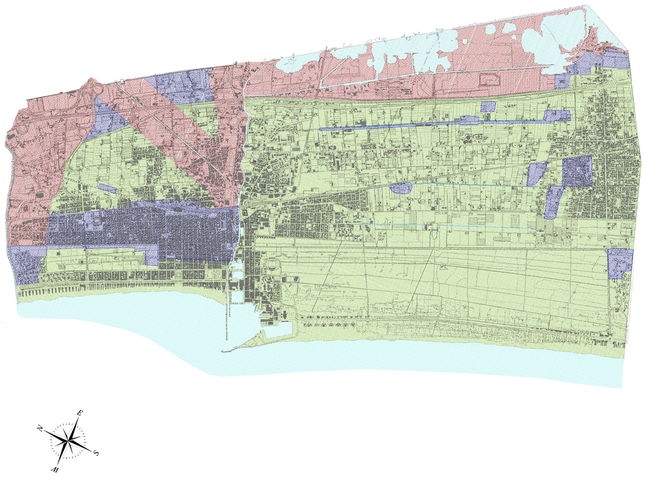
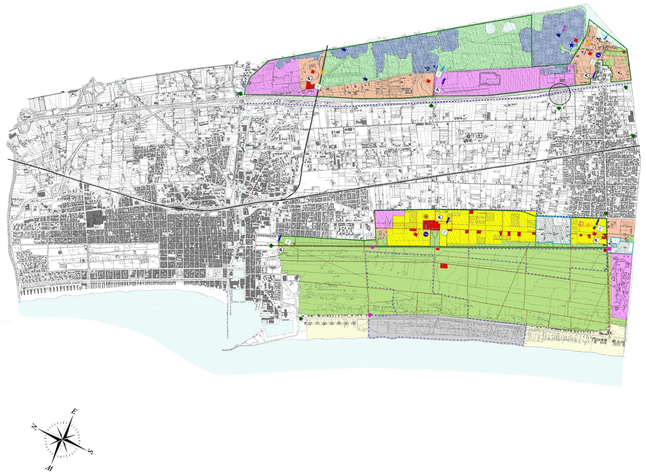
1 - STATUTO DEI LUOGHI

2 - MITIGAZIONI AMBIENTALI

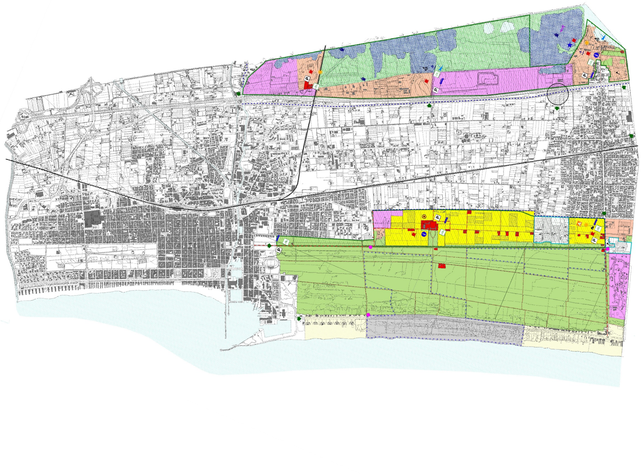
3 - PERICOLOSITA' IDRAULICA



4 - SISTEMI TERRITORIALI

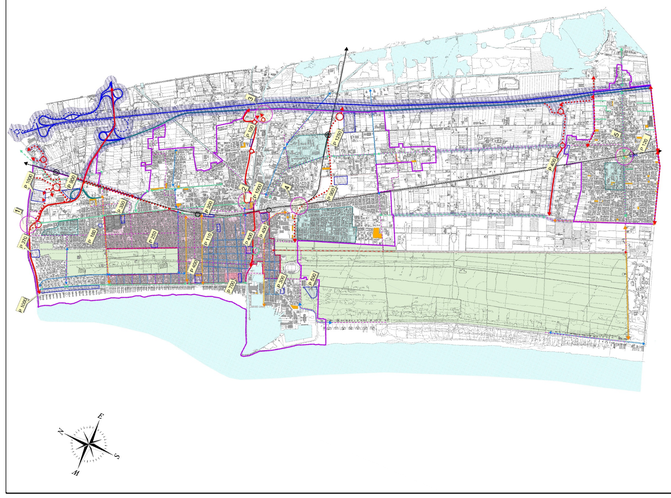


4a - SISTEMA PARCO



5 - SISTEMA QUALITA'

