti</i>                        | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>                     | 11                   |
| <i>Contrari</i>                       | 1 Pandolfi           |
| <i>Astenuti</i>                       | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                                       |                      |
| <b>OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO N° 155</b> |                      |
| <i>presentata il</i>                  | 06/03/2025           |
| <i>prot. n.</i>                       | 6041                 |
| <i>controdeduzione</i>                | Accolta              |
| <b>Votazione:</b>                     |                      |
| <i>Presenti</i>                       | 14                   |
| <i>Votanti</i>                        | 14                   |
| <i>Favorevoli</i>                     | 11                   |
| <i>Contrari</i>                       | 1 Pandolfi           |
| <i>Astenuti</i>                       | 2 (Scipioni, Parri)  |
|                                       |                      |

**Terminata** la fase delle discussioni e votazioni di tutte le osservazioni e contributi pervenuti il Presidente del Consiglio apre la discussione;

Dichiarazione di voto Capogruppo Pandolfi – gruppo In Comune per Vinci: interviene il Consigliere sulla nuova programmazione e previsione urbanistica e preannuncia voto sfavorevole sul punto all’ordine del giorno per le motivazioni man mano esposte;

Dichiarazione di voto Capogruppo Bortolai – gruppo Insieme per Vinci: abbiamo apprezzato diverse cose in questo nuovo POC ; ad es. l’ampio spazio dato alla partecipazione dei cittadini e delle associazioni. Altro elemento positivo è l’aumento della qualità della vita che viene perseguito con questo POC. Preannuncia pertanto voto favorevole del gruppo.

Dichiarazione di voto Capogruppo Parri – gruppo Vinciamo: a mio modo di vedere ci sono in questo POC molti elementi da rivedere come le pertinenze, gli edifici di valore storico.

A mio parere la qualità della vita nel capoluogo di Vinci negli ultimi anni è peggiorata.

Preannuncio il voto negativo sul punto all’ordine del giorno e consegna al Segretario generale una nota da allegare al presente verbale.

Prende la parola il Sindaco.

Innanzitutto ringrazia i componenti dell’ufficio tecnico e tutti i consiglieri che hanno partecipato alla commissione consiliare in quanto è stato un lungo percorso partecipativo e questo si rileva anche dall’alto numero di osservazioni pervenute (155).

Rilevanti a mio parere diversi aspetti.

Prima di tutto il piano è stato migliorato grazie alle osservazioni di cittadini e tecnici. Sono 140 le osservazioni accolte o parzialmente accolte. Il recupero del patrimonio edilizio esistente è il



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

faro che ha guidato questo piano con una semplificazione delle norme e una revisione della classificazione degli edifici.

Molte scelte sono state mirate per rafforzare la vocazione residenziale delle aree che stanno subendo spopolamento e in particolare le nuove previsioni di luoghi di aggregazione, giardini pubblici, attrezzature scolastiche e aree con destinazione sociosanitaria permetteranno un miglioramento della qualità della vita sul nostro territorio.

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

Si propone la riadozione del POC per l'inserimento delle nuove previsioni e quelle oggetto di modifica e la votazione sul documento nel suo complesso;

**Con votazione** palese che ha dato il seguente risultato:

1^ votazione presenti 14 , voti 3 contrari (Parri, Scipioni, Pandolfi)

2^ votazione presenti 14 , voti 3 contrari (Parri, Scipioni, Pandolfi)

