

C1.5

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertuzelli
Antonio Brasadori | Claudia Pruzzo
Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Pelli | Dino Renzetti
Giulia Bernardini | Eleonora Panfili
Lorenzo Spadaccini | Ilaria Corti

Collaboratori
Luca Del Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Gianmarchetti | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccetti

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

STO - Ma.Vi. s.p.a.
Antonio Lazzari | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi idraulici e geologici
Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzalon

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO PIERLUCCI
SILVIA FONTANI
IVA PAGNI

Progettazione Urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

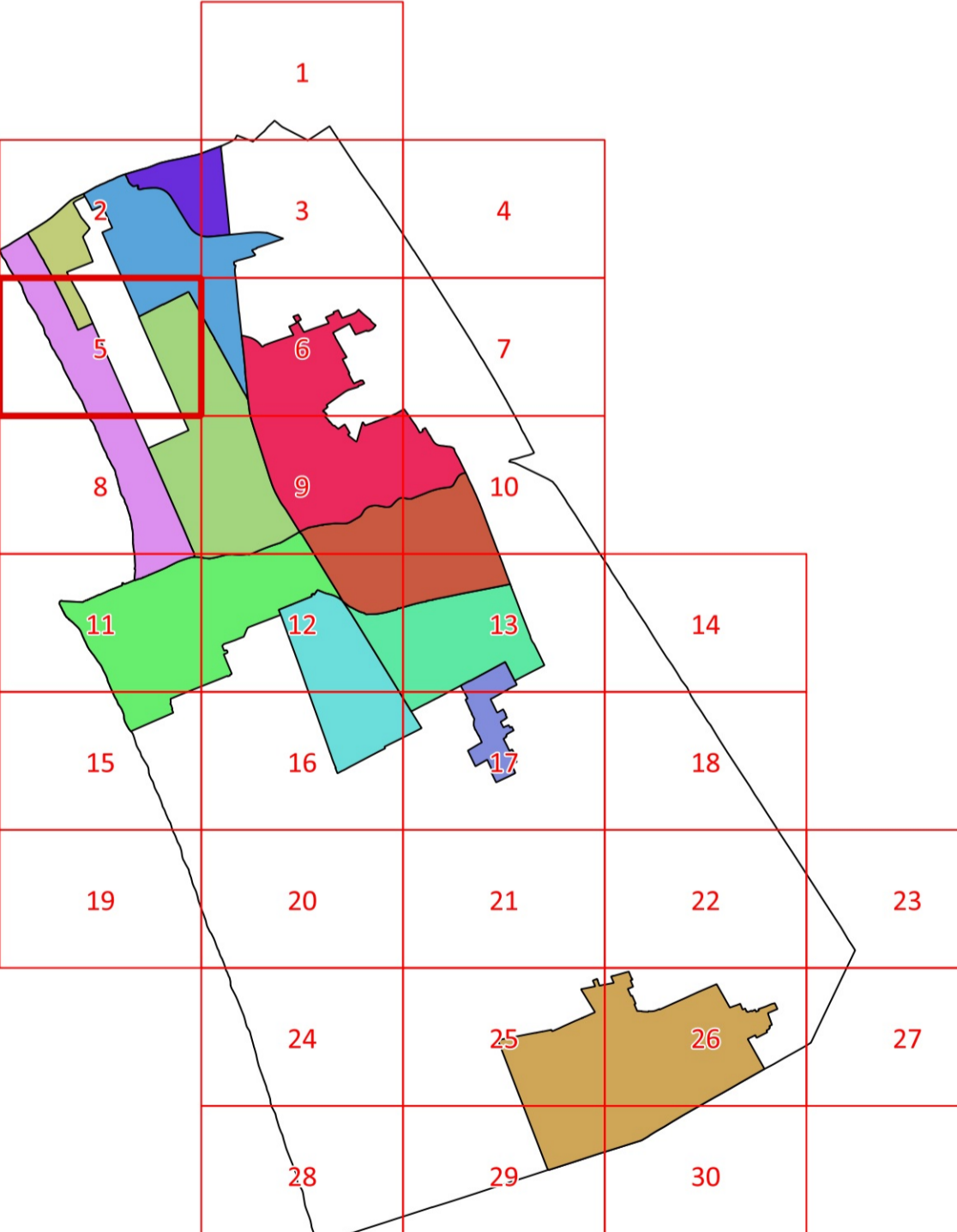
Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bolletti (DISE) | Marco Manchio