6 - SISTEMA MOBILITA'



7 - UTOE

7.0 km 8.0 km 9.0 km

6.0 km

7.0 km

8.0 km

Legenda

Tav.1 - Statuto dei luoghi

1 - RETE D'ACQUA
- Aree umide - Lago
- Struttura idrica minore: fossi, canali e rete di distribuzione delle acque superficiali
- Canali Burlamacca, Farabola, Sfiava, e loro elementi costitutivi
- Darsene storiche

2 - IL LITORALE
- Arenili, cordoni dunali e retrodunali
- Passeggiata

3 - AREE VERDI E BOSCATE
- Pineta di Ponente
- Pineta di Levante
- Verde pubblico
- Piazze, giardini e parchi attrezzati
- Filari di alberi
- Assetto poderale d'impianto storico
- Alberi monumentali
- Parco Migliarino -S. Rossore -Massaciuccoli

4 - VIABILITA' STORICA
- Via di Montramito.
- S.S.Aurelia
- Maglia stradale storica
- Ex tracciato delle torbiere
- Linea ferroviaria Viareggio-Lucca

5 - EDIFICATO DI PARTICOLARE VALORE
- Patrimonio edilizio d'interesse storico
- Edifici vincolati e assimilati (L. 1089/39)
- Alberghi
- Edifici di culto
- Stazioni ferroviarie
- Ville, palazzi con relative pertinenze egiardini
- Edifici rurali d'interesse stronico

6 - IL PORTO

7 - BENI TERRITORIALI INTERESSATI DAL REGIME DEGLI USI CIVICI
- Territorio della pineta di levante soggetto a usi civici a favore della popolazione residente
- Territorio degli ex arenili soggetto all'uso di caccia
- Parte di territorio occupata da insediamenti spontanei adibiti ad attività commerciale
- Parte di territorio che ha perso l'uso agro-silvo-pastorale

8 - ZONE SOGGETTE ALLA CONVEZIONE DI RAMSAR E ALLE DIRETTIVE 92/43 CEE - 79/409 CEE
- Zona soggetta alla Convenzione di Ramsar
- Zona a Protezione Speciale e Siti di Interesse Comunitario

Tav.2 - Mitigazione ambientali

- Metropolitana di superficie ipotesi di nuove stazioni
- Elettrodotti esistenti
- Ipotesi di acquedotto industriale
- Margas
- Fascia di rispetto Margas
- Siti da bonificare
- Limite urbano
- Isole ecologiche
- Aree ZSC
- Parco
- Pinete
- Strade alberate
- Scacchiera (indicazione 20° - asse eliotermico)
- Assi ordinatori (indicazione 20° - asse eliotermico)
- Sottostazione elettriche
- Fascia di rispetto acustico traffico ferroviario (D.P.R.18/11/1998 n° 459)
- Dec. C.R. 230/94 ambito A1
- Depuratore
- Fasce di rispetto depuratore
- Ampliamento depuratore
- Fasce di rispetto ampliamento depuratore
- Uso di energie alternative in:
- Alberghi
- Scuole
- Attrezzature pubbliche
- Serre

Tav.3 - Pericolosità idraulica

- Classe 2i - Pericolosità bassa
- Classe 3ai - Pericolosità Medio-Bassa
- Classe 3bi - Pericolosità Medio-Alta

Tav.4 - Sistemi territoriali

- Sistema Territoriale urbano di Viareggio
  - Sotto sistema della Pineta di Ponente
- Sistema Territoriale urbano di Torre del Lago
- Sistema Agricolo
  - Sotto sistema A
  - Sotto sistema B
- Sistema della Pineta del Parco e delle Aree umide

