

C1.23

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO
FEDERICO PIERLUCCI
SILVIA FONTANI
IVA PAGANI

Unità di Staff Politiche del Territorio
Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertuzzelli
Antonio Braccioni | Claudia Frasca
Luigi Gazzeroni | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lenconi
Sabrina Petti | Dino Pieroni
Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
Lorenzo Spadaccini | Barbara Corti

Progettazione Urbanistica
Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Viabilità e mobilità dolce
Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Collaboratori
Luca Del Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Giannocchini | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bolletti (DISEI) | Marco Manrico
Resilienza urbana e sistema del verde
David Farinari (DIDA) | Martina Romeo

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

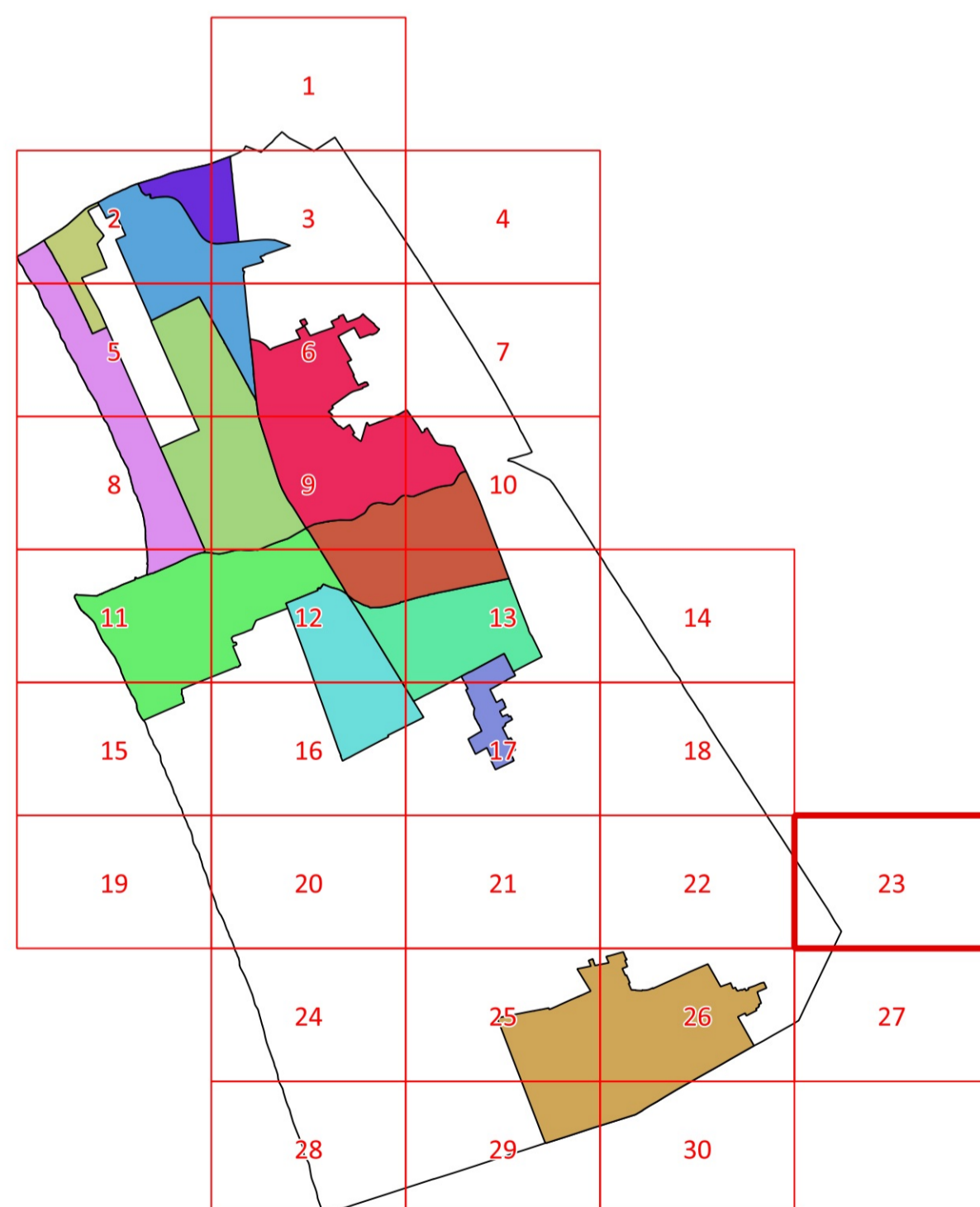
Processo di partecipazione
Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pansofini

