



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 30/07/2025

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI VIAREGGIO. ADOZIONE 2025

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore **09.30** in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale, dietro invito diramato dal Presidente Consiglio, a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in via Ordinaria.

Risultano presenti:

Gifuni Paola - Presidente del Consiglio	SI		
Del Ghingaro Giorgio - Sindaco	SI	Manfredi Stefano	SI
Benvenuti Azzurra	SI	Pacchini Maria Domenica	SI
Bertolucci Silvia	SI	Pardini Alberto	AG
Canova Barbara	SI	Pieraccini Riccardo	SI
Ciucci Filippo	SI	Ricci Matteo	SI
Consani Chiara	SI	Rossi Dario	SI
Dondolini Marco	SI	Santini Alessandro	SI
Ferrari Walter	AG	Sinagra Ambra	SI
Francesconi Duilio	SI	Sodini Diego	AG
Gemignani Giulia	SI	Tofanelli Carlalberto	SI
Gridelli Marina Carla	SI	Troiso Luigi	SI
Malfatti Alessandra	SI	Zappelli David	SI

Presenti: 22 Assenti: 0 Assenti giustificati: 3

Presiede l'adunanza, il presidente consiglio comunale, Gifuni Paola.

Partecipa alla seduta, il segretario generale, Petruzzi Fabrizio.

Scrutatori: Zappelli David Benvenuti Azzurra Manfredi Stefano

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI VIAREGGIO 2025. ADOZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- la vigente strumentazione urbanistica generale del Comune di Viareggio è costituita dal Piano Strutturale (Approv. Del. C.C. n. 27 del 29 giugno 2004, pubblicato in data 11-08-2004 sul BURT- n. 32) e dal Regolamento Urbanistico e contestuale Variante semplificata al Piano Strutturale (Approv. Del.C.C. n. 52 del 4-11-2019 pubblicato in data 18-12-2019 sul BURT- n. 51);
- l'Amministrazione Comunale ha dato corso alla procedura di formazione della nuova proposta di Piano Strutturale, in coerenza con gli obiettivi, gli indirizzi e le azioni espresse negli atti di programmazione dell'Ente, così come descritto nell'Atto di Indirizzo (Del. G.C. n. 457 del 21-12-2022);
- stante il modificato quadro normativo regionale nonché in considerazione delle strategie del Comune di Viareggio per la pianificazione territoriale dell'Ente, è stato dato l'Avvio del Procedimento del Piano Strutturale della Città di Viareggio con Delibera CC. N. 25 del 24-06-2024, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 (come modificata da LRT 10/2024), dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010;
- in data 17/01/2025 è decaduta l'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55, commi 5 e 6 della L.R. 1/2005, essendo decorsi i 5 anni dall'entrata in vigore del R.U. (divenuto efficace dal 17-01-2020);
- L'Amministrazione Comunale:
  - Ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni della “Variante semplificata al P.S. e contestuale variante al R.U. per la ridefinizione del margine urbano meridionale e del sistema delle reti funzionali, infrastrutturali ed ecologiche” (Delibera C.C. n.10 del 29-04-2024);
  - Ha fatto proprio il Quadro Conoscitivo del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile –PUMS (Delibera G.C. n.466 del 23-12-2024), redatto dalla Soc. di Ingegneria TPS PRO Srl: le analisi concernenti la mobilità e la sosta hanno contribuito nel definire il quadro conoscitivo del PS, a qualificare lo Statuto del Territorio e a supportare la Strategia dello sviluppo sostenibile;
  - Ha approvato l'atto di indirizzo per la redazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato “Piano Attuativo delle Pinete” (Delibera G.C. n.245/2023) e ha dato avvio alla fase preliminare della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 152/06 (Delibera G.C. n. 243 del 04/07/2024);

### Considerato che

- con la suddetta Delibera C.C. n. 25/2024 di Avvio del Procedimento del Piano Strutturale, l'Amministrazione Comunale ha, tra l'altro:



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

- definito gli obiettivi del Piano, il quadro conoscitivo di riferimento, gli Enti e organi ai quali richiedere un contributo tecnico, pareri e nulla osta, oltre al programma delle attività di informazione e partecipazione finalizzato alla comprensione dello strumento in relazione al territorio e alla raccolta dei contributi di tutti i soggetti interessati alla formazione del nuovo strumento;
- individuato il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014;
- avviato il procedimento di conformazione del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con DCRT 37/2015, ai sensi dell'art.20 e con le procedure di cui all'art. 21 della "Disciplina del Piano" e dell'art. 31 della LRT 65/2014;
- preso atto dei contenuti del documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, redatto ai sensi dell'articolo 23 della LRT 10/2010 e ss.mm.ii.;
- avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., da svolgersi nell'ambito del procedimento per la redazione del Piano Strutturale;

### Dato atto che:

- La Regione Toscana:
  - in materia di Governo del Territorio con L.R. n.65/2014 e ss.mm.ii. individua il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale con durata indeterminata;
  - ha apportato "*Semplificazioni procedurali in materia di conferenza di copianificazione e adeguamento alle modifiche apportate al d.p.r. 380/2001. Modifiche alla l.r. 65/2014.*" (L.R.T. n. 10 del 18-03-2024);
  - ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico (Del. C.R.T. n. 37 del 27 marzo 2015);
  - ha approvato le Norme in materia ambientale con L. R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

### Preso atto che

- è stato individuato il Responsabile del Procedimento urbanistico, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nella persona dell'Arch. Silvia Fontani, Dirigente Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica (Det.n. 1172 del 03-06-2024);
- per il Procedimento di Piano Strutturale, i Soggetti del procedimento di VAS sono: il Proponente (Settore Pianificazione Urbanistica), l'Autorità Procedente (il Consiglio Comunale-Giunta), l'Autorità Competente (la Commissione del Paesaggio - Del G.C. n.42/2014; Det.Dir. n.1559/2020 e Del GC. N. 193 del 24-05-2023);
- è stato individuato il Garante dell'Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli artt.17 e 36 della L.R.T. n.65/2014), nella persona della Dott.ssa Iva Pagni, Dirigente Settore Polizia Municipale (Del.G.C. n.410/2017);
- Sono stati costituiti l'Ufficio di Piano e il Gruppo di Lavoro (Det.Dir. n.1172/2024 e n. 2293 del 29-10-2024) in adempimento a quanto deliberato nell'Atto di Indirizzo (Del.G.C. n. 475/2022);

### Considerato che

- La formazione del Piano Strutturale è parallelamente soggetta al procedimento di Valutazione



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Ambientale di cui alla L.R. 10/2010 e a quello di conformazione al PIT-PPR;

- Il Comune di Viareggio (con PEC Prot. n. 61654 del 04.07.2024 e PEC n. 62881 del 9-7-24) ha pertanto inviato la documentazione inerente l'avvio del Procedimento del Piano Strutturale ai seguenti Enti/organismi pubblici, al fine di acquisire – entro 45 gg dall'invio - eventuali contributi ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, in relazione al documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT)- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
- Regione Toscana – (Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio - Settore tutela e valorizzazione del paesaggio - Direzione Ambiente ed Energia - Settore VIA VAS -Opere pubbliche di Interesse Strategico Regionale)
- Autorità Portuale
- Capitaneria di Porto di Viareggio
- Regione Toscana - Genio Civile LUCCA
- Ente Parco Regionale M.S.R.M.
- Provincia di Lucca
- Comune di Camaiore (LU)
- Comune di Massarosa (LU)
- Comune di Vecchiano (PI)
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Agenzia del Demanio
- Agenzia delle Dogane di Pisa-Viareggio
- Autorità Idrica Toscana
- A.T.O. Toscana Costa
- ARPAT - Dipartimento di Lucca
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Ente di Bonifica Consorzio 1 – Toscana Nord
- Telecom Italia spa - VODAFONE S.P.A. -INWIT S.P.A. -OPEN FIBER- FASTWEB- WIND TRE spa -ILIAD Italia spa
- ANAS spa
- S.A.L.T.
- Autolinee Toscane spa
- R.F.I. spa – Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale
- Terna spa
- Gestore del Servizio Idrico Integrato - Gaia spa
- Gestore dei rifiuti – Sea Ambiente Spa-Sea Risorse spa
- e – distribuzione spa
- Toscana energia spa
- COMMISSIONE DEL PAESAGGIO e VAS;



