

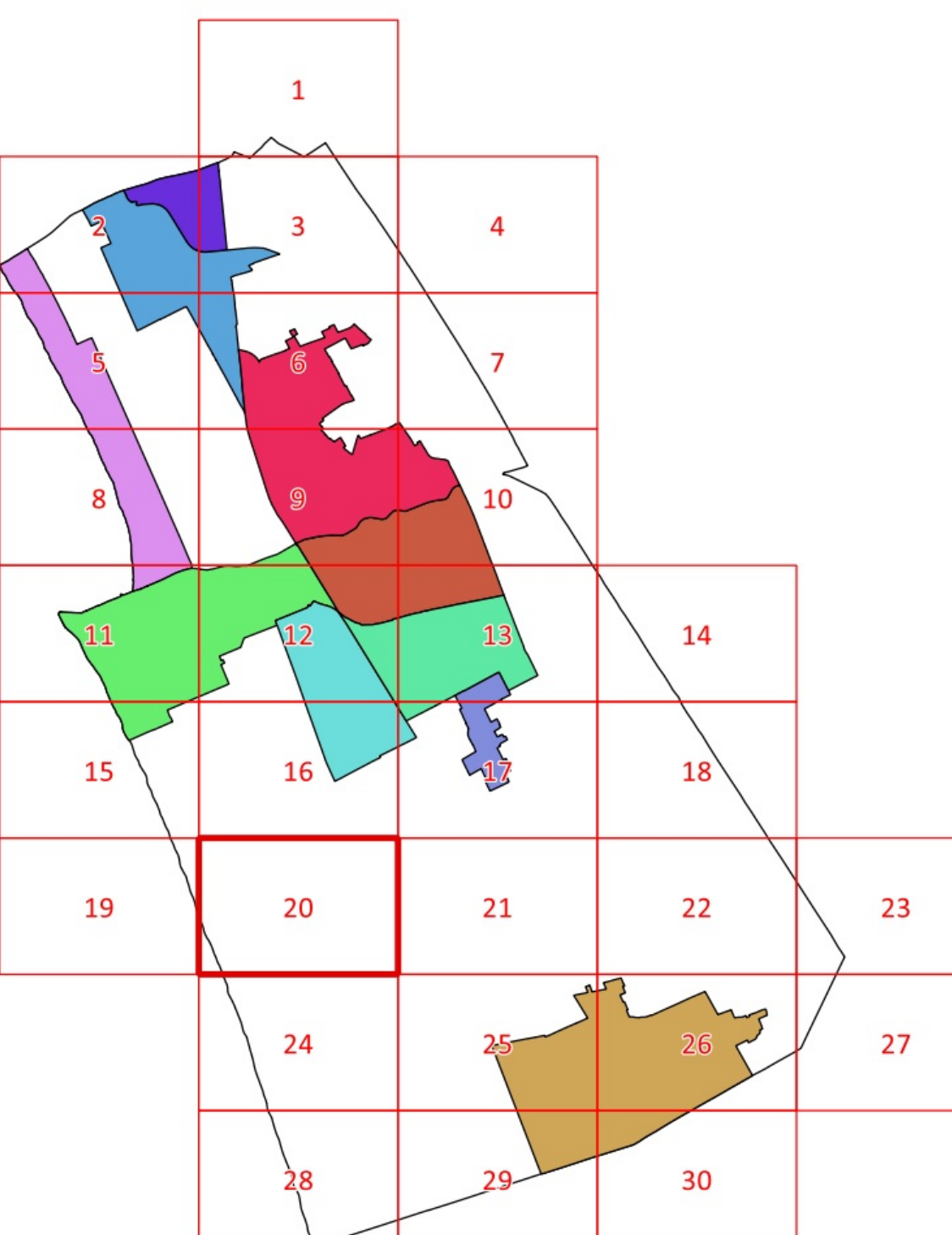
C1.20

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

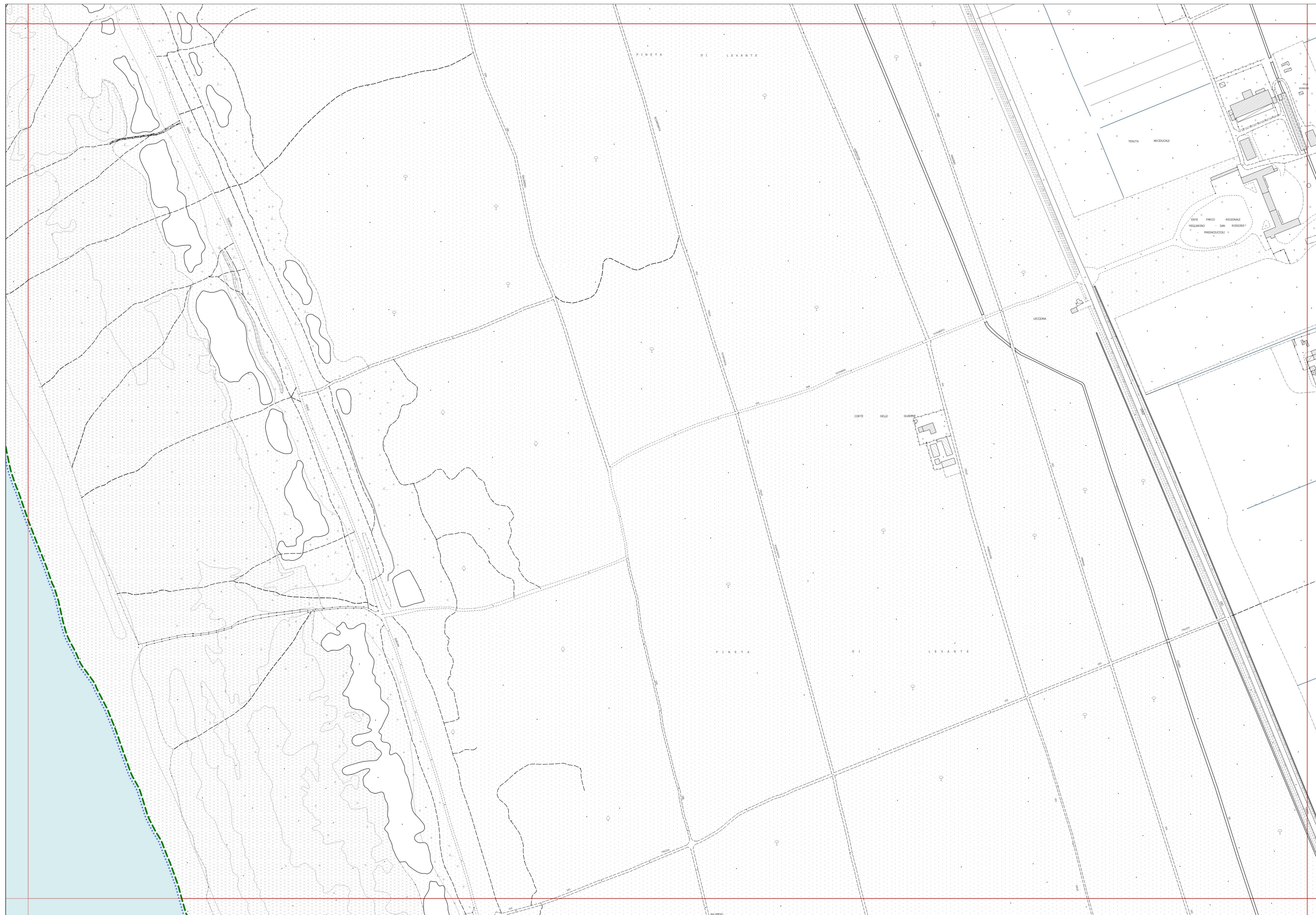
Sindaco Assessorato alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari Progettazione Urbanistica Viabilità e mobilità dolce Valutazione Ambientale Strategica Resilienza urbana e sistema del verde Processo di partecipazione Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Provincia di Lucca, Ufficio Statistica SIKO - Ma.Vi. s.p.a. Studi idraulici e geologici

Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014 2024



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale Utoe 2 - Marco Polo Utoe 3 - Città Giardino Utoe 4 - Passeggiata Utoe 5 - Città Storica Utoe 6 - Porto Darsena Utoe 7 - Campo d'Aviazione Utoe 8 - Varignano Utoe 9 - Migliarina - Terminetto Utoe 10 - Comparini Utoe 11 - Bicchio Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014) Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89) Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007) Aree di trasformazione urbanistica (art.57) Piano Attuativo della Passeggiata (art.8) Piano Attuativo degli arenili (art.8) INVARIANTI STRUTTURALI Sistema idraulico superficiale (art. 7) Canali Burliamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7) Filari di alberi (art. 9.1) Alberi monumentali (art. 9.1) Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1) Invarianti strutturali alberghi (art.11.2) Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2) FASCE DI RISPETTO Limite fascia di rispetto stradale (art. 61) Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61) Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61) Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61) Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61) Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4) MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1) TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2) TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3) TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4) TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5) TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6) TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7) TR10 - Campagna abitata (art. 55.2) TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3) TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4) TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1) TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2) TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3) TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4) CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2) Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3) Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4) Edifici