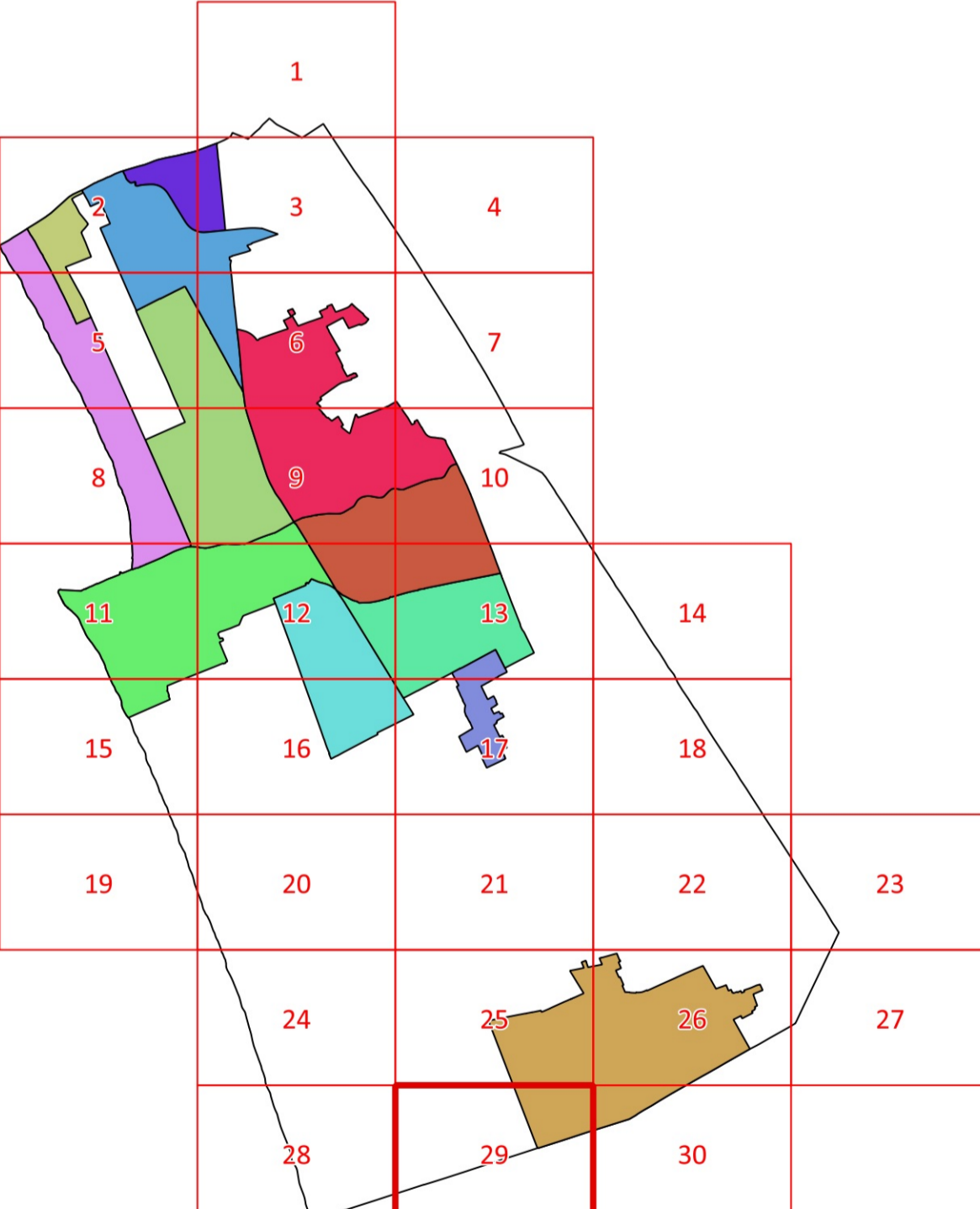


C1.29

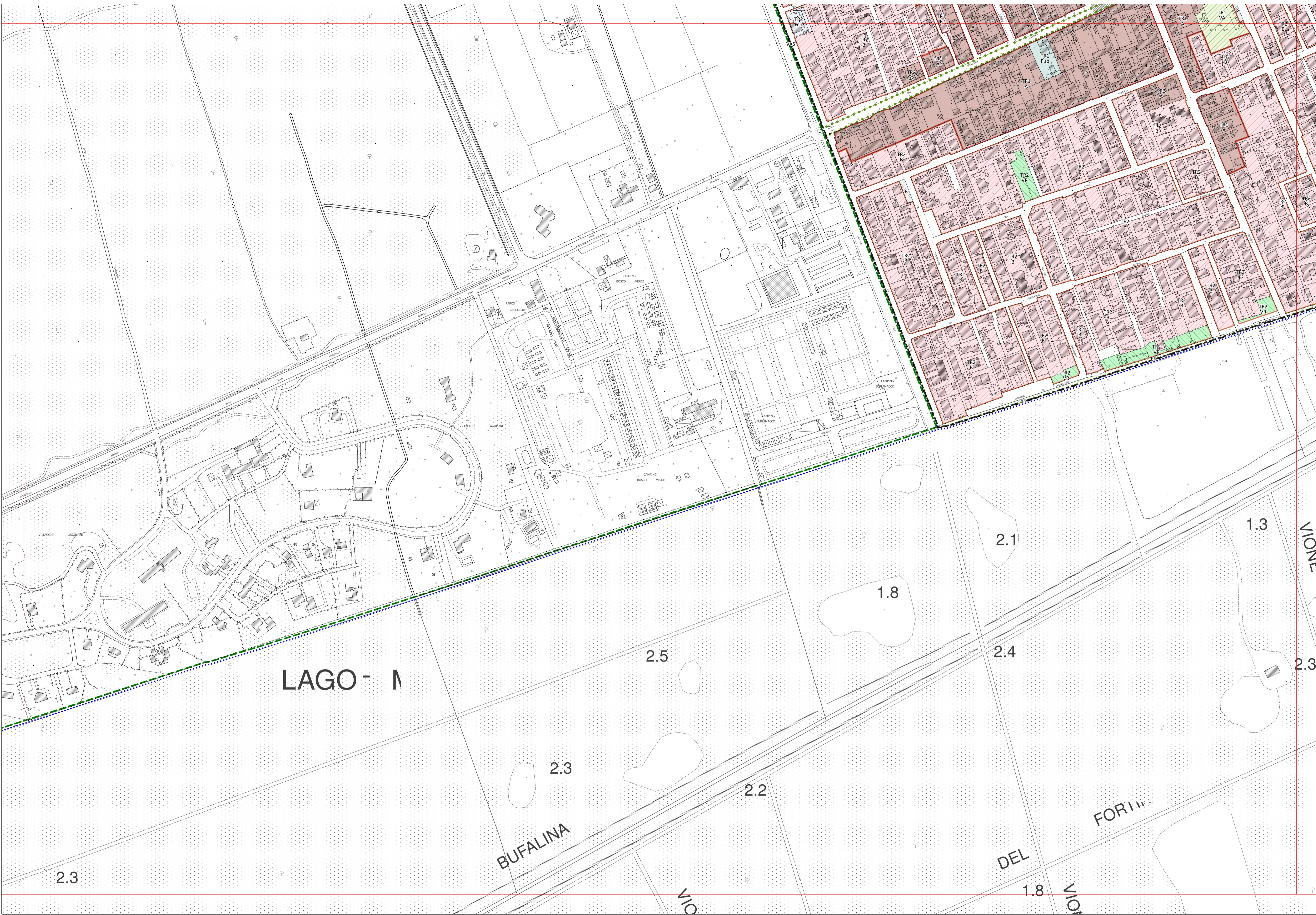
DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI  
scala 1:2.000

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO  
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO PIERRUCCI  
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: SILVIA FONTANI  
Garante della Comunicazione: IVA PAGANI  
Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertuzzelli  
Progettazione Urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini  
Viabilità e mobilità dolce: Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio  
Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Bolletti (DISEI) | Marco Manrico  
Resilienza urbana e sistema del verde: David Farfani (DIDA) | Martina Romeo  
Processo di partecipazione: Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pansoffini  
Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Visciano  
Studi idraulici e geologici: Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzolan

RETTIFICA ERRORI MATERIALI 2023  
Ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città Storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Termetto
- Utoe 10 - Compagni
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



**Legenda**

**CONFINI E LIMITI**

- Confine comunale
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
- Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
- Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
- Are di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)

**INVARIANTI STRUTTURALI**

- Sistema idraulico superficiale (art. 7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
- Filari di alberi (art. 9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Are con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art.11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)

**FASCE DI RISPETTO**

- Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
- Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
- Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
- Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
- Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
- Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)

**MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO**

- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
- TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
- TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
- TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
- TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
- TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

