

C1.9

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessorato alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO FIERLUCCI SILVIA FONTANI IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari Cesare Bertì | Cristiana Bertucelli Antonio Braccioni | Claudia Pruzzo Luigi Gazzellini | Giuliano Pardini Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi Sabina Pelli | Dino Pierotti Giulia Bernardini | Eleonora Panettella Lorenzo Spadacini | Iaria Conti

Progettazione Urbanistica Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Collaboratori Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa Eleonora Giannicchi | Domenico Marocco Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli Claudio Opulo | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

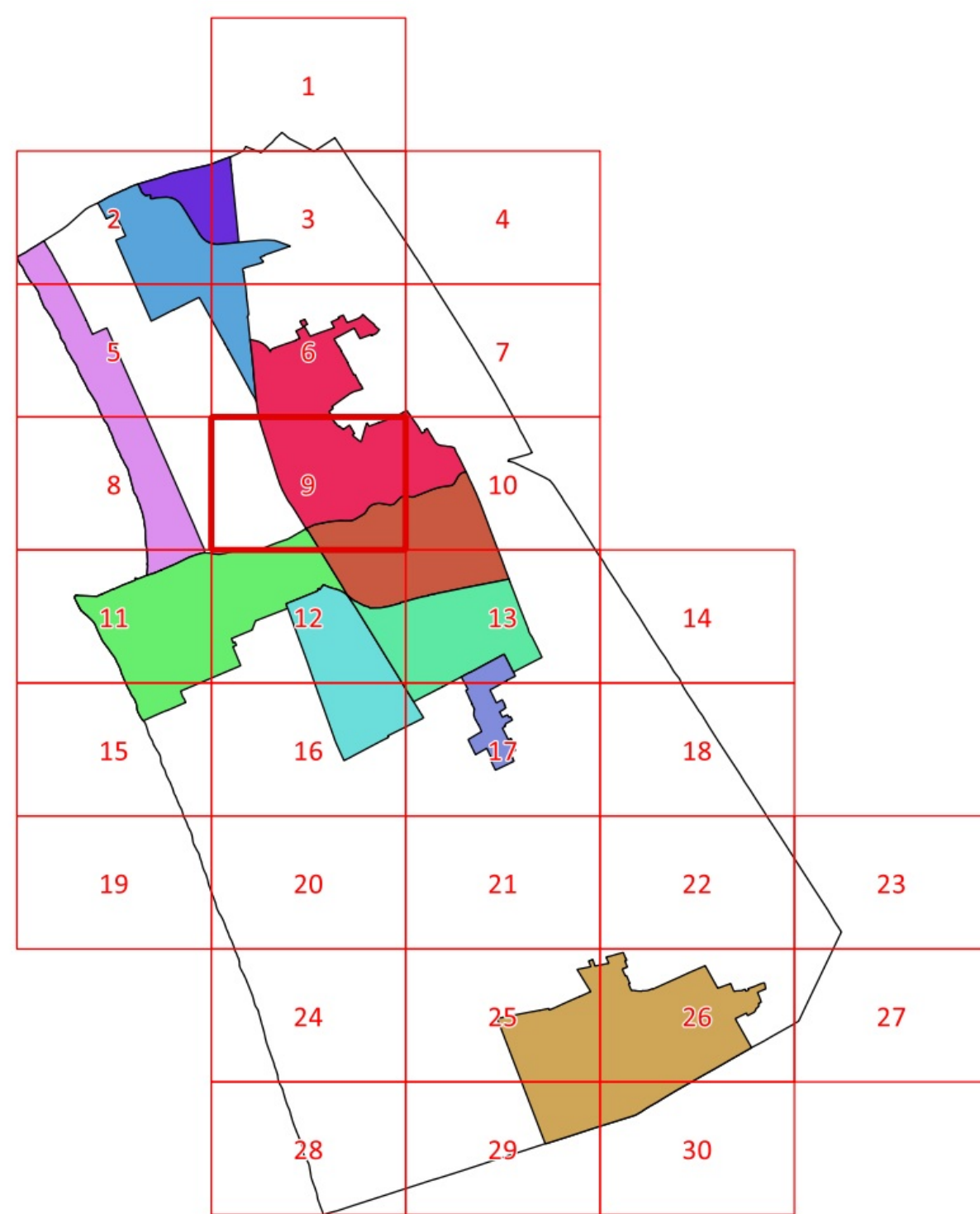
Processo di partecipazione Luca Toschi (DIPIS) | Eugenio Pandolfini Sergio Baccelli

Con il Contributo di: Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Provincia di Lucca, Ufficio Statistica

Collaboratori esterni Nicola Bianchi | Marina Visciano Studi idraulici e geologici Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzolan

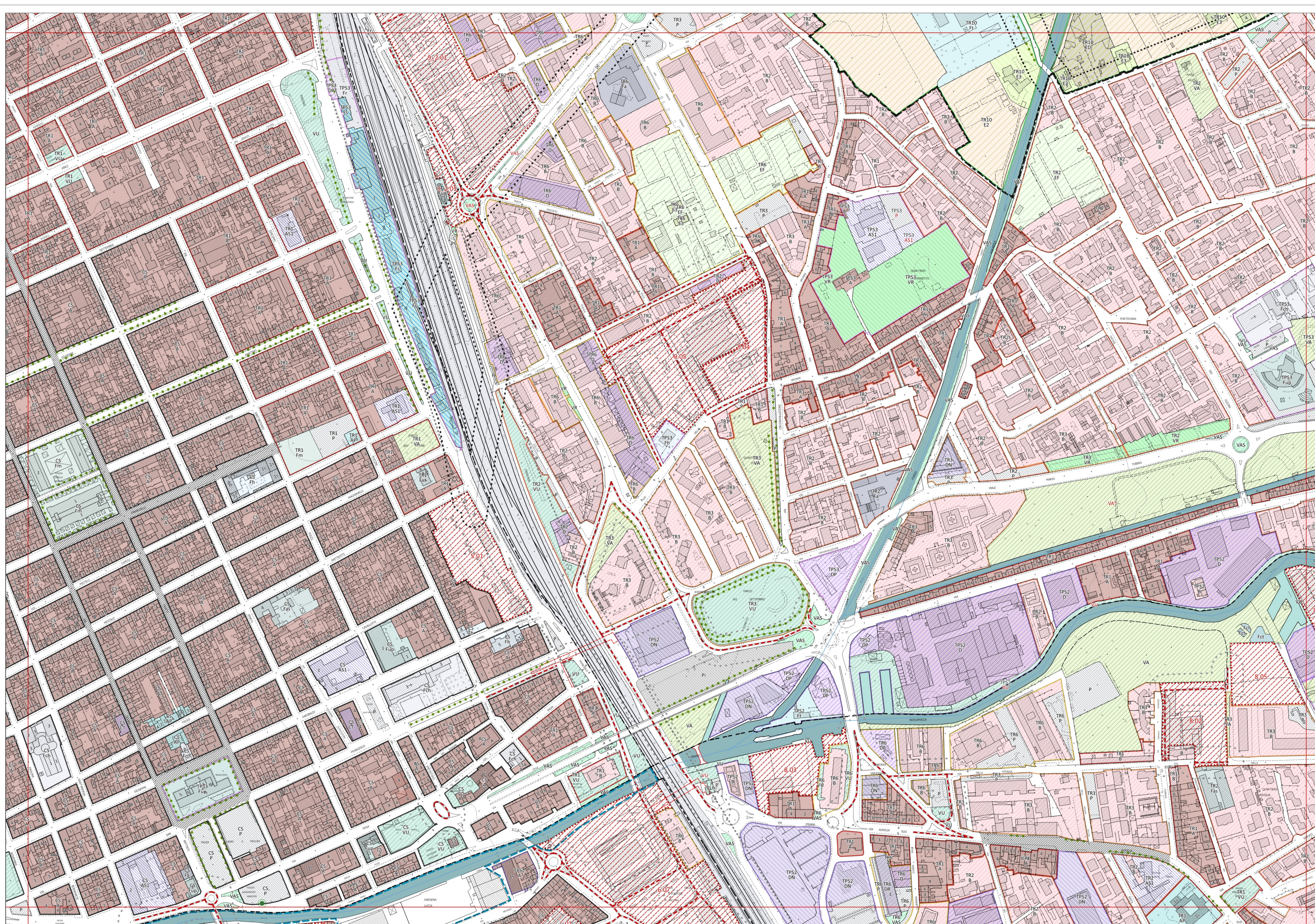
Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014

2024



Legenda

- Utore 1 - Cittadella del Carnevale
Utore 2 - Marco Polo
Utore 3 - Città Giardino
Utore 4 - Passeggiata
Utore 5 - Città Storica
Utore 6 - Porto Darsena
Utore 7 - Campo d'Aviazione
Utore 8 - Varignano
Utore 9 - Migliarina - Terminetto
Utore 10 - Comparini
Utore 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
Aree di trasformazione urbanistica (art.57)
Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art. 7)
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
Filari di alberi (art. 9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art.11.2)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
1a Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1 Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2 Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3 Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4 Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5 Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
6 Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
7 Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
Attrezzature di interesse generale (art. 64)
Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
Attività sociali, culturali (art. 64)
Cimiteri (art. 64)
Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
Mercati coperti e aree mercati (art. 64)
Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
Stazioni ferroviarie (art. 64)
Aree per impianti tecnologici (art. 64)
Uffici pubblici (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
Pineta di levante e di ponente (art. 67)
Passeggiata (art. 8)
Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
Verde attrezzato (art. 65)
Aree a verde sportivo (art. 66)
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
Verde di arredo stradale (art. 60.7)
Aree a verde privato (art. 68)
Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65.13)
Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
Altri corsi d'acqua
SISTEMA AREE AGRICOLE
Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
Aree agricole di interesse primario (art. 86)
Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
Attività produttive in zona agricola (art. 91)
Aree da recuperare (art. 92)
MOBILITÀ
Parcheggi pubblici (art. 63)
Parcheggi di interscambio (art. 63)
Aree ferroviarie
Luoghi centrali (art. 10.2)
Viabilità (art. 60)
Extracorsi della via delle Torbriere (art. 10.5)
Sottopassi pedonali (art.62)
Sottopassi carrabili (art.62)
Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)