## DELIBERA

1. **di prendere atto** dell'elenco delle osservazioni/contributi al Piano Operativo Comunale, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 3);
2. **di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni in merito al Piano Operativo adottato, da parte dei soggetti interessati sono pervenute n. 147 osservazioni oltre a n. 3 fuori termine (non esaminate);
3. **di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni in merito al "Rapporto Ambientale" comprensivo dei due allegati A e B e alla "Sintesi non tecnica" non sono pervenute osservazioni;
4. **di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni in merito al procedimento espropriativo non sono pervenute osservazioni;
5. **di controdedurre** motivatamente ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 sul merito delle osservazioni pervenute tempestivamente, anche sulla base dell'apporto collaborativo prodotto dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del territorio, e di approvare la sintesi di ogni osservazione, la relativa controdeduzione e gli estratti degli elaborati modificati che sono raccolti nell'elaborato "Documento di sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzione" e dall'elenco delle osservazioni, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Il Consiglio Comunale assume le seguenti decisioni sulle osservazioni presentate, come riportate dettagliatamente in premessa, e di seguito sinteticamente ricondotte:
  - o accolte: 1, 2, 5, 7, 16, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 71, 73, 76, 80, 81, 82, 88, 89, 95, 97, 98, 100, 103, 106, 107, 109, 124, 125, 126, 130, 131, 136, 139, 141, 142, 143, 146, 147;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- parzialmente accolte: 3, 8, 9, 11, 12, 14, 17, 34, 35, 38, 39, 40, 53, 57, 58, 60, 61, 65, 66, 72, 79, 83, 84, 85, 87, 90, 91, 92, 96, 99, 104, 108, 111, 112, 113, 118, 121, 129, 132, 135, 138, 144, 145;
  - non accolte: 4, 6, 10, 13, 15, 21, 23, 28, 33, 45, 46, 47, 49, 51, 59, 70, 74, 75, 77, 78, 86, 93, 94, 101, 102, 105, 110, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 122, 123, 127, 128, 133, 134, 137, 140;
6. **di prendere atto** dei seguenti contributi pervenuti da parte degli enti n. 148, 149, 151, 152, 153, la cui sintesi è raccolta nell'elaborato "Documento di sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
7. **di controdedurre** motivatamente ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 sul merito dei contributi pervenuti da parte degli Enti, anche sulla base dell'apporto collaborativo prodotto dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del territorio, e di approvare la sintesi di ogni contributo, la relativa controdeduzione e gli estratti degli elaborati modificati che sono raccolti nell'elaborato "Documento di sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Il Consiglio Comunale assume le seguenti decisioni sulle osservazioni presentate, come riportate dettagliatamente in premessa, e di seguito sinteticamente ricondotte:
- accolta: contributo 155
  - parzialmente accolta: contributo 153
  - non accolta: contributo 150;
8. **di approvare** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti al Piano Operativo Comunale, composta dai seguenti elaborati modificati/aggiunti a seguito dell'accoglimento delle osservazioni che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- **doc.Sintesi delle osservazioni presentate e proposta di controdeduzioni**
  - **Relazione generale** (stato modificato e stato sovrapposto)
  - **Relazione di coerenza con il PTCP** (stato modificato e stato sovrapposto)
  - **Tavola n. 2.n – Disciplina del territorio rurale, n. 2 quadranti scala 1:10.000**
  - **Tavole n.3.n - Disciplina del Territorio Urbano, n. 11 quadranti scala 1:2.000**
  - **Tavole n.4.n – Zone territoriali omogenee, n. 2 quadranti scala 1:10.000**
  - **Norme Tecniche di Attuazione (NTA)** (stato modificato e stato sovrapposto)
  - **Allegati alle NTA:**
  - **Allegato A – Regesto dei fabbricati censiti** (stato modificato e stato sovrapposto)
    - Allegato A.1 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.2 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.3 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.4 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.5 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.6 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.7 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.8 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.9 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.10 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.11 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.12 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.15 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
    - Allegato A.16 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- Allegato A.17 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.19 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato A.20 – Censimento del Patrimonio edilizio esistente (stato modificato)
  - Allegato B – Schede Norma (stato modificato e stato sovrapposto)
  - Allegato C – Album e disciplina dei nuclei rurali (stato modificato e stato sovrapposto)
  - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards (stato modificato e stato sovrapposto)
  - Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio (modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della Del.G.C. n.269 del 03/12/2025) - (stato modificato e stato sovrapposto)
  - Elenco delle ditte catastali
9. **di adottare/riadottare** le seguenti previsioni, in conseguenza all'accoglimento o parziale accoglimento di alcune osservazioni e degli ulteriori indirizzi dati dall'Amministrazione:

|    | Previsioni                                                       | Proposta                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | AT1.1 - VINCI                                                    | Inserimento di nuova Scheda Norma comprendendo anche la previsione ID1.4 e stralcio della previsione scolastica F1.2 |
| 2  | RQ2.1 – VITOLINI e AT-R6.2 - SPICCHIO                            | Proposta di modifica della Scheda Norma con stralcio della previsione AT-R6.2                                        |
| 3  | PP2 VITOLINI, Via della Vergine                                  | Inserimento di nuova previsione                                                                                      |
| 4  | PP2 VITOLINI, Via Gandhi                                         | Inserimento di nuova previsione                                                                                      |
| 5  | AT-R6.1 – SPICCHIO                                               | Proposta di modifica della Scheda Norma                                                                              |
| 6  | RQ3.2 – LA STELLA                                                | Proposta di modifica della Scheda Norma                                                                              |
| 7  | F1.2 e PUC6.2 - SOVIGLIANA, via Fedi, via Alighieri, via Pellico | Inserimento di nuova previsione e stralcio della Scheda Norma PUC6.2                                                 |
| 8  | PUC6.1 – SOVIGLIANA                                              | Proposta di stralcio della Scheda Norma PUC6.1                                                                       |
| 9  | VINCI - Via dei Martiri, Ponte di Bagnolo                        | Inserimento di nuova previsione di percorso ciclo-pedonale                                                           |
| 10 | ID6.9 - SOVIGLIANA                                               | Inserimento di nuova Scheda Norma con modifica della variante n. 14 del R.U.                                         |
| 11 | Vpr* MERCATALE                                                   | Inserimento di nuova destinazione di suolo                                                                           |

Oltre alle seguenti nuove classificazioni, in incremento del valore:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- unità volumetriche 13925, 13927, 14044, 27244 passano da E.S.V. a E.E.V. in coerenza con gli altri fabbricati presenti nel complesso aventi analoghe caratteristiche e si inserisce come elemento di tutela le facciate delle unità volumetriche 17368, 13596 (in parte), 13925 e 13927;
- unità volumetriche ricomprese negli edifici n.8001, 13664, 13666 e 13667, passano da E.E.V. a E.Va.;

• unità volumetrica 19141 passano da ESV a EEV;  
Contenuti nei seguenti elaborati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- **Aree oggetto di nuova adozione/riadozione**
- **PO\_G/I.00 – Integrazione alla Relazione geologica idraulica e criteri di fattibilità relativi alle schede norma oggetto di riadozione**

10. **di prendere atto** delle integrazioni al “Rapporto Ambientale” comprensive delle integrazioni ai due allegati A e B e alla “Sintesi non tecnica” redatti ai sensi dell’art. 24 della L.R. 10/2010;
11. **di adottare** ai sensi dell’art. 8 della L.R. 10/2010, i seguenti elaborati riguardo alla Valutazione Ambientale Strategica, elaborati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- **doc.QV1 - Rapporto Ambientale – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni**
  - **doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni**
  - **doc.QV1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee dell’alta tensione e gli aspetti acustici – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni**
- **doc.QV2 - Sintesi non tecnica – Integrazione al R.A relativamente alle nuove previsioni**

12. **di dare atto** che per alcune delle previsioni di cui al precedente punto 7) e precisamente:

- PP2 VITOLINI, Via della Vergine
- PP2 VITOLINI, Via Gandhi
- F1.2 e PUC6.2 - SOVIGLIANA, via Fedi, via Alighieri, via Pellico
- VINCI - Via dei Martiri, Ponte di Bagnolo

il numero dei soggetti complessivamente interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio è superiore a 50 e pertanto, l'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici, ai sensi dell'articolo 11 del DPR 327/2001, è stato pubblicato in data 24.12.2025 (almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale di adozione/riadozione), all'albo pretorio online del comune di Vinci, al numero di registro 1920/2025, nell'apposita sezione “Avvisi Pubblici” del sito della Regione Toscana e in un quotidiano nazionale e uno a diffusione locale, il tutto al fine di consentire ai proprietari dei terreni interessati dal procedimento (superiori a 50) di formulare osservazioni scritte entro 30gg, a decorrere dal 24.12.2025 fino al 23.01.2026;