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

## Tenuto conto che

- a seguito delle suddette trasmissioni, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:
  - Toscana Energia, ns. Prot. n. 62937 del 09.07.2024;
  - Terna, ns. Prot. n. 63639 del 11.07.2024;
  - Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord ns. Prot. n. 70199 del 31.07.2024;
  - Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio ns. Prot. n. 70570 del 02.08.2024;
  - RFI ns. Prot. n. 71831 del 07.08.2024;
  - Regione Toscana – vari settori - ns. Prot. n. 72565 del 09.08.2024;
  - A.R.P.A.T., ns. Prot. n. 73090 del 13.08.2024;
  - Autorità Portuale Regionale ns. Prot. n. 73458 del 14.08.2024;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, ns. Prot. n. 74733 del 20.08.2024;
  - GAIA Spa ns. Prot. n. 74747 del 20.08.2024;
  - Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità- Settore VAS e VinCA, ns. Prot. n. 74663 del 20.08.2024;
  - Autorità Idrica Toscana, ns. Prot. n. 77769 del 30.08.2024.
- L' Autorità Competente, preso atto dei contributi pervenuti sopra richiamati, espressi nella fase preliminare, ha trasmesso con nota PEC prot. n. 159563 del 10-10-2024 il contributo istruttorio di competenza con riferimento al Documento Preliminare allegato agli atti di Avvio del Procedimento del Piano Strutturale, con indicazioni per la fase successiva del procedimento di VAS.

**Verificato che** l'analisi dei contributi pervenuti ha contribuito ad incrementare il Quadro Conoscitivo ed il Rapporto Ambientale, concorrendo ai fini della elaborazione del Piano Strutturale;

## Rilevato che

- Il Comune di Viareggio ha attivato un percorso partecipativo per l'accompagnamento comunitario alla redazione del Piano Strutturale, come sancito dalla LR 69/2007 e dalla LR 46/2013, al fine di raccogliere contributi utili ad interpretare le tematiche rilevanti da considerare e approfondire nel "Quadro Conoscitivo", nello "Statuto del Territorio" e nella "Strategia dello Sviluppo Sostenibile".
- Il percorso partecipativo si è svolto fin dalla fase precedente all'avvio formale del Piano, svolgendo attività di natura preliminare ed esplorativa; conformemente al programma contenuto nell'avvio del procedimento, sono stati coinvolti i vari soggetti portatori di interesse e la comunità (con i suoi interessi organizzati e diffusi) nelle scelte strategiche e tattiche di governo del territorio, valorizzando punti di vista differenti e complessivi;
- Le attività svolte dopo l'avvio del Procedimento (Incontri di confronto per target e/o per tema) sono state di natura informativa e consultiva e dedicate al quadro conoscitivo e agli obiettivi, per giungere a dare forma e visione agli indirizzi strategici;



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

**Considerato che** le attività svolte nell'ambito del percorso partecipativo e dei focus group, i report degli incontri e dei questionari sono pubblicati nella pagina dedicata sul portale dell'Ente e che tutte le attività sono descritte nella Relazione del Garante della Partecipazione allegata alla presente deliberazione;

**Considerato che** i Professionisti incaricati, anche alla luce degli apporti e contributi pervenuti e delle indicazioni ricevute attraverso il percorso partecipativo, hanno presentato la proposta per l'Adozione del Piano Strutturale, redatta nel rispetto dell'art. 92 della LRT 65/2014, comprensiva degli elaborati ambientali - che integrano il quadro conoscitivo e quello propositivo, e lo valutano - e della verifica del procedimento urbanistico di conformazione al PIT/PPR.

