

C1.12

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessorato alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO FIERLUCCI SILVIA FONTANI IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO FIERLUCCI SILVIA FONTANI IVA PAGNI

Progettazione Urbanistica Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini Sabina Pini | Dino Renzetti Giulia Bernardini | Eleonora Panfili Lorenzo Spadacini | Iaria Conti

Progettazione Urbanistica Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini Sabina Pini | Dino Renzetti Giulia Bernardini | Eleonora Panfili Lorenzo Spadacini | Iaria Conti

Viabilità e mobilità dolce Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo

Viabilità e mobilità dolce Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo

Valutazione Ambientale Strategica Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Mancino Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli Claudio Opilio | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Mancino Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli Claudio Opilio | Domenico Vinci

Resilienza urbana e sistema del verde David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Resilienza urbana e sistema del verde David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione Luca Toschi (DIPIS) | Eugenio Pandolfini Sergio Baccelli

Processo di partecipazione Luca Toschi (DIPIS) | Eugenio Pandolfini Sergio Baccelli

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maravaglia

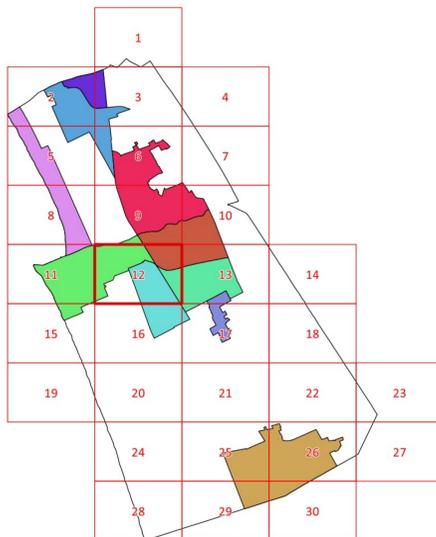
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica Lorenzo Maravaglia

STIG - Ma.War. s.p.a. Antonio Lazini | Andrea Nesi Antonio Pezalla

Collaboratori esterni Nicola Bianchi | Marina Visciano

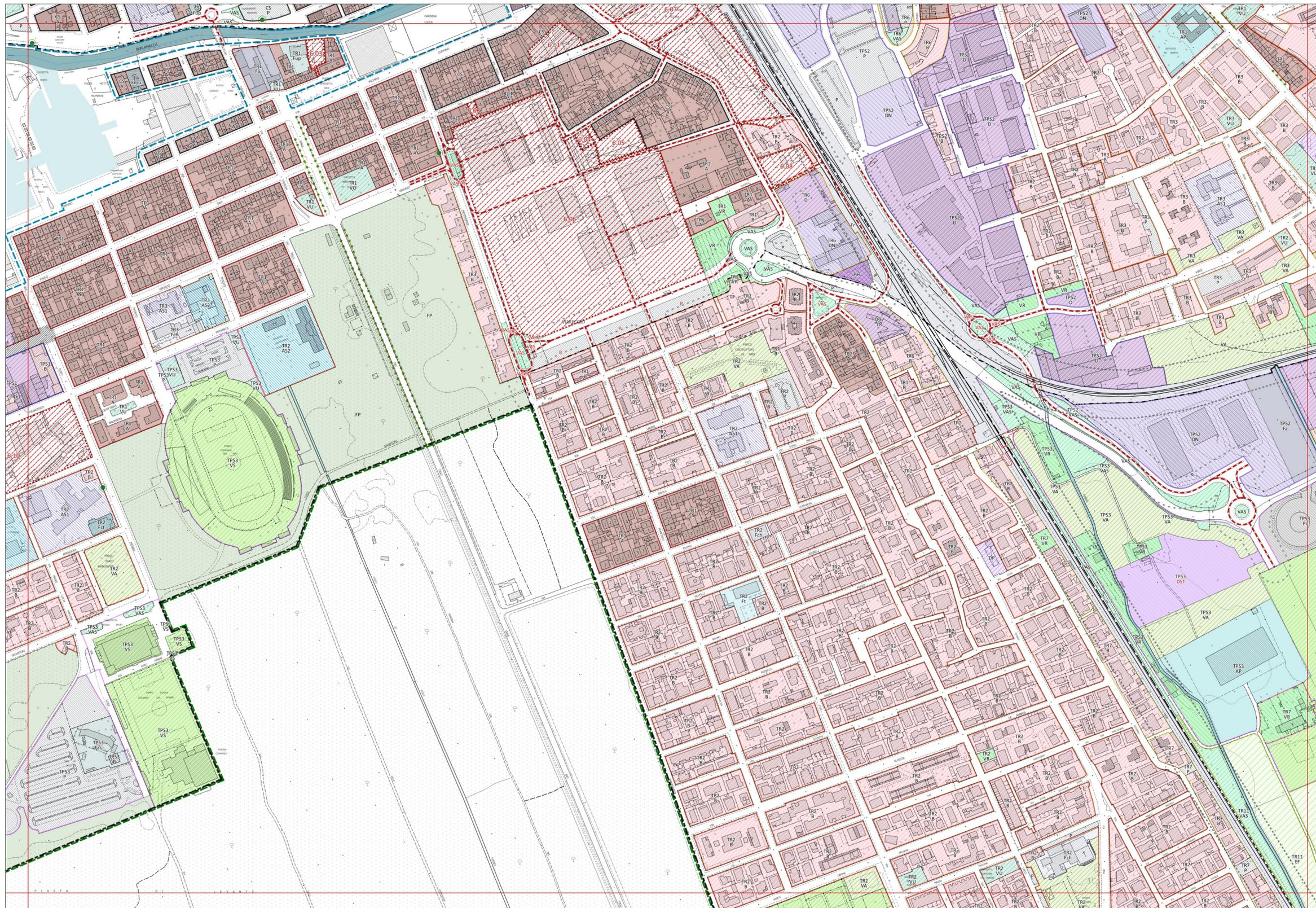
Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014