13. **di specificare** che, ai sensi dell’art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
14. **di dare atto** che dovranno essere reperite le somme necessarie al fine di adempiere all'obbligo di indennizzo per reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ove dovuti, nel bilancio di previsione e nei futuri esercizi finanziari;
15. **di prendere atto** del Piano di Protezione Civile, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24/04/2024;
16. **di dare atto** che dalla data di adozione/riadozione del Piano Operativo si applicano le misure di salvaguardia di cui all’art. 103 della L.R. n. 65/2014;
17. **di dare atto** che con nota del 09/01/2026 prot. 560 stati depositati gli elaborati oggetto di adozione/riadozione, con la precisazione che tale materiale integrativo non riguarda le integrazioni richieste dal Genio Civile, le quali verranno trasmesse all’Ente di competenza nelle more di approvazione del Piano Operativo tenendo conto sia del procedimento di nuova adozione, sia delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, nonché al procedimento di conformazione paesaggistica del Piano Operativo al PIT-PPR;
18. **di dare atto** che:



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 16/01/2026

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI  
ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI

- nella procedura di adozione ed approvazione del Piano Operativo svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio ed il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione il Geom. Alessandro Bochicchio del Settore 4 – Edilizia Privata e SUAP;
  - la relazione aggiornata del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 1/2005, è allegata, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
  - il Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione aggiornato, di cui all'art.38 comma 2 della L.R. 65/2014, è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
19. **di dare atto** che l'approvazione definitiva del Piano Operativo sarà subordinata ai seguenti adempimenti:
- all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione/riadozione, nonché dell'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle nuove previsioni;
  - all'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal competente Genio Civile;
  - all'intervenuta espressione del parere motivato da parte dell'Autorità Competente sulle nuove previsioni adottate/riadottate;
  - all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
20. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda a:
- continuare l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;
  - trasmettere il presente atto ed i relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della LRT n. 65/2014, oltre che alla Regione e al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura e alla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato al fine dell'attivazione del percorso di cui all'art. 21 della disciplina di piano del vigente PIT/PPR;
21. **di disporre e stabilire** che le previsioni adottate/riadattate del presente Piano Operativo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, saranno depositato presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
22. **di disporre e stabilire** che le integrazioni al Rapporto Ambientale comprensivo delle integrazioni dell'allegato A e B e alla Sintesi non Tecnica unitamente alle nuove e diverse previsioni del presente Piano Operativo, in base a quanto stabilito dall'art. 8 e dall'art. 25 della L.R. 10/2010, contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di cui al punto precedente, verranno messi a disposizione degli stessi soggetti competenti in materia ambientale che erano stati coinvolti in fase di prima adozione e del pubblico per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni e pareri, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, all'autorità competente ed all'Autorità Procedente;
23. **di incaricare** il Garante dell'Informazione e della Partecipazione di dare la massima pubblicità alla presente fase del procedimento del Piano Operativo, nelle forme ritenute più appropriate e previste nel proprio rapporto;

Indi il Consiglio Comunale

Per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti

DELIBERA altresì

con votazione separata e palese, che ha dato il seguente risultato  
presenti 14, favorevoli 11 (Vanni, Micheli, Pasquali, Bortolai, Redditi, Vezzosi, Fioravanti, Giotti, Chini, Melani, Marzocchini), contrari 3 (Parri, Scipioni, Pandolfi)  
dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## **Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **1** del **07/01/2026**

Numero Delibera **2** del **16/01/2026**

**Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 16 DEL 24/04/2024 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI E CONTESTUALE ADOZIONE/RIADOZIONE DI ALCUNE MODIFICHE SOSTANZIALI**

### **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Simona Marmugi



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

## ***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 2 del 16 GENNAIO 2026***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Daniele Vanni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.Ssa Valentina La Vecchia