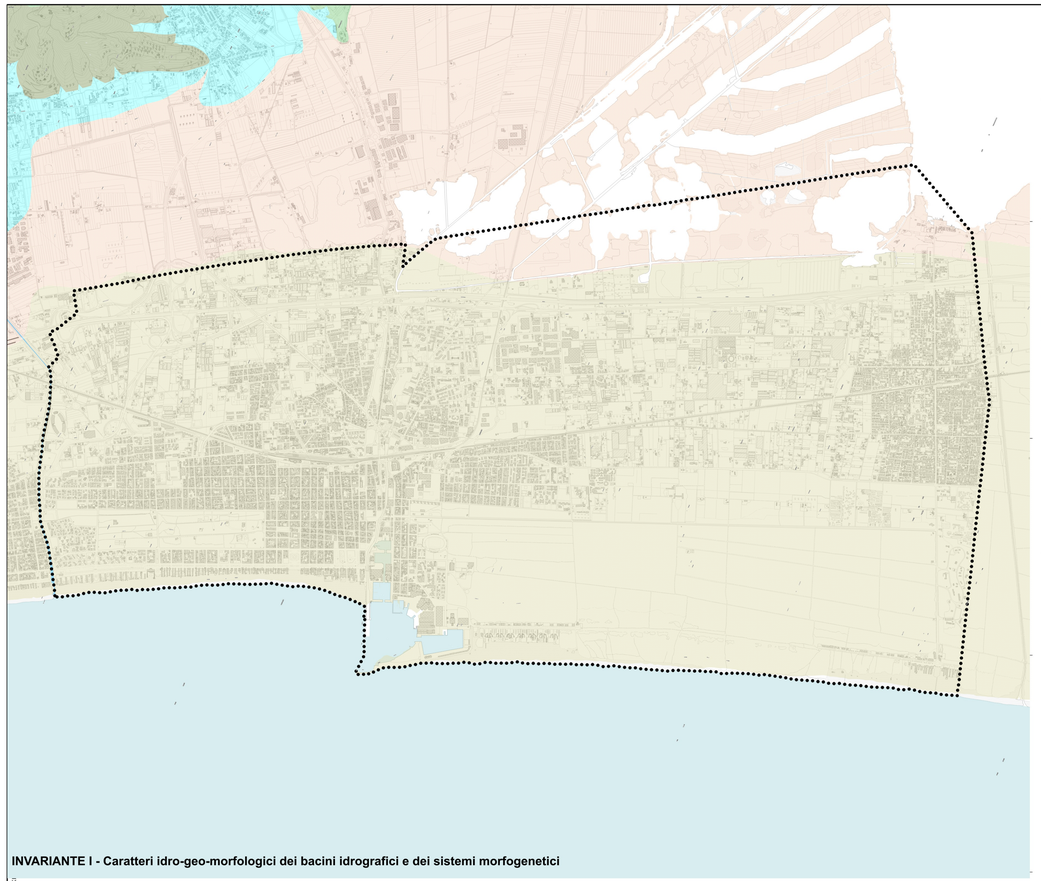
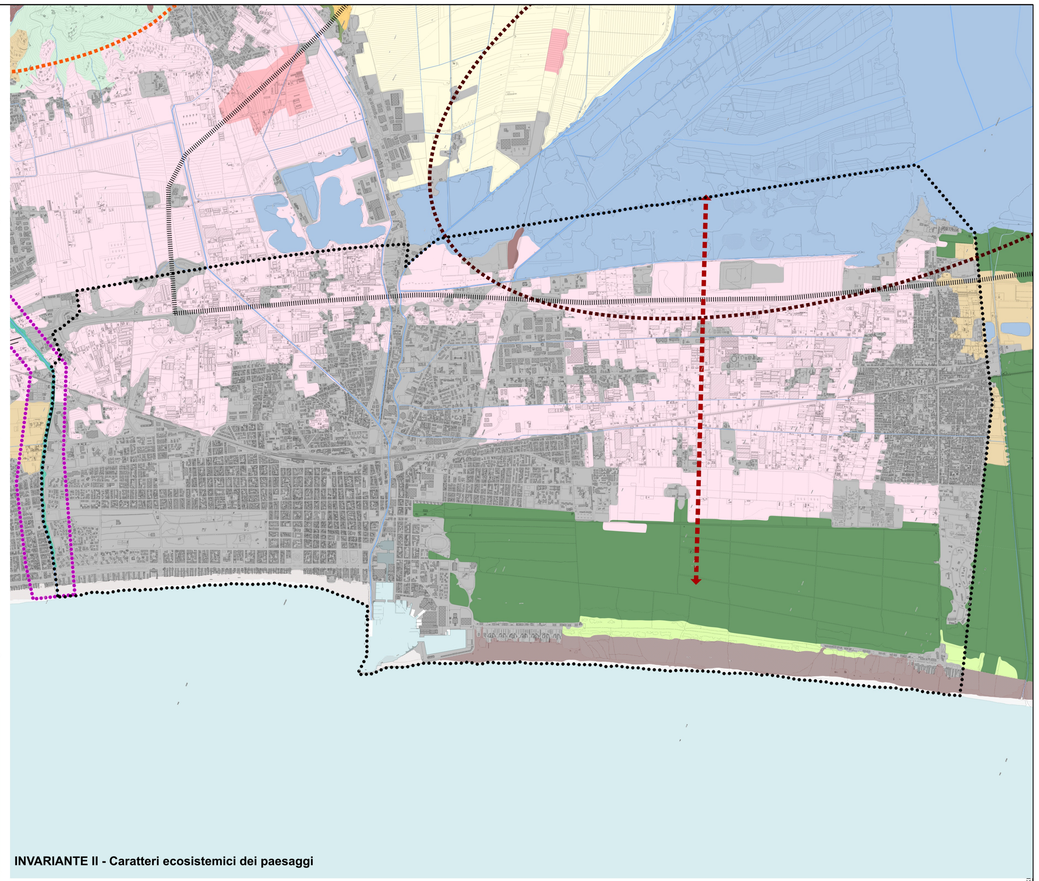
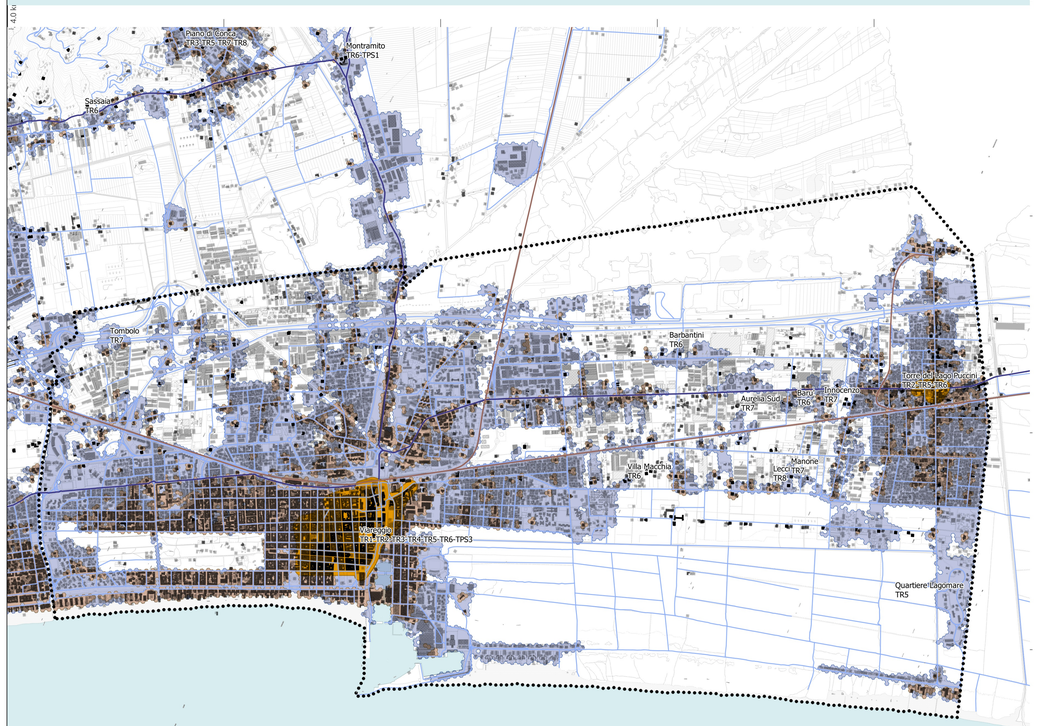


