

C1.11

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco: GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio: FEDERICO RIERLUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile: SILVIA FONTANI
Garante della Comunicazione: IVA PAGANI

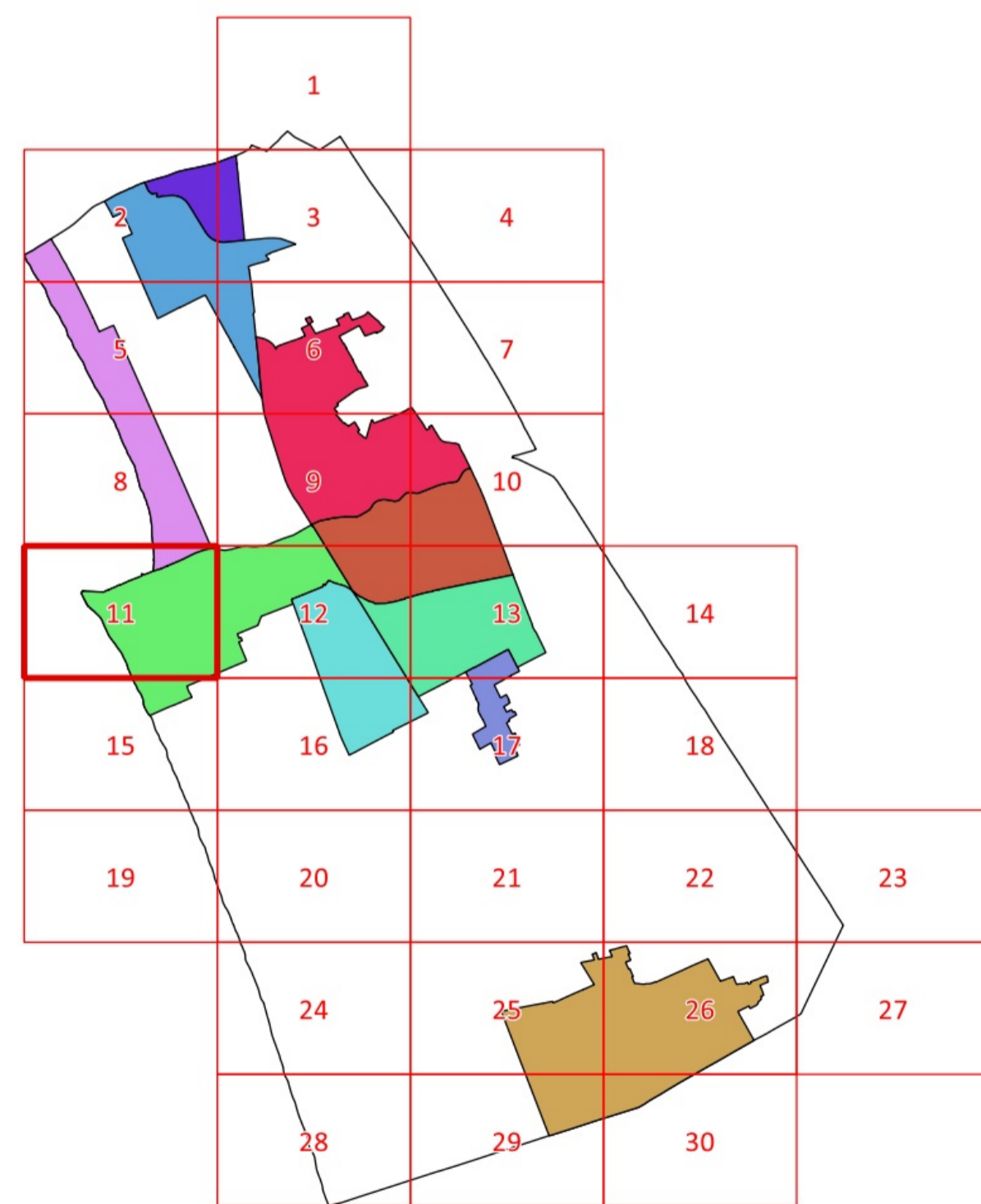
Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari: Cesare Bertì | Cristiana Bertucelli
Antonio Bracciani | Claudia Pruzzo
Luigi Gazzerini | Giuliano Pardini
Paola Gemma Paoli | Eleonora Lencioni
Sabrina Petri | Dino Pierozzi
Giulia Bernardini | Eleonora Panettella
Lorenzo Spadaccini | Ilaria Conti

Collaboratori: Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenica Festa
Eleonora Giancrotti | Domenico Marocco
Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
Claudio Opulo | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica: Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Marano
Resilienza urbana e sistema del verde: David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

