



COMUNE DI VERNIO  
Provincia di Prato

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 16 SETTEMBRE 2014

Oggetto: L.R. 1/2005. Regolamento Urbanistico. Approvazione.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **sedici** del mese di **Settembre**, alle ore 21,15, nell'aula consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. **MORGANTI GIOVANNI**, nella sua qualità di Sindaco. Al momento dell'adozione della seguente deliberazione, risultano presenti i Consiglieri, Sigg.ri:

	PRESENTE	ASSENTE
FIESOLI RITA	X	
ROMAGNOLI ANICA	X	
CALCAGNINI STEFANO	X	
BALZANI IRENE	X	
CALZOLARI CHIARA	X	
PIZZICORI CLAUDIO	X	
GENSINI ROSSANA	X	
ROSSI CLAUDIO	X	
BERNOCCHI FILIPPO	X	
CURCIO MARCO	X	
LILLI MARCO	X	
SOLARI VIVIANA	X	

Partecipa alla seduta il ViceSegretario Generale **Dott.ssa Stefania Tendi**, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, **dichiara aperta la seduta, designa quali scrutatori i Sigg.ri Stefano Calcagnini, Rossi Claudio e Solari Viviana** ed invita i presenti alla discussione dell'argomento posto all'o.d.g.

Sono presenti alla seduta gli Assessori esterni Francesca Bolognesi, Maria Lucarini, Alessandro Storai e Barbara Di Sciullo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Del. C.c. n. 15 del 19 aprile 2011 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Vernio, ai sensi della L.R.T. n. 1/2005;
- con Del. C.c. n. 39 del 13 dicembre 2013 è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Vernio ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005,
- l'atto di adozione, corredato da tutta la documentazione è stato tempestivamente inviato a Regione Toscana e Provincia di Prato (prot. 8406 del 17/12/2013 e successivamente - nel rispetto dell'art. 17bis della L.R. 1/2005 l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n. 53 del 31/12/2013;
- tutta la documentazione del RU è stata messa a disposizione per la consultazione sul sito web istituzionale del Comune di Vernio e in forma cartacea presso l'Area 6 Urbanistica;

### CONSIDERATO CHE

- nel periodo di 60 gg. previsto dalla normativa regionale sono state avanzate da parte di soggetti privati n. 169 osservazioni, oltre ai contributi da parte di Regione Toscana (prot. 1457 del 25/02/2014) comprensiva di pareri e contributi da parte di molti settori tra i quali il Genio Civile; Autorità d Bacino del Fiume Arno (prot. 457 del 21/02/2014); Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana (prot. 1265 del 19/02/2014) contenente anche il contributo della Soprintendenza per i Beni paesaggistici della Toscana (pervenuto anche autonomamente con nota prot. 388 del 18/01/2014); Area n. 6 Edilizia Urbanistica e Ambiente del comune di Vernio (prot. 1583 del 28/02/2014);
- La Commissione consiliare Urbanistica e Ambiente ha espresso il suo parere su tutte le osservazioni pervenute nelle sedute dei giorni: 03 luglio 2014; 8 luglio 2014; 10 luglio 2014, 22 luglio 2014, 24 luglio 2014, 29 luglio 2014, 1 agosto 2014, 4 agosto 2014;
- L'Area Urbanistica e lo staff di progettisti incaricati di redigere il RU (Arch. Roberto Vezzosi con studio a Prato) hanno lavorato per modificare le Norme Tecniche di Attuazione e la cartografia alla luce dell'accoglimento da parte della Commissione Urbanistica di circa il 50% delle osservazioni pervenute;
- gli studi geologici a supporto delle scelte del Regolamento Urbanistico dallo studio incaricato del Geol. Alberto Tomei con studio a Prato, sono stati modificati in seguito alle osservazioni del Genio Civile ai sensi del regolamento regionale approvato con DPGR 53/R del 2011; tutta la documentazione del RU modificata è stata depositata al Genio Civile che ha espresso il proprio parere favorevole, rilasciando nulla osta per l'approvazione dell'atto di governo del territorio, in data 12 settembre 2013;

## DATO ATTO CHE

- con la Del. G.c. n. 102 del 25/10/2012 è stato nominato il Responsabile dell'Area 6 "Pianificazione territoriale e Ambiente", Arch. Gianmarco Pandolfini, Responsabile del Procedimento per la predisposizione, adozione ed approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'Art. 16 della L.R. 1/2005 e la Dott.ssa Carmela Ascantini quale Garante per la comunicazione ai sensi dell'Art. 19 della medesima legge regionale 1/2005 "norme per il governo del territorio";
- il procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico, come dato atto anche nell'allegata Relazione del responsabile del Procedimento, ha seguito le prescrizioni di cui agli articoli da 16 a 17bis, letti alla luce dell'art. 18 comma 52 bis, della L.R. 1/2005 definiscono l'iter da seguire ai fini dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, costituito da adozione, invio a Regione e Provincia, pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul BURT, 60 gg. per le osservazioni, approvazione da parte del Consiglio che prende atto e si esprime su tutte le osservazioni ed i contributi ricevuti, pubblicazione sul BURT dell'avvenuta approvazione;
- il Regolamento Urbanistico predisposto non è in contrasto con l'attuale Piano Strutturale e pertanto non ne costituisce variante;
- ai sensi dell'Art. 4, comma 5, delle NTA di Piano Strutturale del Comune di Vernio, il Regolamento Urbanistico deve "procedere ad una verifica e all'aggiornamento degli elementi costituenti il Quadro Conoscitivo comunale, per poi procedere alla sua integrazione e implementazione, valutando la coerenza dei processi in atto sul territorio comunale e nel contesto sovracomunale, con gli obiettivi e gli indirizzi dello stesso Piano Strutturale." Con queste finalità, gli studi geologici a supporto del Regolamento Urbanistico sono andati ad approfondire ed aggiornare le carte del Piano Strutturale della pericolosità geologica, idraulica e sismica (P\_02, P\_03, P\_04), nonché la carta P\_05 relativa alle problematiche idrogeologiche;
- ai sensi della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" l'atto di governo del territorio "Regolamento Urbanistico" è stato soggetto a VAS, con l'iter di approvazione del Rapporto Ambientale, a corredo degli elaborati di regolamento, previsto dalla normativa vigente;
- ai fini del procedimento per la VAS, di cui alla L.R. 10/2010, con Del. G.c. n° 102 del 25/10/2012 è stato approvato il documento preliminare al rapporto ambientale, e successivamente inviato a tutti i soggetti, enti pubblici e privati, ritenuti dal documento stesso come "competenti in materia ambientale" e all'"autorità competente", individuata in forma associata tra i comuni di Vernio, Vaiano e Cantagallo, ai sensi dell'art. 12 comma 3bis della

L.R. 10/2010, e dell'art. 6, comma 1, punto 10 dello Statuto dell'Unione della Val di Bisenzio;

- Successivamente all'invio agli enti e ai soggetti competenti in materia ambientale, sono pervenute nei tempi definiti dalla legge per il periodo delle consultazioni n. 4 contributi ed in particolare:
  - Regione Toscana con nota prot. n. 220 del 10/01/2013;
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno con nota prot. 412 del 16/01/2013;
  - ANAS con nota prot. 552 del 20/01/2013;
  - AUSL n. 4 di Prato con nota prot. 561 del 20/01/2013;
- l'Autorità Competente per il procedimento VAS, nella seduta del 12/02/2013, prende atto dei contenuti del documento preliminare al Rapporto ambientale ed esprime il proprio contributo;
- ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 il Rapporto Ambientale, completo anche di Valutazione di Incidenza per l'area SIC dell'Alta Carigiola presente sul territorio del Comune di Vernio, è stat adottato contestualmente al RU ed ha seguito il medesimo procedimento autorizzativo (invio a Regione e Provincia, pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul BURT, periodo delle consultazioni che coincide col periodo delle osservazioni);
- Nella fase delle consultazioni, successiva all'adozione del rapporto Ambientale, sono pervenuti contributi dai seguenti soggetti riconosciuti con specifiche competenze ambientali:
  - *Autorità d Bacino del Fiume Arno (prot. 457 del 21/02/2014)*
  - *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana (prot. 1265 del 19/02/2014) contenente anche il contributo della Soprintendenza per i Beni paesaggistici della Toscana (pervenuto anche autonomamente con nota prot. 388 del 18/01/2014)*
  - *Regione Toscana (prot. 1457 del 25/02/2014)*
  - *Publiacqua spa (prot. 1791 del 5/03/2014)*
  - *Arpat (prot. 2044 del 15/03/2014)*
- L'Autorità competente ha espresso il proprio parere motivato sul Rapporto ambientale nella seduta del 21 marzo 2014, valutando il documento "correttamente strutturato secondo i contenuti dell'allegato 2 alla L.R. 10/2010" ed affermando che "risponde ai contenuti richiesti dall'art. 24 della L.R. 10/2010". Per i dettagli si allega alla presente Relazione copia del parere motivato dell'Autorità competente espresso in data 21 marzo 2014.

