



Legenda

- 1. RETE D'ACQUA
 - Area umide - Lago
 - Struttura linea minore: fossi, canali e rete di distribuzione delle acque superficiali
 - Canali Rauranica, Farnocchia, Stiva, e loro elementi costitutivi
 - Darsene storiche
- 2. IL LITORALE
 - Avanti, costoni duri e riproduttori
 - Passaggio
- 3. AREE VERDI E BOSCHIVE
 - Pista di Ponente
 - Pista di Levante
 - Vento pubblico
 - Piazza, giardini e parchi alberati
 - Fiori di alberi
 - Assetto podereale d'impianto storico
 - Alberi monumentali
 - Parco Migliorini - S. Rosore - Massaciucoli
- 4. VIABILITÀ STORICA
 - Via di Montemario
 - S.S. Aurelia
 - Maglie stradali storiche
 - Ex tracciato delle turbine
 - Linea ferroviaria Viareggio-Lucca
- 5. EDIFICATO DI PARTICOLARE VALORE
 - Patrimonio edilizio d'interesse storico
 - Edificio vincolato e assentiati (L. 1089/39)
 - Alberghi
 - Edificio di culto
 - Stazioni ferroviarie
 - Ville, palazzi con relative pertinenze e giardini
 - Edifici rurali d'interesse storico
- 6. IL PORTO
 - Porto
- 7. BENI TERRITORIALI INTERESSATI DAL REGIME DEGLI USI CIVILI
 - Territorio della piena di fiume soggetto a un'opera di bonifica della protezione residente
 - Territorio degli ex arenili soggetti all'uso di caccia
 - Parte di territorio occupata da insediamenti sportivi edibili ad attività commerciale
 - Parte di territorio che ha perso l'uso agro-silvo-pastorale
- 8. ZONE SOGGETTE ALLA CONFESSIONE DI PIANI E ALLE DIRETTIVE REGIONALI - PIANI DUE
 - Zone soggette alla Conferenza di Pianificazione
 - Zone a Protezione Speciale e Siti di Interesse Comunitario



Provincia di Lucca - Regione Toscana
Legge Regionale n. 65/2014

Comune di Viareggio

Sindaco
Giorgio Del Ghisglio
Assessore alla Pianificazione Strategica della Città
Federico Pizzuto
Dirigente Settore Opere Pubbliche
e Pianificazione Urbanistica - R.P.
Arch. Silvia Fontana
Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Iva Pagli
Ufficio Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore
Arch. Claudia Frusca
Ing. Gaia Bernabini
Arch. Sabina Pizzi
Pianificatore Territoriale Ilaria Conti
Pianificatore Territoriale Lorenzo Spadacini
Ornella Angeli

Quadro conoscitivo

Adozione

Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica:
STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL
Arch. Stefano Boeri
Arch. Corrado Longa
Arch. Laura Di Donato
Pian. Urb. Yacine Kondakji
Aspetti ecosistemici e agroforestali:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
Agr. Andrea Vatteroni
Aspetti idraulici:
STA ENGINEERING SRL
Ing. Jacopo Tacchini
Aspetti geologici:
SOC. GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO
Dott. Geol. Emilio Pistilli
Aspetti botanici e vegetazionali:
Dott. Paolo Emilio Torni
Partecipazione:
ATELIER PROGETTUALE PRINCIPI ATTIVI SRL
Dott.ssa in Arch. Maria Guarino
Aspetti socio-economici:
SIMBURG RICERCHE SNC
Dott. Claudio Salvucci
Aspetti storico-identitari:
Arch. Andrea Crivelli
Aspetti archeologici:
Dott.ssa Elisabetta Anselmi
Valutazione ambientale strategica:
SOCIETÀ ENVIAREA SNC
Agr. Elena Lenti
e Arch. Annalisa Pirelli



n. tavola	P.S. vigente - Invarianti strutturali	data	scala
QC2.1		Luglio 2025	1:30.000