

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
Arch. Francesca Bucchi
Arch. Edi Carli
Arch. Laura Magni
Arch. Annalisa Pontonari

COLLABORATORI
Geom. Sonia Nocentini
Geom. Monica Brandi

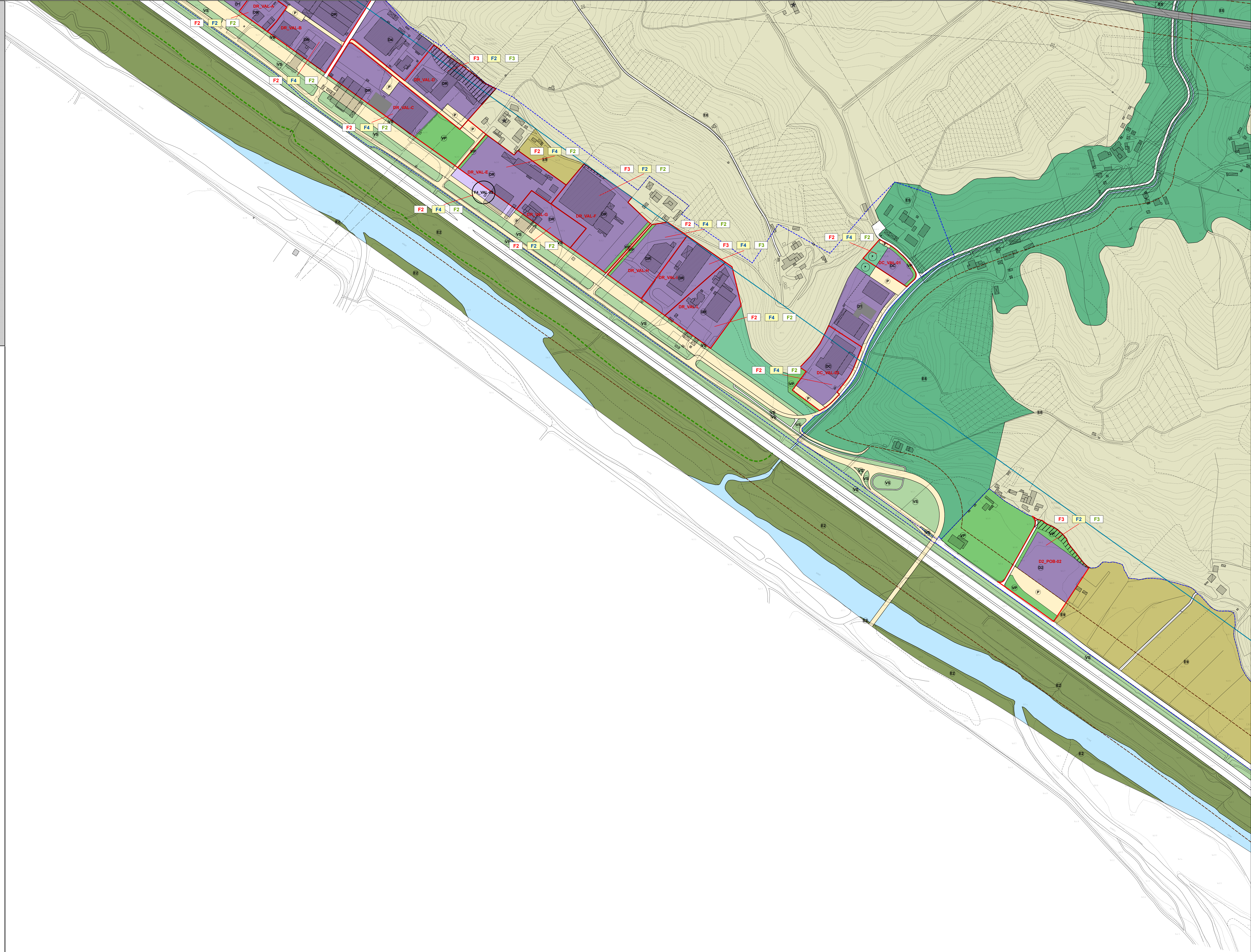
STUDI GEOLOGICI
GeoEco Progetti Firenze
Dott. Geol. Prof. Eros Aleotti

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
Studio Scagnetta Ingegneria
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO

CARTA DELLA FATTIBILITA'
scale 1:2000
Valvigna ovest
Tavola n° 28

Aggiornamento marzo 2014
6 novembre 2013

ZONE A MATRICE STORICA
(zone omogenee A1)

A Zona a matrice storica

AR0 Sottosono AR0

AR xn Sottosono AR xn

ZONE DI SATURAZIONE
(zone omogenee B1)

B1 Sottosono B0

B2a Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9

BC xn Sottosono BC xn

ZONE DI ESPANSIONE
(zone omogenee C1)

C0 Sottosono C0

C xn Sottosono C xn

ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(zone omogenee D1)

D0 Sottosono D0

D1 Sottosono D1, D2, D3, D4, D5

D xn Sottosono D xn

DR Sottosono DR

DC Sottosono DC

INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO
(zone omogenee E1)

ER0 Sottosono ER0

ER xn Sottosono ER xn

DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE

X xn Limite comparto

AP xn Ambiti della perequazione

TERRITORIO EXTRAURBANO
(Territorio urbano - zone omogenee B1)

E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ciglonati lungo la Setteponti

E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno

E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova

E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteponti

E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione

E6 E6 - I piani del fronte Est

E7 E7 - I pianali della Setteponti

E8 E8 - Le colline del Valdarno

E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati

E9a Sottosono E1 SPECIALI - ESr

ATTREZZATURE TERRITORIALI
(zone omogenee F1)

F1 xn Sottosono F1 xn

F2 xn Sottosono F2 xn

F3 xn Sottosono F3 xn

F4 xn Sottosono F4 xn

FT xn Sottosono FT xn

V Verde pubblico attrezzato

Vp Verde pubblico

Vs Verde stradale

Vp Verde privato

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

+ Viabilità di progetto

+ Viabilità esistente

P Parcheggi

P Parcheggi di progetto

+ Viabilità di progetto

+ Viabilità esistente

ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO

+ Area di rispetto ombriale

+ Area ferroviaria

+ Fascia di rispetto ferrovia

+ Fascia/Zona di rispetto strada

+ Ambito di tutela idraulica

+ Corridoio infrastrutturale

+ Beni di interesse paesaggistico

+ Vincolo di tutela acquedotto

+ Vincolo di rispetto derivante da leggi

+ Area di tutela collinare

+ Edifici di valore storico-architettonico censiti

ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

ES-X Aree per escavazione

D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale

F1 Fattibilità senza particolari limitazioni

F2 Fattibilità con normali vincoli

F3 Fattibilità condizionata

F4 Fattibilità limitata

F1 Aspetti paesaggistici

F2 Aspetti urbanistici

F3 Aspetti isturici

+ Area in cui si preclude l'edificazione