**Rilevato** pertanto che la proposta di Piano Strutturale è costituita dai seguenti elaborati:

NOME_FILE	SCALA
<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>	
QC1.1_Relazione di quadro conoscitivo	/
QC1.2_Analisi socio economiche	/
QC1.3_Aspetti storici	/
QC1.4_Schede di analisi UTOE del PS 2004	/
QC2.1_P.S. vigente - Invarianti strutturali	1:30.000
QC2.2_P.S. vigente - Quadro propositivo	1:30.000
QC2.3_Aree di trasformazione e progettualità in corso	1:10.000
QC3_Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroalimentare e relative invarianti	/
QC3.1_Carta dell'uso del suolo	1:10.000
QC3.2_Carta della vegetazione	1:10.000
QC3.3_Carta degli habitat	1:10.000
QC3.4_Carta del patrimonio agroalimentare	1:10.000
QC3.5_Carta del patrimonio selvicolturale	1:10.000
QC3.6_Carta dei valori naturalistici ed agroforestali	1:10.000
QC4.1_Evoluzione storica degli insediamenti	1:10.000
QC4.2_Attrezzature di interesse generale, standard urbanistici e funzioni urbane	1:10.000
QC4.3_Rete della mobilità, percorsi e trasporto pubblico locale - Percorsi ciclo-pedonali	1:10.000
QC4.4_Rete della mobilità, percorsi e trasporto pubblico locale – Gerarchia stradale	1:10.000
QC4.5_Rete della mobilità, percorsi e trasporto pubblico locale – Trasporto Pubblico	1:10.000
QC4.6_Fasce di rispetto infrastrutturali e igienico sanitarie	1:10.000
QC4.7_Morfotipi urbani del Regolamento Urbanistico	1:10.000
QC4.8_Invarianti Strutturali del PIT	1:10.000
QC4.9_Elementi storico identitari	1:10.000
QC4.10_Accessibilità ai servizi di prossimità	1:10.000
QC4.11_Accessibilità ai servizi essenziali	1:10.000
QC4.12_Accessibilità al verde di prossimità	1:10.000
QC4.13_Temperatura della superficie territoriale	1:10.000
QC4.14_Copertura verde	1:10.000
<b>STRUTTURA GEOLOGICA</b>	
QG1_Relazione Geologica	/
QG1.1_Carta Geologica e Geomorfologica	1:10.000
QG1.2_Carta della variazione della linea di costa	1:10.000



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

QG1.3.1_Carta Idrogeologica e delle isoconduttive (dicembre 2023)	1:10.000
QG1.3.2_Carta Idrogeologica e delle isoconduttive (aprile 2024)	1:10.000
QG1.3.3_Carta Idrogeologica e delle isoconduttive (aprile 2024 – dicembre 2023)	1:10.000
QG1.4_Carta della Pericolosità geologica	1:10.000
QG1.5_Carta delle Indagini e dei Dati di Base (Nord, Sud-Est, Sud-Ovest)	1:5.000
QG1.6_Carta Geologico Tecnica	1:10.000
QG1.7_Carta delle Sezioni Geologico Tecniche	1:10.000
QG1.8_Carta delle Frequenze fondamentali dei depositi	1:10.000
QG1.9_Carta della classificazione dell'indice del Potenziale di Liquefazione	1:10.000
QG1.10_Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) e delle colonne MOPS	1:10.000
QG1.11_Carta di Microzonazione Sismica – FA 0.1- 0.5	1:10.000
QG1.12_Carta di Microzonazione Sismica – FA 0.4-0.8	1:10.000
QG1.13_Carta di Microzonazione Sismica – FA 0.7-1.1	1:10.000
QG1.14_Carta della Pericolosità sismica locale	1:10.000
<b>STRUTTURA IDRAULICA</b>	
QG2_Relazione idrologica e idraulica	/
QG2_Allegato idraulico	/
QG2.1_Carta della pericolosità idraulica da PGRA	1:10.000
QG2.2_Ambiti di valenza degli studi idraulici	1:10.000
QG2.3_Distribuzione del coefficiente di permeabilità CN III	1:10.000
QG2.4_Schematizzazione idrologica	1:10.000
QG2.5_Planimetria delle sezioni di rilievo ed opere d'arte	1:2.000
QG2.6_Distribuzione del coefficiente di Manning per le aree bidimensionali	1:10.000
QG2.7_Carta della pericolosità idraulica (proposta di aggiornamento)	1:10.000
QG2.8_Battenti idraulici trentennali TR30	1:10.000
QG2.9_Battenti idraulici duecentennali TR200	1:10.000
QG2.10_Velocità idraulica duecentennale TR200	1:10.000
QG2.11_Ambiti di calcolo della magnitudo idraulica	1:10.000
QG2.12_Magnitudo idraulica	1:10.000
QG2.13_Quota liquida duecentennale di modello WSE200	1:10.000
<b>STATUTO DEL TERRITORIO</b>	
ST1.1_Invariante I: Caratteri idro-geomorfologici	1:10.000
ST1.2_Invariante II: Caratteri ecosistemici dei paesaggi	1:10.000
ST1.3_Invariante III: Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali	1:10.000
ST1.4_Invariante IV: Caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali	1:10.000
ST2_Perimetro Territorio Urbanizzato art. 4 L.R.T. n. 65 del 2014	1:10.000
ST3_Carta del Patrimonio Territoriale	1:10.000
ST4.1_Beni Architettonici art.136	1:10.000
ST4.2_Aree tutelate per Legge art 142	1:10.000
<b>QUADRO PROGETTUALE</b>	
QP1.1_Disciplinazione del Piano Strutturale	/
QP1.2_Disciplinazione delle UTOE e Dimensionamento del PS	/
QP1.3_Relazione di coerenza e conformità al PIT/PPR	/
QP1.4_Relazione Generale	/
QP2.1_Strategia per lo sviluppo Sostenibile	1:10.000



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

QP2.2_Unità Territoriale Omogenee Elementari UTOE	1:10.000
<b>QUADRO ARCHEOLOGICO</b>	
QA1.1_Relazione di Potenziale Archeologico	/
QA1.2_Schede di Unità Topografica	/
QA1.3_Carta dei Siti archeologici	1:10.000
QA1.4_Carta del Potenziale Archeologico	1:10.000
<b>PROCESSO PARTECIPATIVO</b>	
PP1_Processo Partecipativo	/
<b>QUADRO VALUTATIVO</b>	
QV1.1_Rapporto Ambientale	/
QV1.2_Rapporto Ambientale_allegati cartografici A3	/
QV2.1_Sintesi non tecnica	/
QV4.1_Studio di incidenza Ambientale	/
<b>Allegati:</b>	
Relazione del Responsabile del Procedimento	
Rapporto del Garante	

**Visti** gli elaborati predisposti per all'Adozione del Piano Strutturale ai sensi della LRT 65/2014, per all'avvio delle consultazioni VAS e Valutazione di Incidenza ai sensi della LRT 10/2010 e per la conformazione al PIT/PPR come sopra elencati;

## Dato atto

- che, conformemente al disposto di cui all'art. 19 della LRT 65/2014:
  - il Comune, successivamente all'adozione, comunicherà tempestivamente il provvedimento adottato e trasmetterà i relativi atti agli altri soggetti di cui alla LRT 65/2014 all'articolo 8, comma 1;
  - il provvedimento adottato sarà depositato presso l'amministrazione comunale per **sessanta giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque, compresi i soggetti di cui all'art. 8 comma 1, può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
  - il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e lo studio di Incidenza Ambientale sono adottati contestualmente alla proposta di piano, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della LRT 10/2010 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della LRT 65/2014 sul piano adottato;
- che, conformemente al disposto di cui all'art. 25 della LRT 10/2010:
  - l'Autorità Proponente comunicherà all'Autorità Competente la proposta di piano, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica, lo studio di incidenza ambientale e l'avviso al pubblico, provvedendo anche alla loro pubblicazione sul sito web istituzionale, nonché al deposito presso gli uffici dell'Autorità Proponente;
  - la comunicazione della relativa pubblicazione è trasmessa in via telematica ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19-L.R.65/2014, a cura dell'Autorità Proponente;
- che, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 6 dell' "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del PIT/PPR," l'atto di adozione completo di tutti gli elaborati sarà trasmesso per via telematica alla Regione Toscana, alla Provincia di Lucca



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

e al Segretariato Regionale MIBACT, nonché della Soprintendenza competente per territorio, al fine di assicurare il coordinamento tra conferenza paesaggistica e procedimento urbanistico.

**Considerato** che il termine previsto per la presentazione delle osservazioni sulla documentazione di cui all'atto di adozione è di **sessanta giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT: chiunque può prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e sintesi non tecnica e presentare all'Autorità Competente e all'Autorità Procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi (art. 19- LRT 65/2014 e art. 25- LRT 10/2010);

**Visto** che, ai sensi dell'articolo 73 ter della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza*), la valutazione d'incidenza di atti di pianificazione e programmazione è effettuata nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), secondo le procedure previste dal medesimo articolo e che sulla stessa sarà acquisito a cura dell'Autorità Competente VAS il parere ai sensi dell'art. 87 della LRT 30/2015;

### Visti

- il deposito degli elaborati del Piano Strutturale effettuato in data 15/07/2025 con nota PEC Prot. n. 64444 presso la Regione Toscana - Genio Civile di Lucca, ai sensi della LRT n.65/2014 e del DPGRT n. 5/R del 2020;
- la comunicazione (Prot. Gen. n. 65664 del 18/07/2025) dell'Ufficio del Genio Civile di Lucca di iscrizione della pratica nel registro dei depositi con n. 2371 del 18/07/2025 ed il contestuale avvio del procedimento;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 e allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Rapporto sull'attività svolta dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 37-38 della LRT 65/2014 e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

