

**RU**

**COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**  
Provincia di Arezzo

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
IL PIANO URBANISTICO COMUNICATIVO È IL DOCUMENTO CHE DETERMINA LE LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO

**SINDACO**  
Dot. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chienni

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dot. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Bancos

**GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Gianni Monica Strano

**PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Bucchi  
Arch. Edi Cardì  
Arch. Laura Magli  
Arch. Annalisa Portesani

**STUDI GEOLOGICI**  
Geologia Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Erosa Aiello

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio sorgente ingegneria  
Ing. Luca Rivaiani - Ing. Leonardo Marmi

**La disciplina del suolo**  
scala 1:2000  
Vile Madrigale  
Tavola n° 08




**ZONE A MATRICE STORICA**  
(zone omogenee A')

**A** Zona a matrice storica

**AR0** Sottozona AR0

**AR xn** Sottozona AR xn

**ZONE DI SATURAZIONE**  
(zone omogenee B')

**B0** Sottozona B0

**B** Sottozone B1, B2, B3, B4, B6, B6, B7, B8, B9

**BC xn** Sottozona BC xn

**ZONE DI ESPANSIONE**  
(zone omogenee C')

**C0** Sottozona C0

**C xn** Sottozona C xn

**ZONE PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
(zone omogenee D')

**D0** Sottozona D0

**D** Sottozone D1, D2, D3, D4, D5

**D xn** Sottozona D xn

**DR** Sottozona DR

**DC** Sottozona DC

**INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO**  
(zone omogenee E')

**ER0** Sottozona ER0

**ER xn** Sottozona ER xn

**DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE**

**X xn** Limite comparto

**AP xn** Ambiti della perequazione

**TERRITORIO EXTRAURBANO**  
(Territorio urbano - zone omogenee E')

**E1** E1 - Aree degli edifici terrazzati o ciglionati lungo la Sottoporta

**E2** E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

**E3** E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

**E4** E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Sottoporta

**E5** E5 - Le valli a bassa antropizzazione

**E6** E6 - I piani del fronte Est

**E7** E7 - I pianali della Sottoporta

**E8** E8 - Le colline del Valdarno

**E9** E9 - Aree perurbane

**E9s** Sottozona E' SPECIALI - 'ES'

**ATTREZZATURE TERRITORIALI**  
(zone omogenee F')

**F1 xn** Sottozona F1 xn

**F2 xn** Sottozona F2 xn

**F3 xn** Sottozona F3 xn

**F4 xn** Sottozona F4 xn

**FT xn** Sottozona FT xn

**Vp** Verde pubblico attrezzato

**Vp** Verde pubblico

**VS** Verde stradale

**Vp** Verde privato

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

**E** Piste ciclabili di progetto

**E** Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti

**P** Parcheggio

**P** Parcheggio di progetto

**ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

**Vp** Viabilità di progetto

**Vp** Viabilità esistente