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia
SIO - Mo.Ve. s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi idraulici e geologici
Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzalon

RETTIFICA ERRORI MATERIALI

2023



Legenda

Confine comunale

- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
- Limite U.T.O. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
- Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
- Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.362/2007)
- Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
- Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
- Piano Attuativo degli arenili (art.8)

INVARIANTI STRUTTURALI

- Sistema idraulico superficiale (art. 7)
- Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
- Filari di alberi (art. 9.1)
- Alberi monumentali (art. 9.1)
- Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
- Invarianti strutturali alberghi (art.11.2)
- Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)

FASCE DI RISPETTO

- Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
- Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
- Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
- Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
- Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
- Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)

MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO

- CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
- TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art.54.2)
- TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
- TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
- TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
- TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
- TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
- TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
- TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
- TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
- TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
- TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
- TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
- TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

- 1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
- 1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
- 2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
- 3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
- 4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
- 5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
- 6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
- 7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
- B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)

AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE

- Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
- Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
- Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
- Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
- Distributori di carburante (art. 48)
- Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
- Zone campeggi esistenti (art. 49)
- Cinema e teatri privati (art. 64.12)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
AP	AP	Attrezzature di interesse generale (art. 64)
AS1	AS1	Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
AS2	AS2	Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
Fa	Fa	Caseme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
Fas	Fas	Attività sociali, culturali (art. 64)
Fc	Fc	Cimiteri (art. 64)
Fch	Fch	Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
Fct	Fct	Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
Fh	Fh	Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
Fm	Fm	Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
Fmu	Fmu	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
Fv	Fv	Stazioni ferroviarie (art. 64)
Ft	Ft	Aree per impianti tecnologici (art. 64)
Fup	Fup	Uffici pubblici (art. 64)

AREE VERDI ED ATTREZZATE

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
Fp	Fp	Pineta di levante e di ponente (art. 67)
F1a	F1a	Passeggiata (art. 8)
VU	VU	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
VA	VA	Verde attrezzato (art. 65)
VS	VS	Aree a verde sportivo (art. 66)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
VAS	VAS	Verde di arredo stradale (art. 60.7)
VR	VR	Aree a verde privato (art. 68)
VR	VR	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
EF	EF	Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
		Altri corsi d'acqua

SISTEMA AREE AGRICOLE

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
E1	E1	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
E2	E2	Aree agricole di interesse primario (art. 86)
E3	E3	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
D'	D'	Attività produttive in zona agricola (art. 91)
E5	E5	Aree da recuperare (art. 92)

MOBILITÀ

ESISTENTE	DI PROGETTO	Descrizione
P	P	Parcheggi pubblici (art. 63)
PI	PI	Parcheggi di interscambio (art. 63)
Fr	Fr	Aree ferroviarie
		Luoghi centrali (art. 10.2)
		Viabilità (art. 60)
		Ex tracciato della via delle Torbriere (art. 10.5)
		Sottopassi pedonali (art.62)
		Sottopassi carrabili (art.62)
		Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)

Legenda

- Utore 1 - Cittadella del Carnevale
- Utore 2 - Marco Polo
- Utore 3 - Città Giardino
- Utore 4 - Passeggiata
- Utore 5 - Città Storica
- Utore 6 - Porto Darsena
- Utore 7 - Campo d'Aviazione
- Utore 8 - Varignano
- Utore 9 - Migliarina - Termetto
- Utore 10 - Comparini
- Utore 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago