

**INDIVIDUAZIONE AREE PREORDINATE ALL'ESPROPRIO ai sensi del T.U. degli Espropri D.P.R. 327/2001**

**Sindaco** GIORGIO DEL GHINGARO  
**Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio** FEDERICO PIERLUCCI  
**Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile** GIOVANNI MUCIANI  
**Garante della Comunicazione** IVA PAGNI

**Unità di Staff Politiche del Territorio**  UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

**Funzionari**  
 Cesare Bertì | Cristiana Bertucelli  
 Antonio Bresciani | Claudia Fruzza  
 Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini  
 Paola Gemma Padelloni | Eleonora Lencioni  
 Sabina Petri | Dino Pierotti

**Progettazione Urbanistica**  
 Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

**Viabilità e mobilità dolce**  
 Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio  
 Sabrina Petri | Dino Pierotti

**Collaboratori**  
 Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenica Festa  
 Eleonora Giannicchini | Domenico Marocco  
 Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli  
 Claudio Opulo | Domenico Vinci

**Valutazione Ambientale Strategica**  
 Giovanni Bellotti (DISEC) | Marco Marano

**Resilienza urbana e sistema del verde**  
 David Fanfani (DIDA) | Marina Romeo

**Con il Contributo di:**  
 Comune di Viareggio, Ufficio Statistica  
 Sergio Barocci

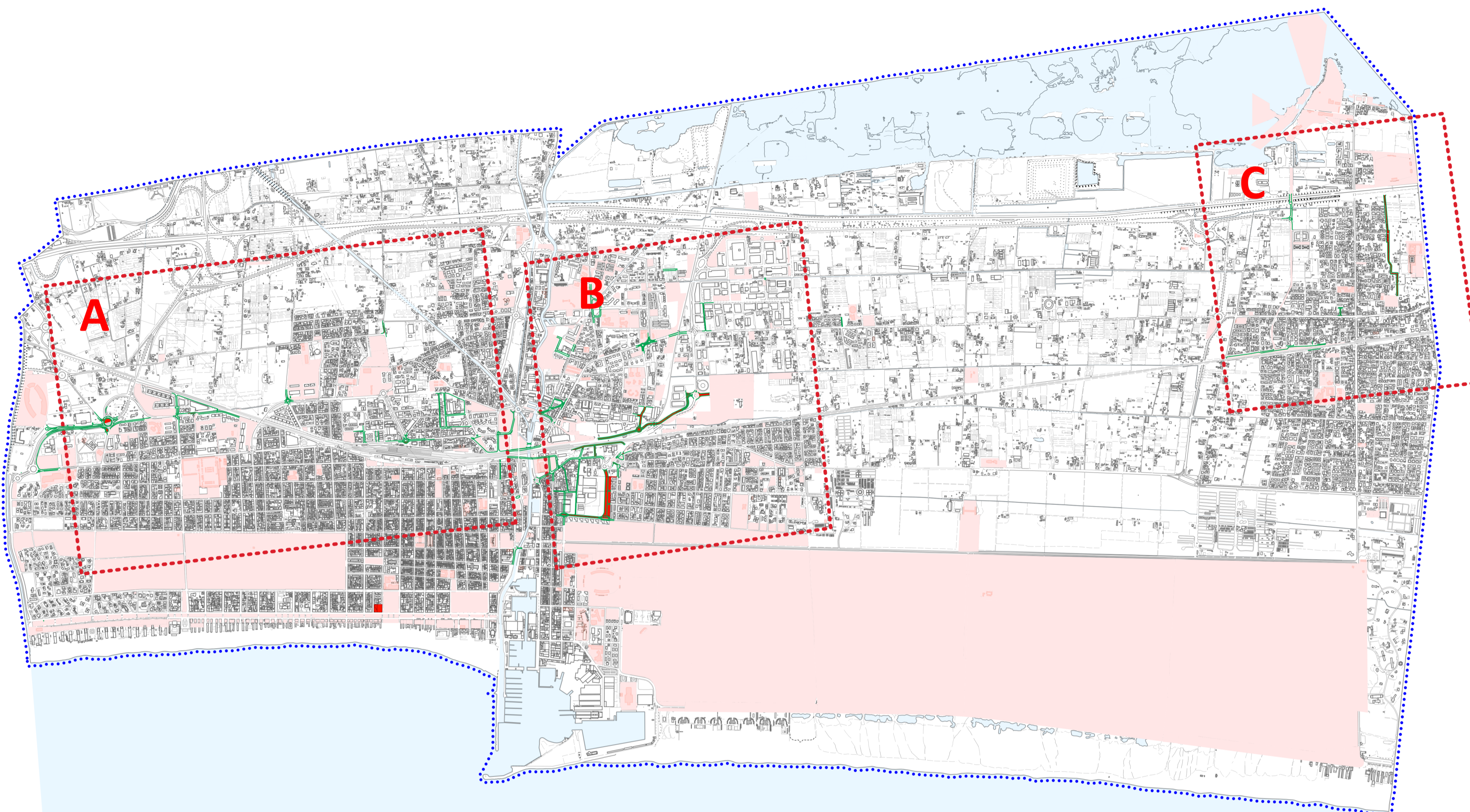
**Processo di partecipazione**  
 Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

