

C1.13

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
scala 1:2.000

Sindaco
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari
Cesare Berti | Cristiana Bertozzelli
Antonio Braccioni | Claudia Frasca
Luigi Gazzentini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoletti | Eleonora Lenconi
Sabina Pelli | Dario Rinaldi
Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
Lorenzo Spadacini | Barbara Corti

Collaboratori
Luca Del Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
Eleonora Giannocchini | Domenico Marasco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

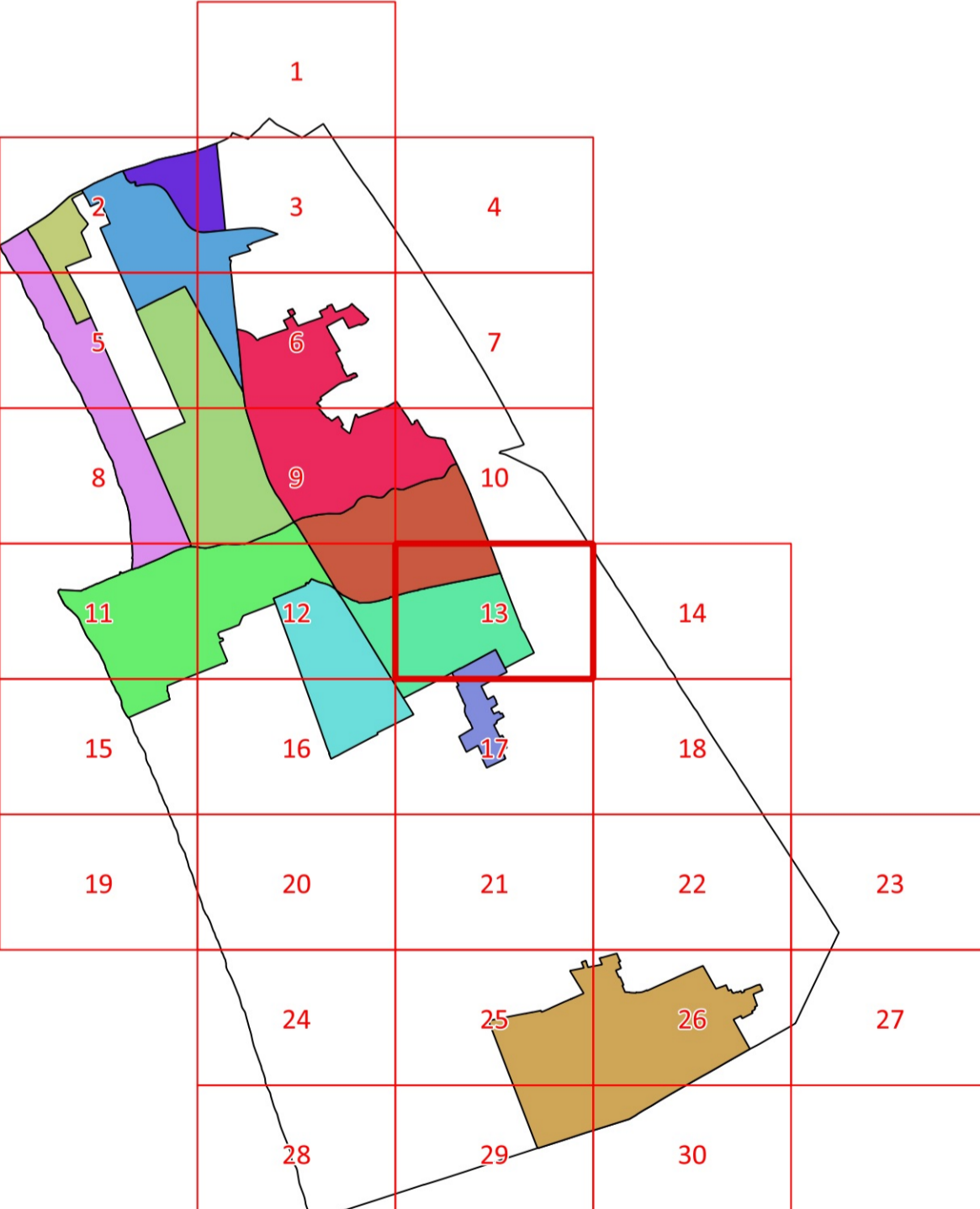
Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
Lorenzo Maraviglia

