

# RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI  
Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO CON D.C. N. 88 DEL 17.11.2022 - SUPPL. N. 4 DEL 29.01.2023 (D.M. 18)

SINDACO  
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Sergio Chenni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
Dott. Matteo Bili

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Mauro Bili

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Arch. Giancarlo Bianchi

GARANTE PER L'INFORMAZIONE  
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI  
Arch. Francesca Bucci  
Arch. Edo Galdi  
Arch. Laura Maggi  
Arch. Annalisa Portinari

STUDI GEOLOGICI  
GeoEco Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Eros Aello

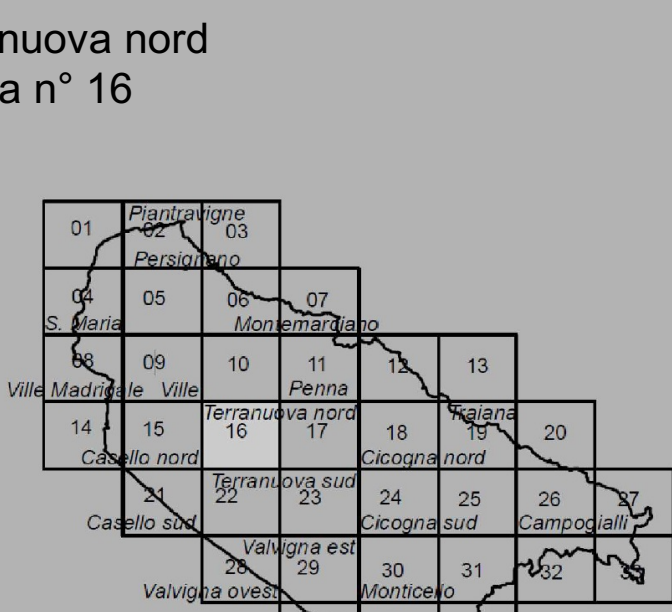
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI  
Studio Ingegneria ingegneri  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Manni

La disciplina del suolo

scala 1:2000

Terranuova nord

Tavola n° 16



<b>ZONE A MATRICE STORICA</b> (zone omogenee "A")	<b>ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO</b>
<b>A</b> Zona a matrice storica	+++++ Area di rispetto omlimitale
<b>AR0</b> Sottozona AR0	— Area ferroviaria
<b>AR xn</b> Sottozona AR xn	- - - Fascia di rispetto ferrovia
<b>ZONE DI SATURAZIONE</b> (zone omogenee "B")	- - - Fascia/Zona di rispetto strada
<b>B0</b> Sottozona B0	- - - Ambito di tutela idraulica
<b>B</b> Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	— Corridoio infrastrutturale
<b>BC xn</b> Sottozona BC xn	— Beni di interesse paesaggistico
<b>ZONE DI ESPANSIONE</b> (zone omogenee "C")	— Vincolo di tutela acquedotto
<b>C0</b> Sottozona C0	— Vincolo di rispetto derivante da leggi
<b>C xn</b> Sottozona C xn	— Area di tutela colinare
<b>ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</b> (zone omogenee "D")	— Edificio di valore storico-architettonico censiti
<b>D</b> Sottozona D0	<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>
<b>D</b> Sottozona D1, D2, D3, D4, D5	<b>ES-X</b> Area per escavazione
<b>D xn</b> Sottozona D xn	— Area di tutela degli aggregati
<b>DR</b> Sottozona DR	— Area di tutela delle ville
<b>DC</b> Sottozona DC	— Area di tutela delle strutture urbane
<b>INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO</b> (zone omogenee "E")	— Area di tutela degli edifici specialistici
<b>ER0</b> Sottozona ER0	— Ambito unitario di intervento intercomunale
<b>ER xn</b> Sottozona ER xn	— Ambito progetto di mitigazione idraulica
<b>DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE</b>	
<b>X xn</b> Limite comparto	
<b>AP xn</b> Ambiti della perequazione	
<b>TERRITORIO EXTRAURBANO</b> (Territorio urbano - zone omogenee "E")	
<b>E1</b> E1 - Area degli orti/terrazzi o ortigiani lungo la Settoppi	
<b>E2</b> E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	
<b>E3</b> E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova	
<b>E4</b> E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Settoppi	
<b>E5</b> E5 - Le valli a bassa antropizzazione	
<b>E6</b> E6 - I piani del fronte Est	
<b>E7</b> E7 - I pianali della Settoppi	
<b>E8</b> E8 - Le colline del Valdarno	
<b>E9</b> E9 - Aree periurbane	
<b>E9</b> Sottozona "E" SPECIALI - "E9"	
<b>ATTREZZATURE TERRITORIALI</b> (zone omogenee "F")	
<b>F1 xn</b> Sottozona F1 xn	
<b>F2 xn</b> Sottozona F2 xn	
<b>F3 xn</b> Sottozona F3 xn	
<b>F4 xn</b> Sottozona F4 xn	
<b>FT xn</b> Sottozona FT xn	
<b>*</b> Verde pubblico attrezzato	
<b>VS</b> Verde pubblico	
<b>VS</b> Verde stradale	
<b>VP</b> Verde privato	
— Piste ciclabili di progetto	
— Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti	
<b>P</b> Parcheggi	
<b>P</b> Parcheggi di progetto	
<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>	
— Viabilità di progetto	
— Viabilità esistente	

