



CITTÀ DI VIAREGGIO



f3-2) TAVOLE ANALISI DELLE CRITICITA' AMBIENTALI

Sindaco

GIORGIO DEL GHINGARO

Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio

FEDERICO PIERUCCI

Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile

GIOVANNI MUGNANI

Garante della Comunicazione

IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari

Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
Antonio Bresciani | Claudia Fruzza
Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti

Collaboratori

Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Gianecchini | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

con il contributo di:

Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

SIGI - Mo.Ver. s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Progettazione urbanistica

Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce

Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Valutazione Ambientale Strategica

Giovanni Belletti (DISEI) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde

David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione

Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni

Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi geologici

Enrico Galigani | Marco De Martin Mazzalon

APPROVAZIONE

2019



Si specifica che gli elaborati presenti all'interno del presente fascicolo si riferiscono al quadro delle conoscenze ambientali oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 8 agosto 2018, nell'ambito del procedimento di VAS. Nonostante nelle fasi successive siano state apportate lievi modifiche alle perimetrazioni degli ambiti interessati dalle previsioni trasformative, ai sensi delle Schede Norma RU aventi specifica rilevanza strategica, queste non costituiscono variazioni sostanziali. Pertanto al netto di quanto in precedenza specificato in relazione alle perimetrazioni e, tenendo conto dell'evoluzione quanti-qualitativa delle risorse ambientali interessanti il territorio comunale nel periodo precedente all'approvazione definitiva, visti gli esiti istruttori riportati successivamente all'adozione nell'ambito del procedimento di VAS, visto il parere motivato dell'Autorità Competente VAS, i dati ambientali di riferimento sono da considerarsi gli stessi della fase di adozione.



CITTÀ DI VIAREGGIO

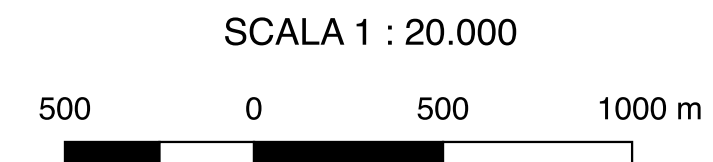
Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi delle criticità relative a Adduzione

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Adduzione**
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