#### **DATO ATTO CHE**

- l'Autorità DI Bacino del Fiume Arno, con il contributo di cui sopra, ha fatto presente che il Piano di Assetto Idrogeologico del Fiume Arno approvato con DPCM 6 maggio 2005 non risultava conforme con le analisi geologiche a

supporto del RU, sia per la parte idraulica che per le frane

- il Comune di Vernio ha avviato la procedura di adeguamento ai sensi degli artt. 27 e 32 delle Norme del PAI inviando la richiesta con nota prot. 2023 del 14/03/2014 con richiesta di modifica della perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana;
- il Comitato Tecnico dell'Autorità nella seduta del 18/05/2014, dando atto dell'approfondimento degli studi idraulici e idrogeologici effettuati in occasione della predisposizione del RU di Vernio, ha espresso parere favorevole alla proposta di modifica al PAI (comunicandolo al Comune di Vernio con nota prot. 2129 del 20/03/2014);
- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n.50 dell' 8/08/2014 la modifica alla pericolosità delle aree a pericolosità della cartografia del PAI relativa la Comune di Vernio è stata approvata e notificata al Comune di Vernio con nota prot. 11/08/2014;

#### **VISTI**

- il Piano Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 72 del 24/07/2007, per cui l'avviso relativo all'approvazione è stato pubblicato ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 1/2005, sul BURT n. 42 del 17 ottobre 2007;
- gli elaborati adottati dal Consiglio regionale con deliberazione n. 58 del 02/07/2014 relativi all'integrazione del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico, In particolare si rileva che attualmente sono in vigore le misure generali di salvaguardia di cui all'Art. 38 della Disciplina del Piano;
- i Regolamenti attuativi della L.R. 1/2005 ed in particolare i Regolamenti DPGR 9.02.2010 n. 7/R (Modifiche alle norme sul territorio rurale), DPGR 09,02,2007 n. 3/R (Titolo V L.R. 1/2005) e DPGR 09,02,2009 n. 2/R (Tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Prato, la cui variante di adeguamento alla L.R. 1/2005 è stata approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 04 Febbraio 2009 e per la quale l'avviso relativo all'approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 12 in data 25 marzo 2009;
- il Piano Strutturale dl Comune di Vernio approvato con Del. C.c. n. 15 del 19 aprile 2011;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ai fini dell'elaborazione del Regolamento sono stati coinvolti tutti i livelli della Amministrazione Comunale, procedendo ciascuno per le proprie competenze, ad esercitare attraverso le funzioni consultive e delegate, la propria attività propositiva o di controllo; in particolare la Commissione consiliare Urbanistica ha assunto le funzioni di coordinamento per le scelte strategiche del

Regolamento tra l'Amministrazione comunale e la struttura dell'Ufficio di piano (composto dall'Area 6 "Edilizia Urbanistica e Ambiente" del Comune di Vernio, oltre che dallo studio di architettura del tecnico pianificatore Arch. R. Vezzosi e da quello di geologia del Geol. Alberto Tomei);

