

# REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

**SINDACO**  
Dott. Mauro Amerighi

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Sergio Chierici

**DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Matteo Billi

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Barucci

**IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Geom. Monica Brandi

**PROGETTISTI**  
Arch. Francesco Bucchi  
Arch. Edi Carli  
Arch. Laura Magni  
Arch. Annalisa Pontonari

**COLLABORATORI**  
Geom. Sonia Nocentini  
Geom. Monica Brandi

**STUDI GEOLOGICI**  
GeoEco Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Eros Aleotti

**STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio Scagnetta Ingegneria  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

**SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO**

**CARTA DELLA FATTIBILITA'**

scale 1:2000

Tavola n° 31

Aggiornamento marzo 2014  
6 novembre 2013



<b>ZONE A MATRICE STORICA</b> (zone omogenee A1)	<b>ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO</b>
<b>A</b> Zona a matrice storica	+ + + + + Area di rispetto cimiteriale
<b>AR0</b> Sottosono AR0	Area ferroviaria
<b>AR xn</b> Sottosono AR xn	Fascia di rispetto ferroviaria
<b>ZONE DI SATURAZIONE</b> (zone omogenee B7)	Fascia/Zona di rispetto strada
<b>B1</b> Sottosono B0	Arbitrio di tutela idraulica
<b>B2a</b> Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	Corridoio infrastrutturale
<b>BC xn</b> Sottosono BC xn	Beni di interesse paesaggistico
<b>ZONE DI ESPANSIONE</b> (zone omogenee C7)	Vincolo di tutela acquedotto
<b>C0</b> Sottosono C0	Vincolo di rispetto derivante da leggi
<b>C xn</b> Sottosono C xn	Area di tutela collinare
<b>ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</b> (zone omogenee D7)	Edifici di valore storico-architettonico censiti
<b>D0</b> Sottosono D0	
<b>D1</b> Sottosono D1, D2, D3, D4, D5	
<b>D xn</b> Sottosono D xn	
<b>DR</b> Sottosono DR	
<b>DC</b> Sottosono DC	
<b>INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO</b> (zone omogenee E7)	<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>
<b>ER0</b> Sottosono ER0	<b>ES-X</b> Aree per escavazione
<b>ER xn</b> Sottosono ER xn	<b>D2</b> Aree da assoggettare a bonifica ambientale
<b>DISCIPLINA DELLA PERSECUZIONE</b>	
<b>X xn</b> Limite comparto	
<b>AP xn</b> Ambiti della persecuzione	
<b>TERRITORIO EXTRAURBANO</b> (territorio urbano - zone omogenee B7)	
<b>E1</b> E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ciglionati lungo la Setteponti	
<b>E2</b> E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	
<b>E3</b> E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova	
<b>E4</b> E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti	
<b>E5</b> E5 - Le valli a bassa antropizzazione	
<b>E6</b> E6 - I piani del fronte Est	
<b>E7</b> E7 - I pianali della Setteponti	
<b>E8</b> E8 - Le colline del Valdarno	
<b>E9</b> E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati	
<b>ES0</b> Sottosono E SPECIALI - "ESn"	
<b>ATTREZZATURE TERRITORIALI</b> (zone omogenee F7)	
<b>F1 xn</b> Sottosono F1 xn	
<b>F2 xn</b> Sottosono F2 xn	
<b>F3 xn</b> Sottosono F3 xn	
<b>F4 xn</b> Sottosono F4 xn	
<b>FT xn</b> Sottosono FT xn	
<b>V</b> Verde pubblico attrezzato	
<b>Vs</b> Verde pubblico	
<b>Vs</b> Verde stradale	
<b>Vp</b> Verde privato	
	<b>FATTIBILITA'</b>
	F1 F1 F1 Fattibilità senza particolari limitazioni
	F2 F2 F2 Fattibilità con normali vincoli
	F3 F3 F3 Fattibilità condizionata
	F4 F4 F4 Fattibilità limitata
	Area in cui si preclude l'edificazione
	<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>
	Viabilità di progetto
	Viabilità esistente