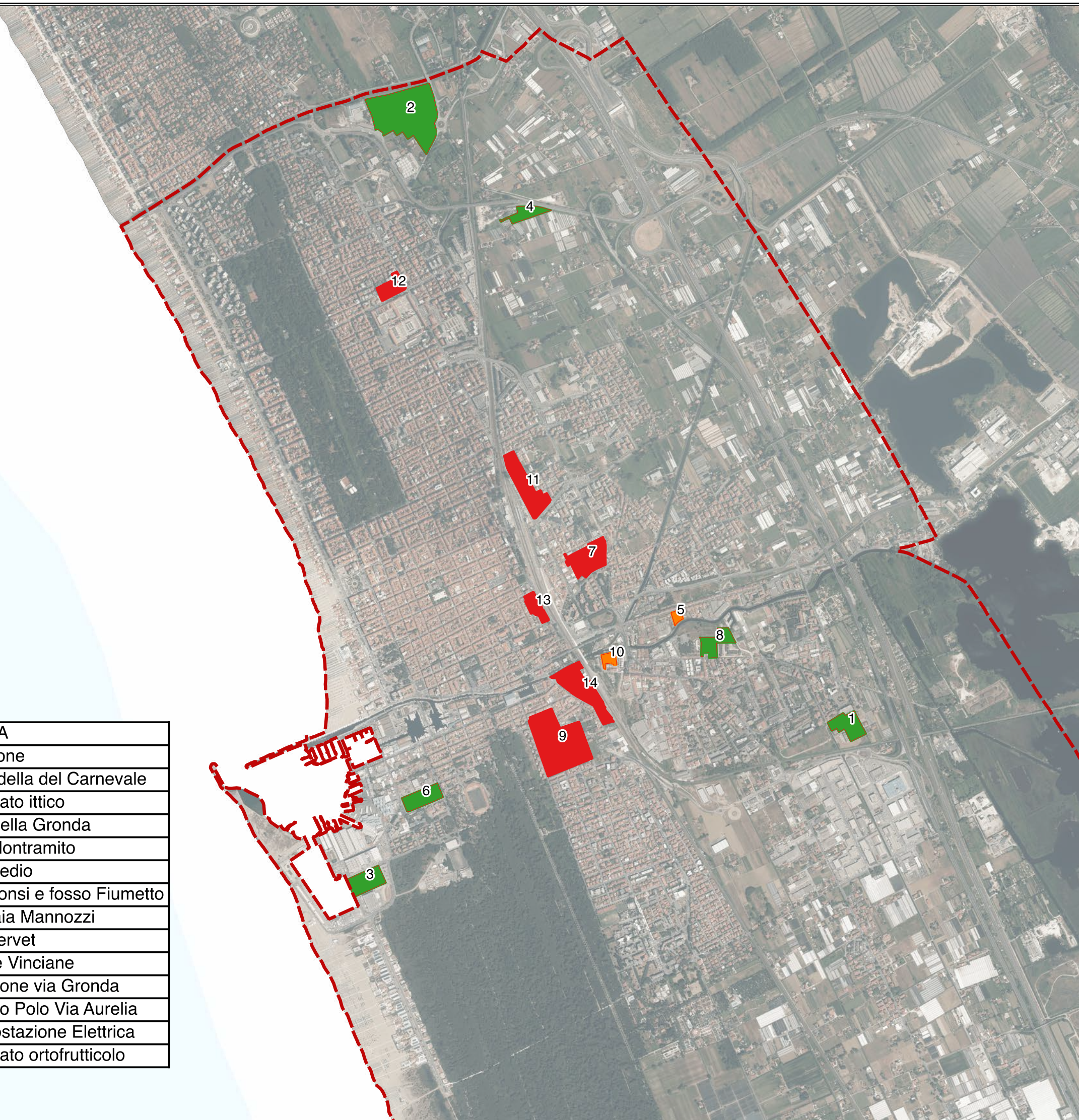


Analisi delle criticità relative a Bonifica

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Bonifica**
- DF
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



SCALA 1 : 20.000





CITTÀ DI VIAREGGIO

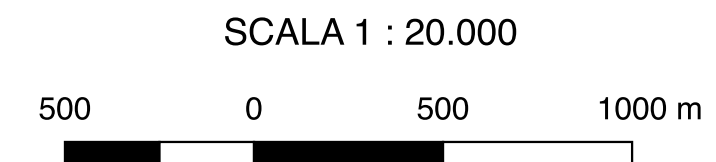
Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi delle criticità relative a FN

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio FN**
- DF
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