- la Commissione urbanistica si è riunita nella fase preliminare dell'elaborazione del Regolamento (in data 30/03/2012 e 20/04/2012e) e per dieci volte nel corso del 2013 ai fini di entrare nel merito delle scelte e delle proposte del Regolamento stesso (nelle date: 27/06/2013, 11/07/2013, 19/07/2013, 05/09/2013, 12/09/2013, 18/09/2013, 04/10/2013, 11/10/2013, 17/10/2013, 28/11/2013), potendo analizzare puntualmente sia le Norme tecniche di attuazione che le tavole grafiche, ha infine espresso il suo parere su tutte le osservazioni pervenute in otto sedute (03/07/2014; 8/07/2014; 10/07/2014; 22/07/2014; 24/07/2014; 29/07/2014; 01/08/2014; 04/08/2014);
- l'Amministrazione si è inoltre adoperata ai fini della partecipazione dei cittadini al processo di pianificazione attraverso l'organizzazione di un incontro con le associazioni economiche e gli ordini professionali ed un'assemblea pubblica con i cittadini tenutasi nel mese di novembre 2013 e una presentazione del Regolamento urbanistico adottato tenutasi nel mese di gennaio 2014, anche ai fini di dare alcuni indirizzi per facilitare la presentazione delle osservazioni, come più dettagliatamente descritto nel Rapporto del garante della comunicazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

#### **VERIFICATO CHE:**

- gli studi geologici a supporto del Regolamento Urbanistico, realizzati ai sensi del regolamento di attuazione della L.R. 1/2005 approvato con DPGR 52R/2011 e la relativa documentazione tecnica è stata inviata, in data 13/12/2013 (deposito 31/13), all'Ufficio Genio Civile delle province di Prato, Firenze, Pistoia, Arezzo e che conseguentemente alla richiesta di integrazioni (prot. 1457 del 25/02/2014) la documentazione integrativa e modificata è stata presentata in data 10/09/2014;
- il Genio Civile ha espresso il suo nulla osta propedeutico all'approvazione dl RU in data 12/09/2014;

**PRESO ATTO** che il Regolamento Urbanistico è costituito dagli elaborati sotto elencati:

#### **a) Il Progetto del Regolamento Urbanistico**

- Relazione illustrativa

- Norme Tecniche di Attuazione

Appendice - Parametri urbanistici ed edilizi - Definizioni

Allegato 1 - Schede d'indirizzo dei PA e IC

Allegato 2 - Schede dell'edificato sparso

- Tavole Disciplina del territorio: le aree extra urbane - scala 1:10.000:

- Tav. Nord

- Tav. Sud

- Tavole Disciplina del territorio: le aree urbane - scala 1:2.000

- Tav.01 La Storaia

- Tav.02 La Badia - Montepiano

- Tav.03 Montepiano - Risubbiani

- Tav.04 Luciana - Sassetta

- Tav.05 Cavarzano - Gagnaia

- Tav.06 S.Quirico - Mercatale

- Tav.07 Sant'Ippolito

- Tav.08 Mercatale - Frazioni

- Tav.09 Terrigoli - Le Confina - Frazioni

**b) Lo Studio geologico**

- Aggiornamento degli elaborati del Piano Strutturale scala 1:10.000:

- Tav.P02 - Carta delle aree a pericolosità geologica (sostituisce la precedente)

- Tav.P03 - Carta delle aree a pericolosità idraulica (sostituisce la precedente)

- Tav.P04 - Carta delle aree a pericolosità sismica (sostituisce la precedente)

- Tav.P05 - Carta delle problematiche idrogeologiche (sostituisce la precedent)

- Relazione tecnica

- Studio di Microzonazione Sismica in scala 1:5.000:

- Carta geologico - tecnica per la microzonazione sismica e delle indagini:

Tav. GT01 - Montepiano

Tav. GT02 - Cavarzano

Tav. GT03 - Vernio

- Carta delle indagini:

Tav. IN01 - Montepiano

Tav. IN02 - Cavarzano

Tav. IN03 - Vernio

- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi:

Tav. FR01 - Montepiano

Tav. FR02 - Cavarzano

Tav. FR03 - Vernio

- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica:

Tav.MS01 - Montepiano

Tav.MS02 - Cavarzano

Tav.MS03 - Vernio

- Relazione tecnica

Fattibilità geologica:

- Carta della fattibilità geologica, idraulica e sismica in scala 1:2.000:

- Tav.01 La Storaia

- Tav.02 La Badia - Montepiano

- Tav.03 Montepiano - Risubbiani

- Tav.04 Luciana - Sassetta

- Tav.05 Cavarzano - Gagnaia

- Tav.06 S.Quirico - Mercatale

- Tav.07 Sant'Ippolito

- Tav.08 Mercatale - Frazioni

- Tav.09 Terrigoli - Le Confina - Frazioni

- Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica per gli interventi PA e IC

- Relazione tecnica

**c) Valutazione Ambientale Strategica**

- Rapporto Ambientale

Allegato: Valutazione di Incidenza

**d) Risposta alle osservazione**

**CONSIDERATO CHE:**

- gli elaborati del Regolamento Urbanistico rispondono a quanto previsto dall'Art. 55 "Regolamento Urbanistico" della L.R. n.1/2005;
- le indagini geologiche rispettano quanto previsto dall'Art. 62 della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di attuazione approvato con DPGR 53R/2007;
- la VAS e l'allegata Valutazione di Incidenza rispettano quanto prescritto dall'Art. 11 della L.R. 1/2005 e dalla L.R. 10/2010;
- le proposte del Regolamento Urbanistico sono state di volta in volta vagliate politicamente dall'Amministrazione Comunale, rappresentata dalla Commissione Urbanistica e Ambiente, le cui osservazioni sono state recepite dall'Atto di Governo del Territorio, quando in linea con gli indirizzi strategici generali;

**VISTI:**

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005, e l'allegata



- certificazione sulla coerenza del RU nei confronti del PIT della Regione Toscana e del PTC della Provincia di Prato;
- il Rapporto del Garante della comunicazione, redatto ai sensi dell'Art. 20 comma 2 della L.R. 1/2005, dove sono descritte le azioni intraprese in fase di predisposizione del R.U. ai fini dell'informazione ai cittadini e del loro coinvolgimento per le finalità di cui al comma 1 dello stesso art. 20;

**DATO ATTO** che queste relazioni sono allegate alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante sostanziale e che saranno inviate, contestualmente al presente atto e a tutta la documentazione relativa al Regolamento Urbanistico, ai soggetti di cui all'Art 7, comma 1, della L.R. 1/2005 (Regione Toscana, Provincia di Prato);

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area n. 6 "Pianificazione Territoriale e Ambiente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, I comma, del D.lgs 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

**VISTI**

- l'art. 42 del D.lgs 267/2006 e s. m.i.;
- la LRT 1/2005 Norme sul Governo del Territorio;
- il Regolamento di Attuazione approvato con DPGR 3/R 2007;
- il Regolamento di Attuazione relativo agli studi geologici DPGR 52R/2007;

**CON VOTI** favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano dai n.13 consiglieri presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Vernio, costituito dagli elaborati sotto elencati, depositati presso la casa comunale:

**a) Il Progetto del Regolamento Urbanistico**

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
  - Appendice - Parametri urbanistici ed edilizi - Definizioni
  - Allegato 1 - Schede d'indirizzo dei PA e IC
  - Allegato 2 - Schede dell'edificato sparso
- Tavole Disciplina del territorio: le aree extra urbane - scala 1:10.000:
  - Tav. Nord
  - Tav. Sud
- Tavole Disciplina del territorio: le aree urbane - scala 1:2.000

- Tav.01 La Storaia
- Tav.02 La Badia - Montepiano
- Tav.03 Montepiano - Risubbiani
- Tav.04 Luciana - Sassetta
- Tav.05 Cavarzano - Gagnaia
- Tav.06 S.Quirico - Mercatale
- Tav.07 Sant'Ippolito
- Tav.08 Mercatale - Frazioni
- Tav.09 Terrigoli - Le Confina - Frazioni

**b) Lo Studio geologico**

- Aggiornamento degli elaborati del Piano Strutturale scala 1:10.000:

- Tav.P02 - Carta delle aree a pericolosità geologica (sostituisce la precedente)
- Tav.P03 - Carta delle aree a pericolosità idraulica (sostituisce la precedente)
- Tav.P04 - Carta delle aree a pericolosità sismica (sostituisce la precedente)
- Tav.P05 - Carta delle problematiche idrogeologiche (sostituisce la precedent)
- Relazione tecnica

