

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Buccì
Arch. Edi Carli
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenari

COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Alelli

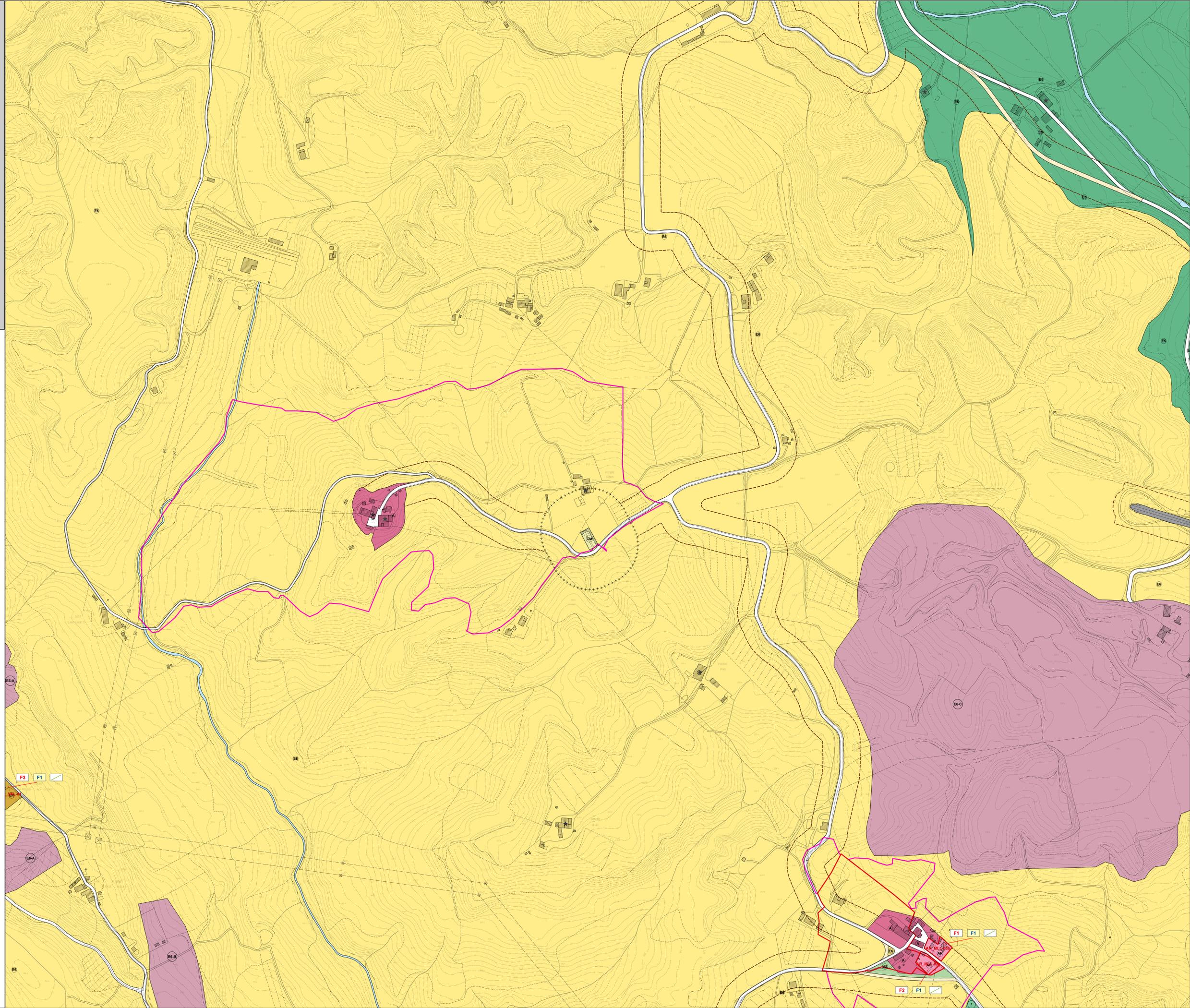
STUDI IDROLOGICI / IDRAULICI
Studio Scagnella Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'

scala 1:2000
Monticello
Tavola n° 30

Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee "A")

- A Zona a matrice storica
- AR0 Sottozona AR0
- AR xn Sottozona AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee "B")

- B1 Sottozona B0
- B2a Sottozone B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9
- BC xn Sottozona BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee "C")

- C0 Sottozona C0
- C xn Sottozona C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(zone omogenee "D")

- D0 Sottozona D0
- D1 Sottozone D1, D2, D3, D4, D5
- D xn Sottozona D xn
- DR Sottozona DR
- DC Sottozona DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee "E")

- ER0 Sottozona ER0
- ER xn Sottozona ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

- X xn Limite comparto
- AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(Territorio urbano - zone omogenee "E")

- E1 -Aree degli oliveti terrazzati o cigionati lungo la Setteporci
- E2 -il fondovalle largo della Valle dell'Arno
- E3 -il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova
- E4 -il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteporci
- E5 -Le valli a bassa antropizzazione
- E6 -i piani del fronte Est
- E7 -i pianali della Setteporci
- E8 -Le colline del Valdarno
- E9 -Aree agricole interne al perimetro di centri abitati

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee "F")

- F1 xn Sottozona F1 xn
- F2 xn Sottozona F2 xn
- F3 xn Sottozona F3 xn
- F4 xn Sottozona F4 xn
- FT xn Sottozona FT xn
- P Verde pubblico attrezzato
- V Verde pubblico
- VS Verde stradale
- Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- Vabilità di progetto
- Vabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

- Area di rispetto cimiteriale
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia/Zona di rispetto strada
- Ambito di tutela idraulica
- Corridoio infrastrutturale
- Beni di interesse paesaggistico
- Vincolo di tutela acquadotto
- Vincolo di rispetto derivante da leggi
- Area di tutela collinare
- Edifici di valore storico-architettonico canonici

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

- AREE PER ESCAVAZIONE (ES-X)
- AREE DA ASSOGGETTARE A BONIFICA AMBIENTALE (DZ)

Aspetti geografici
Aspetti idraulici
Aspetti istantici

Fattibilità senza particolari limitazioni (F1, F1, F1)
Fattibilità con normali vincoli (F2, F2, F2)
Fattibilità condizionata (F3, F3, F3)
Fattibilità limitata (F4, F4, F4)

Piste ciclabili di progetto
Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti
Parcheggi
Parcheggi di progetto