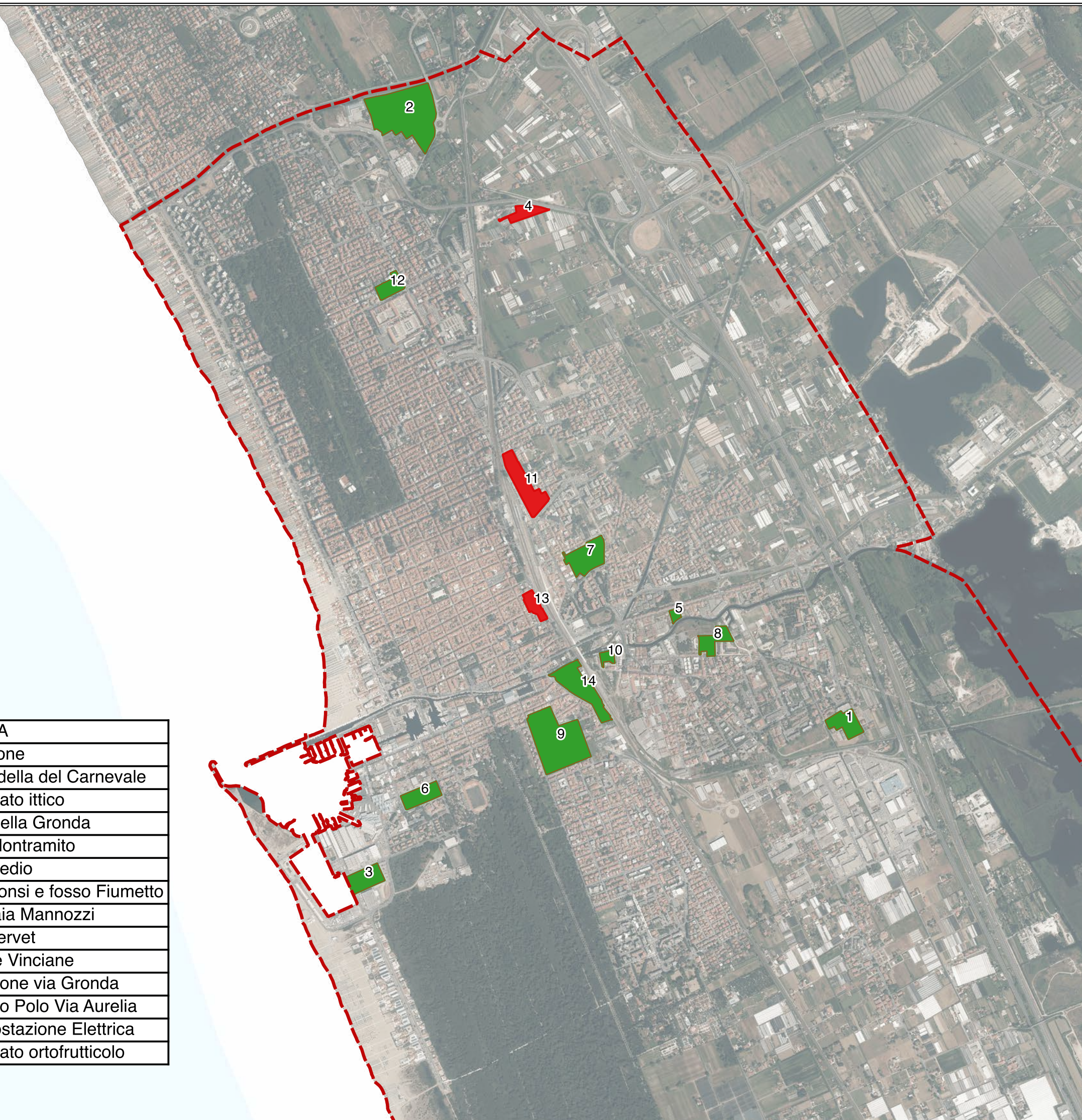


Analisi delle criticità relative a Linee AT

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Linee AT**
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