2024



Legenda

- Utile 1 - Cittadella del Carnevale
Utile 2 - Marco Polo
Utile 3 - Città Giardino
Utile 4 - Passeggiata
Utile 5 - Città Storica
Utile 6 - Porto Darsena
Utile 7 - Campo d'Aviazione
Utile 8 - Varignano
Utile 9 - Migliarina - Terminetto
Utile 10 - Comparini
Utile 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
Aree di trasformazione urbanistica (art. 57)
Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art. 7)
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stiva (art. 7)
Filari di alberi (art. 9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto podereale di impianto storico (art. 9.1)
InvARIANTI STRUTTURALI alberghi (art.11.2)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
1a - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE
ESISTENTE DI PROGETTO
Zona consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zona consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zona consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zona consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
Attrezzature di interesse generale (art. 64)
Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo (art. 64)
Scuole superiori e sedi universitarie (art. 64)
Caserme e sedi forze dell'ordine (art. 64)
Attività sociali, culturali (art. 64)
Cimiteri (art. 64)
Chiese e altri edifici di culto (art. 64)
Cinema, teatri, teatri all'aperto (art. 64)
Presidi sanitari, case di cura, centri medici (art. 64)
Mercati coperti e aree mercatali (art. 64)
Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche (art. 64)
Stazioni ferroviarie (art. 64)
Aree per impianti tecnologici (art. 64)
Uffici pubblici (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
Pineta di levante e di ponente (art. 67)
Passeggiata (art. 8)
Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze (art. 65)
Verde attrezzato (art. 65)
Aree a verde sportivo (art. 66)
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
Verde di arredo stradale (art. 60.7)
Aree a verde privato (art. 68)
Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica (art. 65.13)
Aree agricole di frangia o interne (art. 68)
Altri corsi d'acqua
SISTEMA AREE AGRICOLE
Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio (art. 86)
Aree agricole di interesse primario (art. 86)
Aree di pertinenza di edifici in zona agricola (art. 86)
Attività produttive in zona agricola (art. 91)
Aree da recuperare (art. 92)
MOBILITÀ
Parcheggi pubblici (art. 63)
Parcheggi di interscambio (art. 63)
Aree ferroviarie
Luoghi centrali (art. 10.2)
Viabilità (art. 60)
Estracchio della via delle Torbiere (art. 10.5)
Sottopassi pedonali (art.62)
Sottopassi carrabili (art.62)
Passerelle ciclo-pedonali (art. 62)