

b1) STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Sindaco GIORGIO DEL GHINGARO
Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio FEDERICO PIERLUCCI
Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile SILVIA FONTANI
Garante della Comunicazione IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio
Funzionari
 Cesare Berti | Cristiana Bertuccelli
 Antonio Bresciani | Claudio Frizza
 Luigi Guzzonetti | Giuliano Pardini
 Paola Germa Paoletti | Eleonora Lenconi
 Sabrina Petri | Dino Pierotti
 Giulia Bernardini | Eleonora Panfella
 Lorenzo Spadaccia | Ilaria Conti

Collaboratori
 Luca Dal Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
 Eleonora Giannacchini | Domenico Marocco
 Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
 Claudio Opolo | Domenico Vinci

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
 Sergio Barozzi

Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
 Lorenzo Maraviglia

SIGI - Mo.Ver. s.p.a.
 Antonio Lazzini | Andrea Nesti
 Antonio Pezzella

Progettazione Urbanistica
 Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
 Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

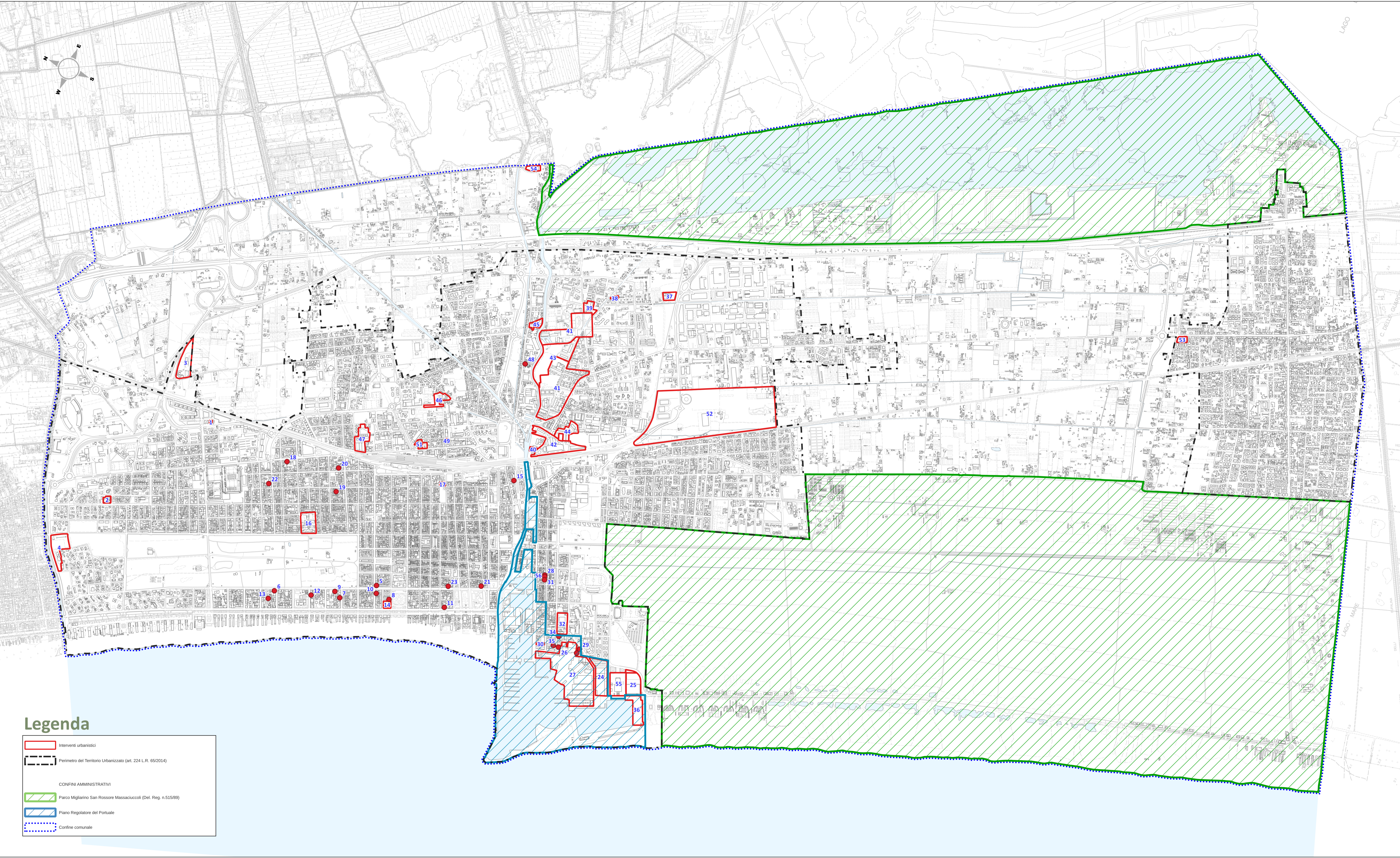
Valutazione Ambientale Strategica
 Giovanni Beletti (DISEI) | Marco Marano

Resilienza urbana e sistema del verde
 David Fanfani (DIDA) | Marina Romeo

Processo di partecipazione
 Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

Collaboratori esterni
 Nicola Bianchi | Marina Visciano
 Antonio Lazzini | Marco de Martin Mazzolan
 Enrico Galligani | Marco de Martin Mazzolan

RETIFICA ERRORI MATERIALI 2023
 Al sensi dell'art.21 della Legge Regionale n. 65 del 2014



