

RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO
INFORMATO ALLA MODALITÀ PARTICOLARE DELLO SCAMBIO DI TERRE

SINDACO
Dot. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chienni

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dot. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Banconi

GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Strada

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucchi
Arch. Edi Cardì
Arch. Laura Magli
Arch. Annalisa Portenani

STUDI GEOLOGICI
Studio Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio sorgente ingegneria
Ing. Luca Fioravanti - Ing. Leonardo Marmi

La disciplina del suolo
scala 1:2000
Penna
Tavola n° 11

ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee A')

A Zona a matrice storica

ARO Sottosettore ARO

AR xn Sottosettore AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee B')

B0 Sottosettore B0

B Sottosettore B1, B2, B3, B4, B6, B6, B7, B8, B9

BC xn Sottosettore BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee C')

C0 Sottosettore C0

C xn Sottosettore C xn

ZONE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
(zone omogenee D')

D0 Sottosettore D0

D Sottosettore D1, D2, D3, D4, D5

D xn Sottosettore D xn

DR Sottosettore DR

DC Sottosettore DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee E')

ER0 Sottosettore ER0

ER xn Sottosettore ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

X xn Limite comparto

AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(Territorio urbano - zone omogenee E')

E1 Aree degli edifici terrazzati o agglomerati lungo la Sottospora

E2 Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3 Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4 Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Sottospora

E5 Le valli a bassa antropizzazione

E6 E6 - I piani del fronte Est

E7 E7 - I pianali della Sottospora

E8 E8 - Le colline del Valdarno

E9 E9 - Aree perurbane

E9a Sottosettore E' SPECIALI - 'ESr'

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee F')

F1 xn Sottosettore F1 xn

F2 xn Sottosettore F2 xn

F3 xn Sottosettore F3 xn

F4 xn Sottosettore F4 xn

FT xn Sottosettore FT xn

V Verde pubblico attrezzato

Vp Verde pubblico

VS Verde stradale

Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

+ Area di rispetto cimiteriale

— Area ferroviaria

- - - Fascia di rispetto ferroviario

- - - Fascia/Zona di rispetto strada

- - - Ambito di tutela idraulica

- - - Corridoio infrastrutturale

- - - Beni di interesse paesaggistico

- - - Vincolo di tutela acquedotto

- - - Vincolo di rispetto derivante da leggi

- - - Area di tutela colturale

- - - Edifici di valore storico-architettonico operti

EX Aree per escavazione

— Area di tutela degli aggregati

— Area di tutela delle vie

— Area di tutela delle strutture urbane

— Area di tutela degli edifici specialistici

— Piste ciclabili di progetto

— Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti

P Parcheggio

P Parcheggio di progetto

— Viabilità di progetto

— Viabilità esistente

