

b1) STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Sindaco
 Assessore alla rigenerazione urbana e del territorio
 Dirigente Unità di Staff Politiche del Territorio - Responsabile
 Garante della Comunicazione

GIORGIO DEL GHINGARO
 FEDERICO PIERLUCCI
 SILVIA FONTANI
 IVA PAGNI

Unità di Staff Politiche del Territorio

Funzionari
 Cesare Berti | Cristiana Bertucelli
 Antonio Bresciani | Claudio Frizza
 Luigi Guzzonetti | Giuliano Pardini
 Paola Germa Pardi | Eleonora Lenconi
 Sabrina Petri | Dino Pierotti
 Giulia Bernardini | Eleonora Panetella
 Lorenzo Spadaccia | Ilaria Conti



Progettazione Urbanistica
 Fabio Lucchesi (DIDA) | Fabio Nardini

Viabilità e mobilità dolce
 Francesco Alberti (DIDA) | Sabine Di Silvio

Collaboratori
 Luca Del Pino | Luca Del Carlo | Domenico Festa
 Eleonora Giannocchini | Domenico Marocco
 Leonardo Matteucci | Pier Camillo Mattioli
 Claudio Opulo | Domenico Vinci

Valutazione Ambientale Strategica
 Giovanni Bellelli (DISE) | Marco Marano

Resilienza urbana e sistema del verde
 David Fanfani (DIDA) | Mariana Romeo

Con il Contributo di:
Comune di Viareggio, Ufficio Statistica
 Sergio Baccetti

Processo di partecipazione
 Luca Toschi (DPS) | Eugenio Pandolfini

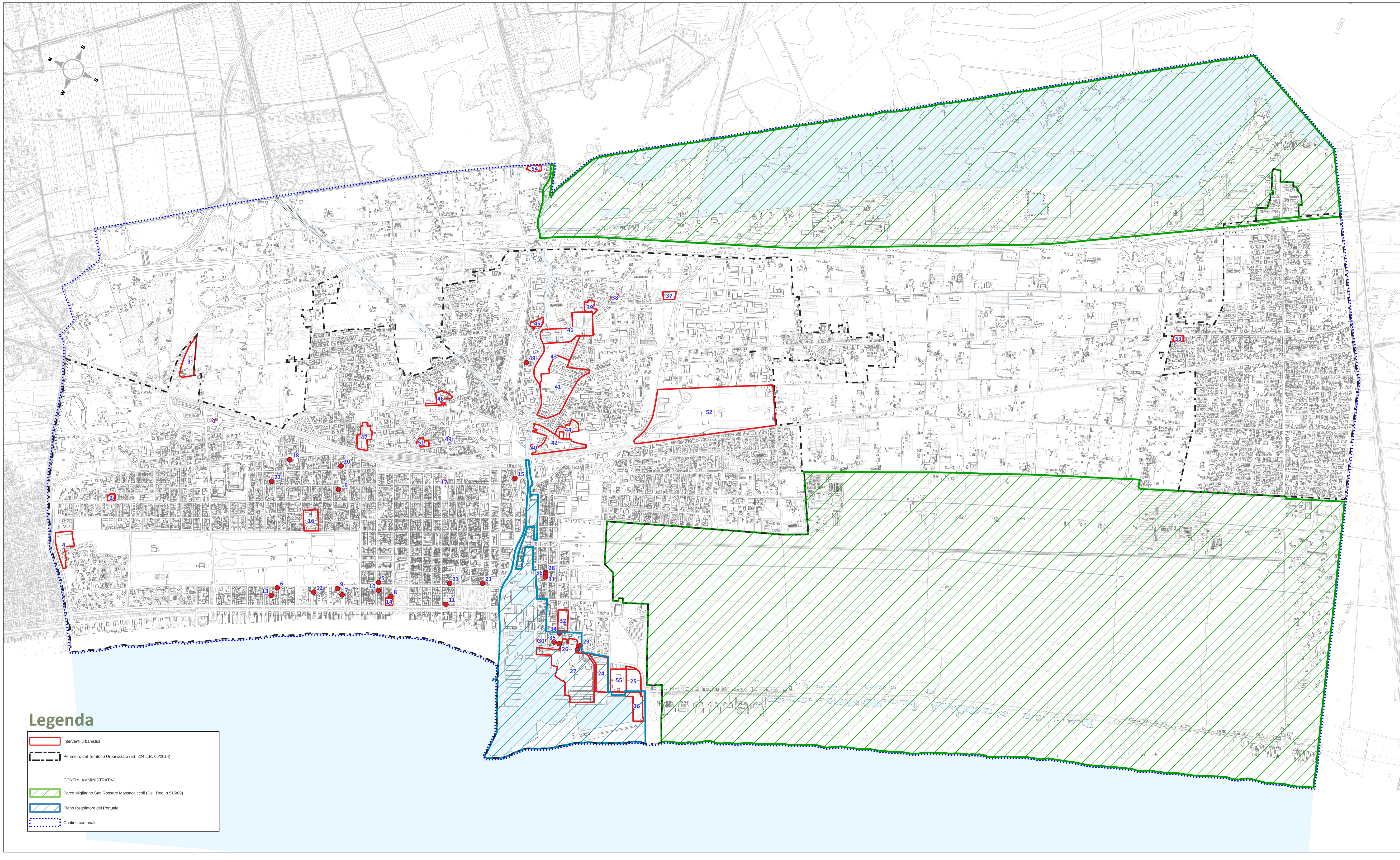
Provincia di Lucca, Ufficio Statistica
 Lorenzo Maraviglia