- 1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
- 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- 7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

**AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE**

- Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- Distributori di carburante (art. 48)
- Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
- Zone campeggi esistenti (art. 49)
- Cinema e teatri privati (art. 64.12)

**ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)**

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
AP	AP	Attrezzature di interesse generale (art. 64)
AS1	AS1	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
AS2	AS2	Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
Fa	Fa	Caseme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
Fas	Fas	Attività sociali, culturali (art. 64)
Fc	Fc	Cimiteri (art. 64)
Fch	Fch	Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
Fct	Fct	Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
Fh	Fh	Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
Fm	Fm	Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
Fmu	Fmu	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
Fv	Fv	Stazioni ferroviarie (art. 64)
Ft	Ft	Are per impianti tecnologici (art. 64)
Fup	Fup	Uffici pubblici (art. 64)

**AREE VERDI ED ATTREZZATE**

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
Fp	Fp	Pineta di levante e di ponente (art. 67)
F1a	F1a	Passeggiata (art. 8)
VU	VU	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
VA	VA	Verde attrezzato (art. 65)
VS	VS	Are a verde sportivo (art. 66)

**ALTRE DESTINAZIONI D'USO**

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
VAS	VAS	Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR	VR	Are a verde privato (art. 68)
VPR	VPR	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
EF	EF	Are agricole di frangia o interne (art. 68)
		Altri corsi d'acqua

**SISTEMA AREE AGRICOLE**

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
E1	E1	Are agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
E2	E2	Are agricole di interesse primario (art. 86)
E3	E3	Are di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
D'	D'	Attività produttive in zona agricola (art. 91)
E5	E5	Are a recuperare (art. 92)

**MOBILITÀ**

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
P	P	Parcheggi pubblici (art. 63)
IP	IP	Parcheggi di interscambio (art. 63)
Fr	Fr	Are ferroviarie
		Luoghi centrali (art. 10.2)
		Viabilità (art. 60)
		Ex tracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)
		Sottopassi pedonali (art.62)
		Sottopassi carrabili (art.62)
		Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)