### Visti i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il Decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione 27 marzo 2015, n.37 di approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- L. 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

accesso ai documenti amministrativi);

- La Del.G.C. n. 1 del 08-01-2025 di approvazione del PEG;
- La Del.C.C. n.29 del 29-07-2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione-DUP2025-27 e la approvazione della nota di aggiornamento con Del. C.C. n. 69 del 20-12-2024;
- La Missione D.U.P. n.8 – Urbanistica e Assetto del Territorio;

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta adempimenti contabili;

**Acquisiti** ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica e dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria ;

**Considerato** che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/2000;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Urbanistica e Opere Pubbliche espresso nella seduta del 25-07-2025;

Alle 11:39 esce dall'aula la consigliera Canova;

Avendo dichiarato di non voler partecipare al voto, escono i consiglieri Pacchini, Santini, Tofanelli;

Con voti: favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Rossi, Ciucci, Dondolini, Manfredi) resi in forma elettronica dai n. 18 consiglieri presenti e n. 14 consiglieri votanti;

## DELIBERA

1) **di adottare** il Piano Strutturale ai sensi dell'art 19 della LRT 65/2014, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestualmente il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e lo Studio di Incidenza Ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010, allegati in formato digitale alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, consultabili nella pagina dedicata dell'Ente, costituito dagli elaborati di seguito indicati;

NOME_FILE	SCALA
<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>	
QC1.1_Relazione di quadro conoscitivo	/
QC1.2_Analisi socio economiche	/
QC1.3_Aspetti storici	/
QC1.4_Schede di analisi UTOE del PS 2004	/
QC2.1_P.S. vigente - Invarianti strutturali	1:30.000
QC2.2_P.S. vigente - Quadro propositivo	1:30.000
QC2.3_Aree di trasformazione e progettualità in corso	1:10.000
QC3_Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroalimentare e relative invarianti	/
QC3.1_Carta dell'uso del suolo	1:10.000



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

QC3.2_Carta della vegetazione	1:10.000
QC3.3_Carta degli habitat	1:10.000
QC3.4_Carta del patrimonio agroalimentare	1:10.000
QC3.5_Carta del patrimonio selvicolturale	1:10.000
QC3.6_Carta dei valori naturalistici ed agroforestali	1:10.000
QC4.1_Evoluzione storica degli insediamenti	1:10.000
QC4.2_Attrezzature di interesse generale, standard urbanistici e funzioni urbane	1:10.000
QC4.3_Rete della mobilità, percorsi e trasporto pubblico locale - Percorsi ciclo-pedonali	1:10.000
QC4.4_Rete della mobilità, percorsi e trasporto pubblico locale – Gerarchia stradale	1:10.000
QC4.5_Rete della mobilità, percorsi e trasporto pubblico locale – Trasporto Pubblico	1:10.000
QC4.6_Fasce di rispetto infrastrutturali e igienico sanitarie	1:10.000
QC4.7_Morfotipi urbani del Regolamento Urbanistico	1:10.000
QC4.8_Invarianti Strutturali del PIT	1:10.000
QC4.9_Elementi storico identitari	1:10.000
QC4.10_Accessibilità ai servizi di prossimità	1:10.000
QC4.11_Accessibilità ai servizi essenziali	1:10.000
QC4.12_Accessibilità al verde di prossimità	1:10.000
QC4.13_Temperatura della superficie territoriale	1:10.000
QC4.14_Copertura verde	1:10.000
<b>STRUTTURA GEOLOGICA</b>	
QG1_Relazione Geologica	/
QG1.1_Carta Geologica e Geomorfologica	1:10.000
QG1.2_Carta della variazione della linea di costa	1:10.000
QG1.3.1_Carta Idrogeologica e delle isoconduttive (dicembre 2023)	1:10.000
QG1.3.2_Carta Idrogeologica e delle isoconduttive (aprile 2024)	1:10.000
QG1.3.3_Carta Idrogeologica e delle isoconduttive (aprile 2024 – dicembre 2023)	1:10.000
QG1.4_Carta della Pericolosità geologica	1:10.000
QG1.5_Carta delle Indagini e dei Dati di Base (Nord, Sud-Est, Sud-Ovest)	1:5.000
QG1.6_Carta Geologico Tecnica	1:10.000
QG1.7_Carta delle Sezioni Geologico Tecniche	1:10.000
QG1.8_Carta delle Frequenze fondamentali dei depositi	1:10.000
QG1.9_Carta della classificazione dell'indice del Potenziale di Liquefazione	1:10.000
QG1.10_Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) e delle colonne MOPS	1:10.000
QG1.11_Carta di Microzonazione Sismica – FA 0.1- 0.5	1:10.000
QG1.12_Carta di Microzonazione Sismica – FA 0.4-0.8	1:10.000
QG1.13_Carta di Microzonazione Sismica – FA 0.7-1.1	1:10.000
QG1.14_Carta della Pericolosità sismica locale	1:10.000
<b>STRUTTURA IDRAULICA</b>	
QG2_Relazione idrologica e idraulica	/
QG2_Allegato idraulico	/
QG2.1_Carta della pericolosità idraulica da PGRA	1:10.000
QG2.2_Ambiti di valenza degli studi idraulici	1:10.000
QG2.3_Distribuzione del coefficiente di permeabilità CN III	1:10.000
QG2.4_Schematizzazione idrologica	1:10.000
QG2.5_Planimetria delle sezioni di rilievo ed opere d'arte	1:2.000
QG2.6_Distribuzione del coefficiente di Manning per le aree bidimensionali	1:10.000



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

QG2.7_Carta della pericolosità idraulica (proposta di aggiornamento)	1:10.000
QG2.8_Battenti idraulici trentennali TR30	1:10.000
QG2.9_Battenti idraulici duecentennali TR200	1:10.000
QG2.10_Velocità idraulica duecentennale TR200	1:10.000
QG2.11_Ambiti di calcolo della magnitudo idraulica	1:10.000
QG2.12_Magnitudo idraulica	1:10.000
QG2.13_Quota liquida duecentennale di modello WSE200	1:10.000
<b>STATUTO DEL TERRITORIO</b>	
ST1.1_Invariante I: Caratteri idro-geomorfologici	1:10.000
ST1.2_Invariante II: Caratteri ecosistemici dei paesaggi	1:10.000
ST1.3_Invariante III: Carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali	1:10.000
ST1.4_Invariante IV: Caratteri morfotopologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali	1:10.000
ST2_Perimetro Territorio Urbanizzato art. 4 L.R.T. n. 65 del 2014	1:10.000
ST3_Carta del Patrimonio Territoriale	1:10.000
ST4.1_Beni Architettonici art.136	1:10.000
ST4.2_Aree tutelate per Legge art 142	1:10.000
<b>QUADRO PROGETTUALE</b>	
QP1.1_Disciplinazione del Piano Strutturale	/
QP1.2_Disciplinazione delle UTOE e Dimensionamento del PS	/
QP1.3_Relazione di coerenza e conformità al PIT/PPR	/
QP1.4_Relazione Generale	/
QP2.1_Strategia per lo sviluppo Sostenibile	1:10.000
QP2.2_Unità Territoriale Omogenee Elementari UTOE	1:10.000
<b>QUADRO ARCHEOLOGICO</b>	
QA1.1_Relazione di Potenziale Archeologico	/
QA1.2_Schede di Unità Topografica	/
QA1.3_Carta dei Siti archeologici	1:10.000
QA1.4_Carta del Potenziale Archeologico	1:10.000
<b>PROCESSO PARTECIPATIVO</b>	
PP1_Processo Partecipativo	/
<b>QUADRO VALUTATIVO</b>	
QV1.1_Rapporto Ambientale	/
QV1.2_Rapporto Ambientale_allegati cartografici A3	/
QV2.1_Sintesi non tecnica	/
QV4.1_Studio di incidenza Ambientale	/
<b>Allegati:</b>	
Relazione del Responsabile del Procedimento	
Rapporto del Garante	

- 2) **di disporre** che, nel rispetto dell'art 8 della LRT 10/2010, al fine di evitare duplicazioni, le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione saranno coordinate con quelle previste ai sensi della LRT 65/2014;
- 3) **di disporre altresì** che:
- ai sensi del comma 1-art. 19– LRT 65/2014, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione e alla Provincia;
  - successivamente alla pubblicazione di avvenuta adozione del Piano Strutturale con apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), gli atti del Piano Strutturale



