

C1.5

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Braccioni | Claudia Pruzzo
Luigi Gaszentrini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Petri | Dino Pierozzi
Giulia Bernardini | Eleonora Panetella
Lorenzo Spadaccini | Ilaria Conti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Giannocchini | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

SIG - Ma.Vi. s.p.a.
Antonio Lazzeri | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO RIERLUCCI
SILVIA FONTANI
IVA PAGNI

Progettazione Urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvano

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bellelli (DISEI) | Marco Marocco

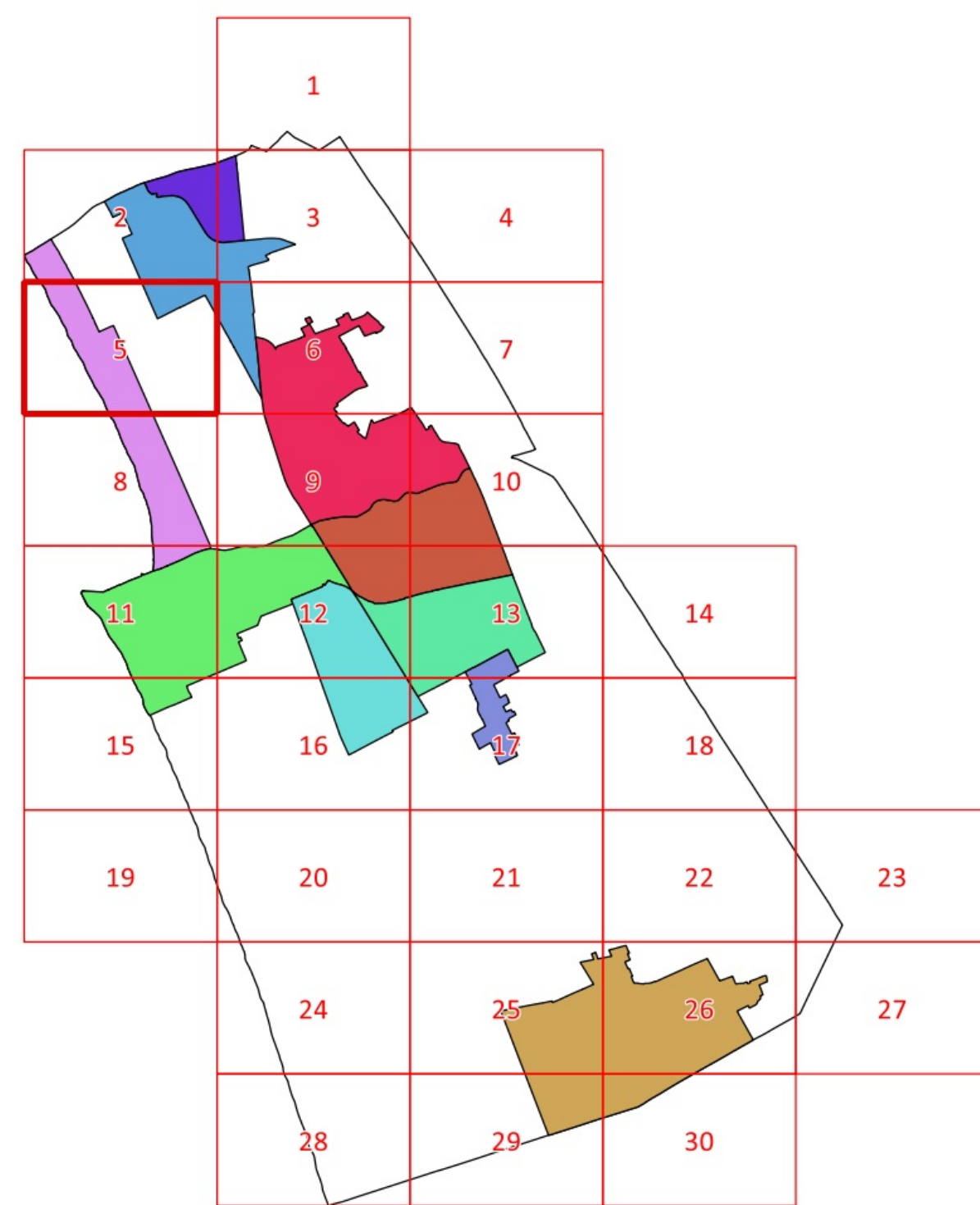
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano

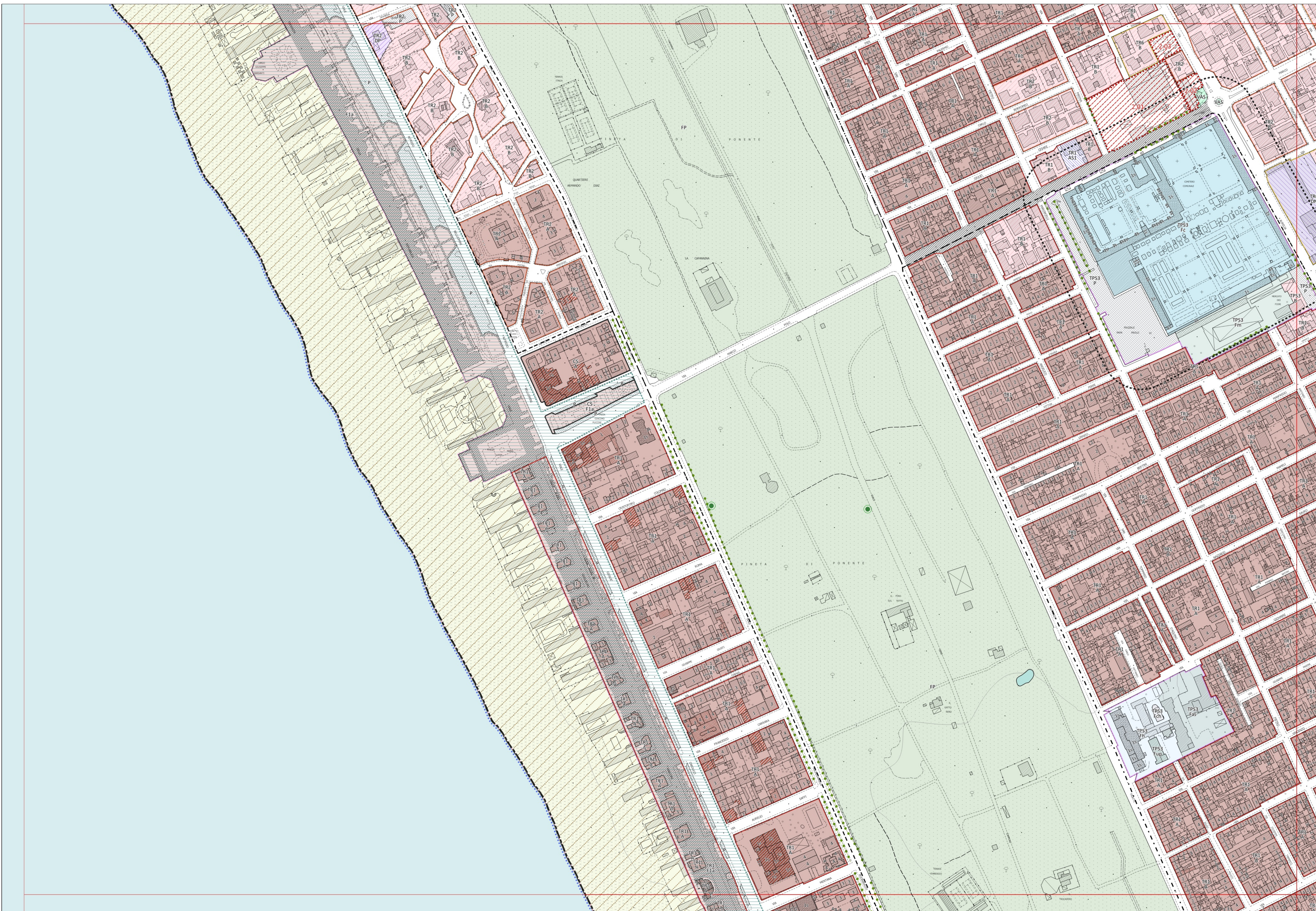
Studi idraulici e geologici
Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzolan

Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014 2024



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città Storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Confine comunale | | Attrezzature di interesse generale (art. 64) |
| | Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014) | | Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64) |
| | Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago | | Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64) |
| | Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. Reg. n.515/89) | | Caseme e sedi forze dell'ordine (art. 64) |
| | Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007) | | Attività sociali, culturali (art. 64) |
| | Arete di trasformazione urbanistica (art. 57) | | Cimiteri (art. 64) |
| | Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) | | Chiese e altri edifici di culto (art. 64) |
| | Piano Attuativo degli arenili (art.8) | | Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64) |
| INVARIANTI STRUTTURALI | | | Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64) |
| | Sistema idraulico superficiale (art. 7) | | Mercati coperti e aree mercatali (art. 64) |
| | Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7) | | Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64) |
| | Filari di alberi (art. 9.1) | | Stazioni ferroviarie (art. 64) |
| | Alberi monumentali (art. 9.1) | | Arete per impianti tecnologici (art. 64) |
| | Arete con assetto poderale di impianto storico (art. 9.1) | | Uffici pubblici (art. 64) |
| | Invarianti strutturali alberghi (art.11.2) | AREE VERDI ED ATTREZZATE | |
| | Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2) | | Pineta di levante e di ponente (art. 67) |
| FASCE DI RISPETTO | | | Passeggiata (art. 8) |
| | Limite fascia di rispetto stradale (art. 61) | | Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65) |
| | Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61) | | Verde attrezzato (art. 65) |
| | Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61) | | Arete a verde sportivo (art. 66) |
| | Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61) | ALTRE DESTINAZIONI D'USO | |
| | Limite fascia di rispetto elettrodotta (art. 61) | | Verde di arredo stradale (art. 60.7) |
| | Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4) | | Arete a verde privato (art. 68) |
| MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO | | | Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65.13) |
| | CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1) | | Arete agricole di frangia o interne (art. 68) |
| | TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) | | Altri corsi d'acqua |
| | TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) | SISTEMA AREE AGRICOLE | |
| | TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) | | Arete agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86) |
| | TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5) | | Arete agricole di interesse primario (art. 86) |
| | TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6) | | Arete di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86) |
| | TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7) | | Attività produttive in zona agricola (art. 91) |
| | TR10 - Campagna abitata (art. 55.2) | | Arete da recuperare (art. 92) |
| | TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3) | MOBILITÀ | |
| | TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) | | Parcheggi pubblici (art. 63) |
| | TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) | | Parcheggi di interscambio (art. 63) |
| | TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) | | Arete ferroviarie |
| | TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3) | | Luoghi centrali (art. 10.2) |
| | TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) | | Viabilità (art. 60) |
| CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI | | | Ex tracciato della via delle Torbiere (art. 10.5) |
| | Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) | | Sottopassi pedonali (art.62) |
| | Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) | | Sottopassi carrabili (art.62) |
| | Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) | | Passerelle ciclo-pedonali (art. 62) |
| | Edifici di valore tipologico (art. 39.5) | AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE | |
| | Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) | | A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40) |
| | Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7) | | B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42) |
| | Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8) | AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE | |
| | Agglomerati rurali lineari (art.86) | | Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) |
| AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE | | | Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) |
| | A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40) | | Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) |
| | B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42) | | Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) |
| AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE | | | Distributori di carburante (art. 48) |
| | Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) | | Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49) |
| | Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) | | Zone campeggi esistenti (art. 49) |
| | Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) | | Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis) |
| | Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) | | Cinema e teatri privati (art. 64.12) |
| | Distributori di carburante (art. 48) | | |
| | Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49) | | |
| | Zone campeggi esistenti (art. 49) | | |
| | Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis) | | |
| | Cinema e teatri privati (art. 64.12) | | |