

C1.10

DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

scala 1:2.000

Sindaco Assessorato alla rigenerazione urbana e del territorio Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO FEDERICO FIERLUCCI SILVIA FONTANI IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio Funzionari

CECILE BERTI | CRISTIANA BERTUZZELLI ANTONIO BRACCIONI | CLAUDIA FRUZZA LUIGI GAZZENTINI | GIULIANO PARDINI PAOLA GEMMA PAOLI | ELEONORA LENCONI SABINA PEDI | DINO PIENZI GAIA BERNARDINI | ELEONORA PANETTELLA LORENZO SPADACCINI | IRIARIA CONTI

Progettazione Urbanistica Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvo

Valutazione Ambientale Strategica Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Mancino

Resilienza urbana e sistema del verde David Fanfani (DIDA) | Martina Romeo

Processo di partecipazione Comune di Viareggio, Ufficio Statistica Sergio Baccelli

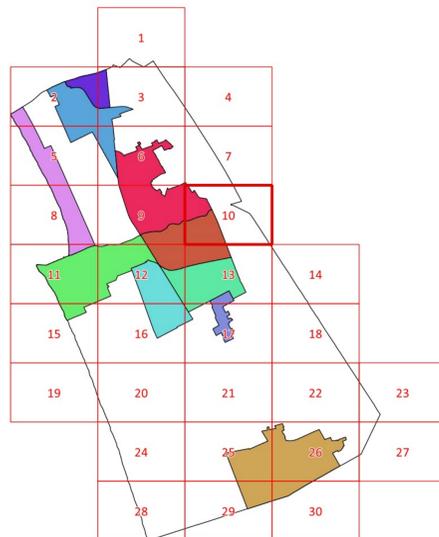
Collaboratori esterni Nicola Bianchi | Marina Visciano

STIG - Ma.Vi. s.p.a. Antonio Lazzari | Andrea Nesi Antonio Pezzella

Collaboratori esterni Enrico Galigani | Marco de Martin Mazzaloni

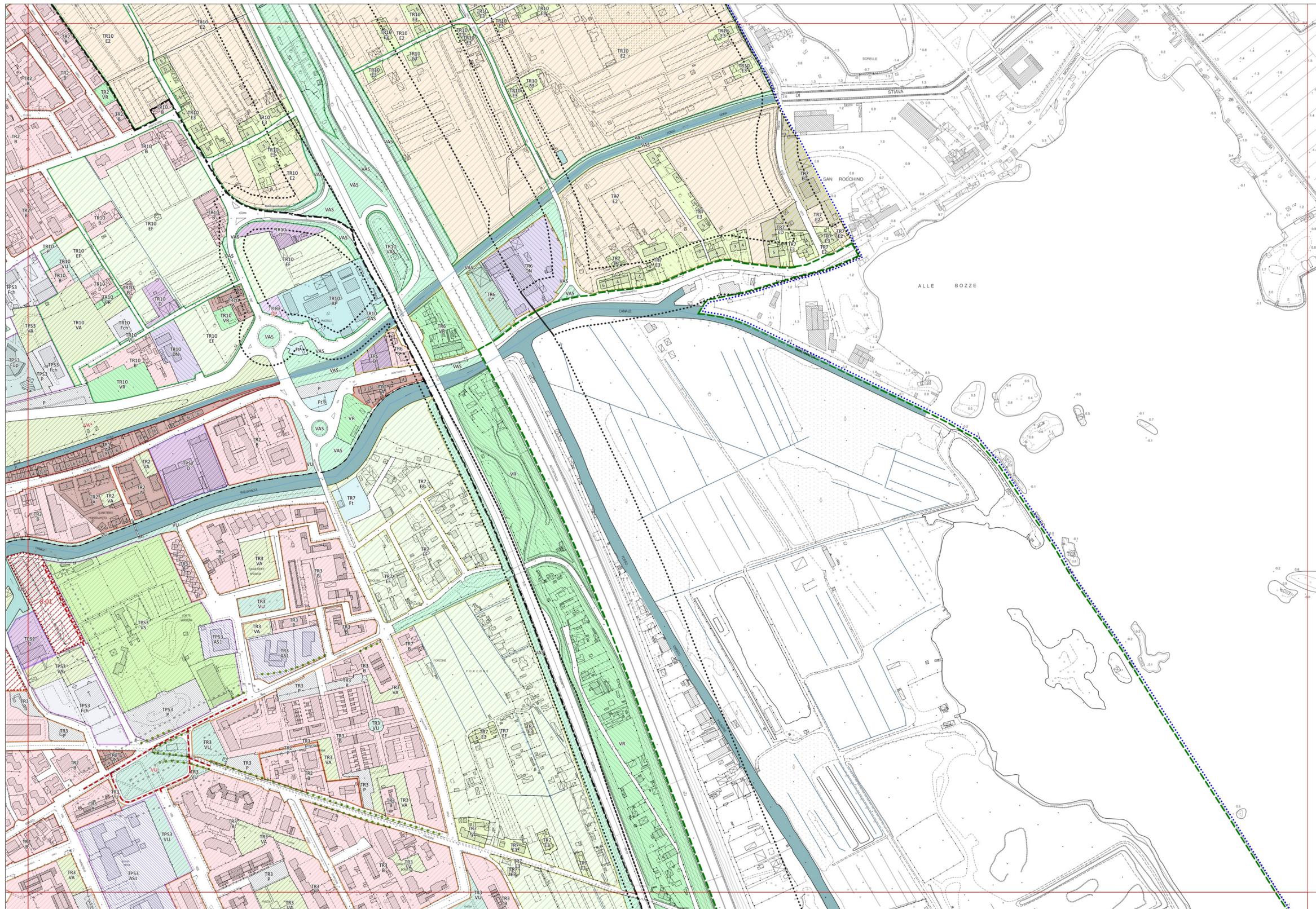
Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014

