

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
 Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SINDACO
 Dott. Mauro Amerighi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Sergio Chierici

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Dott. Matteo Billi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Giancarlo Barucci

IL GARANTE PER L'INFORMAZIONE
 Geom. Monica Brandi

PROGETTISTI
 Arch. Francesca Bucchi
 Arch. Edi Carli
 Arch. Laura Magni
 Arch. Annalisa Pontonari

COLLABORATORI
 Geom. Sonia Nocentini
 Geom. Monica Brandi

STUDI GEOLOGICI
 GeoEco Progetti Firenze
 Dott. Geol. Prof. Eros Aleotti

STUDI IDROLOGICI IDRAULICI
 Studio Scarpignia Ingegneria
 Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

SUPPORTO GEOLOGICO - TECNICO
CARTA DELLA FATTIBILITA'
 scala 1:2000
 Cicogna sud
 Tavola n° 24
 Aggiornamento marzo 2014
 6 novembre 2013

ZONE A MATRICE STORICA (zone omogenee A)	ELEMENTI PER LA TUTELA DEL TERRITORIO
A Zona a matrice storica	Area di rispetto cimiteriale
AR0 Sottosono AR0	Area ferroviaria
AR xn Sottosono AR xn	Fascia di rispetto ferroviaria
ZONE DI SATURAZIONE (zone omogenee B)	Fascia/Zona di rispetto strada
B1 Sottosono B0	Arbitrio di tutela idraulica
B2a Sottosono B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	Corridoio infrastrutturale
BC xn Sottosono BC xn	Berli di interesse paesaggistico
ZONE DI ESPANSIONE (zone omogenee C)	Vincolo di tutela acquedotto
C0 Sottosono C0	Vincolo di rispetto derivante da leggi
C xn Sottosono C xn	Area di tutela collinare
ZONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (zone omogenee D)	Edifici di valore storico-architettonico censiti
D0 Sottosono D0	ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA
D1 Sottosono D1, D2, D3, D4, D5	Ee-X Aree per escavazione
D xn Sottosono D xn	D2 Aree da assoggettare a bonifica ambientale
DR Sottosono DR	
DC Sottosono DC	
INSEDIAMENTI DIFFUSI NEL TERRITORIO (zone omogenee E)	
ER0 Sottosono ER0	Fattibilità senza particolari limitazioni
ER xn Sottosono ER xn	Fattibilità con normali vincoli
DISCIPLINA DELLA PEREQUAZIONE	Fattibilità condizionata
X xn Limite comparto	Fattibilità limitata
AP xn Ambiti della perequazione	
TERRITORIO EXTRAURBANO (Territorio urbano - zone omogenee B)	
E1 E1 - Aree degli oliveti terrazzati o ciglionati lungo la Setteporci	
E2 E2 - Il fondovalle largo della Valle dell'Arno	
E3 E3 - Il fondovalle del Cluffenna presso Terranuova	
E4 E4 - Il fondovalle del Cluffenna dalla Penna alla Setteporci	
E5 E5 - Le valli a bassa antropizzazione	
E6 E6 - I piani del fronte Est	
E7 E7 - I pianali della Setteporci	
E8 E8 - Le colline del Valdarno	
E9 E9 - Aree agricole interne al perimetro di centri abitati	
Especiali Sottosono E SPECIALI - 'ESn'	
ATTREZZATURE TERRITORIALI (zone omogenee F)	
F1 xn Sottosono F1 xn	
F2 xn Sottosono F2 xn	
F3 xn Sottosono F3 xn	
F4 xn Sottosono F4 xn	
FT xn Sottosono FT xn	
P Verde pubblico attrezzato	
VS Verde pubblico	
VP Verde stradale	
Vp Verde privato	
ALTRI ELEMENTI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA	
P Parcheggi	
P Parcheggi di progetto	
V Viabilità di progetto	
V Viabilità esistente	

