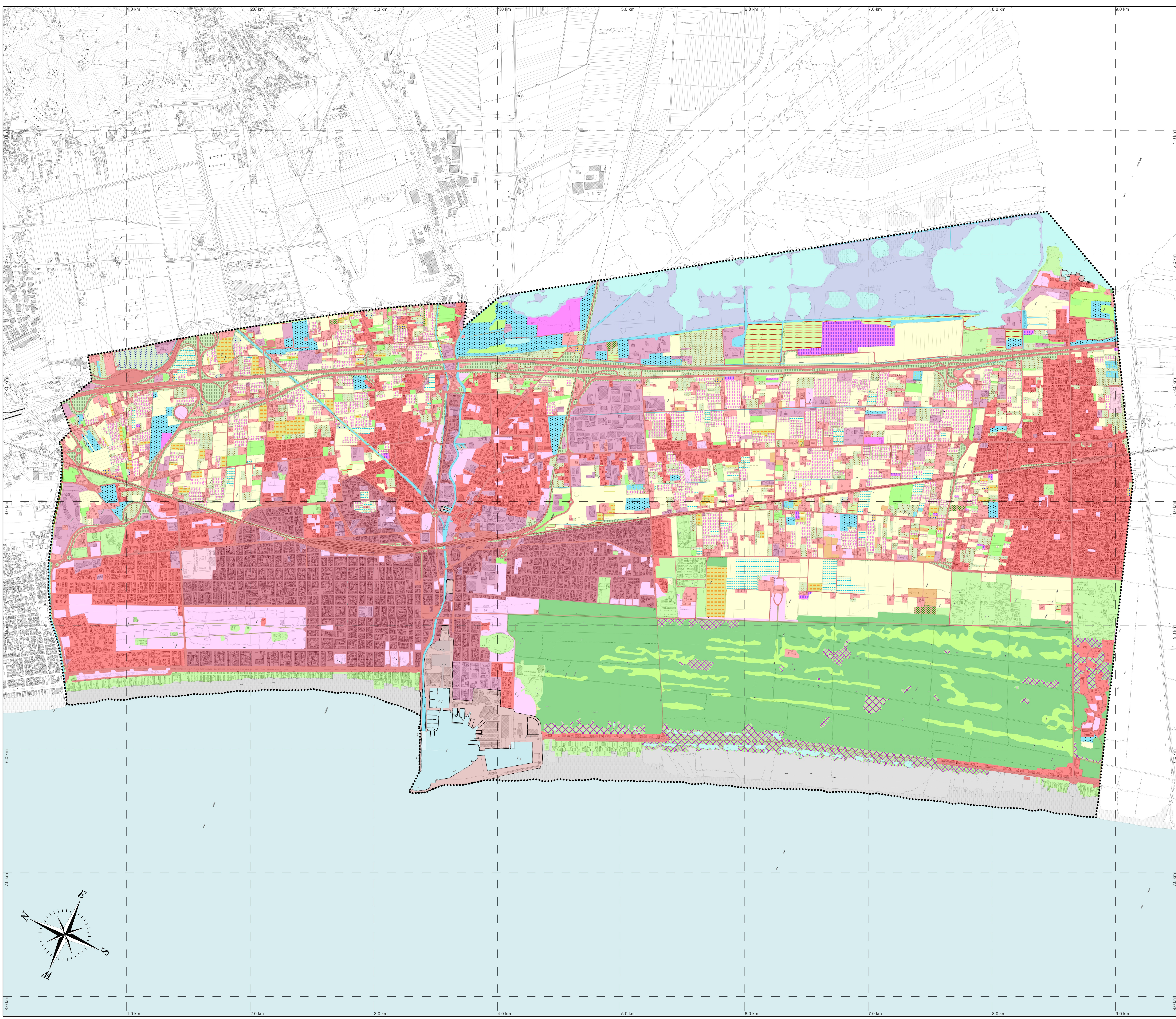




Legenda

Confine Comunale

QC3.1 - Carta dell'uso del suolo

1 - Superfici artificiali

- 111 - Zone residenziali a tessuto continuo
- 112 - Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado
- 1121 - Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 121 - Aree industriali e commerciali
- 122 - Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1221 - Strade in aree boscate
- 123 - Aree portuali
- 131 - Aree estrattive
- 132 - Discariche, depositi di rottami
- 133 - Cantieri, edifici in costruzione
- 141 - Aree verdi urbane
- 1411 - Cimiteri
- 1412 - Aree verdi urbane e periurbane incolte
- 142 - Aree ricreative e sportive

2 - Superfici agricole utilizzate

- 210 - Seminativi e colture foraggere in ambito prevalentemente non irriguo
- 2101 - Serre stabili, e aree di servizio
- 2102 - Vivali
- 2103 - Colture ortive di pieno campo
- 221 - Vigneti
- 2221 - Arboricoltura
- 223 - Oliveti
- 231 - Prati stabili
- 241 - Colture temporanee associate a colture permanenti
- 242 - Sistemi colturali e particellari complessi
- 243 - Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 290 - Aree ricreative e sportive in ambito agricolo

3 - Territori boscati ed ambienti seminaturali

- 311 - Boschi di latifoglie
- 312 - Boschi di conifere
- 323 - Aree a vegetazione sclerofilla
- 324 - Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 331 - Spiagge, dune e sabbie

4 - Zone umide

- 411 - Paludi interne

5 - Corpi idrici

- 511 - Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 512 - Specchi d'acqua
- 523 - Mare

Viareggio
Piano Strutturale
La città del cambiamento

Provincia di Lucca - Regione Toscana
Legge Regionale n. 65/2014

Comune di Viareggio
Sindaco
Giorgio Del Chigiaro
Assessore alla Pianificazione Strategica della Città
Federico Piatucci
Dirigente Settore Opere Pubbliche
e Pianificazione Urbanistica - R.P.
Arch. Silvia Fontana
Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Iva Pagani
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore
Arch. Claudia Frusza
Ing. Galia Bernarini
Arch. Sabina Pizzi
Pianificatore Territoriale Ilaria Conti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadacchini
Ornella Angeli

Quadro conoscitivo

Adozione

Gruppo di lavoro
Progettazione urbanistica:
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL
Arch. Stefano Boeri
Arch. Corrado Longa
Arch. Laura Di Donfrancesco
Plan Urb. Yacou Kondakji
Aspetti ecosistemici e agroforestali:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
Agr. Andrea Vatteroni
Aspetti idraulici:
STA ENGINEERING SRL
Ing. Jacopo Tacchini
Aspetti geologici:
SOC. GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Dott. Geol. Emilio Pistilli
Aspetti botanici e vegetazionali:
Dott. Paolo Emilio Torni
Partecipazione:
ATELIER PROGETTUALE PRINCIPI ATTIVI SRL
Dott.ssa In Arch. Monica Guarino
Aspetti socio-economici:
SIMBURG RICERCHE SNC
Dott. Claudio Salvucci
Aspetti storico-identitari:
Arch. Andrea Cusioli
Aspetti archeologici:
Dott.ssa Elisabetta Anella
Valutazione ambientale strategica:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
e Arch. Annalisa Pirello

n. tavola
QC3.1

Carta dell'uso del suolo

data
Luglio 2025

scala
1:10.000