Resilienza urbana e sistema del verde
David Farinari (DIDA) | Martina Romeo

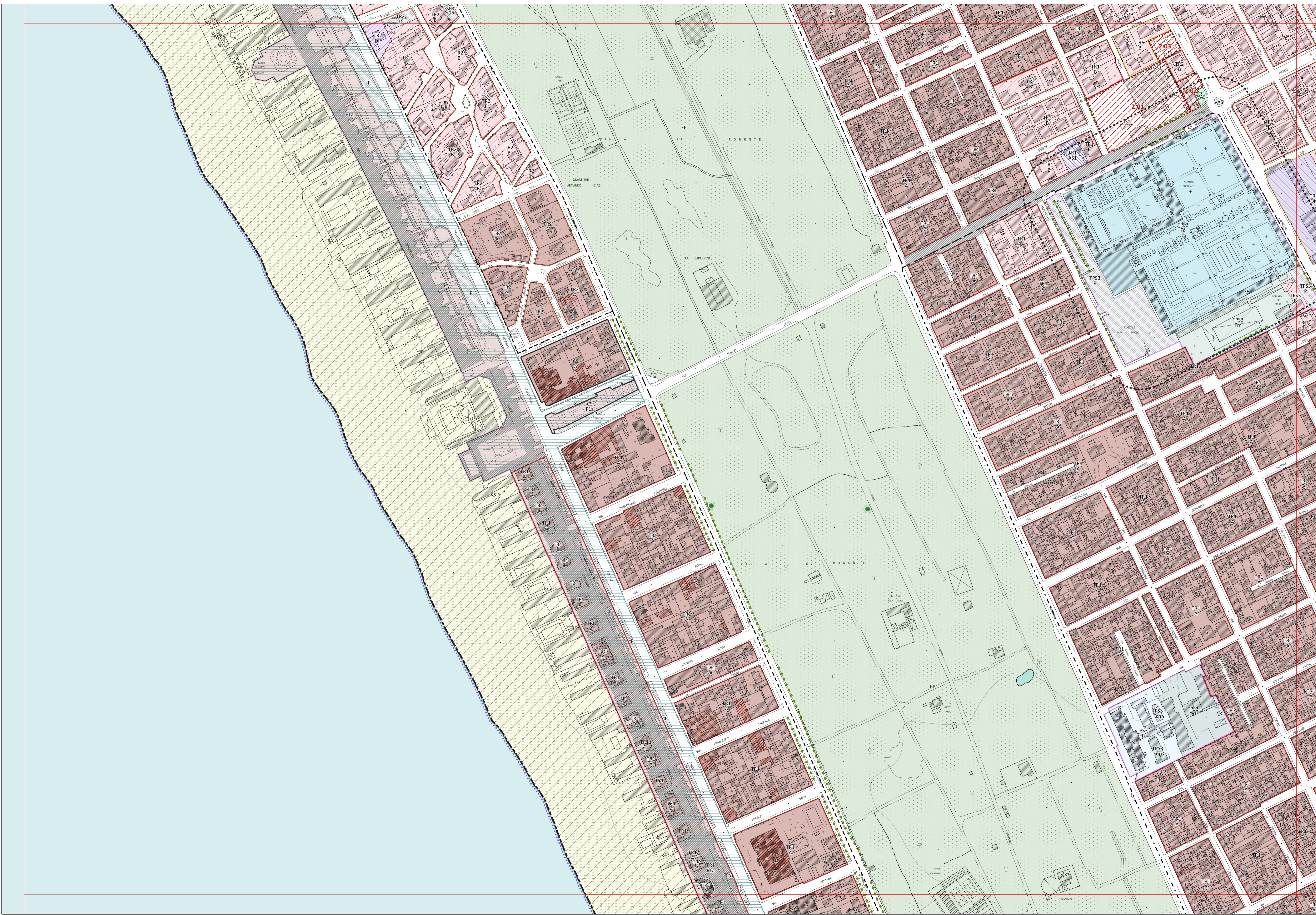
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

RETTIFICA ERRORI MATERIALI 2023

Ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



- Legenda**
- Utore 1 - Cittadella del Carnevale
 - Utore 2 - Marco Polo
 - Utore 3 - Città Giardino
 - Utore 4 - Passeggiata
 - Utore 5 - Città Storica
 - Utore 6 - Porto Darsena
 - Utore 7 - Campo d'Aviazione
 - Utore 8 - Varignano
 - Utore 9 - Migliarina - Termetto
 - Utore 10 - Comparini
 - Utore 11 - Bicchio
 - Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

	Confine comunale		Parco Miglarino San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)		Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
	Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago		Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
	Parco Miglarino San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)		Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
	Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)		Piano Attuativo degli arenili (art.8)
	Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)		
	Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)		
	Piano Attuativo degli arenili (art.8)		

INVARIANTI STRUTTURALI

	Sistema idraulico superficiale (art. 7)
	Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
	Filari di alberi (art. 9.1)
	Alberi monumentali (art. 9.1)
	Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
	InvARIANTI strutturali alberghi (art.11.2)
	Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)

FASCE DI RISPETTO

	Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
	Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
	Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
	Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
	Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
	Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)

MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO

	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
	TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
	TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
	TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
	TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
	TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
	TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
	TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
	TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
	TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
	TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
	TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
	TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
	TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

	Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
	Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
	Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
	Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
	Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
	Agglomerati rurali lineari (art.86)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE

	Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
	Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
	Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
	Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
	Distributori di carburante (art. 48)
	Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
	Zone campeggi esistenti (art. 49)
	Cinema e teatri privati (art. 64.12)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)

	Attrezzature di interesse generale (art. 64)
	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
	Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
	Casermi e sedi forze dell'ordine (art. 64)
	Attività sociali, culturali (art. 64)
	Cimiteri (art. 64)
	Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
	Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
	Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
	Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
	Stazioni ferroviarie (art. 64)
	Aree per impianti tecnologici (art. 64)
	Uffici pubblici (art. 64)

AREE VERDI ED ATTREZZATE

	Pineta di levante e di ponente (art. 67)
	Passeggiata (art. 8)
	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
	Verde attrezzato (art. 65)
	Aree a verde sportivo (art. 66)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

	Verde di arredo stradale (art. 60.7)
	Aree a verde privato (art. 68)
	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
	Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
	Altri corsi d'acqua

SISTEMA AREE AGRICOLE

	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
	Aree agricole di interesse primario (art. 86)
	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
	Attività produttive in zona agricola (art. 91)
	Aree da recuperare (art. 92)

MOBILITÀ

	Parcheggi pubblici (art. 63)
	Parcheggi di interscambio (art. 63)
	Aree ferroviarie
	Luoghi centrali (art. 10.2)
	Viabilità (art. 60)
	Ex tracciato della via delle Torbriere (art. 10.5)
	Sottopassi pedonali (art.62)
	Sottopassi carrabili (art.62)
	Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)