SCALA 1 : 20.000









CITTÀ DI VIAREGGIO

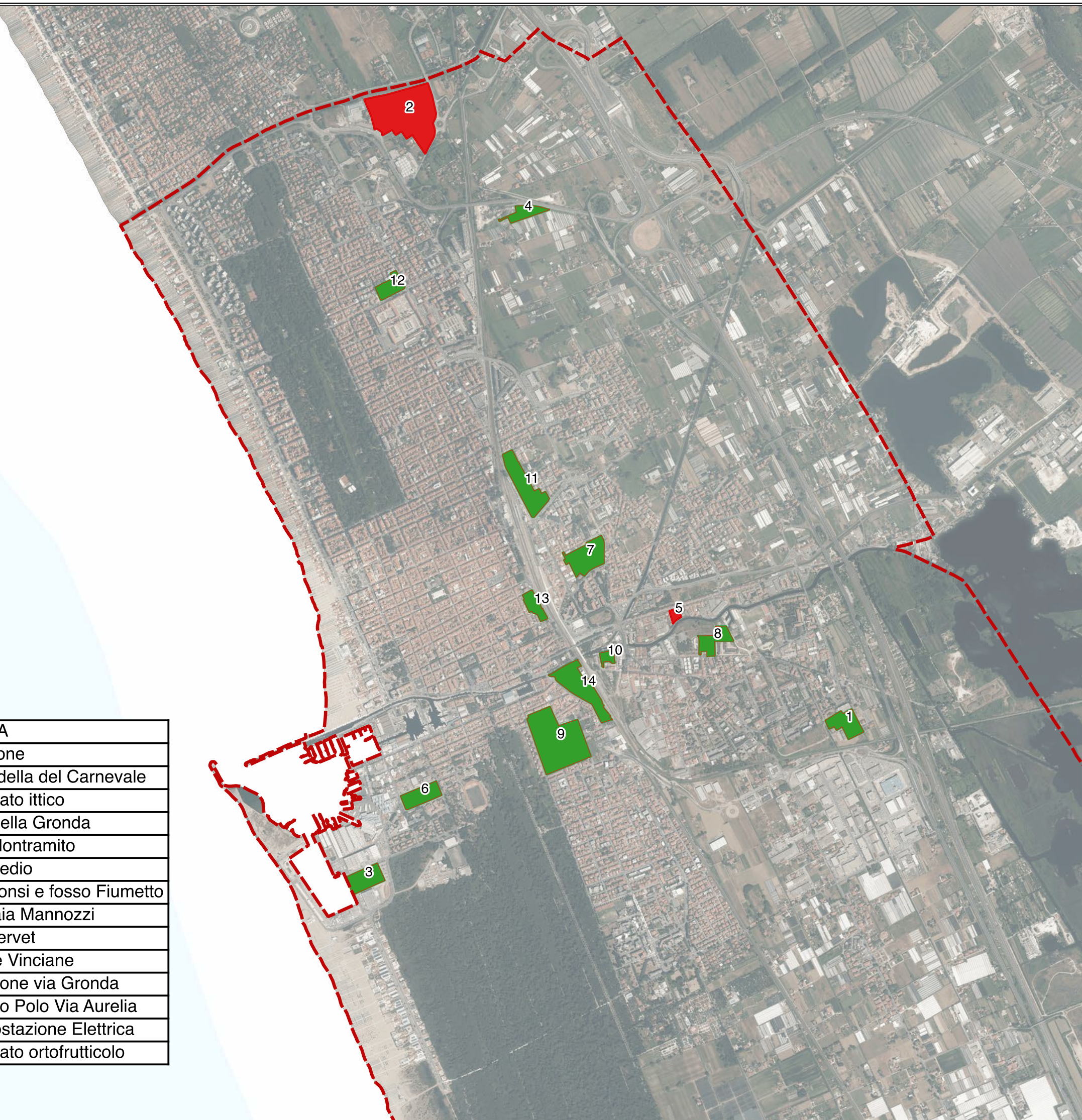
Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi delle criticità relative a Pericolosità Idraulica

Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Pericolosità Idraulica**
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



SCALA 1 : 20.000









CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi delle criticità relative a Rischio Idraulico

Legenda

-  Comune Viareggio
 -  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Rischio idraulico**
-  NO
 -  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo

SCALA 1 : 20.000



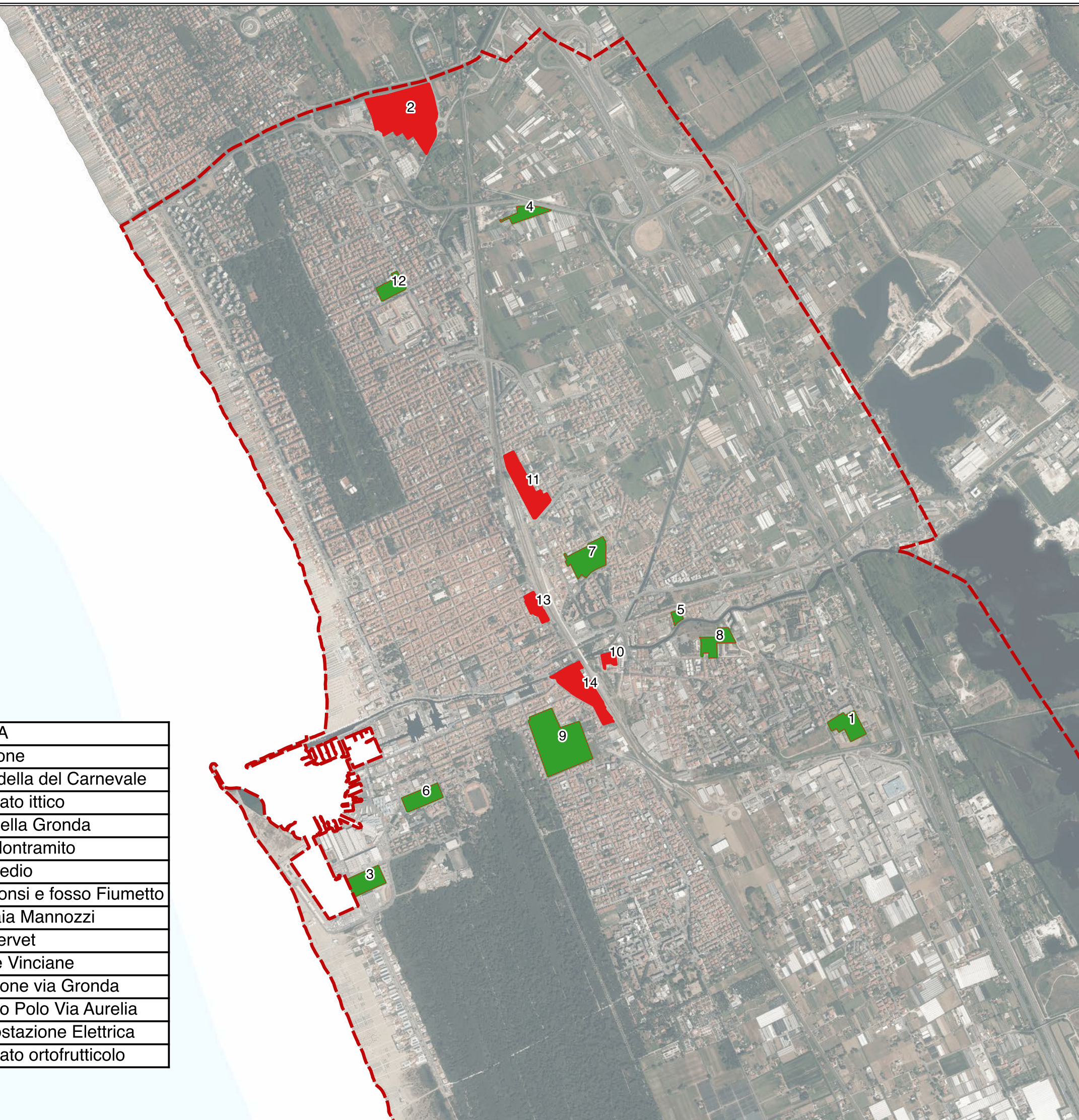


Analisi delle criticità relative a Rumore Ferroviario

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Rumore Ferroviario**
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