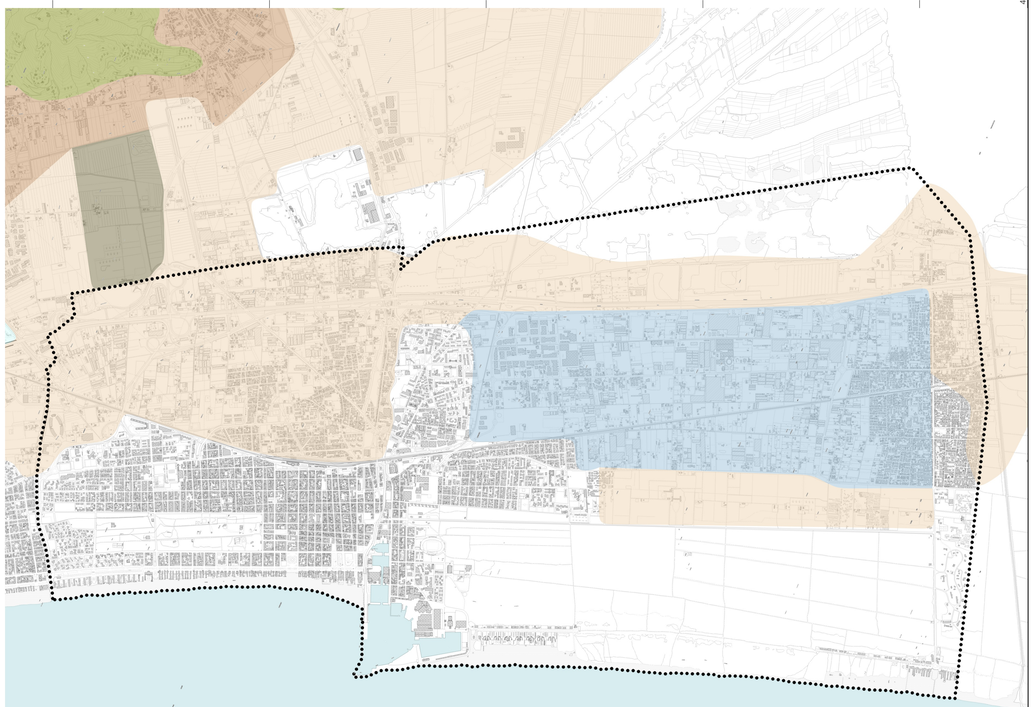
INVARIANTE I - Caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici



INVARIANTE II - Caratteri ecosistemici dei paesaggi



INVARIANTE III - Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali



INVARIANTE IV - Caratteri morfotipologici sei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali

Legenda

Fonte: Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico
Per approfondimenti sulle Invarianti si rimanda al capitolo quattro della Relazione generale di Avvio del Procedimento

Invariante I - Caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

Morfotipi

- Costa a dune e cordoni
- Depressioni retrodunali

Invariante II - Caratteri ecosistemici dei paesaggi

Elementi funzionali

- Area critica per processi di artificializzazione
- Barriera infrastrutturale principale da mitigare
- Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Direttrice di connettività da ricostruire

Rete ecologica

- Agroecosistema frammentato attivo
- Agroecosistema frammentato in abbandono con ricoloninnzazione arborea/arbustiva
- Coste sabbiose con sisemi dunali integri o parzialmente alterati
- Coste sabbiose prive di sistemi dunali
- Aree forestali in evoluzione a basso grado di connettività
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Nodo forestale primario
- Area urbanizzata
- Zone umide

Invariante III - Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

Viabilità

- Ferrovie
- Percorsi fondativi
- Strade

Edifici

- Edifici presenti al 1930
- Edifici presenti al 1954
- Edifici presenti al 2012

Edificato continuo

- Aree edificato continuo 1830
- Aree edificato continuo 1954
- Aree edificato continuo 2012

Invariante IV - Caratteri morfotipologici sei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali

Morfotipi rurali

- Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle
- Morfotipo delle aree agricole interfluse

Viareggio
Piano Strutturale
La città del cambiamento

Provincia di Lucca - Regione Toscana
Legge Regionale n. 65/2014

Quadro conoscitivo

Adozione

Comune di Viareggio

Sindaco
Giorgio Del Ghingaro

Assessore alla Pianificazione Strategica della Citta
Federico Pierucci

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.
Arch. Silvia Fontani

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Iva Pagni

Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore
Arch. Claudia Fruzza
Ing. Giulia Bernardini
Arch. Sabrina Petri
Pianificatore Territoriale Ilaria Conti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Ornella Angeli

Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica:
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL
Arch. Stefano Boeri
Arch. Corrado Longa
Arch. Laura Di Donfrancesco
Pian. Urb. Yazan Kondakji

Aspetti ecosistemici e agroforestali:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lanzi
Agr. Andrea Vatteroni

Aspetti idraulici:
STA ENGINEERING SRL
Ing. Jacopo Taccini

Aspetti geologici:
SOC. GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Aspetti botanici e vegetazionali:
Dott. Paolo Emilio Tomei

Partecipazione:
ATELIER PROGETTUALE PRINCIPI ATTIVI SRL
Dott.sa in Arch. Monia Guarino

Aspetti socio-economici:
SIMURG RICERCHE SNC
Dott. Claudio Salvucci

Aspetti storico-identitari:
Arch. Andrea Crudeli

Aspetti archeologici:
Dott.ssa Elisabetta Abela

Valutazione ambientale strategica:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lanzi
e Arch. Annalisa Pinello

n. tavola		data	scala
QC4.8	Invarianti Strutturali del PIT	Luglio 2025	1:10.000