

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Buccì
Arch. Edi Carli
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontenari

COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Alelli

STUDI IDROLOGICI / IDRAULICI
Studio Scagnetta Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'

scale 1:2000
Monticello
Tavola n° 30

Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013



ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee "A")	ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO	
A Zona a matrice storica	+ + + + + Area di rispetto cimiteriale	
AR0 Sottosono AR0	Area ferroviaria	
AR xn Sottosono AR xn	Fascia di rispetto ferrovia	
	Fascia/Zona di rispetto strada	
ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee "B")	--- Ambito di tutela idraulica	
B1 Sottosono B0	--- Corridoio infrastrutturale	
B2a Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	--- Beni di interesse paesaggistico	
BC xn Sottosono BC xn	--- Vincolo di tutela acquadotto	
ZONE DI ESPANSIONE (zone omogenee "C")	--- Vincolo di rispetto derivante da leggi	
C0 Sottosono C0	--- Area di tutela collinare	
C xn Sottosono C xn	--- Edifici di valore storico-architettonico canonici	
ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee "D")	ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA	
D0 Sottosono D0	ES-X Aree per escavazione	
D1 Sottosono D1, D2, D3, D4, D5	D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale	
D xn Sottosono D xn		
DR Sottosono DR		
DC Sottosono DC		
INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO (zone omogenee "E")		
ER0 Sottosono ER0	Fattibilità senza particolari limitazioni	F1 F1 F1
ER xn Sottosono ER xn	Fattibilità con normali vincoli	F2 F2 F2
DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE	Fattibilità condizionata	F3 F3 F3
X xn Limite comparto	Fattibilità limitata	F4 F4 F4
AP xn Ambiti della perequazione		
TERRITORIO EXTRAURBANO (Territorio urbano - zone omogenee "E")		
E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigionati lungo la Setteporci		
E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno		
E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova		
E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteporci		
E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione		
E6 E6 - I piani del fronte Est		
E7 E7 - I pianali della Setteporci		
E8 E8 - Le colline del Valdarno		
E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati		
E9+ Sottosono "E" SPECIALI - "E9+		
ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee "F")		
F1 xn Sottosono F1 xn		
F2 xn Sottosono F2 xn		
F3 xn Sottosono F3 xn		
F4 xn Sottosono F4 xn		
FT xn Sottosono FT xn		
V Verde pubblico attrezzato		
Vs Verde pubblico		
Vs Verde stradale		
Vp Verde privato		
	--- Piste ciclabili di progetto	
	••••• Piste ciclabili su viabilità o attrezzature esistenti	
	P Parcheggi	
	P Parcheggi di progetto	
ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA		
	--- Viabilità di progetto	
	--- Viabilità esistente	

