

# RU

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL TERRITORIO

**SINDACO**  
Dot. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chienni

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Bancos

**GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Gianni Monica Brandi

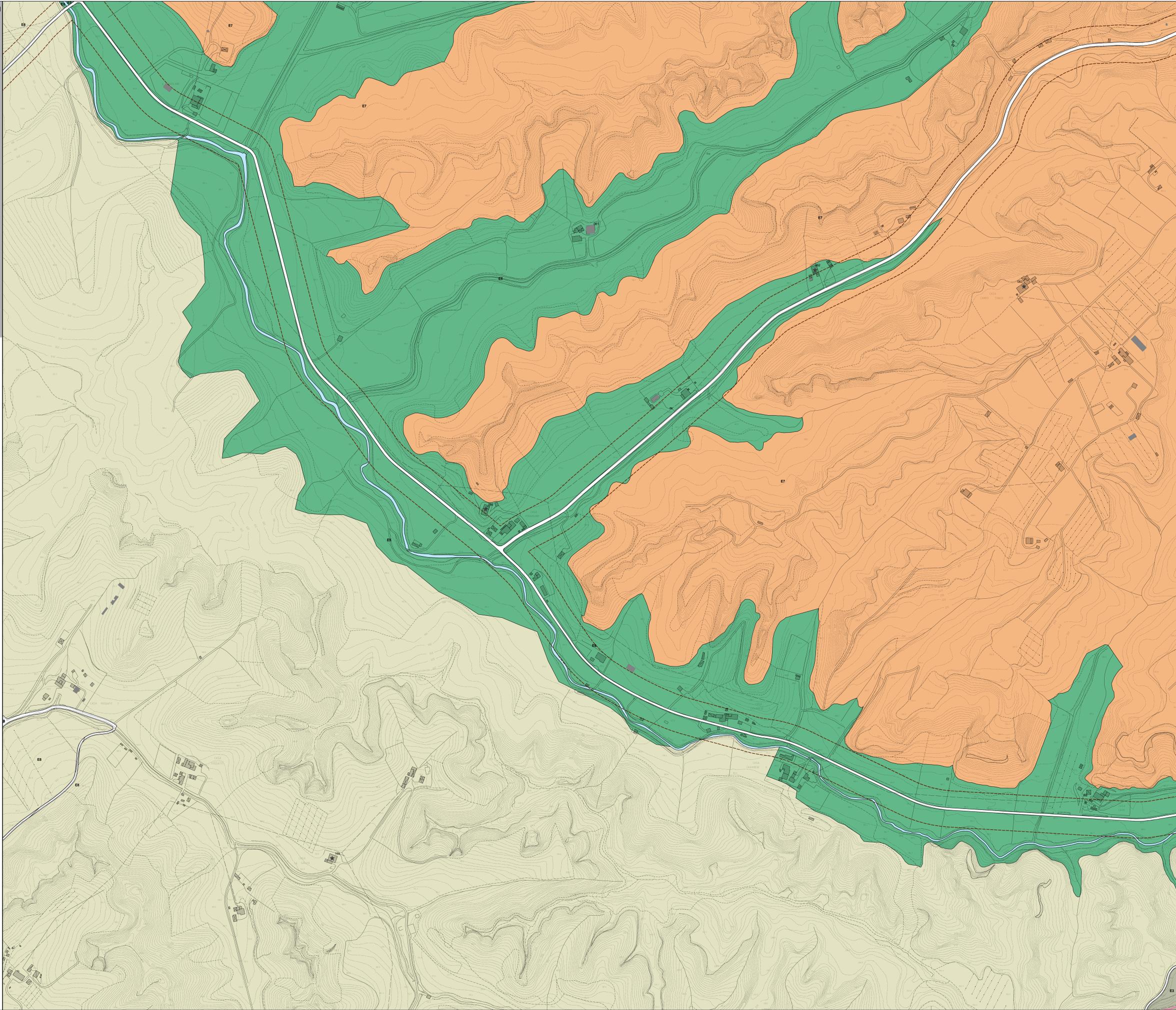
**PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Bucchi  
Arch. Edi Cardì  
Arch. Laura Magli  
Arch. Annalisa Portinari

**STUDI GEOLOGICI**  
Studio Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Eros Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio sorgente ingegneria  
Ing. Luca Pizzarelli - Ing. Leonardo Nanni

**La disciplina del suolo**  
scala 1:2000

**Tavola n° 10**



**ZONE A MATRICE STORICA**  
(zone omogenee A')

- A** Zona a matrice storica
- AR0** Sottosettore AR0
- AR xn** Sottosettore AR xn

**ZONE DI SATURAZIONE**  
(zone omogenee B')

- B0** Sottosettore B0
- B** Sottosettore B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn** Sottosettore BC xn

**ZONE DI ESPANSIONE**  
(zone omogenee C')

- C0** Sottosettore C0
- C xn** Sottosettore C xn

**ZONE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
(zone omogenee D')

- D0** Sottosettore D0
- D** Sottosettore D1, D2, D3, D4, D5
- D xn** Sottosettore D xn
- DR** Sottosettore DR
- DC** Sottosettore DC

**INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**  
(zone omogenee E')

- ER0** Sottosettore ER0
- ER xn** Sottosettore ER xn

**DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**

- X xn** Limite comparto
- AP xn** Ambiti della perequazione

**TERRITORIO EXTRAURBANO**  
(Territorio urbano - zone omogenee E')

- E1** - Aree degli edifici terrazzati o ciglianti lungo la Sottoporta
- E2** - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3** - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4** - Il fondovalle del Cluffenna dalla Perna alla Sottoporta
- E5** - Le valli a bassa antropizzazione
- E6** - I piani del fronte Est
- E7** - I pianali della Sottoporta
- E8** - Le colline del Valdarno
- E9** - Aree perurbane
- E9+** Sottosettore E' SPECIALI - 'ESr'

**ATTREZZATURE TERRITORIALI**  
(zone omogenee F')

- F1 xn** Sottosettore F1 xn
- F2 xn** Sottosettore F2 xn
- F3 xn** Sottosettore F3 xn
- F4 xn** Sottosettore F4 xn
- FT xn** Sottosettore FT xn
- V** Verde pubblico attrezzato
- Vp** Verde pubblico
- VS** Verde stradale
- Vp** Verde privato

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- P** Piste ciclabili di progetto
- P** Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti
- P** Parcheggio
- P** Parcheggio di progetto
- V** Viabilità di progetto
- V** Viabilità esistente

**ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO**

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquedotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela colturale
- Edifici di valore storico-architettonico operti

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

- EX** Aree per escavazione
- Area di tutela degli aggregati
- Area di tutela delle vie
- Area di tutela delle strutture urbane
- Area di tutela degli edifici spaziali