

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesco Bucchi
Arch. Edi Carli
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontonari

COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aleotti

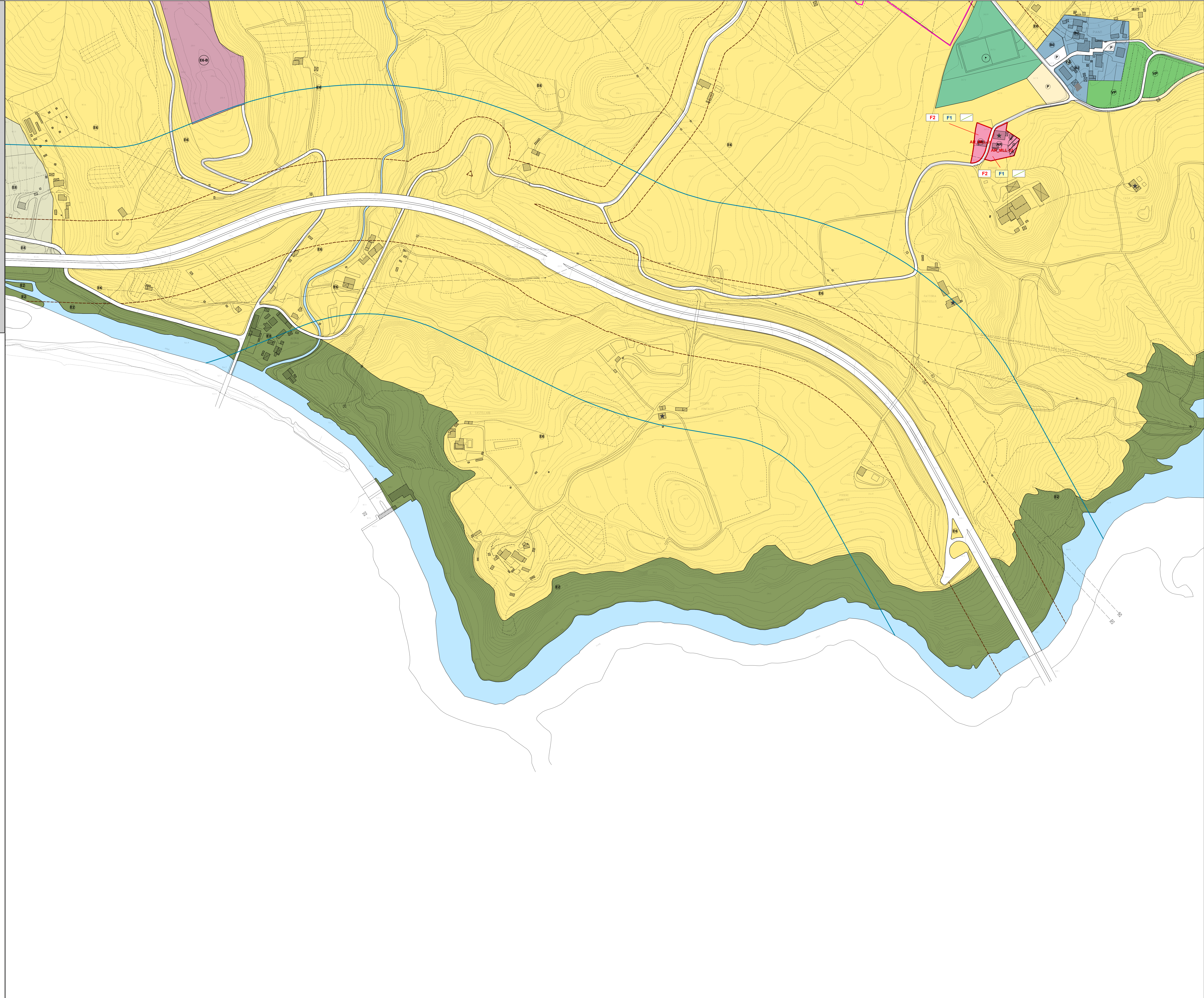
STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Scarpante Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'

scale 1:2000
Piantravigne - Persignano
Tavola n° 35

Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee S1)	ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
A Zona a matrice storica	+++++ Area di rispetto cimiteriale
AR0 Sottozona AR0	Area ferroviaria
AR xn Sottozona AR xn	----- Fascia di rispetto ferrovia
ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee B)	----- Fascia/Zona di rispetto strada
B1 Sottozona B0	----- Ambito di tutela idraulica
B2a Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	Corridoio infrastrutturale
BC xn Sottozona BC xn	----- Beni di interesse paesaggistico
ZONE DI ESPANSIONE (zone omogenee C)	----- Vincolo di tutela acquedotto
C0 Sottozona C0	----- Vincolo di rispetto derivante da leggi
C xn Sottozona C xn	----- Area di tutela collinare
ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee D)	----- Edifici di valore storico-architettonico censiti
D0 Sottozona D0	ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA
D1 Sottozona D1, D2, D3, D4, D5	ES-X Area per escavazione
D xn Sottozona D xn	D2 Area da assoggettare a bonifica ambientale
DR Sottozona DR	
DC Sottozona DC	
INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO (zone omogenee E)	
ER0 Sottozona ER0	Aspetti geologici
ER xn Sottozona ER xn	Aspetti idraulici
DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE	Aspetti sismici
X xn Limite comparto	Fattibilità senza particolari limitazioni F1 F1 F1
AP xn Ambiti della perequazione	Fattibilità con normali vincoli F2 F2 F2
TERRITORIO EXTRAURBANO (Territorio urbano - zone omogenee B)	Fattibilità condizionata F3 F3 F3
E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigionali lungo la Setteporci	Fattibilità limitata F4 F4 F4
E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	Area in cui si predice l'edificazione
E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova	
E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteporci	
E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione	
E6 E6 - I piani del fronte Est	
E7 E7 - I pianali della Setteporci	
E8 E8 - Le colline del Valdarno	
E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati	
ESn Sottozona E' SPECIALI - 'ESn'	
ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee F)	
F1 xn Sottozona F1 xn	
F2 xn Sottozona F2 xn	
F3 xn Sottozona F3 xn	
F4 xn Sottozona F4 xn	
FT xn Sottozona FT xn	
V Verde pubblico attrezzato	
Vp Verde pubblico	
VS Verde stradale	
Vp Verde privato	
PL Piste ciclabili di progetto	
PL Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti	
P Parcheggi	
P Parcheggi di progetto	
ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA	
V Viabilità di progetto	
V Viabilità esistente	