Legenda

- Interventi urbanistici
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
- CONFINI AMMINISTRATIVI
- Parco Migliorini San Rossore Massaciucchi (Del. Reg. n.515/89)
- Piano Regolatore del Portuale
- Confine comunale

N. UFFICIO	DESCRIZIONE	residenziale		commerciale/ristorante	nuova edificazione (DAU)	artigianale e industriale		turistico ricettivo		SUL mq
		alloggi a recupero	alloggi nuove edif.			nuova edificazione	nuova edificazione	a recupero (previ letto)	nuova edificazione (previ letto)	
1	Venezia-Etnea-Polo	5	mq. 578	mq. 251						
2	Soc. Enea srl	22	mq. 7.200							
3	PR		mq. 2.325							
TOTALE - MARCO POLO		27	mq. 8.019	mq. 1.483						
4	BUSO									mq. 2.325
TOTALE - CITTA' GARIBOLDI										mq. 2.325
5	in Viazione La Palma	6	mq. 407							
6	Soc. A.C. via Carcano snc. Borsari	9	mq. 1.080							
7	in Abbigli. Acquistumina	5	mq. 603							
8	P. di S. Maria Maddalena n. 4/5	2	mq. 253							
9	in Viale Turinno	15	mq. 1.500							
10	Mazzoni - Via Nazionale da Vinci 35-37	3	mq. 400							
11	La Fontana Srl	4	mq. 326	mq. 84						
12	ex Hotel Canal	18	mq. 1.200							
13	ex palazzina Paoletti, via Firenze	10	mq. 853							
14	PR	17	mq. 2.325	mq. 733						
TOTALE - PASSEGGIATA		88	mq. 9.851	mq. 817						
15	PR Via delle Calene	10	mq. 5.000							
16	EX GARIBOLDI	10	mq. 5.000							
17	PEEP EX GARIBOLDI (C.A.ITALIA)	11	mq. 146	mq. 62						
18	Via Marconi n. 119/121 (Garibaldi)	2	mq. 146	mq. 62						
19	P.R. via Aurelia n. 156/157 (Garibaldi)	1	mq. 461							
20	Impr. Paoletti via Ravenna 42-44	8	mq. 540							
21	Via Pascale snc via Cavallotti	24	mq. 1.360	mq. 930						
22	Bullfinchpoint Bivio - via Mameli	10	mq. 1.375							
23	EX GARIBOLDI	4	mq. 208	mq. 61						
TOTALE - CITTA' STORICA		141	mq. 9.207	mq. 1.039						
24	GR 11		mq. 9.580	mq. 4.480	mq. 11.026					
25	GR 12		mq. 619	mq. 5.280	mq. 5.280					
26	GR 13		mq. 2.432	mq. 25.162	mq. 1.018					
27	Varianze P.R. Bivio - Via S. 11/1			mq. 4.542	mq. 4.542					
28	Carriera Nuova Bivio - Via S. 11/1	17	mq. 1.585							
29	via Paoletti 44		mq. 56	mq. 611	mq. 611					
30	Suppl. 1 GARIBOLDI			mq. 60						
31	Finver - Varianze via S. 11/1 11/2	5	mq. 549	mq. 60						
32	PR			mq. 1.200	mq. 1.200					
33	Yacht terminal, via del Porto, 24/22		mq. 241	mq. 241						
34	STABILE ex Paoletti, via Veneto		mq. 221	mq. 221						
35	SUPPL. SERVICE 2		mq. 513	mq. 513						
36	CA		mq. 4.480	mq. 4.480						
TOTALE - PORTO DARSENA		22	mq. 2.254	mq. 2.548						
37	PEEP SPORZIONE FERROVIA	30	mq. 1.300							
38	PEEP BORTO CA	10	mq. 2.830							
39	PEEP FORCONE via Paradisi	10	mq. 2.830							
40	PEEP VIA S. 11/1	10	mq. 1.800	mq. 860						
41	PR Via Venezia	21	mq. 1.800	mq. 860	mq. 4.780					
42	ACI (Comparto 3)	30	mq. 6.000	mq. 3.100						
43	ACI (Comparto 3)	30	mq. 6.000	mq. 3.100						
44	Progettazione Intervento PR 2/2	16	mq. 9.251	mq. 860	mq. 9.200					
TOTALE - VAREGGIANO		161	mq. 9.251	mq. 860	mq. 9.200					
45	PEEP CENTRALI DEL LATTE	27	mq. 2.333							
46	PEEP GARIBOLDI	10	mq. 2.400							
47	GR 14	10	mq. 1.205							
48	PR via Montebello snc - Donnicetti	3	mq. 251							
49	GR via Fontegge	1	mq. 175							
50	Carri - ex villaggio	1	mq. 215							
51	EX GARIBOLDI	4	mq. 337	mq. 215						
TOTALE - MIGLIORINI SAN ROSSORE MASSACIUCCHI		36	mq. 7.246	mq. 806						
TOTALE - MUGLIANINA TERMINETTO		36	mq. 7.246	mq. 806						
TOTALE - MUGLIANINA TERMINETTO (comparto A)				mq. 800						
TOTALE - COMARINI				mq. 6.500						
53	PEEP 6 TOL	18	mq. 1.300							
TOTALE - TORRE DEL LAJO		18	mq. 1.300							
54	PR		mq. 466							
TOTALE COMPLESSIVO		318	mq. 2.135	mq. 16.400	mq. 31.950	mq. 16.708	mq. 51.658			mq. 2.325
Fonte: PRS/UR/UR/UR										