STRO - Ma.Ver - s.p.a.
Antonio Lazzini | Andrea Nesi
Antonio Pezzella

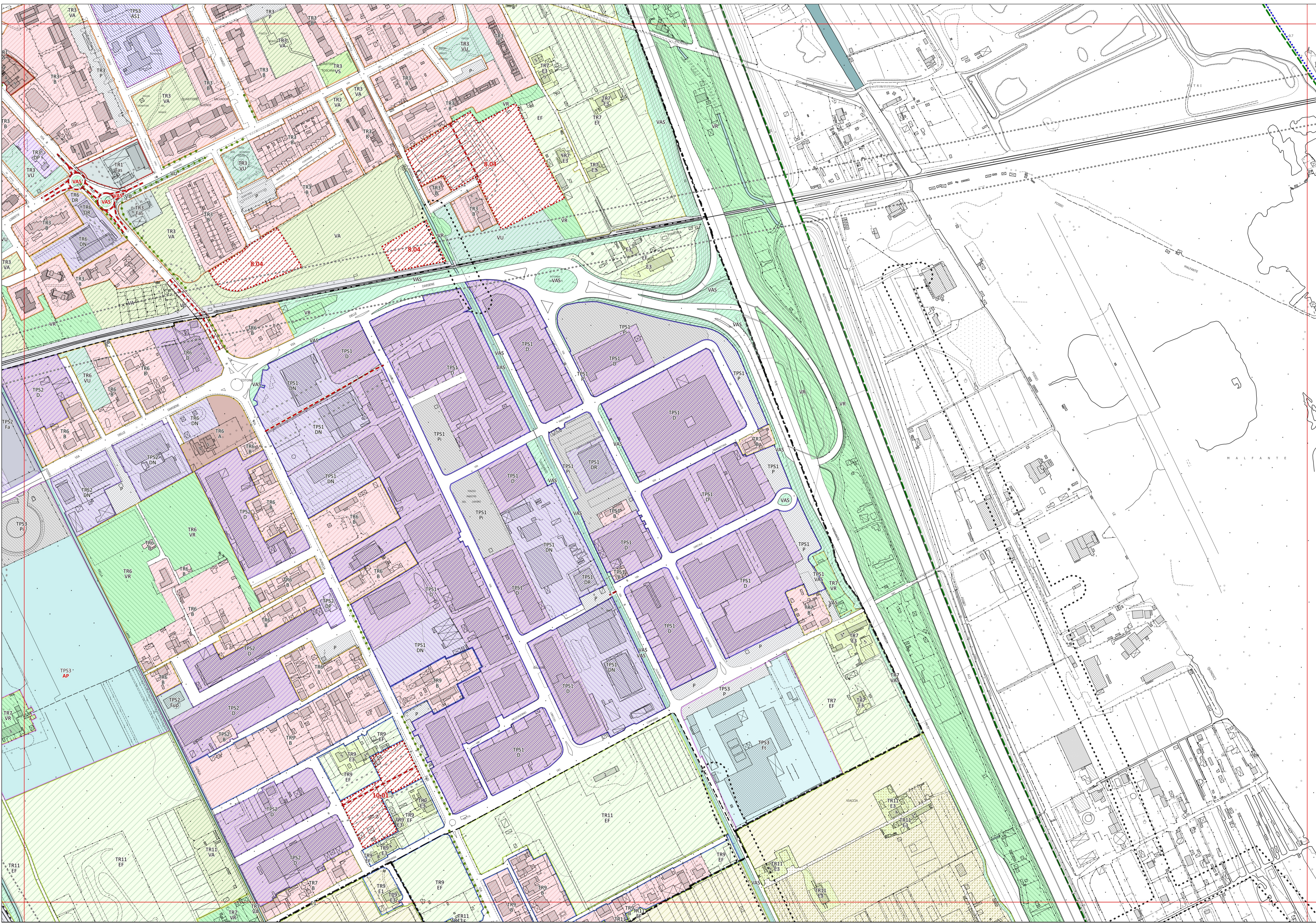
Collaboratori esterni
Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi Idraulici e geologici
Enrico Galgani | Marco de Martin Mazzolan

RETTIFICA ERRORI MATERIALI 2023
Ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
- Utoe 2 - Marco Polo
- Utoe 3 - Città Giardino
- Utoe 4 - Passeggiata
- Utoe 5 - Città Storica
- Utoe 6 - Porto Darsena
- Utoe 7 - Campo d'Aviazione
- Utoe 8 - Varignano
- Utoe 9 - Migliarina - Termetto
- Utoe 10 - Comparini
- Utoe 11 - Bicchio
- Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

CONFINI E LIMITI	
	Confine comunale
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
	Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
	Parco Migliarina San Rossore Massaciucchi (Del. Reg. n.515/89)
	Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.362/2007)
	Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
	Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
	Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI	
	Sistema idraulico superficiale (art. 7)
	Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
	Filari di alberi (art. 9.1)
	Alberi monumentali (art. 9.1)
	Aree con assetto poderalo di impianto storico (art. 9.1)
	InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art.11.2)
	Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO	
	Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
	Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
	Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
	Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
	Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
	Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO	
	CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
	TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
	TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
	TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
	TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
	TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
	TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
	TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
	TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
	TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
	TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
	TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
	TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
	TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI	
	Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
	Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
	Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
	Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
	Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
	Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
	Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
	Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE	
	A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
	B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RISETTIVE	
	Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
	Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
	Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
	Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
	Distributori di carburante (art. 48)
	Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
	Zone campeggi esistenti (art. 49)
	Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)	
	Attrezzature di interesse generale (art. 64)
	Scuole dell'infanzia e sistema territoriale di Torre del Lago
	Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
	Caseme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
	Attività sociali, culturali (art. 64)
	Cimiteri (art. 64)
	Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
	Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
	Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
	Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
	Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
	Stazioni ferroviarie (art. 64)
	Aree per impianti tecnologici (art. 64)
	Uffici pubblici (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE	
	Pineta di levante e di ponente (art. 67)
	Passeggiata (art. 8)
	Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
	Verde attrezzato (art. 65)
	Aree a verde sportivo (art. 66)
ALTRE DESTINAZIONI D'USO	
	Verde di arredo stradale (art. 60.7)
	Aree a verde privato (art. 68)
	Verde privato - Messa in sicurezza idraulica (art. 68)
	Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
	Altri corsi d'acqua
SISTEMA AREE AGRICOLE	
	Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
	Aree agricole di interesse primario (art. 86)
	Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
	Attività produttive in zona agricola (art. 91)
	Aree da recuperare (art. 92)
MOBILITÀ	
	Parcheggi pubblici (art. 63)
	Parcheggi di interscambio (art. 63)
	Aree ferroviarie
	Luoghi centrali (art. 10.2)
	Viabilità (art. 60)
	Ex tracciato della via delle Torbriere (art. 10.5)
	Sottopassi pedonali (art.62)
	Sottopassi carrabili (art.62)
	Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)