Collaboratori esterni
 Nicola Bianchi | Marina Visciano

SIGI - Mo.Ver. s.p.a.
 Antonio Lazzini | Andrea Nesti
 Antonio Pezzella

Collaboratori esterni
 Enrico Galligani | Marco de Martin Mazzolan

Aggiornamento art. 21 L.R. n. 65/2014 2024



Legenda

- Interventi urbanistici
- Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 224 L.R. 65/2014)
- CONFINI AMMINISTRATIVI
- Parco Migliorini San Rossore Massaciucchi (Del. Reg. n.515/89)
- Piano Regolatore del Portuale
- Confine comunale

INTERVENTI URBANISTICI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI SUCCESSIVI AL 2002 (Art. 101 c. 8 N.T.A. P.S.)									
N. INTERVENTO	DESCRIZIONE	residenziale		commerciale/ristorante	nuova edificazione (DAI)	artigianale e industriale		nuova edificazione (DAI)	SUL mq
		alloggi a recupero	alloggi nuove edif.			nuova edificazione (DAI)	nuova edificazione (DAI)		
1	Venezia-Etnea-Polo	5	mq. 578		mq. 251				
2	Soc. Enea srl	22	mq. 7.200						
3	PR								
TOTALE - MARCO POLO		27	mq. 8.019		mq. 1.483				
BLU									
TOTALE - CITTA' GARDINO									mq. 2.325
REALIZZATI									
15	PR Via delle Calce	15	mq. 407						
16	EX CASABRACCO	10	mq. 1.000						
17	PEEP EX CASABRACCO (CA/NOI)	11	mq. 166		mq. 62				
18	Via Aurelia n° 150/157 (Cantieri)	2	mq. 441						
19	PR, Via Aurelia n° 150/157 (Cantieri)	1	mq. 540						
20	Impr. Portuali Via Ravenna 42-44	8	mq. 540						
21	Via Pascale Angeli Via Cavallotti	24	mq. 2.360		mq. 930				
22	San'Innocenzo-Berico - Via Mameli	19	mq. 1.375						
23	EX CASABRACCO	17	mq. 2.388		mq. 733				
24	TOTALE - PASSAGEGGIATA	88	mq. 9.851		mq. 817				
IN ARTO									
24	OR 11			mq. 9.580	mq. 4.480	mq. 11.026			
25	OR 12			mq. 619	mq. 5.280	mq. 5.280			
26	OR 13			mq. 2.432	mq. 25.162	mq. 1.018			
27	Verdiana-Portuale-EX SICI				mq. 4.514	mq. 4.514			
28	Cantieri-Verdiana-Portuale-EX SICI	17	mq. 1.485						
29	PR Via Pascale 44			mq. 56	mq. 611	mq. 611			
30	Suppl.3 PORTUALE			mq. 60					
31	Priver - Verdiana via Soc. SMO 182	5	mq. 549		mq. 1.200	mq. 1.200			
32	PR1								
33	Yacht terminal, via del Porto, 24/22			mq. 241	mq. 241				
34	STABILE, via Portuale, via Veneto			mq. 221	mq. 221				
35	Suppl.3 PORTUALE 2			mq. 513	mq. 513				
36	CA			mq. 4.480	mq. 4.480				
37	TOTALE - PORTO DARSENA	22	mq. 2.254	mq. 2.548	mq. 18.708	mq. 10.412			
DEGRADATI									
37	PEEP SPORZIONE FERROVIA	30	mq. 1.300						
38	PEEP SPORZIONE FERROVIA	19	mq. 1.300						
39	PEEP FORCONE Via Paradisi	19	mq. 2.830						
40	PEEP VIA 12/A	10	mq. 1.800		mq. 860				
41	PR1 Verdiana	21	mq. 1.800		mq. 4.780				
42	ACI (Comparto 3)	20	mq. 1.800		mq. 860				
43	ACI (Comparto 3)	33	mq. 6.800		mq. 3.100				
44	Priver - Verdiana via Soc. SMO 182 B	16	mq. 9.252		mq. 860	mq. 9.200			
45	TOTALE - VAREGGIANO	168	mq. 9.252	mq. 860	mq. 9.200				
IN ARTO									
53	PEEP CENTRALI DEL LATTE	27	mq. 2.333						
54	PEEP GARDINO	20	mq. 2.400						
55	EX CA	10	mq. 1.205						
56	PR Via Montebello ang. Donnicetti	1	mq. 253						
57	OR Via Fontegge	1	mq. 175						
58	Cantieri - EX VIAREGGIO	1	mq. 215						
59	EX PORTUALE MARINA	4	mq. 357		mq. 1.206	mq. 1.206			
60	TOTALE - MIGLIORINI TERMINETTO	36	mq. 7.246	mq. 406	mq. 1.206				
61	TOTALE - COOPERTARI (comparto A)				mq. 6.500				
62	TOTALE - COOPERTARI				mq. 6.500				
63	PEEP 6 TOL	18	mq. 1.300						
64	TOTALE - TORRE DEL LAIO	18	mq. 1.300						
65	PR1			mq. 446					
TOTALE COMPLESSIVO		398	mq. 2.153	mq. 16.400	mq. 31.950	mq. 18.708	mq. 51.658		mq. 2.325