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

saranno depositati presso l'amministrazione competente per **sessanta giorni** dalla data di pubblicazione sul BURT;

- ai sensi dell'art.20 della LRT 65/2014, si procederà al deposito degli atti del Piano Strutturale presso gli uffici del Proponente e alla pubblicazione sul sito web istituzionale (art. 19 c. 2 LR 65/2014, e art. 25, comma 1, della L.R. 10/2010) dell'avviso di adozione del Piano Strutturale, solo dopo la trasmissione ai Soggetti di cui al comma 1-art. 19- LRT 65/2014;
- ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, contestualmente al deposito e alla pubblicazione, la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, a cura dell'Autorità Proponente.
- ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e dell'art. 31 della L.R. 65/2014, gli atti del Piano Strutturale saranno trasmessi per via telematica alla Regione Toscana, alla Provincia di Lucca e al Segretariato Regionale MIBACT, nonché della Soprintendenza competente per territorio, per il proseguimento dell'iter di conformazione del presente strumento urbanistico al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR).

#### 4) **di prendere atto** di quanto contenuto:

- nella Relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nel Rapporto del Garante della dell'informazione e Partecipazione, redatto ai sensi dell'artt. 37-38 della L.R.T. n. 65/2014 e allegato al presente atto;

#### 5) **di dare mandato:**

- al Responsabile del procedimento affinché provveda agli ulteriori e successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa urbanistica, in particolare dalla L.R.65/2014 e, per quanto concerne la V.A.S., alla L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- al Garante dell'informazione e della partecipazione, affinché metta in atto tutte le azioni previste dal Programma delle attività di informazione e di partecipazione e di dare comunicazione della pubblicazione del rapporto sulla attività svolta al Garante Regionale dell'Informazione e della Partecipazione;

#### 6) **di disporre** la Pubblicazione del relativo avviso di adozione sul B.U.R.T., ai sensi dell'art. 19, comma 2 della l.r. 65/2014 e dell'art. 25, comma 1 della l.r. 10/2010, contestualmente al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica della VAS;

7) **di stabilire** che il termine entro il quale devono pervenire i contributi, gli apporti tecnici e collaborativi e gli atti di assenso comunque denominati è fissato in **giorni sessanta consecutivi** dalla pubblicazione sul B.U.R.T. affinché chiunque, entro e non oltre tale termine, possa prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

8) **di dare atto** che la presente deliberazione corredata della documentazione e dagli allegati ed del Rapporto ambientale corredata dalla Sintesi non tecnica saranno depositati in originale presso l'Ufficio Servizio Urbanistica e resi accessibili anche per via telematica, attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune di Viareggio;

9) **di pubblicare** sul sito del Comune di Viareggio [www.comune.viareggio.lu.it](http://www.comune.viareggio.lu.it) la delibera e i relativi allegati.



## COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Settore 4 - Opere Pubbliche e Pianificazione Urbanistica

Inoltre, in considerazione della necessità di arrivare con celerità alla approvazione del Piano Strutturale, stante l'urgenza del provvedere, con separata votazione, con voti: favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Rossi, Ciucci, Dondolini, Manfredi) resi in forma elettronica dai n. 18 consiglieri presenti e n. 14 consiglieri votanti; il Consiglio Comunale dichiara la presente delibera **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, com. 4 del TUEL.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 57**

Ufficio Proponente: **Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore**

Oggetto: **PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI VIAREGGIO. ADOZIONE 2025**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Pianificazione Urbanistica e Piani di Settore)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/07/2025

Il Responsabile di Settore

dott.ssa Fontani Silvia

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 17/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa Valchera Alice Maria

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il presidente consiglio comunale  
Gifuni Paola

Il segretario generale  
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLA GIFUNI in data 01/08/2025  
FABRIZIO PETRUZZI in data 01/08/2025



## **COMUNE DI VIAREGGIO**

Provincia di Lucca

### **DELIBERA N. 30 del 30/07/2025**

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI VIAREGGIO. ADOZIONE 2025

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 01/08/2025 al 16/08/2025 ed è divenuta immediatamente esecutiva il 01/08/2025.

Il Segretario Comunale  
Petruzzi Fabrizio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FABRIZIO PETRUZZI in data 08/09/2025