2024



Legenda

- Utoe 1 - Cittadella del Carnevale
Utoe 2 - Marco Polo
Utoe 3 - Città Giardino
Utoe 4 - Passeggiata
Utoe 5 - Città Storica
Utoe 6 - Porto Darsena
Utoe 7 - Campo d'Aviazione
Utoe 8 - Varignano
Utoe 9 - Migliarina - Terminetto
Utoe 10 - Comparini
Utoe 11 - Bicchio
Sistema Territoriale di Torre del Lago



Legenda

- Confine comunale
Perimetro del Territorio Urbanizzato
Limite U.T.O.E. e Sistema Territoriale di Torre del Lago
Parco Migliarina San Rossore Massaciucchi
Piano Regolatore del Porto
Aree di trasformazione urbanistica
Piano Attuativo della Passeggiata
Piano Attuativo degli arenili
INVARIANTI STRUTTURALI
Sistema idraulico superficiale
Canali Burlamacca, Farabola e gora di Stava
Filari di alberi
Alberi monumentali
Aree con assetto poderalo di impianto storico
InvARIANTI STRUTTURALI alberghi
ALBERGHI DI VALORE FUNZIONALE E TIPOLOGICO
FASCE DI RISPETTO
Limite fascia di rispetto stradale
Limite fascia di rispetto ferroviaria
Limite fascia di rispetto depuratore
Limite fascia di rispetto cimiteriale
Limite fascia di rispetto elettrodotto
Limite fascia di salvaguardia di 20 m
MORFOTIPI DELL'INSEDIAMENTO
CS - Tessuto dei centri e nuclei storici
TR1 - Tessuti ad isolati chiusi o semichiusi
TR2 - Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
TR3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
TR6 - Tessuto a tipologie miste
TR7 - Tessuto sfrangiato di margine
TR9 - Tessuto reticolare o diffuso
TR10 - Campagna abitata
TR11 - Campagna urbanizzata
TR12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
TPS1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
TPS2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
TPS3 - Insule specializzate
TPS4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
Edifici notificati ai sensi del Dlgs 490/99
Edifici di valore tipologico, formale e strutturale
Edifici di valore tipologico e formale
Edifici di valore tipologico
Edifici di scarso valore storico-architettonico
Edifici a tettoia sopraelevabili
Edifici a "tettoia" sopraelevabili
Agglomerati rurali lineari
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
A. Zone di insediamento residenziale di impianto storico
B. Zone di insediamento residenziale di impianto recente
AREE PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI - INDUSTRIALI, COMMERCIALI-DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVE
Zone consolidate a prevalente destinazione artigianale-industriale
Zone consolidate a prevalente destinazione commerciale
Zone consolidate a prevalente destinazione direzionale
Zone consolidate a prevalente destinazione turistico-ricettiva
Distributori di carburante
Zone di servizio alla produzione e trasporti
Zone campeggi esistenti
Pertinenze Esterne Scoperte
Cinema e teatri privati
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO E DI SERVIZIO
Attrezzature di interesse generale
Scuole dell'infanzia e scuole dell'obbligo
Scuole superiori e sedi universitarie
Caserme e sedi forze dell'ordine
Attività sociali, culturali
Cimiteri
Chiese e altri edifici di culto
Cinema, teatri, teatri all'aperto
Presidi sanitari, case di cura, centri medici
Mercati coperti e aree mercatali
Musei, gallerie, pinacoteche, biblioteche
Stazioni ferroviarie
Aree per impianti tecnologici
Uffici pubblici
AREE VERDI ED ATTREZZATE
Pineta di levante e di ponente
Passeggiata
Verde urbano, aree verdi non attrezzate e piazze
Verde attrezzato
Aree a verde sportivo
ALTRE DESTINAZIONI D'USO
Verde di arredo stradale
Aree a verde privato
Verde attrezzato - Messa in sicurezza idraulica
Aree agricole di frangia o interne
Altri corsi d'acqua
SISTEMA AREE AGRICOLE
Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio
Aree agricole di interesse primario
Aree di pertinenza di edifici in zona agricola
Attività produttive in zona agricola
Aree da recuperare
MOBILITÀ
Parcheggi pubblici
Parcheggi di interscambio
Aree ferroviarie
Luoghi centrali
Viabilità
Extracarro della via delle Torbriere
Sottopassi pedonali
Sottopassi carrabili
Passerelle ciclo-pedonali