

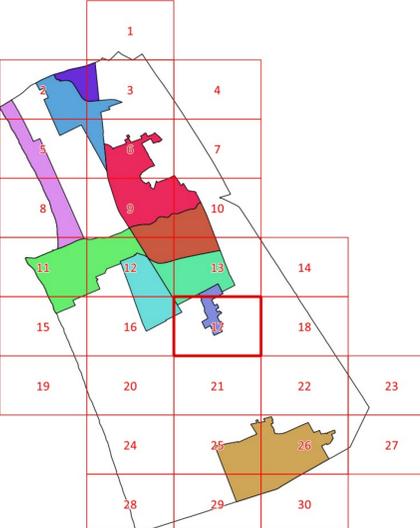
C1.17

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

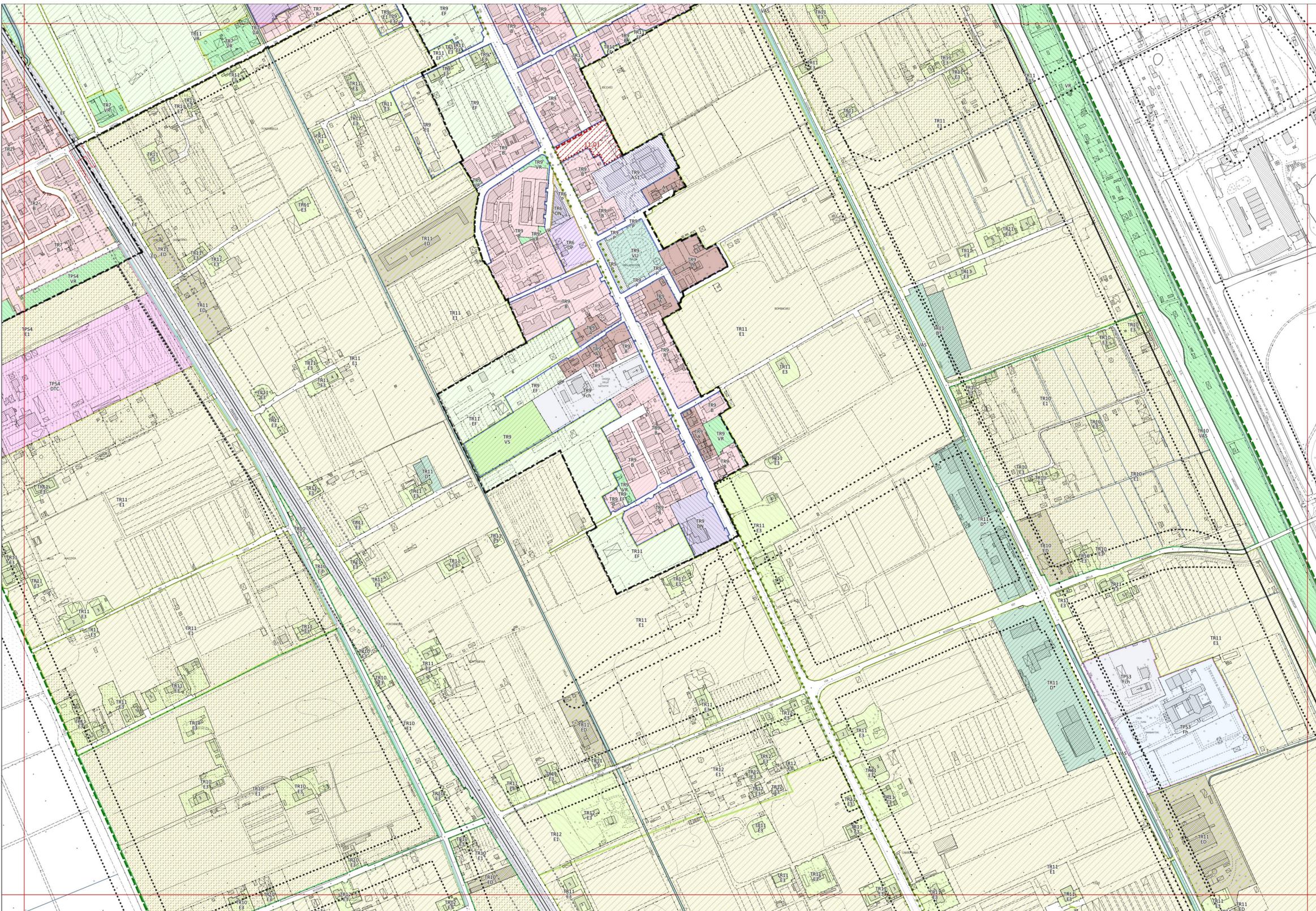
scala 1:2.000

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO FIERLUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: SILVIA FONTANI
Garante della Comunicazione: IVA PAGANI
Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari: Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
Progettazione Urbanistica: Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini
Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Mancino
Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo
Processo di partecipazione Comune di Viareggio, Ufficio Statistica: Sergio Bacelli
Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi idraulici e geologici: Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzolan

Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014 2024



- Legenda
Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città Storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



- Legenda
CONFINI COMUNALI
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
Pineti di levante e di ponente (art. 67)
Passeggiata (art. 8)
Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
Verde attrezzato (art. 65)
Aree a verde sportivo (art. 66)
ALTRA DESTINAZIONI D'USO
Verde di arredo stradale (art. 60.7)
Aree a verde privato (art. 68)
Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65.13)
Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
Altri corsi d'acqua
SISTEMA AREE AGRICOLE
Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
Aree agricole di interesse primario (art. 86)
Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
Attività produttive in zona agricola (art. 91)
Aree da recuperare (art. 92)
MOBILITÀ
Parcheggi pubblici (art. 63)
Parcheggi di interscambio (art. 63)
Aree ferroviarie
Luoghi centrali (art. 10.2)
Viabilità (art. 60)
Extracciato della via delle Torbriere (art. 10.5)
Sottopassi pedonali (art.62)
Sottopassi carrabili (art.62)
Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)