Tav.4a - Sistema Parco

- Edifici esistenti ed aree di pertinenza
- Zona sportiva
- Zona boscata
- Zona di recupero edilizio ed urbanistico ambientale
- Zona di recupero edilizio ed urbanistico funzionale
- Campeggi esistenti
- Arenile
- Cave da recuperare
- Zona umida
- Zona di recupero degli arenili
- Area di riserva naturale
- Zona agricola di sviluppo
- Centro canoe
- Centro ricettivo
- Campeggio
- Centro del parco
- Stazione mezzi pubblici
- Centro biciclette
- Osservatorio
- Ingresso alla tenuta
- Museo, foresteria,centro visite
- Porta del parco
- Ristoro
- Piazzola del parco
- Stazione marittima
- Centro barchini pontile
- Parcheggio
- Limite area esterna
- Nuova viabilità
- Strada carrabile principale
- Strada carrabile con autorizzazione
- Strada pedonale,ciclabile, ecc.
- Ferrovia esistente
- Percorsi d'acqua con navicelli
- Percorsi d'acqua con canoe

Tav.5 - Sistema qualità

- Piano colore
- Piano arredo urbano
- Strade alberate
- Assi di penetrazione
- Metropolitana di superficie e ipotesi di nuove stazioni
- Città dei bambini
- Cittadella del Carnevale
- Arenile ed aree dunali
- Attrezzature ricettive
- Alberghi
- Porto Darsena
- Piano della passeggiata
- Parco
- Giardini pubblici
- Pinete
- Ambiti degli accessi con progettazione di qualità

Tav.6 - Sistema mobilità

- Limite urbano da PS
- Viabilità da realizzare
- Fasce di rispetto
- Assi Est-Ovest primari
- Assi Est -Ovest secondari
- Assi Nord-Sud di collegamento extraurbano
- Assi di collegamento urbano
- Viabilità protetta
- Strada carrabile con autorizzazione (V. dei Tigli)
- Strada pedonale, ciclabile (V. dei Tigli)
- Ferrovia
- Ipotesi di stazioni metropolitana
- Cicloporte in progetto
- Città dei Bambini: Zona "30"
- Zona ZSC
- Progetto aree pedonali
- Parcheggi previsti dal PRG 97
- Previsione nuovi parcheggi
- Criticità della mobilità
  - Interconnessione via Aurelia - via Einaudi
  - Lungo Risorgimento
  - Via Torino- Porta Magnetto
  - Asse di Collegamento Var. Aurelia - Darsena
  - Collegamento verso il Lago

Tav.7 - Utoe

Sistema Territoriale urbano di Viareggio
1. Cittadella del Carnevale
2. Marco Polo
3. Città Giardino
4. Passeggiata
5. Città Storica
6. Porto Darsena
7. Campo di Aviazione
8. Varignano
9. Migliarina Terrinetto
10. Compagno
11. Bucchio

Sistema Territoriale urbano di Torre del Lago

Viareggio
Piano Strutturale
La città del cambiamento

Provincia di Lucca - Regione Toscana
Legge Regionale n. 65/2014

Comune di Viareggio

Sindaco
Giorgio Del Ghingaro

Assessore alla Pianificazione Strategica della Città
Federico Pierucci

Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica - R.P.
Arch. Silvia Fontani

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Iva Pagni

Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore
Arch. Cllaudia Fruzza
Ing. Giulia Bernardini
Arch. Sabrina Petri
Pianificatore Territoriale Ilaria Conti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadaccini
Ornella Angeli

Quadro conoscitivo

Adozione

Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica:
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL
Arch. Stefano Boeri
Arch. Corrado Longa
Arch. Laura Di Donfrancesco
Pian. Urb. Yazan Kondakji

Aspetti ecosistemici e agroforestali:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lanzi
Agr. Andrea Vatteroni

Aspetti idraulici:
STA ENGINEERING SRL
Ing. Jacopo Taccini

Aspetti geologici:
SOC. GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Dott. Geol. Emilio Pistilli

Aspetti botanici e vegetazionali:
Dott. Paolo Emilio Tomei

Partecipazione:
ATELIER PROGETTUALE PRINCIPI ATTIVI SRL
Dott.sa in Arch. Monia Guarino

Aspetti socio-economici:
SIMURG RICERCHE SNC
Dott. Claudio Salvucci

Aspetti storico-identitari:
Arch. Andrea Crudeli

Aspetti archegologici:
Dott.ssa Elisabetta Abela

Valutazione ambientale strategica:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lanzi
e Arch. Annalisa Pirrello

n. tavola		data	scala
QC2.2	P.S. vigente - Quadro propositivo	Luglio 2025	1:30.000