SCALA 1 : 20.000



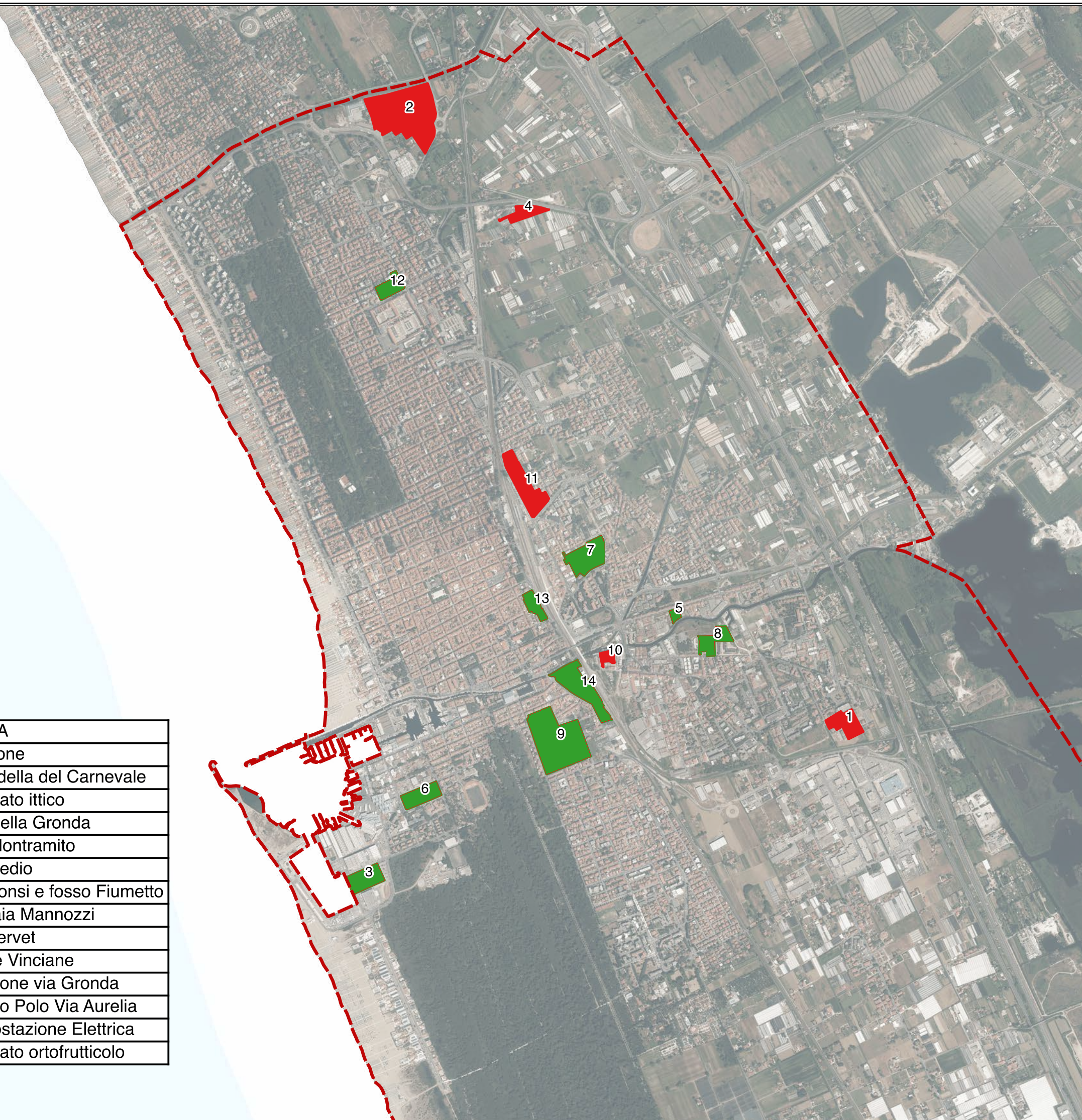


Analisi delle criticità relative a Rumore Stradale

Legenda

- Comune Viareggio
- Aree Rilevanza Strategica
- Critero Rumore Stradale**
- NO
- SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo







SCALA 1 : 20.000



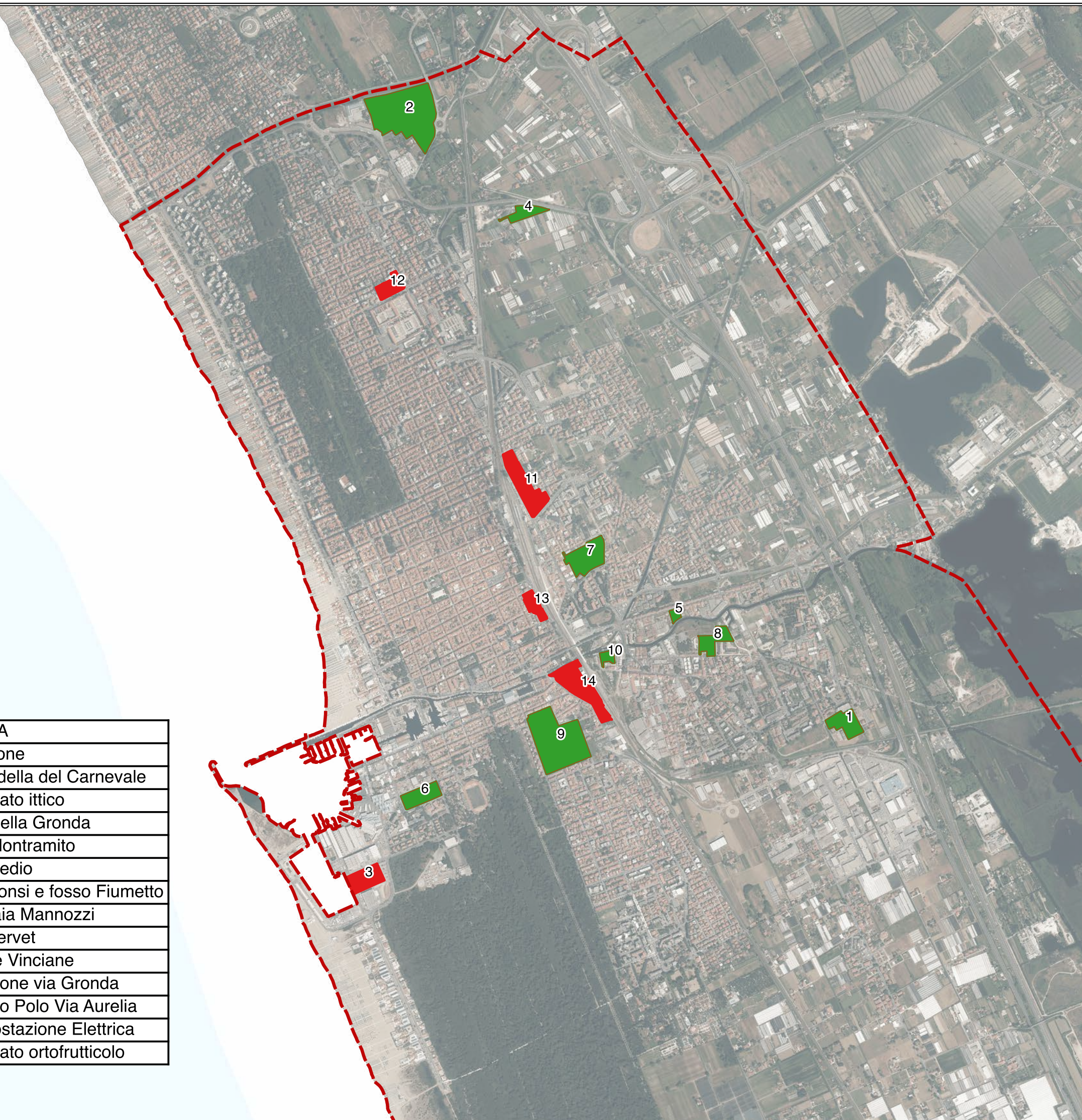


Analisi delle criticità relative a Stazioni R

Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Critero Stazioni R**
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



SCALA 1 : 20.000










CITTÀ DI VIAREGGIO

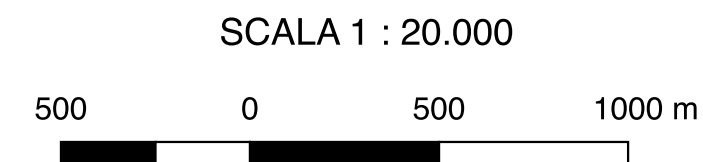
Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi delle criticità relative a Uds

Legenda

-  Comune Viareggio
-  Aree Rilevanza Strategica
- Criterio Uds**
-  DF
-  NO
-  SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo





CITTÀ DI VIAREGGIO

Regolamento Urbanistico
Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica
(D.lgs 152 / 2006 e L.R. 10 / 2010)