**Provincia di Lucca, Ufficio Statistica**  
 Lorenzo Maraviglia

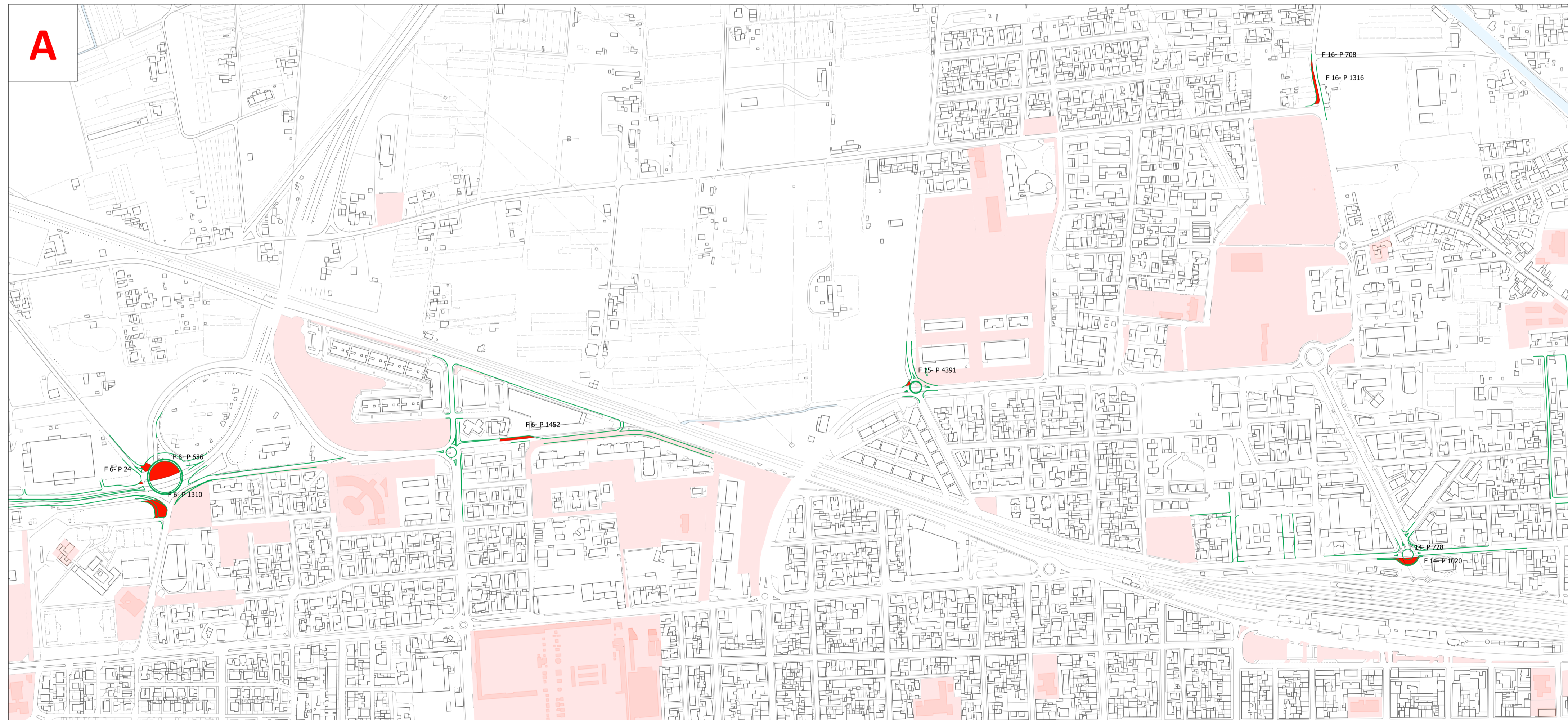
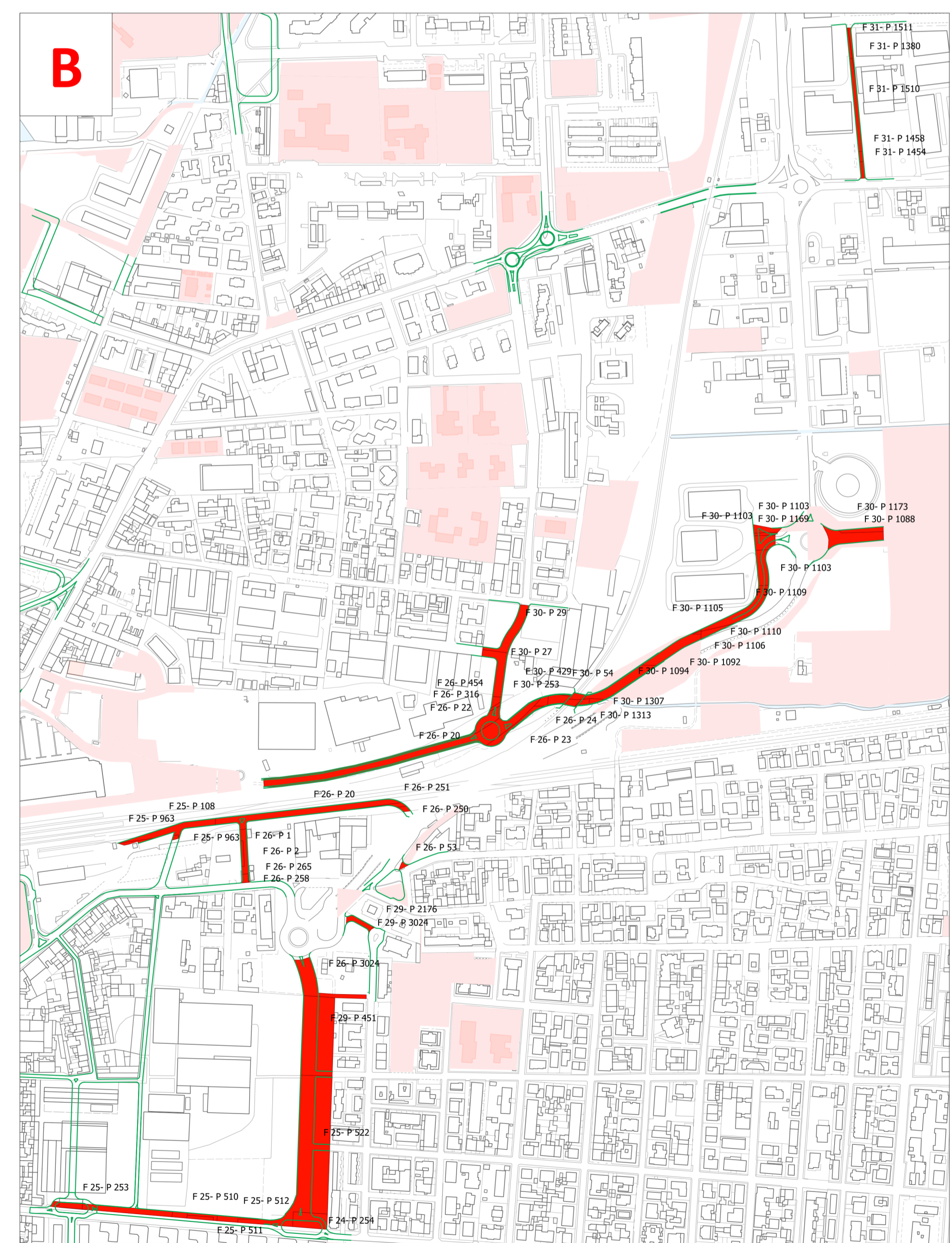
**Collaboratori esterni**  
 Nicola Bianchi | Marina Visciano  
 Studi Idraulici e geologici  
 Enrico Galligani | Marco de Martin Mazzaroni

**D.C.C. n. 12 del 01/03/2023** 2023

Elaborato modificato a seguito della Variante Semplicata al Regolamento Urbanistico "Area PR8"



quadro	folgio	particella	mq
A	6	24	14
A	6	656	979
A	6	1310	473
A	6	1452	174
A	14	728	93
A	14	1020	204
A	15	4391	29
A	16	708	63
A	16	1336	154
B	24	254	626
B	25	108	678
B	25	253	164
B	25	510	100
B	25	511	102
B	25	512	161
B	25	522	6480
B	25	963	30
B	25	963	74
B	26	1	86
B	26	2	284
B	26	20	1426
B	26	20	3257
B	26	22	356
B	26	23	311
B	26	24	109
B	26	53	39
B	26	250	53
B	26	251	85
B	26	258	66
B	26	265	8
B	26	316	40
B	26	454	89
B	26	3024	917
B	29	451	3000
B	29	2176	3
B	29	3024	183
B	30	27	634
B	30	29	628
B	30	54	100
B	30	253	100
B	30	254	224
B	30	429	22
B	30	1088	770
B	30	1092	639
B	30	1094	790
B	30	1103	75
B	30	1103	184
B	30	1103	446
B	30	1105	12
B	30	1106	18
B	30	1109	757
B	30	1110	161
B	30	1169	336
B	30	1173	204
B	30	1307	69
B	30	1313	82
B	31	1380	97
B	31	1454	84
B	31	1458	50
B	31	1510	430
B	31	1511	68
C	47	233	264
C	48	205	33
C	48	275	64
C	48	276	33
C	48	277	202
C	48	278	392
C	48	398	571
C	49	470	97
C	49	194	464
C	49	197	328
C	49	248	97
C	49	324	144
C	49	330	68
C	49	331	99
C	49	332	95
C	49	333	203
C	49	334	112
C	49	335	143
C	49	338	160
C	49	475	153
C	49	477	33
C	49	477	62
C	49	492	153
C	49	553	380
C	49	592	337
C	49	657	67
C	49	659	79
C	49	661	66
C	49	664	127
C	49	665	132
C	49	752	197
C	49	818	61
C	49	819	29
C	49	822	2
C	49	823	37
C	49	861	43
C	49	1014	17
C	49	1014	104
C	49	1165	6
C	49	1171	142
C	49	1173	37
C	49	1174	93
C	49	9944	1



**Legenda**

- Aree sottoposte ad esproprio
- Proprietà pubbliche del Comune di Viareggio (Ricognizione all'08/08/2018)
- Viabilità di progetto del Regolamento Urbanistico



folgio	particella	mq
12	289	492
12	290	391
12	291	1431
12	1124	13