- Studio di Microzonazione Sismica in scala 1:5.000:

- Carta geologico - tecnica per la microzonazione sismica e delle indagini:

Tav. GT01 - Montepiano

Tav. GT02 - Cavarzano

Tav. GT03 - Vernio

- Carta delle indagini:

Tav. IN01 - Montepiano

Tav. IN02 - Cavarzano

Tav. IN03 - Vernio

- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi:

Tav. FR01 - Montepiano

Tav. FR02 - Cavarzano

Tav. FR03 - Vernio

- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica:

Tav.MS01 - Montepiano

Tav.MS02 - Cavarzano

Tav.MS03 - Vernio

- Relazione tecnica

### Fattibilità geologica:

- Carta della fattibilità geologica, idraulica e sismica in scala 1:2.000:
  - Tav.01 La Storaia
  - Tav.02 La Badia - Montepiano
  - Tav.03 Montepiano - Risubbiani
  - Tav.04 Luciana - Sasseta
  - Tav.05 Cavarzano - Gagnaia
  - Tav.06 S.Quirico - Mercatale
  - Tav.07 Sant'Ippolito
  - Tav.08 Mercatale - Frazioni
  - Tav.09 Terrigoli - Le Confina - Frazioni
- Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica per gli interventi PA e IC
- Relazione tecnica

### **c) Valutazione Ambientale Strategica**

- Rapporto Ambientale
  - Allegato: Valutazione di Incidenza

### **d) Risposta alle osservazioni**

- 2) **DI PRENDERE ATTO** della relazione del Responsabile del procedimento e del relativo documento di conformità con il PIT e il PTCF di cui all'art. 16 L.R. 1/2005, depositata in atti;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** del rapporto del Garante della comunicazione di cui all'Art. 20, comma 2, della L.R. 1/2005, depositato in atti;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'allegato depositato in atti *Risposte alle osservazioni* costituisce il "riferimento puntuale alle tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate" ai sensi dell'art 17 comma 5 della L.R. 1/2005;
- 5) **DI TRASMETTERE** gli atti di cui al precedente punto 1) relativi al Regolamento Urbanistico approvato, unitamente alla presente deliberazione e alle relazioni di cui ai punti 2) e 3) e al documento *Risposte alle osservazioni*, ai soggetti di cui all'art. 7 comma 1 della L.R. 1/2005, che nel caso specifico si individuano con: Regione Toscana, Provincia di Prato, ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 1/2005;
- 6) **DI PUBBLICARE** sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, l'avviso dell'avvenuto deposito del Regolamento Urbanistico adottato, ai sensi dell'Art. 17, comma 7, decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa e nel rispetto dell'Art. 17 bis comma 4 della L.R. 1/2005;

**7) DI RENDERE ACCESSIBILE A TUTTI** gli elaborati del Regolamento Urbanistico approvato, in forma cartacea con deposito presso l'Area Urbanistica ed in forma digitale tramite il sito web istituzionale del Comune di Vernio;

**8) DI DARE ATTO** che per quanto riguarda il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica che l'approvazione del Rapporto ambientale, contestuale al quella del RU è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 8, comma 6, della L.R. 10/2010;

**9) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non assume rilevanza contabile;

**10) DI DICHIARARE**, con separata votazione che riporta voti favorevoli n. 13 , contrari nr. 0 astenuti nr. 0 resi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di dare avvio al procedimento conseguente alla approvazione del RU.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dal Presidente (F.to Giovanni Morganti) e dal Vice Segretario Generale (F.to Dott.ssa Stefania Tendi).**

**COMUNE DI VERNIO**  
**PROVINCIA DI PRATO**  
**D. Lgs 267 del 18.08.2000, art.49**

**U.O.C. N. 3 - Uso e Assetto del Territorio**

Pareri allegati alla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**OGGETTO:** L.R. 1/2005. Regolamento Urbanistico – Approvazione.

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione su richiamata si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs.267 del 18.08.00, il seguente parere:

FAVOREVOLE.

Il Responsabile dell'Area 6  
*Pianificazione territoriale e Ambiente*  
Arch.Gianmargo Pandolfini