di valore tipologico (art. 39.5) Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6) Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7) Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8) Agglomerati rurali lineari (art.86) AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40) B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42) AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE ESISTENTE DI PROGETTO Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43) Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44) Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45) Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46) Distributori di carburante (art. 48) Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49) Zone campeggi esistenti (art. 49) Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis) Cinema e teatri privati (art. 64.12) ATTEZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64) ESISTENTE DI PROGETTO AP AS1 AS2 Fa Fas Fc Fch Fct Fh Fm Fmu Fv Ft Fup Attrezzature di interesse generale (art. 64) Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64) Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64) Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64) Attività sociali, culturali (art. 64) Cimiteri (art. 64) Chiese e altri edifici di culto (art. 64) Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64) Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64) Mercati coperti e aree mercatali (art. 64) Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64) Stazioni ferroviarie (art. 64) Aree per impianti tecnologici (art. 64) Uffici pubblici (art. 64) AREE VERDI ED ATTEZZATE ESISTENTE DI PROGETTO Fp Fla VU VA VS VU* EF Aree verdi di levante e di ponente (art. 67) Passeggiata (art. 8) Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65) Verde attrezzato (art. 65) Aree a verde sportivo (art. 66) Altre Destinazioni d'Uso ESISTENTE DI PROGETTO VAS VR VA* EF Aree di arredo stradale (art. 60.7) Aree a verde privato (art. 68) Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65.13) Aree agricole di frangia o interne (art. 68) Altri corsi d'acqua SISTEMA AREE AGRICOLE ESISTENTE DI PROGETTO E1 E2 E3 D' E6 Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86) Aree agricole di interesse primario (art. 86) Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86) Attività produttive in zona agricola (art. 91) Aree da recuperare (art. 92) MOBILITÀ ESISTENTE DI PROGETTO P PR Fr Luoghi centrali (art. 10.2) Viabilità (art. 60) Ex-tracciato della via delle Torbiere (art. 10.5) Sottopassi pedonali (art.62) Sottopassi carrabili (art.62) Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)