

# RU

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

## REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLTAMENTO DELLE OSSERVAZIONI

- SINDACO**  
Sergio Chianelli
- ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Deborah Romei
- DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
Dott. Matteo Bili
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Matteo Bili
- RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Arch. Giancarlo Bonacci
- GARANTE PER L'INFORMAZIONE**  
Geom. Monica Branci
- PROGETTISTI**  
Arch. Francesca Bucca  
Arch. Edi Cardì  
Arch. Laura Magri  
Arch. Annalisa Pontenari
- STUDI GEOLOGICI**  
Geodico Progetti Firenze  
Dott. Geol. Prof. Eros Aello
- STUDI IDROLOGICI IDRAULICI**  
Studio ingegneristico  
Ing. Luca Rossini - Ing. Leonardo Marini

### Carta della fattibilità

scala 1:2000

Campogialli

Tavola n° 26



Argomento: Piano di attuazione dell'assetto unitario  
Prodotto in: Comune di Terranuova Bracciolini  
Piano: Campogialli

<b>ZONE A MATRICE STORICA</b> (zone omogenee "A")	<b>ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO</b>
<b>A</b> Zona a matrice storica	Area di rispetto cimiteriale
<b>ARO</b> Sottozona ARO	Area ferroviaria
<b>AR xn</b> Sottozona AR xn	Fascia di rispetto ferroviaria
<b>ZONE DI SATURAZIONE</b> (zone omogenee "B")	Fascia/Zona di rispetto strada
<b>B0</b> Sottozona B0	Ambito di tutela idraulica
<b>B</b> Sottozona B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	Corridoio infrastrutturale
<b>BC xn</b> Sottozona BC xn	Beni di interesse paesaggistico
<b>CD</b> Sottozona CD	Vincolo di tutela acquedotto
<b>C xn</b> Sottozona C xn	Vincolo di rispetto derivante da leggi
<b>ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE</b> (zone omogenee "D")	Area di tutela colture
<b>D0</b> Sottozona D0	Edifici di valore storico-architettonico canonici
<b>D</b> Sottozona D1, D2, D3, D4, D5	<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>
<b>D xn</b> Sottozona D xn	Area per escavazione
<b>DR</b> Sottozona DR	Area di tutela degli aggregati
<b>DC</b> Sottozona DC	Area di tutela delle ville
<b>INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO</b> (zone omogenee "E")	Area di tutela delle strutture urbane
<b>ER0</b> Sottozona ER0	Area di tutela degli edifici specializzati
<b>ER xn</b> Sottozona ER xn	Ambito unitario d'intervento intercomunale
<b>DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE</b>	
<b>X xn</b> Limite comparto	
<b>AP xn</b> Ambiti della perequazione	
<b>TERRITORIO EXTRAURBANO</b> (Territorio urbano - zone omogenee "E")	
<b>E1</b> E1 - Aree degli oliveti terrazzati o cigionati lungo la Setteporci	Fattibilità aree particolari (inadatti)
<b>E2</b> E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	Fattibilità con normali vincoli
<b>E3</b> E3 - Il fondovalle del Cuffenna presso Terranuova	Fattibilità condonata
<b>E4</b> E4 - Il fondovalle del Cuffenna della Piana alla Setteporci	Fattibilità insita
<b>E5</b> E5 - Le valli a bassa antropizzazione	Aree in cui si prevede l'edificazione
<b>E6</b> E6 - I piani del fronte Est	
<b>E7</b> E7 - I pianalti della Setteporci	
<b>E8</b> E8 - Le colline del Valdarno	
<b>E9</b> E9 - Aree perurbane	
<b>E10</b> E10 - Sottozona "E" SPECIALI - "ES1"	
<b>ATTREZZATURE TERRITORIALI</b> (zone omogenee "F")	
<b>F1 xn</b> Sottozona F1 xn	
<b>F2 xn</b> Sottozona F2 xn	
<b>F3 xn</b> Sottozona F3 xn	
<b>F4 xn</b> Sottozona F4 xn	
<b>FT xn</b> Sottozona FT xn	
<b>V</b> Verde pubblico attrezzato	
<b>VS</b> Verde pubblico	
<b>VP</b> Verde stradale	
<b>VP</b> Verde privato	
<b>PI</b> Piani stabili di progetto	
<b>PIV</b> Piani stabili su viabilità o attrezzature esistenti	
<b>P</b> Parcheggi	
<b>P</b> Parcheggi di progetto	
<b>ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA</b>	
<b>V</b> Viabilità di progetto	
<b>V</b> Viabilità esistente	