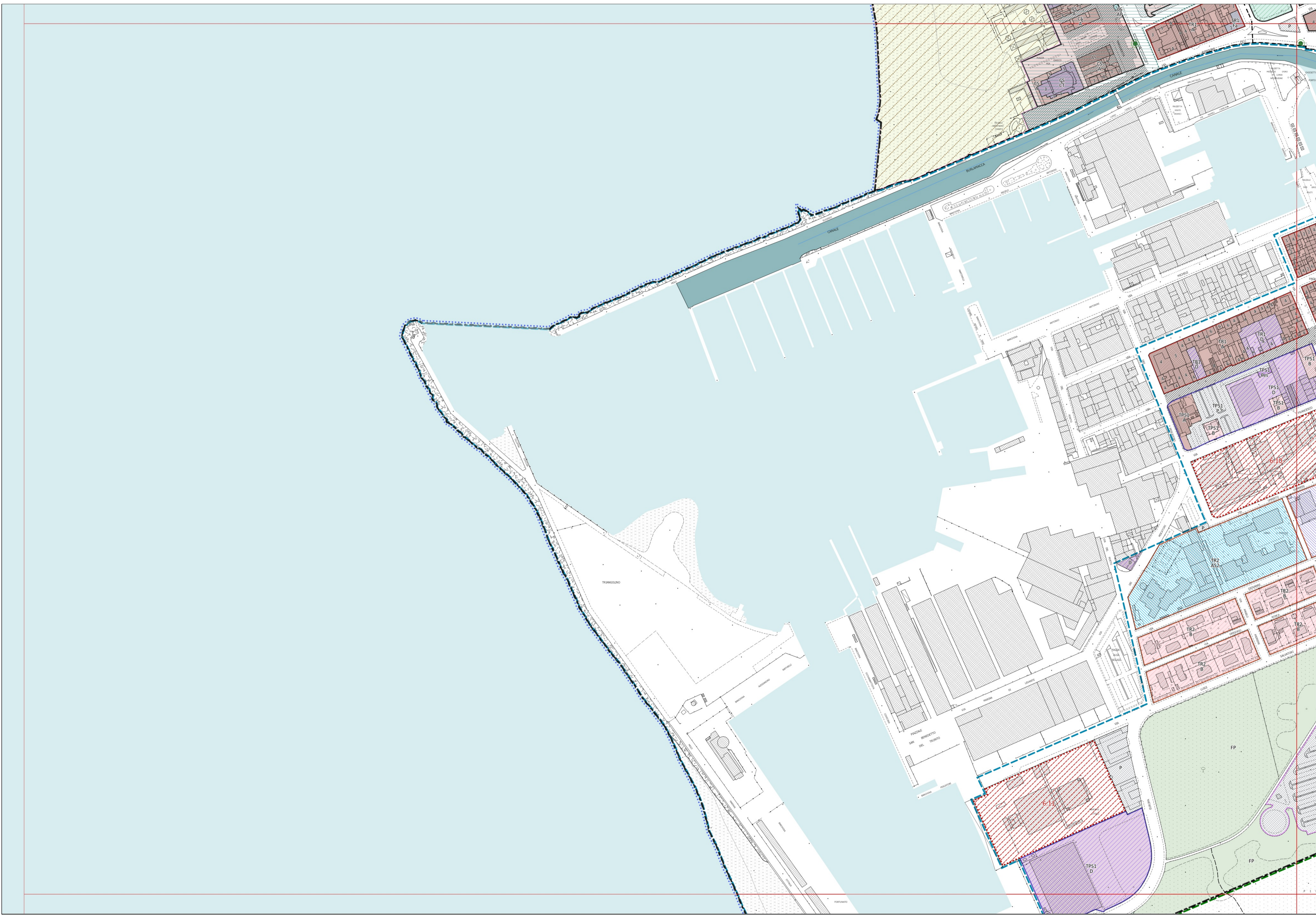
Procedo di partecipazione: Luca Toschi (DSPS) | Eugenio Pandolfini
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica: Sergio Baccelli
Collaboratori esterni: Nicola Bianchi | Marina Visciano
Studi idraulici e geologici: Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzolan

Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014 2024



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città Storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucoli (Del. Reg. n.515/89)
Piano Regolatore del Porto (Del. Reg. n.26 L.84/1994, D.C.C. n.36/2007)
Aree di trasformazione urbanistica (art.57)
Piano Attuativo della Passeggiata (art.8)
Piano Attuativo degli arenili (art.8)
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale (art. 7)
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava (art. 7)
Filari di alberi (art. 9.1)
Alberi monumentali (art. 9.1)
Aree con assetto poderale di impianto storico (art. 9.1)
Invianti strutturali alberghi (art.11.2)
Alberghi di valore funzionale e tipologico (art. 11.2)
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale (art. 61)
Limite fascia di rispetto ferroviaria (art. 61)
Limite fascia di rispetto depuratore (art. 61)
Limite fascia di rispetto cimiteriale (art. 61)
Limite fascia di rispetto elettrodotto (art. 61)
Limite fascia di salvaguardia di 20 m (art. 60.4)
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici (art. 54.1)
TR1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi (art. 54.2)
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati (art. 54.3)
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali (art. 54.4)
TR6 - Tessuto a tipologie miste (art. 54.5)
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine (art. 54.6)
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso (art. 54.7)
TR10 - Campagna abitata (art. 55.2)
TR11 - Campagna urbanizzata (art. 55.3)
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani (art. 55.4)
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare (art. 56.1)
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali (art. 56.2)
TPS3 - Insule specializzate (art. 56.3)
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive (art. 56.4)
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
1s - Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99 (art. 39.2)
1 - Edifici di valore tipologico, formale e strutturale (art. 39.3)
2 - Edifici di valore tipologico e formale (art. 39.4)
3 - Edifici di valore tipologico (art. 39.5)
4 - Edifici di scarso valore storico-architettonico (art. 39.6)
5 - Edifici a tettoia sopraelevabili (art. 39.7)
6 - Edifici a "tettoia" sopraelevabili (art. 39.8)
7 - Agglomerati rurali lineari (art.86)
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico (art. 40)
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente (art. 42)
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale (art. 43)
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale (art. 44)
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale (art. 45)
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 46)
Distributori di carburante (art. 48)
Zone di servizio alla produzione e trasporti (art. 49)
Zone campeggi esistenti (art. 49)
Pertinenze Esterne Scoperte (art. 49 bis)
Cinema e teatri privati (art. 64.12)
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO (art. 64)
AREE VERDI ED ATTREZZATE
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
SISTEMA AREE AGRICOLE
MOBILITÀ