

# RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI  
Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO

**SINDACO**  
Dot. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chienni

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Banconi

**GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Gianni Monica Brandi

**PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Bucchi  
Arch. Edi Cardì  
Arch. Laura Magli  
Arch. Annalisa Portinari

**STUDI GEOLOGICI**  
Servizio Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Erosa Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio sorgente ingegneria  
Ing. Luca Rissotto - Ing. Leonardo Nanni

La disciplina del suolo  
scala 1:2000

Tavola n° 35



**ZONE A MATRICE STORICA**  
(zone omogenee A')

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottozona AR0
- AR xn Sottozona AR xn

**ZONE DI SATURAZIONE**  
(zone omogenee B')

- B0 Sottozona B0
- B Sottozone B1, B2, B3, B4, B6, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottozona BC xn

**ZONE DI ESPANSIONE**  
(zone omogenee C')

- C0 Sottozona C0
- C xn Sottozona C xn

**ZONE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
(zone omogenee D')

- D0 Sottozona D0
- D Sottozone D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottozona D xn
- DR Sottozona DR
- DC Sottozona DC

**INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**  
(zone omogenee E')

- ER0 Sottozona ER0
- ER xn Sottozona ER xn

**DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**

- X xn Limite comparto
- AP xn Ambiti della perequazione

**TERRITORIO EXTRAURBANO**  
(Territorio urbano - zone omogenee E')

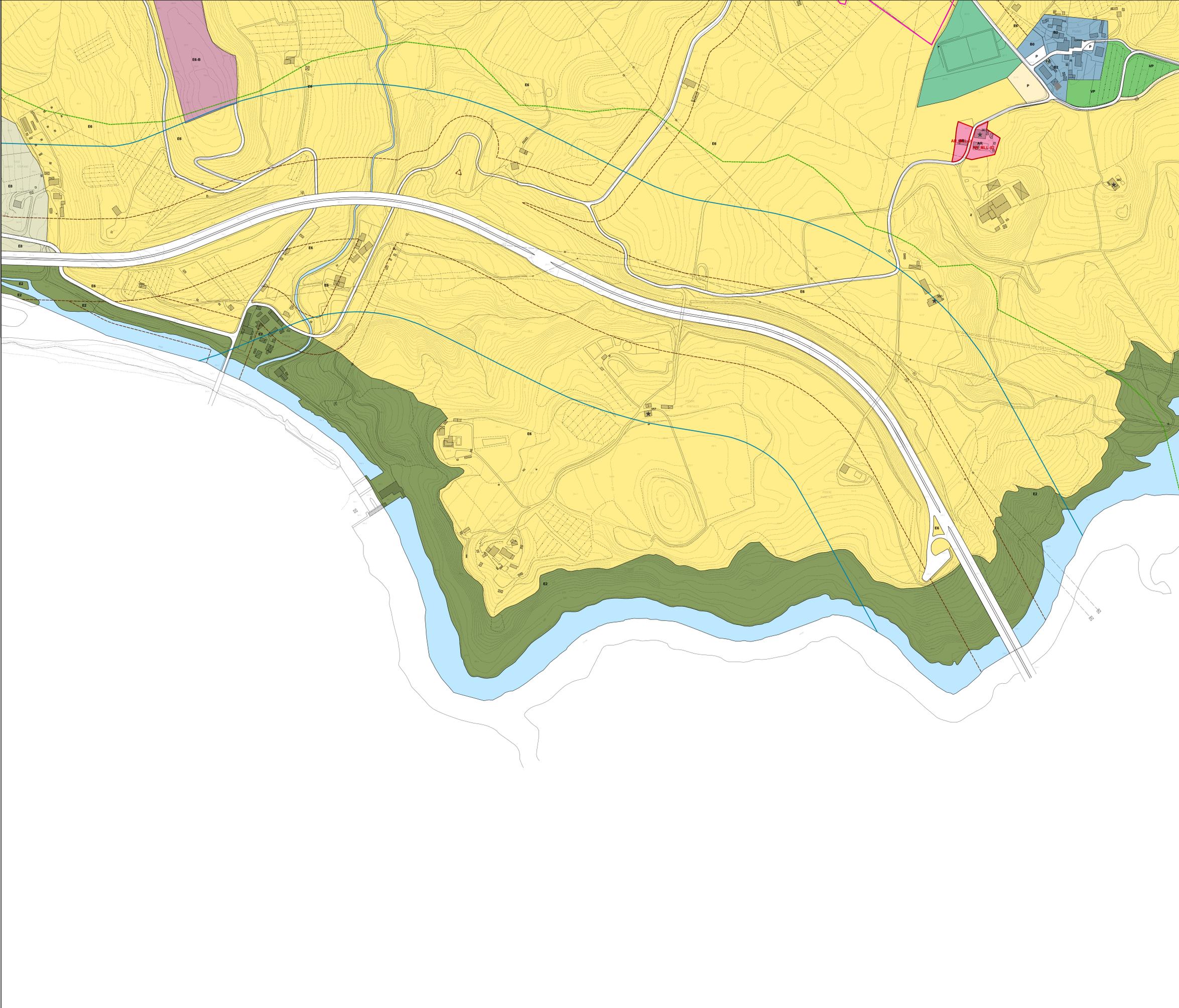
- E1 - Aree degli edifici terrazzati o agglomerati lungo la Sottoporta
- E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Sottoporta
- E5 - Le valli a bassa antropizzazione
- E6 - I piani del forte Est
- E7 - I pianali della Sottoporta
- E8 - Le colline del Valdarno
- E9 - Aree perurbane
- E9+ Sottozona E' SPECIALI - 'ES'

**ATTREZZATURE TERRITORIALI**  
(zone omogenee F')

- F1 xn Sottozona F1 xn
- F2 xn Sottozona F2 xn
- F3 xn Sottozona F3 xn
- F4 xn Sottozona F4 xn
- FT xn Sottozona FT xn
- Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente



**ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO**

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela coltivare
- Edifici di valore storico-architettonico operti

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- Area per escavazione
- Area di tutela degli aggregati
- Area di tutela delle vie
- Area di tutela delle strutture urbane
- Area di tutela degli edifici specialistici