Analisi delle criticità relative a Vincoli Paesaggistici

Legenda

Comune Viareggio

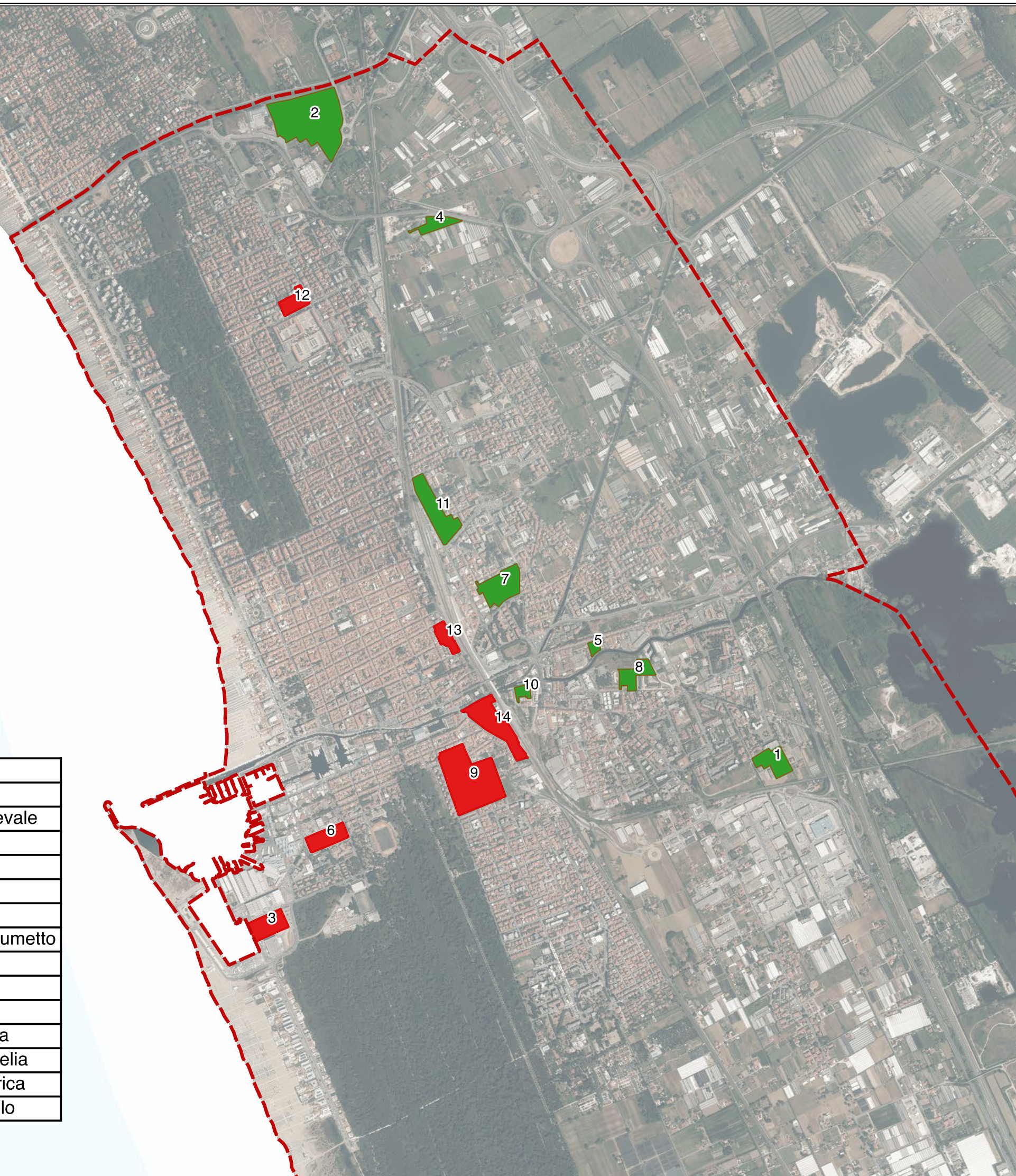
Aree Rilevanza Strategica

Criterio Vincoli Paesaggistici

NO

SI

N°	AREA
1	Forcone
2	Cittadella del Carnevale
3	Mercato ittico
4	Via della Gronda
5	via Montramito
6	Balipedio
7	Ex Ponsi e fosso Fiumetto
8	Vetraia Mannozi
9	Ex Fervet
10	Porte Vinciane
11	Stazione via Gronda
12	Marco Polo Via Aurelia
13	Sottostazione Elettrica
14	Mercato ortofrutticolo



SCALA 1 : 20.000

