

C1.27

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
Scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Antonio Braccioni | Claudia Franza
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierotti
Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
Lorenzo Spadaccini | Ilaria Conti

Collaboratori
Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenica Festa
Eleonora Gianecchini | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

SIIG - Mo.Ver - s.p.a.
Antonio Lazzari | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO RIERLUCCI
SILVIA FONTANI
IVA PAGNI

Progettazione Urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Marano

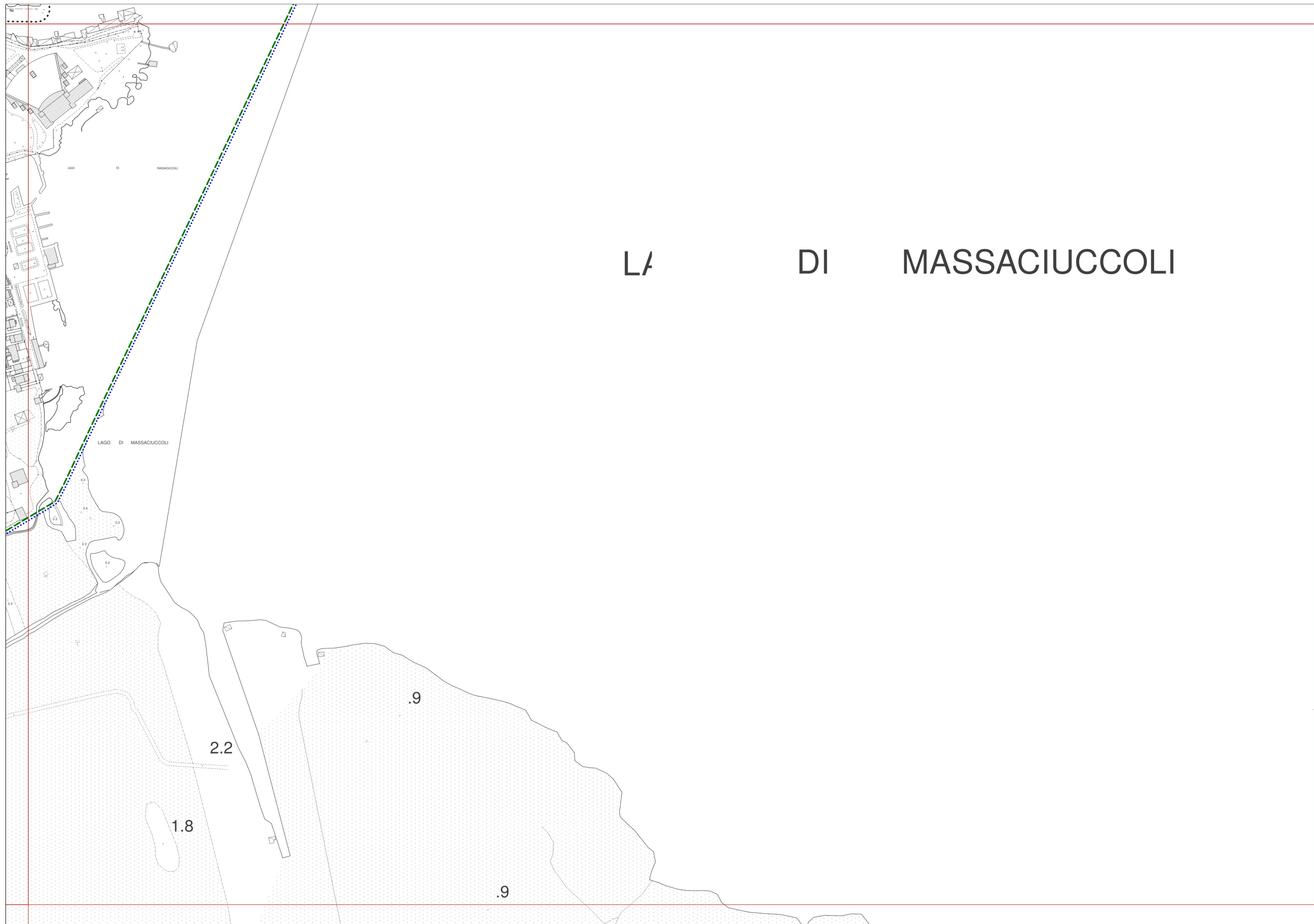
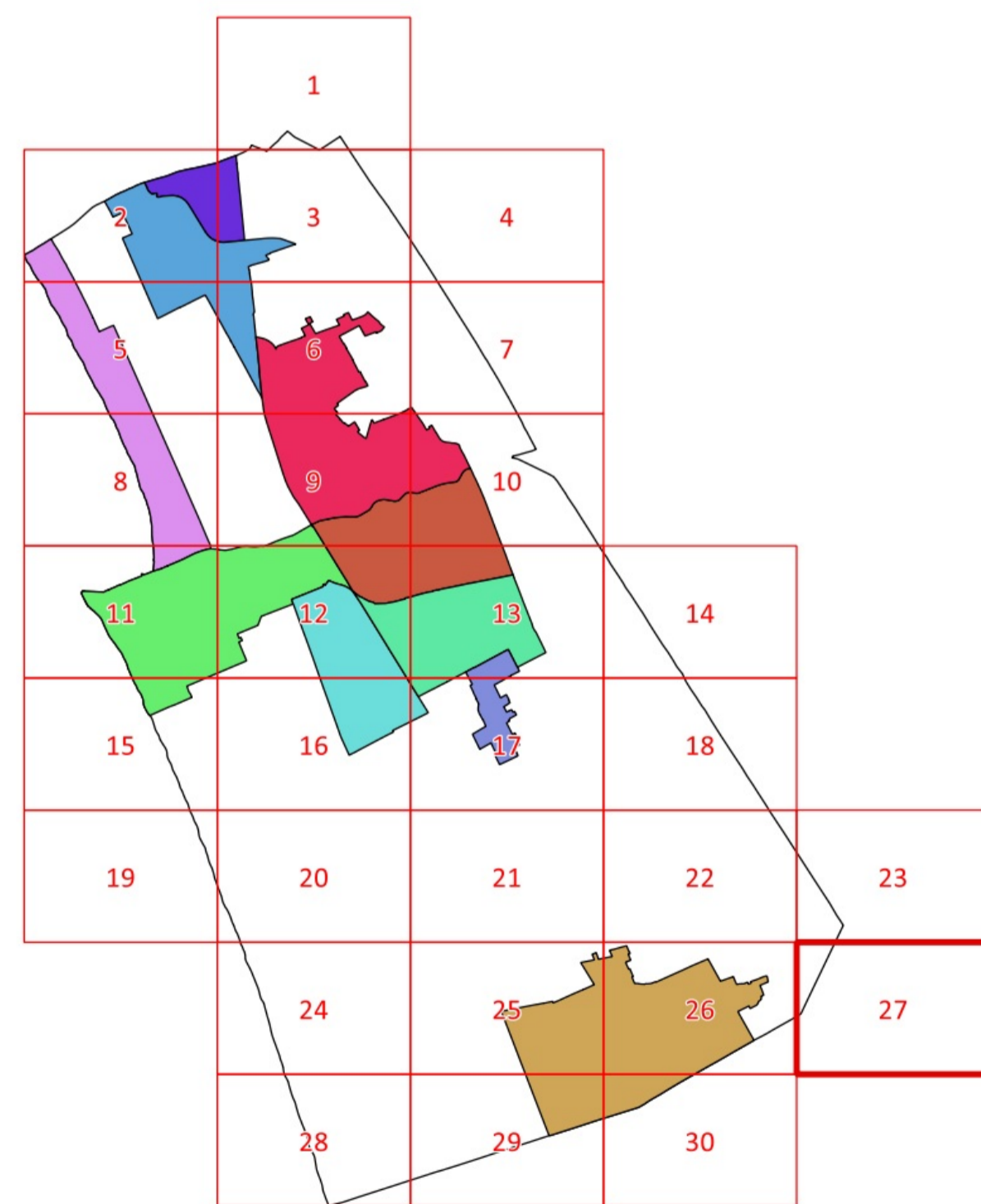
Resilienza urbana e sistema del verde
David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione
Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano

Studi idraulici e geologici
Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzolan

Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014 2024



LA DI MASSACIUCCOLI

Legenda

<p> Confine comunale</p> <p> Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)</p> <p> Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago</p> <p> Parco Migliarina San Rossore Massaciuccoli (Del. Reg. n.515/89)</p> <p> Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)</p> <p> Aree di trasformazione urbanistica (art.57)</p> <p> Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)</p> <p> Piano Attuativo degli arenili (art.8)</p>	
<p>INVARIANTI STRUTTURALI</p> <p> Sistema idraulico superficiale (art. 7)</p> <p> Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)</p> <p> Filari di alberi (art. 9.1)</p> <p> Alberi monumentali (art. 9.1)</p> <p> Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)</p> <p> Invarianti strutturali alberghi (art.11.2)</p> <p> Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)</p>	
<p>FASCE DI RISPETTO</p> <p> Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)</p> <p> Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)</p> <p> Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)</p> <p> Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)</p> <p> Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)</p> <p> Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)</p>	
<p>MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO</p> <p> TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)</p> <p> TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)</p> <p> TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)</p> <p> TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)</p> <p> TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)</p> <p> TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)</p> <p> TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)</p> <p> TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)</p> <p> TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)</p> <p> TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)</p> <p> TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)</p> <p> TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)</p> <p> TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)</p>	
<p>CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI</p> <p> 1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)</p> <p> 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)</p> <p> 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)</p> <p> 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)</p> <p> 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)</p> <p> 5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)</p> <p> 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)</p> <p> 7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)</p>	
<p>AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <p> A - Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)</p> <p> B - Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)</p>	
<p>AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE</p> <p>ESISTENTE DI PROGETTO</p> <p> DN - Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)</p> <p> DR - Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)</p> <p> DT - Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)</p> <p> DT - Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)</p> <p> DP DP - Distributori di carburante (art. 48)</p> <p> DST DST - Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)</p> <p> DTC - Zone campeggi esistenti (art. 49)</p> <p> P94 - Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis)</p> <p> CT - Cinema e teatri privati (art. 64.12)</p>	
<p>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)</p> <p>ESISTENTE DI PROGETTO</p> <p> AP AP - Attrezzature di interesse generale (art. 64)</p> <p> AS1 AS1 - Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)</p> <p> AS2 AS2 - Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)</p> <p> Fa - Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)</p> <p> Fas - Attività sociali, culturali (art. 64)</p> <p> Fc - Cimiteri (art. 64)</p> <p> Fch - Chiese e altri edifici di culto (art. 64)</p> <p> Fct - Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)</p> <p> Fh Fh - Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)</p> <p> Fm Fm - Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)</p> <p> Fmu - Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)</p> <p> Fv - Stazioni ferroviarie (art. 64)</p> <p> Fi Fi - Aree per impianti tecnologici (art. 64)</p> <p> Fup Fup - Uffici pubblici (art. 64)</p>	
<p>AREE VERDI ED ATTREZZATE</p> <p>ESISTENTE DI PROGETTO</p> <p> Fp - Pineta di levante e di ponente (art. 67)</p> <p> F1a - Passeggiata (art. 8)</p> <p> VU VU - Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)</p> <p> VA VA - Verde attrezzato (art. 65)</p> <p> VS VS - Aree a verde sportivo (art. 66)</p>	
<p>ALTRE DESTINAZIONI D'USO</p> <p>ESISTENTE DI PROGETTO</p> <p> VAS VAS - Verde di arredo stradale (art. 60.7)</p> <p> VR - Aree a verde privato (art. 68)</p> <p> VA* - Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65.13)</p> <p> EF - Aree agricole di frangia o interne (art. 68)</p> <p> - Altri corsi d'acqua</p>	
<p>SISTEMA AREE AGRICOLE</p> <p>ESISTENTE DI PROGETTO</p> <p> E1 - Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)</p> <p> E2 - Aree agricole di interesse primario (art. 86)</p> <p> E3 - Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)</p> <p> D' - Attività produttive in zona agricola (art. 91)</p> <p> E6 - Aree da recuperare (art. 92)</p>	
<p>MOBILITÀ</p> <p>ESISTENTE DI PROGETTO</p> <p> P P - Parcheggi pubblici (art. 63)</p> <p> PR PR - Parcheggi di interscambio (art. 63)</p> <p> Fr - Aree ferroviarie</p> <p> - Luoghi centrali (art. 10.2)</p> <p> - Viabilità (art. 60)</p> <p> - Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.5)</p> <p> - Sottopassi pedonali (art.62)</p> <p> - Sottopassi carrabili (art.62)</p> <p> - Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)</p>	

Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città Storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago